



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 7 – ВРЊАЧКА БАЊА – 25. 02. 2022. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

90.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 23.2.2022. године на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16- др.закон, 47/18 и 2521-др.закон), члана 29. чтав 1. тачка б) и чл. 80. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018), члана 15. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 22/12)члана 59. Статута општине („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр 1/21-пречишћен текст и 4/21) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), донело је

ОДЛУКУ

о образовању јединица цивилне заштите општине Врњачка Бања

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се формирање, организација, опремање оспособљавање и функционисање јединице цивилне заштите опште намене и специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање на територији општине Врњачка Бања.

Члан 2.

Општина Врњачка Бања, сагласно чл. 80. став 3. и 4. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама користи могућност ослобађања од обавезе образовања јединице цивилне заштите опште намене обзиром да на територији општине постоји Добровољно ватрогасно друштво Врњачка Бања које општина финансира, које у свом саставу има формирану ватрогасну јединицу од најмање 20 припадника.

Општина Врњачка Бања Уговором са Добровољним ватрогасним друштвом ближе дефинише обавезу учешћа припадника добровољне ватрогасне јединице у заштити и спасавању људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама, као и обавезу општине да финансира њихово опремање и обучавање.

Члан 3.

Председник општине Врњачка Бања је са Добровољним ватрогасним друштвом Врњачка Бања потписао Уговор којим се ближе, у складу са прописима, регулишу права и обавезе учешћа у заштити и спасавању људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама као и обавезе општине да делом финансира опремање и обучавање друштва, односно добровољне ватрогасне јединице.

Члан 4.

Образује се специјализована јединица цивилне заштите за узбуњивање општине Врњачка Бања, у даљем тексту Одељење за узбуњивање, у складу са Одлуком о личној и материјалној формацијом јединица цивилне заштите које образује јединица локалне самоуправе број инт. 01-4682/21 од 5.05.2021. године коју је донео Министар унутрашњих послова на основу чл. 81. став 4. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама.

Члан 5.

Одељење за узбуњивање попуњава се војним обвезницима, грађанима који нису војни обвезници и добровољцима у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Законом о војној, радној и материјалној обавези и одговарајућим подзаконским актима. На командне дужности у одељењу за узбуњивање распоређују се лица запослена у систему за послених у општини Врњачка Бања.

Члан 6.

У складу са проценом угрожености, и бројем сирена формира се одељење за узбуњивање општине Врњачка Бања при чему команда одељења броји 2 припадника, тим за пријем и пренос сигнала има 3 припадника а тим за узбуњивање има 3 припадника. Број тимова за узбуњивање дефинисан је бројем сирена у употреби, по један тим за сваку сирену у употреби.

Одељење за узбуњивање општине Врњачка Бања

КОМАНДА ОДЕЉЕЊА ЗА УЗБУЊИВАЊЕ 2

1	Командир	1
2	Заменик командира	1
	Тим за пијем и пренос сигнала	3
3	Вођа тима радио- телефониса	1
4	Радио-телефониста	2

	Тим за узбуњивање	
5	Вођа тима-руковалац сирене	1
6	Руковалац сирене	2

* Јединица Цивилне заштите за узбуњивање – Одељење за узбуњивање општине Врњачка Бања у овом тренутку броји 17 припадника цивилне заштите обзиром да образује 4 тима за узбуњивање.

Јачина, састав и структура одељења дефинисани су Одлуком о личној и материјалној формацији јединица цивилне заштите које образују јединице локалне самоуправе број Инт.01-4682/21 Од 5.5.2021. године.

Члан 7.

Добровољном ватрогасном јединицом и одељењем за узбуњивање општине Врњачка Бања командују командири јединице, у складу са добијеним задацима и одлукама Општинског штаба за ванредне ситуације
За извршење задатака командири су одговорни Општинском штабу за ванредне ситуације општине Врњачка Бања.

Члан 8.

