

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_ редовној седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, на основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-исп. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр. 3/17-пречишћен текст, 3/18-Аутентично тумачење, 31/18-Аутент.тумачење, 42/19, 2/20 и 67/20), у чл.13.ставу 2. мења се алинеја 2., тако да сада гласи:

„ - у 36 месечних рата уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику. За доцњу у отплати доспелих рата обрачунаваће се затезна законска камата о чему ће се старати организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија.“.

У чл.13.став 3. у тачки 1 брише се реч „или“.

У чл.13.став 3. брише се тачка 2.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 35-\_\_\_\_\_/21 од \_\_\_\_\_,2021.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ за доношење ове одлуке** садржан је у чл. 97. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-исп. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), који гласи: „Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.“

**Преглед одредбе која се мења:**

„Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.



Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или
  - у 36 месечних рата, а највише 60 месечних рата уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику. За доцњу у отплати доспелих рата обрачунаваће се затезна законска камата о чему ће се старати организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе. Општинско правобанилаштво се стара о упису и активирању хипотеке.

Банкарска гаранција се активира након три доспеле а не измирене рате о чему ће се старати организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м<sup>2</sup> и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 5 овог члана, не достављају се средства обезбеђења.“

**Разлози и објашњење правних института:** Претходним изменама предметне Одлуке направљен је пропуст и није учињена промена која се сада предлаже. Надаље, одредбе које се мењају предвиђале су временски распон за плаћање на рате до 60 месеци, а што је анализом утврђено као несразмерно дуг период, обзиром да су средства за уређење грађевинског земљишта инвестиционог карактера, а што се досадашњим решењем обесмишљавало. Такође, укидањем хипотеке као средства реалног обезбеђења, додатно се оснажује позиција општине Врњачка Бања, обзиром да су гаранције банке средство обезбеђења које се издаје само солвентним купцима.

**Финанијска средства:** За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

**Ступање на снагу:** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Шеф Одсека за урбанизам  
и имовинско правне послове

Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић

