

Скупштина општине општине Врњачка Бања на _____ седници одржаној дана _____, 2021. године, на основу Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.29/19-пречишћен текст) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К А

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне на територији општине Врњачка Бања као један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које су утврђене Планом генералне регулације општине Врњачка Бања (у даљем тексту: ППР).

Члан 2.

Подручје општине Врњачка Бања, подељено је на следеће зоне: **прва зона** са три подцелине и обухвата централни део Врњачке Бање, **друга зона** са три подцелине и обухвата западни део ППР-а, **трећа зона** са три подцелине - источни део ППР-а, **четврта зона** обухвата северни део ППР-а, **пета зона** – зона ППР Гоча и **шеста зона** – зона која обухвата подручје ван ППР Гоч, а у обухвату је Просторног плана Општине.

Границе зона из претходног става овог члана дате су у графичком прилогу који представља саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Опис граница зона са подцелинама одређених овом одлуком је следећи:

ПРВА ЗОНА

1. Граница прве зоне се креће од раскрснице улица Цара Лазара, Пролетерских Бригада, Олге Јовичић и Гочке (раскрсница на „Пахуљици,“) и креће се улицом Гочком у дужини од 700 метара где долази до приступног пута за к.п.бр.1411 и даље пресеца доњу десну ивицу к.п.бр.1407/2, наставља даље укосом у к.п.бр.1411 до координате $Y=7492244$ м и $X=4829738$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п.бр.1410 долази у к.п.бр.1401 до координате $Y=7492186$ м и $X=4829715$ м одакле скреће на југ прелази преко к.п.бр.1398/2 и улази у к.п.бр.1465/1 до координате $Y=7492184$ м и $X=4829638$ м па надаље у правцу југоистока кроз к.п.бр.1462, 1461, 1459, 1454 и 1450 до координате $Y=749227$ м и $X=4829555$ одакле и даље наставља југоисточно кроз к.п.бр.1448, 1447, 1445 и 1473/1 до координате $Y=7492304$ м и $X=4829476$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п.бр.1473/1 и 1473/2 до улице Мила Јеленковића. Граница се даље протеже од координате $Y=7492260$ м и $X=4829416$ м до доње ивице к.п.бр.1486 одакле скреће на северозапад низ Брђовићки поток до координате $Y=7492102$ м и $X=4829424$ м одакле улази у к.п.бр.1488/1 па надаље до к.п.бр.1488/3 коју пресеца и наставља на југозапад кроз к.п.бр.1889/2 до координате $Y=7492003$ м и $X=4829280$ м и даље улази у к.п.бр.1889/1 до координате $Y=7491958$ м и $X=4829206$ м одакле наставља на југозапад кроз к.п.бр.1746/3, 1748/2, 1748/1, 1748/3 и 1750 до координате $Y=7491932$ м и $X=4829128$ м одакле наставља кроз к.п.бр.1752/2 до њене половине и даље прати њену леву међну линију до к.п.бр.1755 у коју залази до координате $Y=7491878$ м и $X=4829032$ м и даље скреће на запад кроз к.п.бр.1754 па наставља до улице Мишка Ерчевића, пресеца Врњачку реку залази у к.п.бр.1766/1 до координате $Y=7491780$ м и $X=4829047$ м одакле скреће на северозапад и даље пресеца доњу леву ивицу к.п.бр.1769, прелази преко к.п.бр.1762 и залази у к.п.бр.1774/1 до координате $Y=7491754$ м и $X=4829080$ м одакле наставља на север до горње десне ивице к.п.бр.1774/1 одакле пресеца Мутавђин поток и даље прелази преко к.п.бр.1715/1 и 1715/2 излази из предходно поменутих парцела и залази у к.п.бр.1702/1 и 1702/4 где долази до координате $Y=7491692$ м и $X=4829328$ м одакле укосом улази у улицу Југ Богданову. Даље граница наставља дуж улице Југ Богданове до раскрснице са улицом Аце Стојановића и креће се левом страном к.п.бр.1519 до тремеђе к.п.бр.1519, 1518/3 и 1517/1 одакле се даље протеже до горње леве ивице к.п.бр.1519 и наставља кроз к.п.бр.1520 одакле залази у улицу Острошку и наставља узбрдо дуж исте до тачке са координатама $Y=7491307$ м и $X=4829832$ м и даље

наставље Пчињском улицом истим смером узбрдо до тачке са координатама $Y=7491135$ м и $X=4829766$ м одакле скреће на север и прати к.п.бр.2179 до тачке са координатама $Y=7491120$ м и $X=4829823$ м и надаље до тачке са координатама $Y=7491128$ м и $X=4829885$ м након чега мења смер ка Липовачкој реци до тачке са координатама $Y=7490972$ м и $X=4829971$ м.

Надаље се граница креће дуж Липовачке реке до тачке са координатама $Y=7491003$ м и $X=4830079$ м након чега скреће у правац северозапада до тачке са координатама $Y=7490992$ м и $X=4830140$ м, а потом скреће на југ и прати Липовачки поток до тачке са координатама $Y=7490946$ м и $X=4830109$ м и даље до тачке са координатама $Y=7490800$ м и $X=4829982$ м.

Након тога граница се протеже до тачке са координатама $Y=7490789$ м и $X=4829993$ м и даље до тачке са координатама $Y=7490788$ м и $X=4830028$ м тј. до улице Цане Бабовић и даље се протеже средином исте улице у правац севера до тачке са координатама $Y=7490954$ м и $X=4830296$ м

одакле наставља на север – североисток у улицу Јастебачку до к.п.бр.1002/1 до координате $Y=7491036$ м и $X=4830380$ м одакле скреће на север преко к.п.бр.1004 до улице Врњачки партизански одред до координате $Y=7490982$ м и $X=4830465$ м па потом скреће на запад дуж улице Врњачки партизански одред до координате $Y=7491049$ м и $X=4830512$ м одакле наставља на север кроз к.п.бр.899/7 до координате $Y=7491019$ м и $X=4830607$ м па затим скреће на североисток преко к.п.бр.906/17, 892/4 и 900/2 одакле залази у к.п.бр.900/1 до координате $Y=7491061$ м и $X=4830668$ м па потом скреће на исток кроз к.п.бр.901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п.бр.902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п.бр.788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п.бр.793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п.бр.790/2 долази до горње ивице к.п.бр.790/2 и скреће на североисток кроз к.п.бр.791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п.бр.801/2 и 804 до координате $Y=7491389$ м и $X=4830871$ м надаље на југоисток преко к.п.бр.803 до координате $Y=7491434$ м и $X=4830833$ м па на североисток преко к.п.бр.803,806,816/7 и 762/2 до координате $Y=7491539$ м и $X=4830927$ м одакле наставља право на улицу Зеленгорска стаза па поток скреће на север преко к.п.бр.748/6 до координате $Y=7491582$ м и $X=4831005$ м одакле скреће на североисток и пресеца Улицу Зелени булевар и долази до к.п.бр.741/21 до координате $Y=7491606$ м и $X=4831034$ м па надаље на север дуж улице Радничке до координате $Y=7491676$ м и $X=4831209$ м па потом даље до координате $Y=7491686$ м и $X=4831241$ м одакле скреће на исток до улице Хероја Маричића одакле наставља даље да се креће дуж исте до улице Боре Васиљевића. Граница даље иде од раскрснице улица Хероја Маричића и улице Боре Васиљевића тј.од координате $Y=7491734$ и $X=4831460$ наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491880$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера дуж улице Велибора Марковића до скретања у улицу Доситејеву тј. до тачке са координатама $Y=7491877$ и $X=4831795$ и наставља улицом Доситејевом до тачке са координатама $Y=7491915$ и $X=4831815$ након чега скреће у улицу Владе Бајчетића и наставља истом до тачке са координатама $Y=7492045$ и $X=4831705$ након чега мења смер ка улици Душана Петровића Шанета до тачке са координатама $Y=7492087$ и $X=4831767$ и наставља даље низ улицу Душана Петровића Шанета до раскрснице са улицом Авалском тј. до тачке са координатама $Y=7492146$ и $X=4831717$ након чега скреће у улицу Авалску и наставља даље дуж исте до раскрснице са улицом Балканском тј. до тачке са координатама $Y=7492185$ и $X=4831835$ и улази у улицу Балканску, наставља дуж исте до тремеђе к.п.бр. 194/6, 194/60 и 185/31 тј. до тачке са координатама $Y=7492315$ и $X=4831774$.

