

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини Општине Врњачка Бања на основу чл. 6, 7, 8. и 9 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гл.РС", бр. 16/18), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 пречишћен текст,17/19) и Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп пословног простора ...на к.п.бр.573КО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.69/20), расписује **по трећи пут**

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
-РЕСТОРАНА У СКЛОПУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА КОЦКА на кп.бр. 573 КО Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп пословног простора који се налази у склопу објекта за спорт и физичку културу зв.“Коцка“ постојећи на кп.бр.573 КО Врњачка Бања која парцела је уписана у Листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине, а пословни простор – Ресторан,код Службе за катастар непокретности у Врњачкој Бањи је уписан по Закону о озакоњењу објеката као пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат број 6, у статусу јавне својине општине Врњачка Бања.

Пословни простор Ресторана састоји се из приземља и представља функционалну целину са међусобно повезаним просторијама и великим стакленим излогом према улици Булевар Српских ратника, укупне корисне површине од 155,90м2,комплетно је грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање, следеће структуре и површине:

- магацин 11,16м2,
- предпростор 13,29 м2,
- кухиња 13,60м2,
- шанк 10,29м2,
- сала 99,22м2,
- улаз 3,19м2,
- санитарни чвор 2,55м2,
- wc 2,60м2,
- wc 13,14м2,укупне корисне површине 155,90м2.

Пословни простор из члана 1 ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

ПЕРИОД ЗАКУПА:Пословни простор из овог огласа даје се на временски период до 5 година.

ПОЧЕТНИ ИЗНОС месечног закупа је **800 еура месечно** у динарској противвредности на дан уплате.

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ -Месечни износ закупнине се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај кашњења у плаћању закупнине закупцу се доставља упозорење у писаној форми. Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате последица је раскид уговора о закупу.Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Ближи услови коришћења пословног простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су одлуком Председника општине о покретању поступка давања у закуп а посебно:

1.Пословни простор из овог огласа **дозвољено је користити** за обављање делатности у складу са наменом простора-делатност угоститељства.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно испостављеном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа а фактурисање врши надлежна

служба закуподавца за буџет и финансије, а купац доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Надзор над коришћењем непокретности врши установа Спортски центар Врњачка Бања и Одсек за локалну пореску администрацију и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине о поштовању истих.

2. Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из овог огласа купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине

3. Закупљени пословни простор се не може давати у подзакуп.

4. Коришћење простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскид уговора о закупу.

5. За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа.

6. По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

КРИТЕРИЈУМ за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, Комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату Понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову Понуду, односно ако су понуђачи доставили нову Понуду са истоветним износом, Комисија ће путем жреба извршити избор.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку је 10% од почетне месечне закупнине и уплаћује се на рачун **840-742155843- 80- Приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у јавној својини у корист нивоа општине, по моделу 97-КБ-115 ПИБ за правна лица, ЈМБГ за физичка.**

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у месечни износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА.

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је уписан у регистар, не старији од 30 дана; **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, не старији од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Понуда мора бити читко потписана, заведена и снабдевена печатом правног лица.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

Поступак прикупљања понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

На отварању понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи поступку отварања понуда сматраће се да је одустао.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Председнику Општине, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописиса који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупу са Општином за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног пословног простора.

РОК за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин помера за први наредни радни дан. Термин одржавања надметања објављује се и на веб сајту општине ([http://vrnjackabanja.gov.rs.](http://vrnjackabanja.gov.rs))

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком:"Понуда за закуп пословног простора у згради КО Врњачка Бања – не отворати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.21/14 , 27/16,19/17 ,13/18,67/20).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036 612626

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање пословног простора из овог огласа сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова позивом на контакт телефон.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46-880/20 од _____,2021.год.

КОМИСИЈА

Кнежевић Гордана председника Комисије

Богдановић Тијана, зам.председника Комисије ,

Дејан Шпировић, члан комисије,

Пецић Ана, члан комисије

Александар Миљаковић, члан комисије