



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVII – БРОЈ 53– ВРЊАЧКА БАЊА – 19.11.2021. ГОДИНЕ

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ 342.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл.46. става 1. тачка 1. и чл.47. Закона о локалним изборима ("Сл.гласник РС", бр.129/07, 34/10-Одлука УС, 54/11, 12/20, 126/20-аут. тумачење и 68/20) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 15/19), донела је

### О Д Л У К У

о престанку мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања

#### I.

Утврђује се да Мини Величковић из Врњачке Бање, престаје мандат одборника у Скупштини општине Врњачка Бања, пре истека времена на које је изабрана, због подношења оставке.

#### II.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 9-539/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

## 343.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници, одржаној дана 19.11.2021.године, по разматрању Извештаја Верификационог одбора за потврђивање мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања, на основу члана чл.56. Закона о локалним изборима ("Сл.гласник РС", бр.129/07, 34/10-одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20-аутен.тумачење и 68/20), и чл.10. Пословника Скупштине

општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања",бр. 15/19), донела је

### О Д Л У К У

о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања

#### I.

Потврђује се мандат одборници у Скупштини општине Врњачка Бања, која је изабрана на изборима одржаним 21.6.2020.године и то:

1. Наташи Трифуновић, са изборне листе ИВИЦА ДАЧИЋ – „Социјалистичка партија Србије (СПС) – Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма;

#### II.

Мандат одборници траје 4 године, односно до истека мандата тренутног сазива Скупштине општине Врњачка Бања, а мандат почиње да тече даном потврђивања мандата.

#### III.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-152/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

## 344.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници, одржаној 19.11.2021.године, на основу чл.76. Закона о буџетском систему ("Сл.гласник РС", бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013,

63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/19) и чл.21. став 2. и 3. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

### ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о остварењу прихода и извршењу расхода буџета општине Врњачка Бања за период 1.1.2021.-30.9.2021.године, који је у складу са чл.76.ст.1. Закона о буџетском систему ("Сл.гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/19), организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија доставила Општинском већу, које је сагласно ст.3. наведене одредбе закона, овај извештај усвојило у Извештају бр.400-2298/21 од 29.10.2021.године и доставило Скупштини општине.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2298/21 од 19.11.2021.год.

### ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ Иван Радовић,с.р.

---

#### 345.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници одржаној 19.11.2021.године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправ- ка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/1—др.закон, 9/20 и 5/21) и члана 40. став 1, тачка 4. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21ћ – пречишћен текст), донела је

### ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

### Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације Врњачке Бање (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

### Члан 2.

Измене и допуне односе се на целокуни обухват ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 29/19-пречишћен текст), површине 2.318,97 ha. Обухваћене су територије катастарских општина Врњачка Бања 1.366,44 ha, Руђинци, Липова и Ново Село, 952,46 ha.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање, израђен од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

### Члан 4.

Текстуални део Измена и допуна плана се објављује у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

### Члан 5.

Аутентично тумачење Плана даје Скупштина општине по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Општине Врњачка Бања.

Мишљења у вези примене Плана даје Комисија за планове Општине Врњачка Бања по претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана и организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма.

### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-718/21 од 19.11.2021.год.

### ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ Иван Радовић,с.р.

---

346.

На основу чл.146. став 3 Статута Скупштина општине Врњачка Бањана 9.редовној седници, одржаној дана 19.11.2021. год на основу чл. 4 став 2.и 3.Одлуке о монтажним објектима ("Сл. листопштине Врњачка Бања", бр. 67/20 и 25/21) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ОПШТЕГ  
РАСПОРЕДА МЕСТА  
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА  
И МОБИЛИЈАРА  
НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 14/21, 25/21 и 33/21), тако што:

Члан 2.

У чл. 2. Локација бр. 5: „ПРОМЕНАДА 1“ додаје се алинеја 10., која гласи:  
- 1 тезга за продају украсних свећа, сапуна, украсних предмета и друге разноврсне робе на локацији „Променада 1“ (преко пута хотела „Променада“), означена ознаком Тсс у графичком прилогу Плана.

У чл. 2. Локација бр. 5: „ПРОМЕНАДА 1“ додаје се алинеја 11., која гласи:  
- 1 тезга за продају погачица са киселом водом преко пута Виле „Европа“, димензија 1,0х2,0м, означене ознаком ТПКВ у графичком прилогу.

Члан 3.