Граница даље наставља у правац севера до тремеђе к.п.бр. 194/34, 185/72 и 185/71 тј. до тачке са координатама $Y=7492308$ и $X=4831819$, после чега скреће у правац истока и долази до улице Солунске тј. до тачке са координатама $Y=7492374$ и $X=4831805$ и даље иде истом улицом Солунском до улице Кнеза Милоша тј. до тачке са координатама $Y=7492462$ и $X=4831721$.

Граница даље прати улицу Кнеза Милоша до скретања у улицу Цветну наставља дуж улице Цветне преко колско-пешачког моста на врњачкој реци до тачке са координатама $Y=7492544$ м и $X=4831544$ м и даље наставља до тачке са координатама $Y=7492581$ м и $X=4831526$ м

, а потом преко к.п.бр. 462/2, 461/1, 460, 458, 456, 455, 454/4, 454/3, 454/2, 453/2 све до улице Рај преко тачке са координатама $Y=7492698$ м и $X=4831416$ и тачке са координатама $Y=7492849$ м и $X=4831307$ која се налази у улици Рај након чега скреће на југ до тачке са координатама $Y=7492878$ м и $X=4831226$ Граница се даље протеже до крака улице Рај тј. до к.п.бр. 4097/10, К.о. Врњачка Бања и преко исте парцеле долази и до преломне тачке са координатама $Y=7492938$ м и $X=4831114$ м и тако надаље до

преломне тачке са координатама $Y=7492967$ м и $X=4831038$ м тј. до улице Олимпијске након чега наставља на југ дуж улице ка Основној школи „Пискавац,, тј. дуж улице Хероји са Кошара и све право дуж исте до улице Моравска након чега прати улицу Моравска све до почетне тачке тј. раскрснице на „Пахуљици,,

Граница подцелине 1.1 се протеже улицом Београдском до улице Немањине одакле скреће на исток до улице Саве Ковачевић и прати исту до променаде одакле наставља у правац југа дуж променаде до хотела МУП-а до координате $Y=7491824$ м и $X=4830275$ м одакле скреће на запад и залази иза хотела МУП-а до координате $Y=7491746$ м и $X=4830293$ м и иза хотела „Бреза,, до координате $Y=7491711$ м и $X=4830242$ м и даље до булеvara Моше Пијаде одакле скреће на запад прати исти до улице Слатински венац , а потом прати улицу Слатински венац до улице Београдске тј. до почетне тачке, а све према пратећем графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 1.2 се протеже од раскрснице улица Крушевачка и Врњачка па преко објекта на к.п.бр.583/2 („Бела Лађа,,) и Врњачке реке преко к.п.бр.577/1 и 577/2 до координате $Y=7491991$ м и $X=4831036$ м одакле скреће на југ преко к.п.бр.576/2 до координате $Y=7491989$ м и $X=4831011$ м па надаље на исток до улице Цара Душана до координате $Y=7492045$ м и $X=4830995$ м и наставља на југ дуж улице Цара Душана до раскрснице код „Старог Меркура,, одакле скреће на исток до к.п.бр.565/2 до координате $Y=7492098$ м и $X=4830869$ м па потом наставља јужно преко к.п.бр.598/1 до координате $Y=7492075$ м и $X=4830822$ м и до координате $Y=7492065$ м и $X=4830785$ м. Надаље граница наставља источно преко к.п.бр.601/3 и 601/2 до улице Првог Маја па надаље јужно улицом Првог Маја до раскрснице са улицом Пролетерских бригада и даље улицом Светог Саве до координате $Y=7492014$ м и $X=4830396$ м. Даље се граница протеже на југоисток до координате $Y=7492035$ м и $X=4830367$ м у к.п.бр.1217/1 одакле скреће на југозапад кроз к.п.бр.1216 до координате $Y=7492010$ м и $X=4830331$ м тј. улице 8.Марта одакле скреће укусо правцем југоисток кроз к.п.бр.1211/1 и 1212 до координате $Y=7492036$ м и $X=4830307$ м па даље на југ до координате $Y=7492031$ м и $X=4830291$ м. Потом граница наставља јужном страном к.п.бр.1207 па западном страном к.п.бр. 1206 све до к.п.бр.1204/2 одакле скреће на запад до координате $Y=7492017$ м и $X=4830273$ м па на југозапад до координате $Y=7491989$ м и $X=4830264$ м и на југ до координате $Y=7491991$ м и $X=4830241$ м у оквиру к.п.бр.1203/1. Граница се даље протеже кроз к.п.бр.1202/2 до координате $Y=7492045$ м и $X=4830177$ м тј. улице Олге Јовичић и наставља даље дуж исте и продужава улицом Јована Цвијића до координате $Y=7491982$ м и $X=4829919$ м и наставља на запад кроз к.п.бр.1200/1 до координате $Y=7491941$ м и $X=4829925$ м одакле скреће на југ кроз к.п.бр.1357 до координате $Y=7491922$ м и $X=4829898$ м. Граница се даље протеже на запад кроз к.п.бр.1357 и 1356 до координате $Y=7491828$ м и $X=4829917$ м одакле скреће на југ управно на улицу Јована Цвијића тј. до координате $Y=7491817$ м и $X=4829873$ м одакле наставља преко к.п.бр.1366/1 и 1366/2 до координате $Y=7491806$ м и $X=4829807$ м па даље на југ у дужини од 144 метра до координате $Y=7491792$ м и $X=4829664$ м одакле скреће на исток до координате $Y=7491852$ м и $X=4829664$ м па даље на југ до координате $Y=7491861$ м и $X=4829644$ м преко к.п.бр.1379/2 и 1379/3 до координате $Y=7491855$ м и $X=4829624$ м па даље на југозапад до доње ивице к.п.бр.1379/3 , до Брђовићког потока , потом уз поток до координате $Y=7491883$ м и $X=4829548$ па јужно до координате $Y=7491877$ м и $X=4829515$ и до координате $Y=7491862$ м и $X=4829505$ па надаље до Врњачке реке и улице Мишка Ерчевића до координате $Y=7491746$ м и $X=4829520$ м одакле скреће на север до координате $Y=7491757$ м и $X=4829561$ м и даље на север до координате $Y=7491752$ м и $X=4829613$ м одакле скреће на запад преко објекта на к.п.бр.1600/7 и к.п.бр.1600/1 и преко к.п.бр.1600/2 до координате $Y=7491683$ м и $X=4829601$ м. Даље се граница протеже на север преко к.п.бр.1600/2, 1600/4, 1600/3 и 1600/5 до координате $Y=7491672$ м и $X=4829653$ м одакле скреће на исток преко к.п.бр.1600/5, 1600/1 и 1598/1 до координате $Y=7491724$ м и $X=4829664$ м одакле скреће на север преко к.п.бр.1597/2, 1592/4, 1592/3, 1592/1 и 1592/5 до улице Аце Стојановића тј. до координате $Y=7491731$ м и $X=4829758$ м. Граница даље наставља на запад до координате $Y=7491715$ м и $X=4829757$ м па даље на север преко к.п.бр.1591/3 до координате $Y=7491718$ м и $X=4829795$ м одакле скреће на запад до координате $Y=7491689$ м и $X=4829796$ м и даље на север преко к.п.бр.1587

