

Комисија за спровођење поступка прибављања,располагања,управљања и коришћења ствари у јавној својини Општине Врњачка Бања, на основу чл.2., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр 16/2018), чл.13.-16. Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о прибављању,располагању,управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20) и Одлуке о покретању поступка за отуђење стана из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.33/21), расписује

## **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ СТАНА У ВАНКЊИЖНОМ ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је отуђење стана у виђеном стању без права на накнадне рекламације, по тржишним условима, јавним оглашавањем у поступку јавног надметања и то:

-стана бр. 5 ламела 1,улаз 1,у сутерену објекта -вила "Загорка" ,пов.23,83м<sup>2</sup>,на к.п.бр.816/23 (настале од к.п.бр.814/5 и 816/17) КО Врњачка Бања, на ком стану је општина ванкњижни власник,а која непокретност је стечена на основу Споразума бр.124И бр.2656/11 од 22.6.2016.год.,закљученим пред Основним судом у Краљеву,Судска јединица у Врњачкој Бањи.

**Почетна купопродајна цена стана је 22.304,88 Еура.**

**РОК ПЛАЋАЊА** је 30 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем. Плаћање се врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА** је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметног стана, у противном одлука о отуђењу се ставља ван снаге.

**КРИТЕРИЈУМИ** за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** излицитиране цене;

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку је 10% од почетне цене и уплаћује се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС-а на дан уплате депозита на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115.

**Рок** за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

### **ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:**

Пријава правног лица обавезно садржи : 1) назив , седиште и број телефона, матични број,2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита, 4) оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана и 5) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**Пријава мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица.**

Пријава физичког лица обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број телефона и потпис, 2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита и 4) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита , а **ако пријаву подноси као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и** 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код надлежног јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар , легитимише се изводом из регистра.

**Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају одн. одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу да учествују у даљем поступку јавног надметања.**

**Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.**

**Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о прихватању излицитиране цене и обавезе да је уплати у року и на начин дат у овом огласу.**

Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, губи право на враћање депозита.

Трошкови овере, као и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

**РОК** за подношење пријава **је 8 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу Политика, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ:** је 5-тог дана од дана истека рока за подношење пријава, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин јавног надметања помера за први наредни радни дан. Термин јавног надметања објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

**ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са назнаком:"Пријава за стан бр-\_\_\_\_\_ – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања,располагања,управљања и коришћења стварима у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 4/21

Учесник у поступку јавног надметања који сматра да је непокретност отуђена супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/601-214.Заинтересовани понуђачи могу разгледати стан све до дана одржавања јавне продаје.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања,са скицом просторија.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА,РАСПОЛАГАЊА,УПРАВЉАЊА И КОРИШЋЕЊА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број:46- 85/21 од \_\_\_\_\_ .год.

Ана Пецић, председник Комисије

Катарина Маслак, заменик члана

Оливер Милић, заменик члана