У чл. 11. после става 6., додаје се став 7. који гласи:

Уређаји за печење и продају белгијског вафла и мини крофница:

Остали ставови се померају за једно место даље.

У чл. 11. став 7. додаје се алинеја 1. која гласи:

- локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место за печење и продају белгијског вафла и мини крофница, означено као ВМК1 у графичком прилогу.

Члан 4.

У чл. 12. став 2. мења се алинеја 1. која сада гласи:

- Ст1-локација „Променада 1“преко пута библиотеке “Др Душан Радић”– једно место.

У чл. 12. став 3. мења се алинеја 1. која сада гласи:

- ХН1 – локација „Променада 1“ преко пута библиотеке “Др Душан Радић”– једно место.

Члан 5.

У чл. 22. у ставу 1. тачка 1. после тачке додаје се нова реченица која гласи:

У зимском периоду и то од 31.октобра. до 15.априла, Сликарски штафелаји (отворене сликарске тезге: 2м<sup>2</sup>) са локације „Променада 1“ (преко пута хотела „Променада“) са ознакама ТСШ1, ТСШ2, ТСШ3, ТСШ4, и ТСШ6, померају се на локацију „Променада 1“ (Трг културе уз стену Црквеног брда) у свему према графичком прилогу.

У чл. 22. став 1. тачка 6., брише се алинеја 2.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у Сл.листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 353-154/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

347.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници одржаној 19.11.2021.г., на основу члана 20 и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 11. и 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), чл.20., 26. и 38. Закона о иновационој делатности ("Сл. гласник РС", бр. 110/05, 18/10 и 55/13) и чл.40. став 1. тачка 38. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), као једини оснивач и члан, доноси

ОДЛУКУ

О ОСНИВАЊУ ЈЕДНОДОМНОГ  
ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ „ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ  
ИНОВАТИВНИХ ДЕЛАТНОСТИ“  
ВРЊАЧКА БАЊА

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Члан 1

Скупштина општине Врњачка Бања оснива Друштво са ограниченом одговорношћу „Центра за развој иновативних делатности“ Врњачка Бања, као једночлано привредно друштво (у даљем тексту: Друштво).

Оснивачка права Друштва, врши Скупштина општине.

Члан 2

Пословно име друштва је: Друштво са ограниченом одговорношћу „Центар за развој иновативних делатности“ Врњачка Бања (у даљем тескту: Друштво).

Члан 3

Скраћено пословно име Друштва је: „Центар за развој иновативних делатности“ д.о.о. Врњачка Бања.

Члан 4

Седиште Друштва је у Врњачкој Бањи, ул. Војвођанска број 3.

Члан 5

Друштво стиче својство правног лица регистрацијом у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 6

Друштво послује средствима у својини општине Врњачка Бања.

Друштво је основано на неодређено време.

Друштво је основано у правној форми друштва са ограниченом одговорношћу.

Члан 7

Општина Врњачка Бања, је власник 100% удела у основном капиталу Друштва.

Члан 8

Друштво се оснива ради пружања инфраструктурне подршке иновационој

делатности у својству пословно – технолошког инкубатора.

Члан 9

Друштво поседује свој печат и штамбиљ са исписаним текстом на српском језику и ћириличким писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Друштва.

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште Друштва и место за датум и број.

Друштво има свој знак који садржи назив и седиште Друштва, а који ће бити дефинисан Одлуком директора Друштва.

II ДЕЛАТНОСТИ ДРУШТВА

Члан 10

Претежна делатност Друштва је:  
-70.22: Консултантске услуге у вези са пословањем и осталим управљањем.

Поред претежне делатности, Друштво ће обављати и следеће делатности:

-58.14 Издавање часописа и периодичних издања.

-62.02 Консултантске делатности у области информационе технологије.

-68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

-70.10 Управљање економским субјектом.

-72.20 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама.

-73.20 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења.

-77.39 Изнајмљивање и лизинг осталих машина, опреме и материјалних добара.

-82.30 Организовање састанака и сајмова.

-85.60 Помоћне образовне делатности.

Друштво ће обављати и друге делатности, уколико за то испуњава услове предвиђене законом.

III ИЗНОС ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

Члан 11

Укупан уписани новчани део основног капитала Друштва износи: 200.000,00 динара, (словима : двестахиљададинара) .

Укупан уплаћени новчани део основног капитала Друштва износи: 200.000,00 динара, (словима : двестахиљададинара), о чему постоји доказ-извод пословне банке.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (сто) одсто.