до координате $Y=7491680$ м и $X=4829836$ м одакле наставља на северозапад до улице Слатински венац тј. до координате $Y=7491646$ м и $X=4829875$ м и даље улицом на запад до координате $Y=7491565$ м и $X=4829948$ м , а потом иде на југозапад испод к.п.бр.1186 тј. до координате $Y=7491541$ м и $X=4829933$ м одакле скреће на северозапад преко к.п.бр.1184, 1179, 1178, 1177 и 1176/6 до координате $Y=7491435$ м и $X=4830011$ м и даље на северозапад преко к.п.бр.1176/6, 1175, 1173/2, 1171, 1168/1, 1168/4 и 1161 до координате $Y=7491252$ м и $X=4830111$ м па даље преко к.п.бр.1160, 1159 и 1158/1 до координате $Y=7491197$ м и $X=4830135$ м одакле скреће на север кроз к.п.бр.1158/1 до координате $Y=7491203$ м и $X=4830157$ м па наставља на северозапад кроз к.п.бр.1157/2, 1156, 2125/1 и 1140/1 до координате $Y=7491167$ м и $X=4830209$ м и даље на север до координате $Y=7491151$ м и $X=4830252$ м па даље на запад до к.п.бр.1125/22 тј. до координате $Y=7491093$ м и $X=4830258$ м па преко к.п.бр.1125/8 до координате $Y=7491053$ м и $X=4830282$ м одакле скреће на север до координате $Y=7491060$ м и $X=4830293$ м и даље на запад преко к.п.бр.1125/5 и 1127/2 до Липовачког потока, до координате $Y=7491018$ м и $X=4830317$ м. Даље граница прати Липовачки поток низводно до улице Жике Ваљаревића одакле скреће и прати улицу Краљевачку до паркинга испред ресторана „Дукат,, тј. до координате $Y=7491803$ м и $X=4831034$ м и даље долази до раскрснице улице Крушевачка и Врњачка, а све према графичком прилогу који је пратећи део овог текста.

Граница подцелине 1.3. Граница подцелине 1.3 се поклапа са границом прве зоне, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ДРУГА ЗОНА

- Граница друге зоне се креће од укрштања улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац у правцу Краљева и креће се магистралним путем ка Новом Селу све до погона „Врњачко Врело,, и бензинске пумпе која се налази на к.п.бр.3242/1, К.о.Ново Село, тј. до границе Генералног плана одакле скреће на југ и прати границу Генералног плана у дужини од 8237 метара све до заједничког пута који носи ознаку к.п.бр.2118, К.о.Врњачка Бања тј. до координате $Y=7490682$ м и $X=4827659$ м одакле скреће на север и прати пут на „Дугама,, , прати к.п.бр.2118, К.о.Врњачка Бања и даље прати к.п.бр.2182/1, К.о.Врњачка Бања и тако на север до к.п.бр.1660, К.о. Врњачка Бања све до к.п.бр.2180, К.о. Врњачка Бања и даље прати исту све до к.п.бр.157, К.о. Липова тј. К.п.бр.2179, К.о. Врњачка Бања и прати исте до координате $Y=7491120$ м и $X=4829823$ м тј. до к.п.бр.72 и даље наставља до координате $Y=7491151$ м и $X=4829783$ м одакле прати улицу Копаонички венац до границе прве зоне одакле залази у к.п.бр.1513/5 до координате $Y=7491512$ м и $X=4829831$ м одакле наставља на северозапад до улице Копаонички венац па надаље кроз к.п.бр.1183 и 1180/2 до доње ивице к.п.бр.1176/17 одакле се даље протеже југозападним странама к.п.бр.1176/17, 1176/3, 1176/7 и 1176/25 до улице Слатински венац. Граница се даље протеже кроз к.п.бр.1172 и 1169/1 до координате $Y=7491248$ м и $X=4830038$ м па надаље кроз к.п.бр.1163 , 1162 и 1158/1 до координате $Y=7491185$ м и $X=4830073$ м одакле скреће на север кроз к.п.бр.1158/1 до координате $Y=7491203$ м и $X=4830157$ м па наставља на северозапад кроз к.п.бр.1157/2, 1156, 2125/1 и 1140/1 до координате $Y=7491167$ м и $X=4830209$ м одакле наставља на запад дуж к.п.бр.1140/1 до улице Дејана Петковића и улице Цане Бабовић одакле скреће на исток у улицу Јастебачку до к.п.бр.1002/1 до координате $Y=7491036$ м и $X=4830380$ м одакле скреће на север преко к.п.бр.1004 до улице Врњачки партизански одред до координате $Y=7490982$ м и $X=4830465$ м па потом скреће на запад дуж улице Врњачки партизански одред до координате $Y=7491049$ м и $X=4830512$ м одакле наставља на север кроз к.п.бр.899/7 до координате $Y=7491019$ м и $X=4830607$ м па затим скреће на североисток преко к.п.бр.906/17, 892/4 и

