Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основу чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи (''Сл. Гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19),на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**О Д Л У К У**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ СУВЛАСНИКУ**

Члан 1

Овом Одлуком отуђује се **Лазаревић Миленку из Панчева,ул.Душана Петровића 5/6,** **из јавне својине општине део од 102 м2** од **кп.бр.3641/8 КО Врњачка Бања** чија је површина укупно 203м2 у КО Врњачка Бања која према подацима из јавног увида РГЗ-а је у листу непокретности бр. 7417 за КО Врњачка Бања уписана као приватна својинаЛазаревићМиленка из Панчева са делом поседа од 101/203 и као јавна својина општине Врњачка Бања са делом поседа од 102/203,непосредном погодбом по тржишним условима,на основу права прече куповине прописаним у чл. 100. тач.6.б Закона о планирању и изградњи.

Члан 2

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује из јавне својине општине по тржишним условима на основу проценеПореске управе – Регионални центар Крагујевац, Група послова за издвојене активности о чему је записник Комисије бр. 115-464-08-00096/20 од 11.12.2020.год..по купопродајној цени постигнутoj у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 1.000,00дин/м2 тако да за површину од 102м2које се отуђује купопродајна цена **износи 102.000,00** динара, а начин и рокови плаћања у складу са предлогом Комисије и важећом општинском одлуком која уређује ово питање ближе се уређују уговором.

О отуђењу из јавне својине Општине Врњачка Бања непокретност из чл.1.ове одлуке купац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључе уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3

Разлози за отуђење непокретности из чл.1.ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да је чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи предвиђена могућностотуђења непосредном погодбом грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретност и по предлогу Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини на записнику бр.46-902/20 од 25.12.2020.год.

Члан 4

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у рокуод 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:46-902/20**  **од \_\_\_\_\_\_\_.2020.године.**

 ПРЕДСЕДНИК

 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

 Иван Радовић