Основни капитал Друштва може се повећати на основу одлуке Скупштине друштва и састоји се од новчаних улога који су у потпуности уплаћени пре регистрације Друштва.

#### IV ИМОВИНА И ДОДАТНИ УЛОЗИ

##### Члан 12

Имовину Друштва чине ствари и права у власништву Друштва као и друга права Друштва.

#### V ПОВЕЋАЊЕ И СМАЊЕЊЕ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА

##### Члан 13

Основни капитал повећава се:

- 1) новим улозима постојећег члана или члана који приступа Друштву;
- 2) претварањем резерви или добити Друштва у основни капитал;
- 3) претварањем (конверзијом) потраживања према Друштву у основни капитал;
- 4) статусним променама које имају за последицу повећање основног капитала;
- 5) претварањем (конверзијом) додатних уплата у основни капитал.

##### Члан 14

Основни капитал повећава се на основу одлуке скупштине Друштва.

##### Члан 15

Основни капитал Друштва може се смањити одлуком скупштине Друштва, али не испод законом прописаног минималног основног капитала.

#### VI СТИЦАЊЕ СВОЈСТВА ЧЛАНА И ЕВИДЕНЦИЈА О АДРЕСАМА ЧЛАНОВА

##### Члан 16

Својство члана Друштва стиче се даном регистрације власништва над уделом у складу са законом о регистрацији.

##### Члан 17

Друштво је дужно да води евиденцију о адреси коју сваки од чланова, сваки од сувласника удела и заједнички пуномоћник сувласника удела одреди као своју адресу за пријем поште од Друштва и о којој обавести Друштво, с тим да та лица могу као своју адресу за пријем поште означити адресу за пријем електронске поште (евиденција података о члановима друштва).

Лица из става 1. дужна су да о својој адреси за пријем поште, као и о свакој промени те адресе, обавесте Друштво без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана наступања промене.

#### VII ПРЕНОС УДЕЛА

##### Члан 18

Пренос удела је слободан.

Приликом преноса удела не постоји право прече куповине било ког лица нити нека друга ограничења.

#### VIII ИСПЛАТЕ ЧЛАНУ

##### Члан 19

Друштво може вршити исплате свом члану у било које време ако то плаћање није супротно одредбама Закона о ограничењима плаћања.

#### IX УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

##### Члан 20

Управљање Друштвом је организовано као једнодомно.

##### Члан 21

Органи Друштва су скупштина и један директор.

#### X ДЕЛОКРУГ СКУПШТИНЕ

##### Члан 22

У једночланом друштву функцију скупштине врши једини члан друштва.

Како је једини члан Друштва правно лице, одређује се Скупштина општине Врњачка Бања, да у име тог члана врши функцију Скупштине.

### Члан 23

Скупштина Друштва одлучује о следећем:

1. избору и разрешењу директора. Уговор о раду са директором Друштва, у име Оснивача, потписује председник Општине Врњачка Бања;
2. доноси измене оснивачког акта;
3. усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
4. надзире рад директора и усваја извештај директора;
5. одлучује о повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
6. одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима Друштва;
7. именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде;
9. именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
9. одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва;
10. именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
11. одлучује о стицању сопствених удела;
12. одлучује о обавезама чланова Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
13. одлучује о захтеву за иступање члана Друштва;
14. одлучује о искључењу члана Друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
15. одлучује о покретању спора за искључење члана Друштва;
16. одлучује о повлачењу и поништењу удела;
17. одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
18. одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору против члана Друштва;

19. одлучује о статусним променама и променама правне форме;
20. даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона;
21. даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона;
22. давање и опозивање прокуре за Друштво и огранке Друштва;
23. одобравању послова закључених у вези са оснивањем Друштва пре регистрације. Одобрење за закључење послова у вези са оснивањем Друштва, у име Оснивача, даје председник Општине Врњачка Бања;
24. врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са законом и оснивачким актом.

### Члан 24

Седнице скупштине могу бити редовне и ванредне.

У погледу сазивања и последица неодржавања седнице Скупштине, примењују се одредбе закона.

### Члан 25

Редовна седница Скупштине одржава се једном годишње, најкасније у року од шест месеци од завршетка пословне године.

### Члан 26

Ванредна седница скупштине одржава се по потреби, као и када је то одређено Законом.

