

## ПРЕДЛОГ ТЕКСТА

Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања, на основу чл.2., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда („Сл.гл.РС“, бр16/2018), чл.13.-16. Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20) и Одлуке о покретању поступка отуђења стана из јавне својине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.58/21), расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС за отуђење стана из јавне својине општине

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је отуђење стана у виђеном стању без права на накнадне рекламације, по тржишним условима, јавним оглашавањем у поступку прикупљања понуда и то:

-стана у јавној својини општине Врњачка Бања и то стана бр.10 на другом спрату, површине 20м<sup>2</sup>, гарсоњера, који је означен као посебан део објекта 1, улаз 1, изграђеног на кп.бр.394/38 КО Врњачка Бања, на коме је уписано право јавне својине у корист Општине Врњачка Бања са делом поседа 1/1 у листу непокретности бр.1860 за КО Врњачка Бања.

**Почетна купопродајна цена стана је 8.504,8 Еура.**

**РОК ПЛАЋАЊА** је 30 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем. Плаћање се врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА** је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметног стана, У противном одлука о отуђењу се ставља ван снаге.

**КРИТЕРИЈУМИ** за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене цене.

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку је 10% од почетне цене и уплаћује се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС-а на дан уплате депозита на рачун 840-811152843- 96 – примања од продаје станова у корист нивоа општине по моделу 97-44115.

**Рок** за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка. Уплаћени депозит се урачунава у купродајну цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

### **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:**

Понуда **правног лица** обавезно садржи : 1) назив, седиште и број телефона, матични број, 2) понуђену цену 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита, 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана и 6) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.**

Понуда **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број телефона и потпис, 2) понуђену цену, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита, а **ако пријаву подноси као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и 5) извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.**

**Понуда мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.**

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверенокод надлежног јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимитет се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају одн. одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању, сматраће се да је одустао од понуде.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року и на начин дат у овом огласом.  
Уколико учесник из претходног става не закључи уговор, одн. Одустане од дате понуде, губи право на враћање депозита.

Трошкови овере уговора падају на терет купца.

Поступак ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, у супротном губи право на враћање депозита.

**РОК** за подношење понуда **је 8 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу Политика, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

**ОТВАРАЊЕ ПОНУДА** је 5-тог дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17 у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин помера за први наредни радни дан. Термин отварања понуда објављује се и на веб сајту општине ([http://vrnjackabanja.gov.rs.](http://vrnjackabanja.gov.rs))

**ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са назнаком: "Понуда за стан бр-\_\_\_\_\_ – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17, Врњачка Бања, за Комисију за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања Општина Врњачка Бања.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања Општина Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања, бр.53/21“).

Учесник који сматра да је непокретност отуђена супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/601-214. Заинтересовани понуђачи могу разгледати стан све до дана одржавања отварања понуда.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА, РАСПОЛАГАЊА, УПРАВЉАЊА И КОРИШЋЕЊА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број:46-72/21 од 10.01. 2022. год.

#### КОМИСИЈА

- 1.Игор Николић, председник *Игор Николић*
- 2.Милош Иричанин, члан *Милош Иричанин*
- 3.Милка Милосављевић, заменик члана
- 4.Иван Грађанин, члан
- 5.Катарина Маслак, заменик члана *К.Маслак*