900/2 одакле залази у к.п.бр.900/1 до координате $Y=7491061$ м и $X=4830668$ м па потом скреће на исток кроз к.п.бр.901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п.бр.902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п.бр.788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п.бр.793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п.бр.790/2 долази до горње ивице к.п.бр.790/2 и скреће на североисток кроз к.п.бр.791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п.бр.801/2 и 804 до координате $Y=7491389$ м и $X=4830871$ м надаље на југоисток преко к.п.бр.803 до координате $Y=7491434$ м и $X=4830833$ м па на североисток преко к.п.бр.803,806,816/7 и 762/2 до координате $Y=7491539$ м и $X=4830927$ м одакле наставља право на улици Зеленгорска стаза па поток скреће на север преко к.п.бр.748/6 до координате $Y=7491582$ м и $X=4831005$ м одакле скреће на североисток и пресеца Улицу Зелени булевар и долази до к.п.бр.741/21 до координате $Y=7491606$ м и $X=4831034$ м па надаље на север дуж улице Радничке до координате $Y=7491676$ м и $X=4831209$ м па потом даље до координате $Y=7491686$ м и $X=4831241$ м одакле скреће на исток до улице Хероја Маричића одакле наставља даље да се креће дуж исте до улице Боре Васиљевића. Даље се граница протеже дуж улице Боре Васиљевића до улице Велибора Марковића и натраг до кружног тока. Граница се даље протеже од кружног тока дуж улице Кнеза Милоша до почетне тачке тј. укрштања улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 2.1 се протеже од укрштања улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац у правцу Краљева и креће се магистралним путем ка Новом Селу све до погона „Врњачко Врело, и бензинске пумпе која се налази на к.п.бр.3242/1, К.о.Ново Село, тј. до границе Генералног плана одакле скреће на југ и прати границу Генералног Плана у дужини од 1654 метара, а потом испод к.п.бр.3409, К.о. Ново Село до координате $Y=7491366$ м и $X=4832558$ даље прати североисток до к.п.бр.4972, К.о. Ново Село до координате $Y=7491448$ м и $X=4832605$ м и даље до к.п.бр.3363/1, К.о. Ново Село до координате $Y=7491559$ м и $X=4832764$ м одакле наставља на североисток до к.п.бр.3363/2, К.о. Ново Село до координате $Y=7491629$ м и $X=4832816$ м и наставља даље североисточно у дужину од 230 метара до координате $Y=7491781$ м и $X=4832988$ м у к.п.бр.3353/2. Граница после продужава до координате $Y=7491856$ м и $X=4833041$ м одакле скреће на југоисток до координате $Y=7491932$ м и $X=4833017$ м, а потом надаље на југоисток, парцелама К.о.Врњачка Бања, преко к.п.бр.3372, 3371/2, 3371/3, 3367, 3368, 3366, 3365/1, 3510/2 и 3511/2 до координате $Y=7492179$ м и $X=4832836$ м. Даље се граница протеже преко к.п.бр.3513/2 до координате $Y=7492248$ м и $X=4832812$ м па преко к.п.бр. 3351 и 3349 до координате $Y=7492333$ м и $X=4832777$ м, а потом наставља даље преко к.п.бр.3347/1 и 3339 до координате $Y=7492431$ м и $X=4832692$ м, па даље на исток преко к.п.бр.3331/1 и 3331/2 до координате $Y=7492546$ м и $X=4832655$ м одакле наставља на југоисток преко к.п.бр.3332/1, 3325, 3319 и 3307/2 до координате $Y=7492666$ м и $X=4832588$ м. Надаље граница се протеже преко к.п.бр.3307/5, 3307/1, 3306/2, 3304/2 и 3305 до координате $Y=7492894$ м и $X=4832568$ м одакле наставља источно преко к.п.бр.3252, 3255/3, 3276/1, 3267/2, 3265/4, 3266 и 3268/5 до координате $Y=7493146$ м и $X=4832585$ м па надаље на југоисток до к.п.бр.3268/2 до координате $Y=7493194$ м и $X=4832570$ м, одакле наставља правцем југоисток до к.п.бр. 3268/1 тј. до координате $Y=7493247$ м и $X=4832530$ м, одакле наставља управно на улици Кнеза Милоша до координате $Y=7493353$ м и $X=4832368$ м, после чега скреће на североисток и прати улици Кнеза Милоша до раскрснице са магистралним путем Краљево – Крушевац, тј. до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 2.2 се простире од тачке са координатама $Y=7492462$ и $X=4831721$ у улици Кнеза Милоша па иде ка излазу из Врњачке Бање у дужини од 1100 метара тј. до координате $Y=7493353$ м и $X=4832368$ м, а потом наставља северозападно до к.п.бр. 3268/1 тј. до координате $Y=7493247$ м и $X=4832530$ м и даље на северозапад до к.п.бр.3268/2 до координате $Y=7493194$ м и $X=4832570$ м па до к.п.бр. 3268/5 до координате $Y=7493146$ м и $X=4832585$ м. Граница се даље протеже на запад преко к.п.бр.3266, 3265/4, 3267/2, 3276/1, 3255/3, 3252 и 3305 до координате $Y=7492894$ м и $X=4832568$ м и даље на запад преко к.п.бр.3304/2, 3306/2, 3307/5 и 3307/2 до координате $Y=7492666$ м и $X=4832588$ м одакле наставља у правац северозапада преко к.п.бр.3319, 3325 и 3332/1 до координате $Y=7492546$ м и $X=4832655$ м, а потом даље на северозапад преко к.п.бр. 3331/2 и 3339 до координате $Y=7492431$ м и $X=4832692$ м. Даље се граница протеже на северозапад до к.п.бр.3349 до координате $Y=7492333$ м и $X=4832777$ м и даље сличним правцем до к.п.бр.3511/2 до координате $Y=7492179$ м и $X=4832836$ м па надаље преко к.п.бр.3510/2, 3365/1, 3366, 3368, 3367, 3371/3, 3371/2 и 3372 у К.о. Врњачка Бања и прелази у К.о. Ново Село до координате $Y=7491932$ м и $X=4833017$ м па надаље кроз К.о. Ново Село до координате $Y=7491856$ м и $X=4833041$ м одакле скреће на југозапад до к.п.бр.3353/2 до координате $Y=7491781$ м и $X=4832988$ м и даље наставља на југозапад до к.п.бр.3363/2 до координате $Y=7491629$ м и $X=4832816$ м. Граница даље наставља до к.п.бр.3363/1 до координате $Y=7491559$ м и $X=4832764$ м потом на југозапад до к.п.бр.3365 до координате $Y=7491448$ м и $X=4832605$ м, а потом испод к.п.бр.3409, К.о. Ново Село до координате $Y=7491366$ м и $X=4832558$ м те даље прати границу Генералног Плана у дужини од 2070 метара до доње стране к.п.бр.4576, К.о. Ново Село тј. до координате $Y=7490290$ м и $X=4830963$ м и даље скреће на исток до координате $Y=74910329$ м и $X=4830950$ м и даље на исток до координате $Y=7490411$ м и $X=4830954$ м одакле скреће на југ и прати к.п.бр.4997, К.о. Ново Село иде на југ заједничким путем који носи ознаки к.п.бр.1157, К.о. Липова(к.п.бр.2175, К.о.Врњачка Бања) до скретања у улицу Рада Чеперковића те наставља истом улицом дуж к.п.бр.1157, К.о. Липова на југоисток до краја улице и истим правцем преко к.п.бр.45/1 и 46, К.о. Липова до координате $Y=7490586$ м и $X=4830223$ м па надаље преко к.п.бр.47, 48 и 41 до координате $Y=7490787$ м и $X=4830040$ м, до тачке са координатама $Y=7490788$ м и $X=4830028$ м тј. до улице Цане Бабовић и даље се протеже средином исте улице у правац севера до тачке са координатама $Y=7490954$ м и $X=4830296$ м

