

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИШЊИ ПРОГРАМ

ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
ЗА 2021. ГОДИНУ

Број : 320-15/21
Врњачка Бања 18.03.2021. год.

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној дана 23.03 2021. године, члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“ бр. 1/01-пречишћен текст) и Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број:320-11-2630/2021-14 од 17.03.2021. године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ **заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта** **на територији општине Врњачка Бања за 2021. годину**

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2021. годину (у даљем тексту: Годишњи програм) утврђују се: врста и обим радова које треба извршити у 2021. години, динамика извођења радова и улагања средстава.

Годишњи програм, поред набројаних елемената садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије и то податке о:

- укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања;
- корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;
- закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;
- површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;
- укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;
- стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Ови подаци садржани су у извештају који се добија из апликативног програма за припрему Годишњег програма које је израдило и које администрира Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, и за чију форму је одговоран овај орган, као и кроз податке добијене из Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врњачка Бања.

Саставни делови Годишњег програма, сходно Упутству Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде су: Општи део, Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Општи део садржи увод - текстуални део о општини Врњачка Бања.

Посебни део садржи податке генерисане из апликације Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, и то:

- програм
- парцеле у ЈН (јавном надметању)
- бесплатни корисници
- одводњавање
- наводњавање
- мелиорација
- инфраструктура
- сточари
- изузете парцеле
- намена улагања
- план прихода
- подаци о извештају

Закупци пољопривредног земљишта у државној својини у 2019/2020

У 2019. год. Закључено је 0 уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини и по овом основу у буџету плаћени износ од 0 евра.

Методологија израде годишњег Програма

За израду годишњег Програма Скупштина општине Врњачка Бања формирала је Комисију за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања број 020-252/17 од 29.11.2017. год. Општина Врњачка Бања по први пут за израду годишњег Програма за 2021. год. користила је апликативни софтвер који је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и који представља основни алат за израду овог програма. Комисија за израду годишњег Програма није упућивала посебан захтев за достављање података у складу са чланом 60. став 8. Закона о пољопривредном земљишту органу надлежном за послове вођења јавне евиденције о непокретностима, обзиром да овај орган те податке доставља директно ресорном министарству које исте убацује у апликацију и након тога исту ставља на располагање јединицама локалне самоуправе.

Координацију овог повереног посла Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде вршила је Управа за пољопривредно земљиште. Надлежни Одсек за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Врњачка Бања вршио је административне и оперативне послове на изради овог годишњег Програма делимично. Напомињемо да је за израду овог програма за 2021. год. из напред наведеног разлога кроз овлашћења дата од стране председника Комисије били укључени у радна апликацији и то: Сандра Бежановић којој је додељено задужење као члану Комисије за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за уношење података у апликацију. Прва фаза у изради годишњег Програма за 2021. год. кроз апликативни софтвер била је унос „почетног стања“ које је преузето из програма за 2020. год. Након обраде захтеваног, откључана је друга фаза израде годишњег Програма у којој је задатак био да се изврши изузимање парцела из јавног надметања и то на начин путем увида у ортофото снимак из апликације, за парцеле које је УПЗ означила посебном бојом (зеленом). Овлашћена лица од стране Комисије извршила су овај задатак. Према инструкцијама УПЗ као пољопривредно земљиште могло се

означити и градско грађевинско земљиште које није приведено намени, док су земљишта уз објекат, земљиште под објектом, вештачки створено земљиште, шуме, крш и др. изузимани из јавног надметања. Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања након презентованог извештаја на својим седницама од стране овлашћеног лица Сандре Бежановић прихватила је овај извештај као основ за изузимање парцела из јавног надметања као и претходних година.

Основ за израду годишњег Програма за 2021. год. јесте годишњи Програм за 2020. год. који је послужео за унос почетног стања, са корекцијама које су унете у апликативни софтвер у базу података које је доставио орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима директно ресорном Министарству. Након обраде ових података од стране овлашћеног лица уместо надлежне службе створена је основа за израду предлога годишњег Програма за 2021. год. који је послат на сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште.

Друга фаза израде годишњег Програма за 2021. год. била је планирање прихода за реализацију годишњег Програма као и расхода који се финансирају из ових прихода. Планирани износ и на приходној страни преузети су из Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021. год. а расходна страна садржи активности на уређењу атарских путева према предлогу Општинске стамбене агенције. Напомињемо да приходи по основу закупа пољопривредног земљишта из 2021. године нису посебно укључивани у планске величине обзиром на низак номинални износ.

Трећа фаза подразумева контролу над свим напред наведеним активностима и обрађеним подацима која се врши од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште. Обрађени подаци упућени су на контролу, а након контроле потврда исправности израде овог програма упућена је од напред наведеног органа општини Врњачка Бања.

Четврта фаза, подразумева усвајање овог програма од стране Комисије за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања, и достављање предлога годишњег Програма Комисији за давање мишљења на предлог годишњег Програма која је дала сагласност на исти.

Пета фаза, је достављање предлога годишњег Програма на сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде које је на исти дало сагласност број 320-11-2630/2021-14 од 17.03.2021. год.