Образовање (формирање) добровољне ватрогасне јединице извршено је од стране ДВД Врњачка Бања. Обука и опремање јединице вршена је из средстава буџета општине и донација. Даља попуна људством, опремом и средствима вршиће се у складу са прописима који регулишу добровољно ватрогасство у складу са Уговором потписаним између ДВД Врњачка Бања и општине Врњачка Бања и Правилником о условима у погледу материјално-техничке и кадровске опремљености добровољних ватрогасних јединица.

Образовање (формирање) специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање, Одељења за узбуњивање општине Врњачка Бања врши Општинска управа општине Врњачка Бања.

Попуну, опремање, стручне и друге административне послове врши Општинска управа општине Врњачка Бања.

Општинска управа општине Врњачка Бања води евиденцију о припадницима, средствима и опреми јединица цивилне заштите, организује и спроводи обуку и оспособљавање припадника одељења за узбуњивање и координира са ДВД Врњачка Бања попуну, опремање и обуку добровољне ватрогасне јединице, у складу са Законом и Одлуком о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Врњачка Бања.

Средства за припремање, опремање и обуку обезбеђују се у буџету општине Врњачка Бања.

Члан 9.

Кординацију послова и решавање у другостепеном поступку о правима и обавезама припадника добровољне ватрогасне јединице и одељења за узбуњивање врши Општинско веће општине Врњачка Бања.

Члан 10.

Добровољна ватрогасна јединица и одељење за узбуњивање општине Врњачка Бања, у отклањању последица ванредних ситуација из члана 3. ове Одлуке, учествује у садејству са оспособљеним правним лицима, специјализованим јединицама за заштиту и спасавање Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, као и јединицама цивилне заштите Суседних општина.

Ове јединице ангажује се у складу са проценом потребом на целој територији општине Врњачка Бања, на основу наређења Општинског штаба за ванредне ситуације општине Врњачка Бања.

Јединице Црвеног крста општине Врњачка Бања за период ангажовања у ванредним ситуацијама и отклањања последица ванредних ситуација улазе у састав Цивилне заштите општине Врњачка Бања и ангажују се у складу са задацима које добију добровољна ватрогасна јединица и одељење за узбуњивање.

Члан 11.

Припадник добровољне ватрогасне јединице и одељења за узбуњивање, као и други припадници цивилне заштите, за време ангажовања имају право на примену мера безбедности и здравља на раду у складу са законом.

Члан 12.

Општина Врњачка Бања за време извршења задатака сноси трошкове накнаде зараде, превоза, смештаја и исхране припадника цивилне заштите у складу са важећим Законом.

Члан 13.

Накнаду из члана 12. ове Одлуке исплаћује Општинска управа општине Врњачка Бања, на основу евиденције коју води, из средстава утврђених буџетом општине.

Члан 14.

За реализацију ове Одлуке одговоран је начелник Општинске управе општине Врњачка Бања.

Члан 15.

Доношењем ове одлуке престају да важе Одлука о образовању јединице цивилне заштите опште намене општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 3/2016).

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:217-9/22 од 23. Фебруара 2022. Године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

91.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем, дана 23.2.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21– др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-445/22 од 23.2.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 312.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 5.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0001 Упра-

вљање развојем туризма, економска класификација 425, назив економске класификације Текуће поправке и одржавања, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 425100 Изградња зграда и објеката.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 425 Текуће поправке и одржавања.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-445/22 од 23.2.2022.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-445/22 од 18.2.2022.г. ради обезбеђивања додатних средстава за услугу ископа земље са одвозом, ваљање постељице, уградњу шљунка, каменог агрегата са сабијањем и нивелисањем терена, уградња коцке са фуговањем за завршетак дела стазе изнад летње позорнице „Данило Бата Стојковић“ на Црквеном брду у Врњачкој Бањи.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-445/22 од 23. фебруара 2022.год.
За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

92.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем, дана 18.2.2022.год., на основу чл. 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21– др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-434/22 од 18.2.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 205.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 5.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0001 Управљање развојем туризма, економска класификација 511, назив економске класификације Зграде и грађевински објекти, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 5112 Изградња зграда и објеката.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 511 Изградња зграда и грађевинских објеката.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-434/22 од 18.2.2022.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-434/22 од 17.2.2022.г. за набавку коцке за завршетак

дела стазе изнад летње позорнице „Данило Бата Стојковић“ на Црквеном брду у Врњачкој Бањи.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-434/22 од 18. фебруара 2022.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

93.