одакле наставља на север – североисток у улицу Јастебачку до к.п.бр.1002/1 до координате $Y=7491036$ м и $X=4830380$ м одакле скреће на север преко к.п.бр.1004 до улице Врњачки партизански одред до координате $Y=7490982$ м и $X=4830465$ м па потом скреће на запад дуж улице Врњачки партизански одред до координате $Y=7491049$ м и $X=4830512$ м одакле наставља на север кроз к.п.бр.899/7 до координате $Y=7491019$ м и $X=4830607$ м па затим скреће на североисток преко к.п.бр.906/17, 892/4 и 900/2 одакле залази у к.п.бр.900/1 до координате $Y=7491061$ м и $X=4830668$ м па потом скреће на исток кроз к.п.бр.901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п.бр.902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п.бр.788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п.бр.793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п.бр.790/2 долази до горње ивице к.п.бр.790/2 и скреће на североисток кроз к.п.бр.791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п.бр.801/2 и 804 до координате $Y=7491389$ м и $X=4830871$ м надаље на југоисток преко к.п.бр.803 до координате $Y=7491434$ м и $X=4830833$ м па на североисток преко к.п.бр.803,806,816/7 и 762/2 до координате $Y=7491539$ м и $X=4830927$ м одакле наставља право на улицу Зеленгорска стаза па поток скреће на север преко к.п.бр.748/6 до координате $Y=7491582$ м и $X=4831005$ м одакле скреће на североисток и пресеца Улицу Зелени булевар и долази до к.п.бр.741/21 до координате $Y=7491606$ м и $X=4831034$ м па надаље на север дуж улице Радничке до координате $Y=7491676$ м и $X=4831209$ м па потом даље до координате $Y=7491686$ м и $X=4831241$ м одакле скреће на исток до улице Хероја Маричића одакле наставља даље да се креће дуж исте до улице

Боре Васиљевића. Граница даље иде од раскрснице улица Хероја Маричића и улице Боре Васиљевића тј. од координате $Y=7491734$ и $X=4831460$ наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491880$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера дуж улице Велибора Марковића до скретања у улицу Доситејеву тј. до тачке са координатама $Y=7491877$ и $X=4831795$ и наставља улицом Доситејевом до тачке са координатама $Y=7491915$ и $X=4831815$ након чега скреће у улицу Владе Бајчетића и наставља истом до тачке са координатама $Y=7492045$ и $X=4831705$ након чега мења смер ка улици Душана Петровића Шанета до тачке са координатама $Y=7492087$ и $X=4831767$ и наставља даље низ улицу Душана Петровића Шанета до раскрснице са улицом Авалском тј. до тачке са координатама $Y=7492146$ и $X=4831717$ након чега скреће у улицу Авалску и наставља даље дуж исте до раскрснице са улицом Балканском тј. до тачке са координатама $Y=7492185$ и $X=4831835$ и улази у улицу Балканску, наставља дуж исте до тремеђе к.п.бр. 194/6, 194/60 и 185/31 тј. до тачке са координатама $Y=7492315$ и $X=4831774$.

Граница даље наставља у правац севера до тремеђе к.п.бр. 194/34, 185/72 и 185/71 тј. до тачке са координатама $Y=7492308$ и $X=4831819$, после чега скреће у правац истока и долази до улице Солунске тј. до тачке са координатама $Y=7492374$ и $X=4831805$ и даље иде истом улицом Солунском до улице Кнеза Милоша тј. до тачке са координатама $Y=7492462$ и $X=4831721$, а све према пратећем графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 2.3 започиње од координате $Y=7490290$ м и $X=4830963$ м тј. испод доње ивице к.п.бр.4576, К.о.Ново Село и прати границу Генералног Плана јужно у дужини од 4510 метара све до к.п.бр.3839, К.о.Врњачка Бања тј. до координате $Y=7490682$ м и $X=4827659$ м одакле скреће на север и прати к.п.бр.2118, К.о.Врњачка Бања и даље прати к.п.бр.2182/1, К.о.Врњачка Бања и тако на север до к.п.бр.1660, К.о. Врњачка Бања све до к.п.бр.2180, К.о. Врњачка Бања и даље прати исту све до к.п.бр.157, К.о. Липова тј. К.п.бр.2179, К.о. Врњачка Бања и прати исте до координате $Y=7491120$ м и $X=4829823$ м тј. до к.п.бр.72 одакле наставља даље на север до координате $Y=7491128$ м и $X=4829885$ м те даље скреће на северозапад у дужину од 178 метара до координате $Y=7490972$ м и $X=4829971$ м до Липовачке реке, а потом мења смер на север и прати Липовачку реку до координате $Y=7491003$ м и $X=4830079$ м где прелази преко Липовачке реке и улице и наставља до координате $Y=7490992$ м и $X=4830140$ м, потом мења смер на југозапад до Липовачког потока тј. до координате $Y=7490946$ м и $X=4830109$ м и надаље прати Липовачки поток узводно до координате $Y=7490800$ м и $X=4829982$ м одакле скреће на северозапад до координате $Y=7490789$ м и $X=4829992$ м. Граница се даље креће северно до координате $Y=7490787$ м и $X=48230040$ м одакле мења смер у правац северозапада у правац улице Рада Чеперковића одакле прати исту и долази до пута „Бели Извор – Метинске ливаде,“ тј. до координате $Y=7490411$ м и $X=4830406$ м, потом мења смер на североисток и прати локални пут који носи ознаку к.п.бр.2175, К.о.Врњачка Бања у правцу севера, наставља даље једним делом Дубоког потока до координате $Y=7490399$ м и $X=48230643$ м и до координате $Y=7490404$ м и $X=4830687$ м одакле излази из Дубоког потока и наставља правцем к.п.бр.4997, К.о.Ново Село на север до координате $Y=7490411$ м и $X=4830954$ м одакле скреће на запад до почетне тачке тј. испод доње ивице к.п.бр.4576, К.о.Ново Село и саме почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ТРЕЋА ЗОНА

3. Граница треће зоне креће од кружног тока (раскрснице улица Кнеза Милоша и Милоша Обилића) и креће се улицом Милоша Обилића до раскрснице са улицом Првог маја одакле наставља даље дуж улице Милоша Обилића до хотела „Пегаз,“ тј. до раскрснице са улицом Олимпијском и наставља улицом Вука Караџића у дужини од 80 метара до к.п.бр.638/3 до координате $Y=7492405$ м и $X=4830772$ м и креће се даље од источне ивице к.п.бр.638/10, па даље укосом до средине објекта бр.4 на к.п.бр.638/10 до координате $Y=7492440$ м и $X=4830696$ м и даље на леву ивицу објекта бр.4 на к.п.бр.638/10 па до координате $Y=7492406$ м и $X=4830634$ у к.п.бр.674/3 м. Граница даље наставља