### Члан 27

Седницу скупштине сазива директор или члан Друштва, с тим да се седница скупштине може одржати и без сазивања уколико јој присуствује члан Друштва.

### Члан 28

Место одржавања седнице Скупштине је, по правилу у седишту Друштва, али то може бити и неко друго место, о чему се одлучује у позиву.

### Члан 29

Седница Скупштине сазива се писаним позивом упућеним члану Друштва

на адресу члана друштва из евиденције података о члановима Друштва, а позив се сматра достављеним даном слања препоручене пошиљке поштом.

Позив за седницу доставља се члану Друштва најкасније осам дана пре дана одржавања седнице скупштине.

Садржина позива за седницу као и право на стављање додатних тачака на дневни ред одређени су Законом.

#### Члан 30

Члан Друштва може путем писаног пуномоћја овластити одређено лице да у његово име учествује у раду Скупштине Друштва, укључујући и право да у његово име гласа (пуномоћје за гласање).

Пуномоћје за гласање мора бити оверено у складу са законом којим се уређује овере потписа.

#### Члан 31

Кворум за седницу Скупштине чини обична већина од укупног броја гласова у Скупштини Друштва.

Уколико седница није могла да се одржи због недостатка кворума, поново се сазива са истим предложеним дневним редом најраније 10 дана, а најкасније 30 дана од дана када је седница требало да буде одржана (поновљена седница).

Кворум за одржавање поновљене седнице чини 1/3 од укупног броја гласова на скупштини Друштва, ако оснивачким актом није одређен већи број гласова.

#### Члан 32

Скупштина доноси одлуке обичном већином укупног броја гласова.

#### Члан 33

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова о следећим питањима:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподелу добити и начину покрића губитка;

5) стицању сопствених удела друштва.

#### Члан 34

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

#### Члан 35

Седнице скупштине могу се одржавати коришћењем конференцијске везе или друге аудио и визуелне комуникацијске опреме, тако да сва лица која учествују у раду седнице могу да међусобно истовремено комуницирају.

#### Члан 36

Члан Друштва може гласати и писаним путем и у том случају, за потребе израчунавања кворума, сматра се да тај члан Друштва присуствује седници.

#### Члан 37

Свака одлука може се донети и ван седнице, ако је потпише члан Друштва са правом гласа по том питању.

#### Члан 38

Гласање на седници Скупштине Друштва је јавно.

#### Члан 39

Члан Друштва не може гласати у скупштини кад се доноси одлука о:

- 1) његовом ослобађању од обавеза према Друштву, или о смањењу тих обавеза;
- 2) његовом иступању или искључењу из Друштва;
- 3) покретању или одустајању од спора против њега и ангажовању пуномоћника друштва за заступање у тим случајевима;
- 4) одобравању послова између њега и друштва у складу са Законом.

#### Члан 40

Директор Друштва дужан је да присуствује седницама Скупштине Друштва ако га благовремено позове члан Друштва.

### XI ДИРЕКТОР ДРУШТВА

#### Члан 41

Друштво има једног директора.  
Директора именује Оснивач.

Уговор о раду са директором Друштва, у име Оснивача, потписује председник Општине Врњачка Бања;

Директор се именује на период од 4 године и може бити поново именован.

За директора Друштва именује се лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је основано Друштво;

3) да има високо образовање стечено на студијама трећег степена (доктор наука), другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије, магистар наука), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године и врсту стручне спреме која ће се утврдити актима Друштва;

4) да има најмање три године радног искуства, од чега две године на пословима за које је основано Друштво или на руководећим положајима;

5) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

6) да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;

7) да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност Друштва.

Акtima Друштва могу се одредити и други услови које лице мора испунити да би могло бити именовано за директора Друштва.

До именовања директора Друштва у складу са Законом, дужност директора обављаће у својству вршиоца дужности директора Друштва Драгана Илић Матијевић, ЈМБГ2802992785027, адреса Цара Душана 8, 36210 Врњачка Бања, која ће предузети радње у вези са уписом Друштва у Регистар привредних субјеката и Регистар надлежног министарства у својству пословно – технолошког инкубатора.

После уписа у регистар, оснивач ће именовати директора предузећа.

#### Члан 42

Скупштина Друштва може разрешити Директора, са или без навођења разлога за разрешење.