Општинско Веће Општине Врњачка Бања на телефонској седници одржаној дана 27.1.2022. године, на основу чланова 17. и 18. Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник РС“, број 83/14,58/2015 и 12/2016-аутентично тумачење), члана 4. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник РС“, број 16/2016 и 8/2017), чл. 59.Статута Врњачке Бање („Службени лист“ општине Врњачка Бања, број.1/21) и Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. годину („Службени лист“ општине Врњачка Бања, број 57/21), доноси

РЕШЕЊЕ
о распоређивању средстава за
суфинансирање пројеката
за остваривање јавног интереса у области
јавног информисања
на територији Врњачке Бање у 2022. години

I

Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2022. годину („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр.57/21) за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Врњачка Бања предвиђена су средства у укупном износу од 9.500.000,00 динара.

II

Средства која су предвиђена чл.1 овог Решења расподељују се за :

1. пројекте производње медијских садржаја у укупном износу од 9.100.000,00 динара, што је 95,79 % укупно предвиђених средстава;
2. појединачна давања у укупном износу од 400.000,00 динара, што је 4,21 % укупно предвиђених средстава.

III

За расподелу средстава из става II овог Решења расписује се конкурс за суфинансирање производње медијских садржаја који су од значаја за остваривање јавног интереса.

Конкурс за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Врњачка Бања у 2022. години расписује се у форми јавног позива који ће бити објављен на званичној веб презентацији општине Врњачка Бања на интернет адреси www.vrnjacakabanja.gov.rs, на огласној табли општине Врњачка Бања и у једним дневним или недељним новинама које се дистрибуирају на територији општине Врњачка Бања.

IV

Јавни позив за учешће на конкурс садржи:

1. намена средстава и износ;
2. право учешћа;
3. критеријуми за оцену пројеката ;
4. рокови ;
5. документација;
6. позив за учешће у раду комисије ;
7. начин пријављивања
8. заштита података о личности

V

Поступак расписивања конкурса, лица која имају право учешћа на конкурс, критеријуми за оцену пројекта, састав и рад конкурсне ко-

мисије, надлежност за доношење и поступак доношења одлуке о расподели средстава прописани су Правилником о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник РС“, бр.16/2016 и 8/2017).

VI

Конкурсни поступак, прикупљање, проверу и припрему документације за потребе рада комисије обавља стручна служба Општинске управе општине Врњачка Бања.

Стручна служба Општинске управе из претходног става одређује лице које ће обављати послове секретара комисије.

Секретар комисије није члан комисије.

VII

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-174/22 од 27.1.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бобан Ђуровић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

94.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11... 153/20), чл. 6, 7, 8., 9., 12., 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл.5.ст.4., чл.21-27 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 72/20) и иницијалног акта Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр.46-43/22 од 22.02.2022. г. доноси

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У
ЗАКУП СТАНА

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп стана који је у јавној својини општине Врњачка Бања и то:

- стан бр.13, површине 49м², у објекту на кп.бр.1521/1 КО Врњачка Бања, улица Копаонички венац, у поткровљу зграде бр.1, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања.

Стан из члана 1. ове одлуке дају се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

Стан се може користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за овавезе станара у стамбеним зградама.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члан закупац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране закуподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа закупац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Члан 2.

Стан из члана 1. ове одлуке даје се у закуп на временски период до 5 година од дана закључења уговора, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу закупац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

Члан 3.

Јавно оглашавање и спровођење поступка врши Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања, формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.53/21).

Члан 4.

Општи услови за давање у закуп стана из члана 1. ове одлуке који су обавезни елементи огласа и уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине а између осталих су и:

**1.Почетни износ месечног закупа који се утврђује полазећи од тржишне вредности закупнине, а који према извештају о процени надлежног органа износи 8.000,00 динара.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија ће путем жреба извршити избор.