до раскрснице улице Попинских бораца и улице Цара Лазара. Граница прве зоне се даље креће од раскрснице улица Цара Лазара, Пролетерских Бригада, Олге Јовичић и Гочке (раскрсница на „Пахиљици,„) и креће се улицом Гочком у дужини од 700 метара где долази до приступног пута за к.п.бр.1411 и даље пресеца доњу десну ивицу к.п.бр.1407/2, наставља даље укосом у к.п.бр.1411 до координате $Y=7492244$ м и $X=4829738$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п.бр.1410 долази у к.п.бр.1401 до координате $Y=7492186$ м и $X=4829715$ м одакле скреће на југ прелази преко к.п.бр.1398/2 и улази у к.п.бр.1465/1 до координате $Y=7492184$ м и $X=4829638$ м па надаље у правцу југоистока кроз к.п.бр.1462, 1461, 1459, 1454 и 1450 до координате $Y=749227$ м и $X=4829555$ одакле и даље наставља југоисточно кроз к.п.бр.1448, 1447, 1445 и 1473/1 до координате $Y=7492304$ м и $X=4829476$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п.бр.1473/1 и 1473/2 до улице Мила Јеленковића. Граница се даље протеже од координате $Y=7492260$ м и $X=4829416$ м до доње ивице к.п.бр.1486 одакле скреће на северозапад низ Брђовићки поток до координате $Y=7492102$ м и $X=4829424$ м одакле улази у к.п.бр.1488/1 па надаље до к.п.бр.1488/3 коју пресеца и наставља на југозапад кроз к.п.бр.1889/2 до координате $Y=7492003$ м и $X=4829280$ м и даље улази у к.п.бр.1889/1 до координате $Y=7491958$ м и $X=4829206$ м одакле наставља на југозапад кроз к.п.бр.1746/3, 1748/2, 1748/1, 1748/3 и 1750 до координате $Y=7491932$ м и $X=4829128$ м одакле наставља кроз к.п.бр.1752/2 до њене половине и даље прати њену леву међну линију до к.п.бр.1755 у коју залази до координате $Y=7491878$ м и $X=4829032$ м и даље скреће на запад кроз к.п.бр.1754 па наставља до улице Мишка Ерчевића, пресеца Врњачку реку залази у к.п.бр.1766/1 до координате $Y=7491780$ м и $X=4829047$ м одакле скреће на северозапад и даље пресеца доњу леву ивицу к.п.бр.1769, прелази преко к.п.бр.1762 и залази у к.п.бр.1774/1 до координате $Y=7491754$ м и $X=4829080$ м одакле наставља на север до горње десне ивице к.п.бр.1774/1 одакле пресеца Мутавђин поток и даље прелази преко к.п.бр.1715/1 и 1715/2 излази из предходно поменутих парцела и залази у к.п.бр.1702/1 и 1702/4 где долази до координате $Y=7491692$ м и $X=4829328$ м одакле укосом улази у улицу Југ Богданову. Даље граница наставља дуж улице Југ Богданове до раскрснице са улицом Аце Стојановића и креће се левом страном к.п.бр.1519 до тремеђе к.п.бр.1519, 1518/3 и 1517/1 одакле се даље протеже до горње леве ивице к.п.бр.1519 и наставља кроз к.п.бр.1520 одакле залази у к.п.бр.1513/5 до координате $Y=7491512$ м и $X=4829831$ м и даље наставља улицом Копанички венац до координате $Y=7491151$ м и $X=4829783$ м одакле скреће ка к.п.бр.72, К.о.Липова до координате $Y=7491120$ м и $X=4829823$ м и даље на југ прати пут на „Дугама,„ тј. прати к.п.бр.2180, К.о.Врњачка Бања, после чега прати к.п.бр.2182, К.о.Врњачка Бања и даље к.п.бр.2118, К.о.Врњачка Бања до границе Генералног Плана тј. до координате $Y=7490682$ м и $X=4827659$ м. Надаље граница прати границу Генералног плана у дужину од 9310 метара до границе са магистралним путем Краљево – Крушевац тј. до координате $Y=7494827$ м и $X=4832541$ м одакле наставља на запад ка Краљевоу магистралним путем до раскрснице улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац одакле скреће ка Врњачкој Бањи и прати улицу Кнеза Милоша до кружног тока тј. до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 3.1 креће од раскрснице улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац и прати улицу Кнеза Милоша ка кружном току у дужини од 1250 метара тј. до координате $Y=7493022$ м и $X=4832173$ м одакле скреће на југоисток прати крак улице Кнеза Милоша ка „Кнежевим конацима,„ прелази преко к.п.бр.82/2, 85, 88/1 и 89/1, К.о. Врњачка Бања и прелази у К.о.Руђинце до координате $Y=7493312$ м и $X=4831869$ м па надаље у правац југоистока преко к.п.бр.466 до Врњачке реке и до координате $Y=7493432$ м и $X=4831771$ м те даље преко потока Стојковац до координате $Y=7493568$ м и $X=4831677$ м, а потом наставља на југ прати делом поток Стојковац узводно преко к.п.бр.782/2, 782/1, 781, 780/2, 780/1, 779, 778 и 777 до

к.п.бр.1236 тј. до координате $Y=7493635$ м и $X=4831200$ м одакле мења смер на исток до локалног пута који носи ознаку к.п.бр.2278 до координате $Y=7493705$ м и $X=4831180$ м, који пресеца и наставља на исток преко к.п.бр.1251/5 и 1251/1 где долази до потока Јошевик и саме границе Генералног плана тј. до координате $Y=7493851$ м и $X=4831083$ м. Надаље граница прати границу Генералног плана у дужину од 2070 метара до границе са магистралним путем Краљево – Крушевац тј. до координате $Y=7494827$ м и $X=4832541$ м одакле наставља на запад ка Краљеву магистралним путем до раскрснице улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац тј. до почетне тачке границе, а све према графичком прилогу који је саставни део текста.