#### Члан 43

Директор је надлежан за следеће:

1. заступа Друштво према трећим лицима у складу са оснивачким актом и одлукама скупштине Друштва;
2. води послове Друштва у складу са оснивачким актом и одлукама скупштине Друштва;
3. утврђује предлог дугорочног и средњерочног програма плана рада и развоја, на који сагласност даје Оснивач;
4. утврђује предлог годишњег програма пословања, на који сагласност даје Оснивач;
5. давање предлога за доношење одлука од стране скупштине Друштва;
6. спровођење одлука скупштине Друштва;
7. закључење уговора о кредиту, уз сагласност оснивача;
8. доношење Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места и Правилника о раду Друштва и свих других општих аката Друштва чије доношење није у надлежности скупштине Друштва,
9. одлучивање о свим аспектима радно-правних односа у Друштву; и
10. обавља све послове и доноси одлуке о свим питањима које нису у надлежности скупштине Друштва.

Директор може вршење наведених послова пренети на друга лица.

#### Члан 44

Директор Друштва одговоран је за уредно вођење пословних књига Друштва.

Директор одговара за тачност финансијских извештаја Друштва.

#### Члан 45

Директор је у обавези да води евиденцију о свим донетим одлукама скупштине, у коју члан Друштва може извршити увид током радног времена Друштва.



## XII ЗАСТУПАЊЕ ДРУШТВА

### Члан 46

Директор заступа Друштво, интерно и према трећим лицима, без ограничења.

## XIII ПОСЛОВНА ТАЈНА

### Члан 47

Пословна тајна је податак чије би саопштавање трећем лицу могло нанети штету Друштву, као и податак који има или може имати економску вредност зато што није опште познат, нити је лако доступан трећим лицима која би његовим коришћењем или саопштавањем могла остварити економску корист и који је од стране Друштва заштићен одговарајућим мерама у циљу чувања његове тајности.

### Члан 48

Пословна тајна је и податак који је законом, другим прописом или одлуком Директора Друштва одређен као пословна тајна.

### Члан 49

Члан који поседује значајно учешће у основном капиталу Друштва, контролни члан, као и директори, заступници и прокуристи и ликвидациони управник, као и запослени у Друштву су дужни да пословну тајну чувају и након престанка тог својства у периоду од 5 година од престанка тог својства.

## XIV ИЗМЕНЕ ОСНИВАЧКОГ АКТА

### Члан 50

Измене оснивачког акта доноси Оснивач у писменој форми.

Не постоји потреба овере потписа на изменама оснивачког акта.

## XV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 51

Средства за обављање делатности Друштва обезбеђују се: претежно из прихода од сопствене делатности, а могу се остварити и из пројектних апликација, из буџета оснивача и других извора у складу са законом.

Делатност Друштва финансира се на основу годишњих програма пословања, који усваја Скупштина општине Врњачка Бања.

Програм пословања из става 2. овог члана доноси се најкасније до 1. децембра текуће године, за наредну годину.

### Члан 52

На сва питања која нису регулисана овом Одлуком, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

### Члан 53

Обавезује се В.Д.директор-а Друштва да у року до 15 дана од дана доношења ове Одлуке донесе Правилник о раду Друштва, а остала општа акта, неопходна за пословање Друштва у року од 60 дана од дана регистрације Друштва.

Обавезује се В.Д. директор-а Друштва да поднесе пријаву Агенцији за привредне регистре у року од 15 дана од дана настанка података или докумената који су предмет регистрације, односно промене регистрованог податка или документа.

### Члан 54

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-155/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

348.

На 9. седници Скупштине општине Врњачка Бања одржаној 19.11.2021.године, а на основу чл. 20, ст.1. тч. 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018.), чл. 10. ст. 1 тч. 2., чл. 14. и чл. 15. Закона о планском систему Републике Србије („Сл. Гласник РС“, 30/2018), чл. 38. ст. 1. Закона о иновационој делатности („Сл. гласник РС“, бр. 110/05, 18/10 и 55/13), чл. 15. ст. 1. тч. 4. и чл. 40. ст 1. тч. 4. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21 и 4/21), донета је

О Д Л У К А

О УТВРЂИВАЊУ ПОСЕБНОГ ПРОГРАМА  
СУБВЕНЦИЈА ЗА ПОДРШКУ ИНОВАЦИОНОЈ  
ДЕЛАТНОСТИ И ИНФРАСТРУКТУРИ  
ИНОВАЦИОНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

Утврђује се Посебни програм субвенција за подршку иновационој делатности и инфраструктури иновационих организација на територији општине Врњачка Бања за 2021. годину (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Програм је саставни део ове Одлуке и биће објављен на званичном сајту Општине Врњачка Бања.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 9-629/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић, с.р.