Шеста фаза, је достављање предлога годишњег Програма надлежном органу јединице локалне самоуправе на доношење.

После усвајања годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, Комисија се активира само уколико су потребне измене и допуне годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Предлог измена и допуна годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта израђује Комисија у истом саставу у којем је израдила предлог годишњег Програма и по истом поступку.

Приликом израде годишњег Програма, и даље постоје проблеми у вези са подацима који се користе као основ за израду програма, и фактичког стања. Неопходно је да Служба за катастар ажурира своје податке у јавном регистру, како би се избегле ситуације у којима је као излаз Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде означило опцију изузимања парцела „по Записнику Комисије“ а на

основу увида у ортофото снимак, са свим мањкавостима које ова метода има. Из ових разлога постоји ризик од грешака које могу настати приликом израде годишњег Програма пре свега у обухвату парцела које се изузимају. Овај ризик посебно предочавају сви чланови Комисије. Обзиром да је ово ризик који је био присутан у 2020. год. а подаци из 2020. год. се користе у 2021. год. као почетно стање исти ризици остају и у годишњем Програму за 2021. год.

У 2020. год. није било поднетих захтева за закуп пољопривредног земљишта без плаћања накнаде, као ни захтева за остваривање права пречег закупа (инфраструктура и сточари) на основу спроведених јавних позива у процесу припреме за израду годишњег Програма за 2020. годину.

I ОПШТИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Географски положај (локација)

Врњачка Бања је центар интегралне туристичке регије и туристичко место I категорије, налази се у централном делу Републике Србије на 43°37' северне географске ширине, 20°53' источне географске дужине, на око 200 км јужно од Београда. Простире се долином Западне Мораве, северним падинама Гоча (1.147 мнв), и налази се у залеђу јужних обронака Гледићких планина (Црни врх 819 мнв, Палеж 853 мнв), Копаоника (2.017 м), Жељина (1.785 м) и Столова (1.376 м).

Рељеф је мешовитог равничарског и брдско-планинског карактера, стога су насеља у општини висока, средња или ниска. Сва насељена места простиру се на надморској висини између 200 и 1.100 метара. Висока села су Станишинци и Гоч и простиру се на висини 450 - 1.150 метара. Села средње висине су Вукушица, Липова, Рсовци и Отроци и простиру се на северним падинама Гоча на висини између 250 и 450 метара. Већина насеља у општини су ниска, на висинама испод 350 метара. Поред Врњачке Бање ту су Вранеша, Врњци, Ново Село, Подунавци, Руђинци и Штулац. Села су разбијеног типа, пространа и подељена на засеoke. Просечна надморска висина Врњачке Бање је 230 мнв. У ортографском погледу најинтересантнији је шумски комплекс Борјак, са израженим свим експозицијама, заравњеним гребенима и стрмим падинама према водотоцима.

Пољопривредно земљиште на територији општине Врњачка Бања заузима 1/3 укупне површине. Висока заступљеност ораница није одлика ове општине и највећи део пољопривредног земљишта је под ливадама и пашњацима. Према анализи кретања оствареног обима производње највише се производи кукуруз, затим кромпир, пшеница и пасуљ. Осим наведених пољопривредних производа, знатна је и производња воћа, пре свега шљива. Поднебље Врњачке Бање погодно је и за узгој стоке.

ПРЕГЛЕД АТАРСКИХ ПУТЕВА ЧИЈЕ СЕ УРЕЂЕЊЕ ПЛАНИРА

1. Путни правац у Месној Заједници Врњачка Бања Насеље Липова Жицман – Јевтићи, дужина **250м** ширина 3м вредност радова износи 164.473,68 динара са ПДВ-ом,
2. Путни правац у Месној Заједници Руђинци Благојевићи – Грот (према Чомагићима), дужина **500м**, ширина 3м а вредност радова износи 328.947,37 са ПДВ-ом,
3. Путни правац у Месној Заједници Врњци од Раскрснице према Новом Селу - Дуњићи, дужина **650м** ширина 3м вредност радова износи 427.631,58 динара са ПДВ-ом,
4. Путни правац у Месној Заједници Грачац и Месној Заједници Отроци од Ацића према засеоку Бабин гроб дужине **500м**, ширина 3м вредност радова 328.947,37 динара са ПДВ-ом

Наведени путни правци укупне дужине 1.900,00м и ширине 3,00м воде ка пољопривредним домаћинствима обрадивом пољопривредном и шумском земљишту. Укупна вредност радова за насипање атарских путева на територији Општине Врњачка Бања износи 1.041.666,67 динара односно 1.250.000,00 динара са ПДВ-ом. Учешће општине Врњачка Бања из буџета за 2021. год. износи 500.000 динара, а остатак су средства из других извора.

Извор: Предлог Општинске стамбене агенције Врњачка Бања број 400-401/20-1 од 05.03.2020. год.

Овлашћује се Општинска управа да извештај о реализацији овог Програма достави ресорном министарству у законом прописаном року.

Овај Програм ће се објавити на интернет страници Општине Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ

Иван Радовић

