

**Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини** Општине Врњачка Бања на основу чл. 6, 7, 8. и 9 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гл.РС", бр. 16/18), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 пречишћен текст,17/19) и Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп пословног простора ...на к.п.бр.573КО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.69/20), расписује по четврти пут

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ЗА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**-РЕСТОРАНА У СКЛОПУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА КОЦКА на кп.бр. 573 КО Врњачка Бања**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је давање у закуп пословног простора који се налази у склопу објекта за спорт и физичку културу зв.“Коцка“ постојећи на кп.бр.573 КО Врњачка Бања која парцела је уписана у Листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине, а пословни простор – Ресторан,код Службе за катастар непокретности у Врњачкој Бањи је уписан по Закону о озакоњењу објеката као пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат број 6, у статусу јавне својине општине Врњачка Бања.

Пословни простор Ресторана састоји се из приземља и представља функционалну целину са међусобно повезаним просторијама и великим стакленим излогом према улици Булевар Српских ратника, укупне корисне површине од 155,90м2,комплетно је грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање, следеће структуре и површине:

- магацин 11,16м2,
- предпростор 13,29 м2,
- кухиња 13,60м2,
- шанк 10,29м2,
- сала 99,22м2,
- улаз 3,19м2,
- санитарни чвор 2,55м2,
- wc 2,60м2,
- wc 13,14м2,укупне корисне површине 155,90м2.

Пословни простор из члана 1 ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

**ПЕРИОД ЗАКУПА:**Пословни простор из овог огласа даје се на временски период до 5 година.

**ПОЧЕТНИ ИЗНОС** месечног закупа је **500 еура месечно** у динарској противвредности на дан уплате.

**РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ** -Месечни износ закупнине се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај кашњења у плаћању закупнине закупцу се доставља упозорење у писаној форми. Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате последица је раскид уговора о закупу.Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

**УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА**

**Ближи услови коришћења пословног простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су** одлуком Председника општине о покретању поступка давања у закуп а посебно:

1.Пословни простор из овог огласа **дозвољено је користити** за обављање делатности у складу са наменом простора-делатност угоститељства.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно испостављеном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа а фактурисање врши надлежна

служба закуподавца за буџет и финансије, а купац доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Надзор над коришћењем непокретности врши установа Спортски центар Врњачка Бања и Одсек за локалну пореску администрацију и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине о поштовању истих.

2. Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из овог огласа купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине

3. Закупљени пословни простор се не може давати у подзакуп.

4. Коришћење простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскид уговора о закупу.

5. За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа.

6. По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

**КРИТЕРИЈУМ** за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, Комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату Понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову Понуду, односно ако су понуђачи доставили нову Понуду са истоветним износом, Комисија ће путем жреба извршити избор.

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку је 10% од почетне месечне закупнине и уплаћује се на рачун **840-742155843- 80- Приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у јавној својини у корист нивоа општине, по моделу 97-КБ-115 ПИБ за правна лица, ЈМБГ за физичка.**

**Рок** за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у месечни износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

## **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА.**

**Понуда која се доставља обавезно** садржи: доказ о уплати депозита, **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је уписан у регистар, не старији од 30 дана; **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, не старији од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

**Понуда мора бити читко потписана, заведена и снабдевена печатом правног лица.**

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

**Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.**

**Поступак прикупљања понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.**

**На отварању понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.**

**Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи поступку отварања понуда сматраће се да је одустао.**

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Председнику Општине, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописана који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**Рок за потписивање уговора о закупу** са Општином за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног пословног простора.

**РОК** за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

**ОТВАРАЊЕ ПОНУДА** је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин помера за први наредни радни дан. Термин одржавања надметања објављује се и на веб сајту општине (<http://vrgjackabanja.gov.rs>.)

**ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са назнаком:"Понуда за закуп пословног простора у згради КО Врњачка Бања – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.21/14 , 27/16,19/17 ,13/18,67/20 ).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036 612626

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање пословног простора из овог огласа сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова позивом на контакт телефон.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

#### **КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број:46-880/20 од \_\_\_\_\_,2021.год.

#### **КОМИСИЈА**

Кнежевић Гордана председника Комисије

Богдановић Тијана, зам.председника Комисије ,

Дејан Шпировић, члан комисије,

Пецић Ана, члан комисије

Александар Миљаковић, члан комисије