**349.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.редовној седници одржаној дана 19.11.2021, на основу чл. 8. тачка 25., 17. и 70. Закона о шумама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12,89/15 и 95/18-др.закон) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
ПРОГЛАШЕЊУ ШУМА ЗА ЗАШТИТНЕ ШУМЕ

Члан 1.

У Одлуци о проглашењу шума за заштитне шуме ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 3/17 – пречишћен текст), у члану чл.2. мења се став 4., на начин да се на крају става додаје следећи текст:

„КО ГОЧ	Државна	1/1
кп. 66/1	Површине: 18556 м <sup>2</sup>	
КО ГОЧ	Државна	1/1
кп.бр.66/2	Површине: 1047 м <sup>2</sup>	
КО ГОЧ	Државна	1/1
кп.бр.112	Површине 54698 м <sup>2</sup>	
КО ГОЧ	Државна	1/1
кп.бр.114	Површине 2821 м <sup>2</sup>	
КО ГОЧ	Државна	1/1
кп.бр.147/1	Површине 1070026 м <sup>2</sup>	
КО ГОЧ	Државна	1/1
кп.бр.162	Површине 2393 м <sup>2</sup>	
КО ГРАЧАЦ	Државна	1/1
кп.бр.5410/49	Површине 1201 м <sup>2</sup>	

КО НОВО СЕЛО	Државна	1/1
кп.бр.209	Површине 4257 м <sup>2</sup>	

КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.835/1	Површине 1898 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.1029/2	Површине 430 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.1030	Површине 296 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.1044/2	Површине 185 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.1045/1	Површине 54 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.1573	Површине 1992 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.1759/2	Површине 314 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	7320/7769
кп.бр.1904/1	Површине 77687 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.1904/5	Површине 6990 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.2101	Површине 188618 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.2102	Површине 23292 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.2103	Површине 1234 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.2120/1	Површине 35646 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.2121	Површине 4439 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.3908/2	Површине 472 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.3938	Површине 506 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.3964/31	Површине 991986 м <sup>2</sup>	
КО ВРЊАЧКА БАЊА	Државна	1/1
кп.бр.3964/28	Површине 196 м <sup>2</sup> “	

Члан 2.

На основу ове Одлуке ЈП „Шуме – Гоч“ поднеће захтев за спровођење промене корисника наведених парцела у Катастру непокретности код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врњачка Бања.

Члан 3.

Задужује се секретар Скупштине општине Врњачка Бања да сачини пречишћен текст ове Одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-150/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**350.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници, одржаној дана 19.11.2021.године, у поступку решавања по захтеву Спасић Славише из Шумановаца, на основу чл.5.ст.2. Уговора бр.110-178/21 од 24.06.2021.год. о давању у закуп пословног простора – ресторана у склопу објекта званог Коцка у Врњачкој Бањи на кп.бр.573 КО Врњачка Бања чл.35. ст.1. Закона о јавној својини („Сл.гласник“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), чл.100. ст.1. тачке 6б Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.14.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21) доноси

ОДЛУКУ

О давању сагласности за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-ресторана у склопу објекта Коцка на кп.бр.573 КО Врњачка Бања

Чл.1.

Овом Одлуком даје се сагласност Спасић Славиши из Шумановаца, ул.4.јула бр.8, закупцу пословног простора у склопу објекта за спорт и физичку културу званог Коцка постојећег на кп.бр.573 КО Врњачка Бања, по основи Уговора закљученим са Општином Врњачка Бања о давању у закуп, наведеног пословног простора, бр.110-178/21 од 24.06.2021.год., за извођење радова на инвестиционом одржавању закупљеног пословног простора.

Чл.2.

Обавезује се купац из чл.1.ове Одлуке да након доношења исте, прибави одобрење за извођење радова инвестиционог одржавања на закупљеном пословном простору, од стране надлежног органа Општине Врњачка Бања у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50-2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Чл.3

Закупац је у обавези да се у току извођења радова одобрених од стране закупаца, придржава одобреног описа, Предмера и предрачуна радова, као и да у случају одступања одобрених радова на инвестиционом одржавању пословног простора у сваком појединачном случају од закупаца тражи одобрење за то одступање.

Чл.4.

Одређује се Магдаленић В.Душко, дипл.инг.грађ.за надзорног органа испред Општине Врњачка Бања као закупаца, са задатаком да прати динамику извођења радова у складу са законом.