3.Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа месечног закупа и уплаћује се на се на одговарајући рачун буџета општине о чему се прилаже доказ у понуди.

Уплаћени депозит се урачунава у прву месечну закупнину, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општинском губи право на повраћај депозита

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од дана окончања поступка.

4.Плаћање закупнине

Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне орга-

низације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона једница Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу, подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

5. Рок за подношење писмених понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Писмене понуде подnose се Комисији у затвореним ковертама са назнаком "Понуда за закуп стана бр. _____",

Понуда за закуп обавезно садржи понуђени месечни износ закупнине.

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

6. Отварање писмених понуда одржаће се 5-ог дана од истека рока за подношење понуда.

Члан 5.

Оглас о јавном прикупљању писмених понуда за давање у закуп непокретности из чл. 1. ове одлуке, објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања

и једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда ће се сматрати успешним и у случају ако истом приступи најмање један учесник, који поднесе потпуну, благовремену и исправну понуду и потпише изјаву да прихвата почетни износ закупнине, у противном, губи право на враћање депозита.

Члан 6.

По окончању поступка прикупљање писмених понуда за давање у закуп станова из чл. 1. ове одлуке Комисија доставља записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача Председнику Општине, који доноси решење о давању у закуп.

На наведено решење сваки учесник може поднети приговор Општинском већу, чија одлука је коначна.

Председник општине задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

Члан 7.

Уговор о закупу закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем – закупцем у року од три дана од ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Уколико купац одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити а купац губи право на повраћај депозита.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од

дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46-43/22 од 22.02.2022..године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЂЕВО

95.

Завод за заштиту споменика културе Краљево у име Републичког завода за заштиту споменика културе, на основу члана 48. Став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон), објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

Обавештавају се сопственици и корисници катастарских парцела и објеката на њима, као и заинтересовани органи и установе, да је покренут поступак утврђивања простора „Старо бањско језгро“ у Врњачкој Бањи за непокретно културно добро – просторно културно – историјску целину. „Старо бањско језгро“ у Врњачкој Бањи (у даљем тексту просторно културно – историјска целина), налази се на територији општине Врњачка Бања, у Врњачкој Бањи, на катастарским парцелама број: 586/1, 587/1, 587/2, 589, 590, 602/8, 605/10, 606, 607/1, 607/3, 607/4, 610/1, 610/2, 612/2, 612/3, 680/1, 680/5, 682, 683, 685, 688/1, 688/2, 688/3, 688/4, 688/5, 689/2, 690, 691/1, 691/4, 693/1, 693/2, 693/5, 696/2, 697, 711, 712/1, 715/1, 716/2, 716/4, 716/5, 716/7, 716/8, 717/1, 717/2, 717/3, 818/2, 818/7, 819, 821/1, 821/2, 822/1, 822/2, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 824/2, 824/3, 824/4, 824/5, 824/6, 824/9, 824/10, 826/3, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/7, 830/8, 830/10, 830/11, 830/12, 830/13, 1055/2, 1056/2, 1061/2, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1064/1, 1064/2, 1070, 1073, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/5, 1075/1, 1075/2, 1075/4, 1174/3, 1192, 1193, 1194, 1195, 1200/2, 1200/3, 1200/4, 1201/1, 1201/2, 1202/1, 1202/2, 1203/1, 1203/2, 1204/2, 1205, 1206, 1210, 1213, 1215, 1216, 1218/4, 1219/1, 1220/1, 1220/2, 1224/2, 1224/4, 1224/5, 1224/7, 1225/2, 1227/2, 1227/3, 1228/1, 1228/2, 1229/2, 1230/3, 1230/4, 1233/1, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/4, 1236, 1237/1, 1237/4, 1237/5, 1237/6, 1237/8, 1237/9,