Граница подцелине 3.2 Граница подцелине 3.2 се протеже од раскрснице улица Цара Лазара, Пролетерских Бригада, Олге Јовичић и Гочке (раскрсница на „Пахилици,“) и наставља улицом Гочком у дужини од 1130 метара тј. до координате $Y=7492505$ м и $X=4829538$ м одакле скреће са улице Гочке десно на исток даље кроз К.о. Руђинци до координате $Y=7492552$ м и $X=4829541$ м и наставља преко к.п.бр.2058, 2059/1 и 2059/2 до координате $Y=7492656$ м и $X=4829479$ м и даље наставља на североисток до к.п.бр.2060/11 до координате $Y=7492766$ м и $X=4829543$ м. Граница се даље краће преко к.п.бр.2033/1, 2033/6, 2033/2 све до к.п.бр.2033/4 до координате $Y=7492856$ м и $X=4829554$ м и наставља на исток до к.п.бр.2028 до координате $Y=7492987$ м и $X=4829546$ м одакле скреће на североисток до координате $Y=7493015$ м и $X=4829571$ м и даље на север преко к.п.бр.2025, 2024, 2023 и 1998 до координате $Y=7493040$ м и $X=4829626$ м и даље долази до локалног пута који носи ознаку к.п.бр.2278 до координате $Y=7493068$ м и $X=4829635$ м и наставља да прати локални пут правцем југ преко к.п.бр.1106/4 до координате $Y=7493100$ м и $X=4829619$ м и даље на југ преко к.п.бр.1107/5, 1107/2, 1112/3 и 1112/2 до координате $Y=7493111$ м и $X=4829542$ м. Граница се даље протеже преко к.п.бр.1112/6, 1112/1, 1112/4, 1936/4, 1936/3 све до западне стране к.п.бр.1935 тј. до границе Генералног плана и до координате $Y=7493030$ м и $X=4829326$ м, а надаље скреће на север и прати границу Генералног плана у дужини од 2010 метара до координате $Y=7493851$ м и $X=4831083$ м. Након тога граница мења смер и наставља у правац северозапада преко к.п.бр.1251/1, 1251/7, 1251/8 све до локалног пута који носи ознаку к.п.бр.2278 до координате $Y=7493705$ м и $X=4831180$ м и наставља преко к.п.бр.1239 и 1236 до координате $Y=7493635$ м и $X=4831200$ м одакле скреће на север преко к.п.бр.1241, 1244/1, 777, 776, 780/1, 780/2, 784/3 и 784/1 до координате $Y=7493591$ м и $X=48231633$ м и до координате $Y=7493569$ м и $X=4831677$ м те даље наставља на северозапад до к.п.бр.785 и то до координате $Y=7493502$ м и $X=4831707$ м. Граница даље продужава у сличном смеру ка Врњачкој реци и прелази преко к.п.бр.466 и то до координате $Y=7493312$ м и $X=4831870$ м те тако даље прелази у К.о.Врњачка Бања преко к.п.бр.89/1, 88/1, 85 и 82/2 до координате $Y=7493230$ м и $X=4831997$ м одакле даље продужава краком улице Кнеза Милоша поред „Кнежевих конака,“ и фабрике „Витојевац,“ излази на главну улицу Кнеза Милоша коју прати у смеру ка центру Врњачке Бање у дужину од 720м, све до скретања у улицу Цветну наставља дуж улице Цветне преко колско-пешачког моста на врњачкој реци до тачке са координатама $Y=7492544$ м и $X=4831544$ м и даље наставља до тачке са координатама $Y=7492581$ м и $X=4831526$ м, а потом преко к.п.бр. 462/2, 461/1, 460, 458, 456, 455, 454/4, 454/3, 454/2, 453/2 све до улице Рај преко тачке са координатама $Y=7492698$ м и $X=4831416$ и тачке са координатама $Y=7492849$ м и $X=4831307$ која се налази у улици Рај након чега скреће на југ до тачке са координатама $Y=7492878$ м и $X=4831226$ Граница се даље протеже до крака улице Рај тј. до к.п.бр. 4097/10, К.о. Врњачка Бања и преко исте парцеле долази и до преломне тачке са координатама $Y=7492938$ м и $X=4831114$ м и тако надаље до преломне тачке са координатама $Y=7492967$ м и $X=4831038$ м тј. до улице Олимпијске након чега наставља на југ дуж улице ка Основној школи „Пискавац,“ тј. дуж улице Хероји са Кошара и све право дуж исте до улице Моравска након чега прати улицу Моравска све до

почетне тачке тј. раскрснице на „Пахуљици,, .

Граница подцелине 3.3 креће од к.п.бр.72, К.о.Липова и то од координате $Y=7491120$ м и $X=4829823$ м и даље на југ прати пут на „Дугама,, тј. прати к.п.бр.2180, К.о.Врњачка Бања, после чега прати к.п.бр.2182, К.о.Врњачка Бања и даље к.п.бр.2118, К.о.Врњачка Бања до границе Генералног Плана тј. до координате $Y=7490682$ м и $X=4827659$ м. Надаље граница прати границу Генералног плана у дужину од 5230 метара тј. до координате $Y=7493030$ м и $X=4829326$ м и креће се територијом К.о.Руђинци, прати локални пут који носи ознаку к.п.бр.2278 у дужини од 333 метра тј. до координате $Y=7493068$ м и $X=4829635$ м и наставља на југозапад преко к.п.бр.1998 до координате $Y=7493040$ м и $X=4829626$ м и даље скреће на југ преко к.п.бр.2023, 2024, 2025 и 2028 и то у координати $Y=7493015$ м и $X=4829571$ м и у координати $Y=7492987$ м и $X=4829546$ м те даље наставља западно преко к.п.бр.2029, 2030/4 и 2033/4 до координате $Y=7492856$ м и $X=4829554$ м, потом даље на запад до к.п.бр.2060/11 до координате $Y=7492765$ м и $X=4829543$ м. Граница се даље протеже до к.п.бр.2059/2 до координате $Y=7492656$ м и $X=4829478$ м одакле скреће на северозапад до горњег левог дела к.п.бр.2058 до координате $Y=7492552$ м и $X=4829541$ м и потом улази на улицу Гочку у координати $Y=7492505$ м и $X=4829538$ м и наставља низ улицу Гочку ка „Пахуљици,, у дужини од 400 метара где долази до приступног пута, са леве стране, за к.п.бр.1411 и даље пресеца доњу десну ивицу к.п.бр.1407/2, наставља даље укосом у к.п.бр.1411 до координате $Y=7492244$ м и $X=4829738$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п.бр.1410 долази у к.п.бр.1401 до координате $Y=7492186$ м и $X=4829715$ м одакле скреће на југ прелази преко к.п.бр.1398/2 и улази у к.п.бр.1465/1 до координате $Y=7492184$ м и $X=4829638$ м па надаље у правцу југоистока кроз к.п.бр.1462, 1461, 1459, 1454 и 1450 до координате $Y=749227$ м и $X=4829555$ одакле и даље наставља југоисточно кроз к.п.бр.1448, 1447, 1445 и 1473/1 до координате $Y=7492304$ м и $X=4829476$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п.бр.1473/1 и 1473/2 до улице Мила Јеленковића. Граница се даље протеже од координате $Y=7492260$ м и $X=4829416$ м до доње ивице к.п.бр.1486 одакле скреће на северозапад низ Брђовићки поток до координате $Y=7492102$ м и $X=4829424$ м одакле улази у к.п.бр.1488/1 па надаље до к.п.бр.1488/3 коју пресеца и наставља на југозапад кроз к.п.бр.1889/2 до координате $Y=7492003$ м и $X=4829280$ м и даље улази у к.п.бр.1889/1 до координате $Y=7491958$ м и $X=4829206$ м одакле наставља на југозапад кроз к.п.бр.1746/3, 1748/2, 1748/1, 1748/3 и 1750 до координате $Y=7491932$ м и $X=4829128$ м одакле наставља кроз к.п.бр.1752/2 до њене половине и даље прати њену леву међну линију до к.п.бр.1755 у коју залази до координате $Y=7491878$ м и $X=4829032$ м и даље скреће на запад кроз к.п.бр.1754 па наставља до улице Мишка Ерчевића, пресеца Врњачку реку залази у к.п.бр.1766/1 до координате $Y=7491780$ м и $X=4829047$ м одакле скреће на северозапад и даље пресеца доњу леву ивицу к.п.бр.1769, прелази преко к.п.бр.1762 и залази у к.п.бр.1774/1 до координате $Y=7491754$ м и $X=4829080$ м одакле наставља на север до горње десне ивице к.п.бр.1774/1 одакле пресеца Мутавђин поток и даље прелази преко к.п.бр.1715/1 и 1715/2 излази из предходно поменутих парцела и залази у к.п.бр.1702/1 и 1702/4 где долази до координате $Y=7491692$ м и $X=4829328$ м одакле укосом улази у улицу Југ Богданову. Даље граница наставља дуж улице Југ Богданове до раскрснице са улицом Аце Стојановића и креће се левом страном к.п.бр.1519 до тремеђе к.п.бр.1519, 1518/3 и 1517/1 одакле се даље протеже до горње леве ивице к.п.бр.1519 и наставља кроз к.п.бр.1520 одакле залази у к.п.бр.1513/5 до координате $Y=7491512$ м и $X=4829831$ м и даље наставља дуж улице Копачички венац до координате $Y=7491151$ м и $X=4829783$ м одакле наставља до почетне тачке код к.п.бр.72, К.о.Липова, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ЧЕТВРТА ЗОНА