1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/14, 1237/15, 1238/2, 1238/6, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1242/1, 1242/10, 1242/11, 1242/12, 1242/15, 1242/16, 1242/17, 1242/18, 1242/19, 1242/20, 1242/22, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1332/1, 1332/3, 1333, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1357, 1366/1, 1366/2, 1501/3, 1501/5, 1505/1, 1505/4, 1508/1, 1508/2, 1510/4, 1512/1, 1514/1, 1516/4, 1516/6, 1517/2, 1584, 1585/1, 1585/4, 1586/4, 1587, 1588/3, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1591/3, КО Врњачка Бања, у државној својини; број 583/1, 605/3, 694/1, 694/3, 694/4, 695/11, 696/1, 699/1, 699/7, 710, 1056/1, 1059/1, 1060, 1174/1, 1187, 1188, 1204/1, 1231/1, 1275/5, 1367, 1368/1, 1491/4, 1506, 1507, 1510/1, 1510/2, 1511/1, 1511/2, КО Врњачка Бања, у јавној својини; број 585, 588/1, 588/3, 588/4, 602/9, 605/1, 605/9, 605/12, 605/13, 605/14, 607/2, 608/1, 608/2, 680/2, 684, 687/1, 687/2, 689/1, 691/3, 692, 693/3, 693/8, 693/9, 695/10, 699/2, 699/3, 699/4, 699/6, 712/2, 712/3, 720/3, 824/1, 826/10, 1055/3, 1057, 1059/2, 1072, 1189/1, 1189/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1196/6, 1207, 1209, 1211/4, 1211/5, 1211/6, 1214, 1217/1, 1218/2, 1218/3, 1219/2, 1221/1, 1221/2, 1222/4, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1224/1, 1224/3, 1224/6, 1225/1, 1225/3, 1226/1, 1226/2, 1227/1, 1229/1, 1230/1, 1230/2, 1234/1, 1237/2, 1237/3, 1237/7, 1238/3, 1238/5, 1238/7, 1238/8, 1240/4, 1242/2, 1332/2, 1351/1, 1355, 1356, 1358/1, 1358/2, 1510/5, 1510/6, 1512/2, 1516/1, 1517/1, 1585/2, 1585/3, 1585/5, 1585/7, 1588/1, 1589, КО Врњачка Бања, у приватној својини; број 825/1, 825/2, 826/1, 830/9, 1055/4, 1218/1, 1588/2, КО Врњачка Бања, у заједничкој својини; број 686, 695/1, 699/5, 1186, 1200/1, 1200/5, 1211/7, 1217/2, 1222/3, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1241, 1242/7, 1351/2, 1351/3, 1509, КО Врњачка Бања, у мешовитој својини; број 1242/21 КО Врњачка Бања, у другим облицима својине; као и тргове, улице и делове улица на катастарским парцелама број: 2128/1, 2136/2, 2139, 2140, 2141, 2143, 2144, 2150/1, 2150/2, 2151, 2152, 2153, 2154/2, 2156, КО Врњачка Бања, у државној својини; број 2124/5, 2126/2, 2142/1, 2150/8, К. О. Врњачка Бања.

На основу члана 48. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 . др. закон) сопственици, као и заинтересовани органи и установе имају право да о томе дају своје мишљење. Мишљење се у писаној форми доставља Заводу за заштиту споменика културе Краљево, на адресу: Краљево, Цара Лазара бр. 24, са назнаком: просторно културно-историјска целина „Старо бањско језгро“ у Врњачкој Бањи, јавни оглас.

Рок за давање мишљења је 30 дана од објављивања огласа.

Након истека овог рока, сматраће се да је мишљење сопственика наведених непокретности дато, а поступак њиховог утврђивања за културно добро, односно за заштићену околину културног добра, биће настављен. За сва обавештења обратити се на телефон: 036/331 – 866.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ- КРАЉЕВО
Број:189/1 од 23.02.2022.год.

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић, с.р.

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

90. Одлука о образовању јединица цивилне заштите општине Врњачка Бања.....1
91- 92. Решења о употреби средстава текуће буџетске резерве.....3-4
93. Решење о распоређивању средстава за суфинансирање пројеката
за остваривање јавног интереса у области јавног информисања
на територији Врњачке Бање у 2022. години 4

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

94. Одлука о покретању поступка давања у закуп стана..... 5

95. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО

- Јавни оглас.....8