4. Граница четврте зоне се протеже дуж државног пута бр.22 Краљево – Крушевац у смеру Крушевца. Почетком се сматра пресек државног пута и границе Генералног плана у К.о.Ново Село са координатом $Y=7491430$ м и $X=4833876$ м па надаље ка Крушевцу дуж државног пута до координате $Y=7494827$ м и $X=4832541$ м у К.о.Руђинци. Даље се граница протеже дуж корита Врњачке реке до реке Западна Морава одакле скреће на северозапад и узводно прати корито реке Западна Морава у дужину од 4073 метра и даље ка државном путу, а по граници Генералног плана.

Обухват четврте зоне подразумева северни део општине Врњачка Бања који је смештен између државног пута Краљево

– Крушевац на југу, реке Западна Морава на северу и граница Генералног плана са истока и запада.

Граница подцелине 4.1 се протеже од пресека државног пута и границе Генералног плана у К.о.Ново Село са координатом $Y=7491430$ м и $X=4833876$ м па надаље ка Крушевцу дуж државног пута до координате $Y=7492878$ м и $X=4833306$ м у К.о.Врњачка Бања, а потом скреће преко пружног прелаза и наставља улицом Железничком на запад и прати, на север улицу Моравска Долина, наставља даље северно улицом Ратарском ка реци Западна Морава до саме границе Генералног Плана и враћа се назад западно тј. узводно коритом реке Западна Морава те тако прати границу Генералног Плана до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 4.2 се протеже државним путем Краљево – Крушевац од тачке са координатама $Y=7492878$ м и $X=4833306$ м у К.о.Врњачка Бања до дела државног пута са координатама $Y=7494045$ м и $X=4832846$ м тј. пружног прелаза у Врњцима и наставља на север преко к.п.бр.2822/2 до координате $Y=7494071$ м и $X=4832916$ м и даље преко к.п.бр.2823/1, 2824/1, 2824/2, 2827/2 и 2825/4 до координате $Y=7494122$ м и $X=4833047$ м па потом у истом смеру преко к.п.бр.2826, 2785, 2787, 2795/11 и 2795/10 до координате $Y=7494187$ м и $X=4833211$ м потом граница наставља да прати западне стране к.п.бр.2802, 2800/1 и долази у к.п.бр.2798/2 до координате $Y=7494249$ м и $X=4833321$ м након чега скреће благо ка североистоку преко к.п.бр.2807/1, 2827/2, 2809 и 2808 до координате $Y=7494323$ м и $X=4833400$ м. Потом граница и даље благо савија на исток прелази преко улице Обрежа, к.п.бр.4030, и преко к.п.бр.2688/1 до координате $Y=7494419$ м и $X=4833455$ м и наставља до реке Западна Морава и саме границе Генералног Плана до координате $Y=7494535$ м и $X=4833492$ м, одакле мења смер ка западу и прати корито реке Западна Морава узводно до укрштања са улицом Ратарском где наставља да прати исту и даље низ улицу Моравска Долина до улице Железничке где прати исту до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 4.3 се пружа од дела државног пута са координатама $Y=7494045$ м и $X=4832846$ м тј. пружног прелаза у Врњцима и наставља на север преко к.п.бр.2822/2 до координате $Y=7494071$ м и $X=4832916$ м и даље преко к.п.бр.2823/1, 2824/1, 2824/2, 2827/2 и 2825/4 до координате $Y=7494122$ м и $X=4833047$ м па потом у истом смеру преко к.п.бр.2826, 2785, 2787, 2795/11 и 2795/10 до координате $Y=7494187$ м и $X=4833211$ м потом граница наставља да прати западне стране к.п.бр.2802, 2800/1 и долази у к.п.бр.2798/2 до координате $Y=7494249$ м и $X=4833321$ м након чега скреће благо ка североистоку преко к.п.бр.2807/1, 2827/2, 2809 и 2808 до координате $Y=7494323$ м и $X=4833400$ м. Потом граница и даље благо савија на исток прелази преко улице Обрежа, к.п.бр.4030, и преко к.п.бр.2688/1 до координате $Y=7494419$ м и $X=4833455$ м и наставља до реке Западна Морава и саме границе Генералног Плана до координате $Y=7494535$ м и $X=4833492$ м, одакле мења смер ка истоку и наставља да прати корито реке Западна Морава низводно тј. прати границу Генералног Плана ка Крушевцу, где долази до ушћа Врњачке реке у реку Западна Морава и наставља да прати корито Врњачке реке узводно до државног пута Краљево – Крушевац, тј. прати границу Генералног плана, одакле мења смер ка западу и прати државни пут до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ПЕТА ЗОНА

5. Обухвата зону Гоча, која чини обухват Плана генералне регулације предела Гоч („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/09).

ШЕСТА ЗОНА

6. Зона обухвата просторног плана Општине ван претходно наведених зона

Члан 4.

Саставни део текстуалног описа граница зона са подцелинама чини графички прилог у аналогном и електронском облику.

У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога, примењује се графички прилог.“

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона на територији општине Врњачка Бања («сл.лист општине Врњачка Бања», бр.2/15).

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењује се код обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта од дана ступања на снагу, а код утврђивања висине локалних комуналних такси од 01.01.2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____ године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је План генералне регулације општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.29/19-пречишћен текст), којим су утврђене границе зона и подзона које су утврђене овом Одлуком.

Разлози за доношење:

- усаглашавање постојећих зона са зонама и подцелинама графичког и текстуалног дела Плана генералне регулације општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.29/19-пречишћен текст), а ради лакшег и ефикаснијег дефинисања истих, а у оквиру обухвата подручја Врњачке Бање који је уређен овим ППР-а и осталим планским актима који су на снази.

Ступање на снагу: Овом одлуком предвиђено је ступање на снагу у краћем року, обзиром да зоне које су одређене овом Одлуком на територији општине Врњачка Бања представљају један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сагласно наведеном планском документу.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 35 - 388 /21 од 17. 03. 2021.год.