Чл.5.

Рок за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта је 6 месецци од дана започињања радова за који период се закупац ослобађа плаћања закупнине, током периода извођења радова.

Чл.6.

Обавезује се закупац да 30 дана од дана завршетка радова на инвестиционом одржавању пословног објекта поднесе захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања уз који се као доказ достављају рачуни, стим да износ уложених средстава мора бити верификована од стране овлашћеног вешатака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова.

О захтеву за умањење закупнине одлучиваће надлежни орган Општине као носилац права јавне својине на основу посебне одлуке.

Чл.7.

Одлука ступа на снагу 8 дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-1452/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**351.**

Скупштина општине Врњачка Бања на седници одржаној дана 19.11.2021. године, на основу Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 22/12 и 27/16) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности из јавне својине  
Општине Врњачка Бања у циљу  
рационалног коришћења

Члан 1.

Овом Одлуком даје се сагласност за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања, ради рационалног коришћења и уређења непокретности, у интересу општине Врњачка Бања.

Члан 2.

Овлашћује се Општинска стамбена агенција да поднесе предлог органу управе надлежном за имовинско-правне послове, за покретање поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке.

Члан 3.

Предлог за покретање поступка мора садржати детаљно образложење, из ког се може утврдити основаност и целисходност отуђења конкретне непокретности из јавне својине Општине и покретање поступка у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђује се по тржишним условима, према процени надлежног органа, путем непосредне погодбе, односно јавним оглашавањем у поступку јавним надметањем (лицитацијом).

Право учешћа у поступку јавног надметања имају власници свих суседних катастарских парцела у окружењу у којем се налази непокретност која је предмет отуђења, заинтересовани за прибављање исте по тржишним условима.

Члан 5.

Обавезује се орган управе, надлежан за имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања да у сарадњи са општинским правобранилаштвом Општине Врњачка Бања изврши попис катастарских парцела на територији општине Врњачка Бања, које по својој величини, облику и параметрима не испуњавају услове грађевинске парцеле, прописане законом, на основу којих би се покренуо поступак отуђења, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и одлукама Скупштине општине којима је регулисан овај поступак.

Члан 6.

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања да по окончању поступка по одредбама ове Одлуке

потпише уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-253/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић, с.р.

352.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници одржаној дана 19.11.2021.г., на основу чл. 26 и 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и иницијативе Дебељаковић Живомира из Врњачке Бање, ул.Грачац, Дебељачки извор 12 бр.46-42/21 од 15.03.2021.год., доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА,  
И ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ, ДЕЛА КП.  
БР.906/36 КО ВРЊАЧКА БАЊА  
ПОВРШИНЕ 46М2, ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА,  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр. 906/36 КО Врњачка Бања, у површини од 46 м2, која има укупну површину 183 м2, уписане у листу непокретности број 8187 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе, ради исправке граница парцела.

Члан 2.

Део кат.парцеле 906/36 КО Врњачка Бања који се отуђује, у пов.од 46 м2, издвојиће се у поступку парцелације који се има спровести код надлежних служби, након окончаног поступка отуђења предметних делова катастарских парцела, а по захтеву и о трошковима стицаоца исте.

Члан 3.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, те чл.66. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локације Врњачка Бања – акт бр.115-464-08-00074/2021 од 13.10.2021. године, у вредности од 4.000,00 дин по м2 и у складу са прибављеним Изјашњењем Општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ОП бр.192/2021 од 18.10.2021.год. о основаности поднетог захтева и све пратеће документације Дебељаковић Живомира из Врњачке Бање, бр.46-42/21 од 15.03.2021.год.

Са утврђеном тржишном ценом од 4.000,00 дин. по м2 и обавезом плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, подносилац иницијативе Дебељаковић Живомир из Врњачке Бање, ул.Грачац, Дебељачки извор 12 се сагласио у складу са чл.66. ст.3.

Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

#### Члан 4.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део предметне парцеле који се отуђује из јавне својине Општине неопходан за проширење кат.парцеле кп.бр.997/9 КО Врњачка Бања, приватна својина Дебелаковић (Жарко) Живомира из Врњачке Бање, ул.Грачац, Дебелачки извор 12 а која се парцела граничи са катастарском парцелом: кп.бр.906/36 КО Врњачка Бања чији се део од 46 м<sup>2</sup> отуђује, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

#### Члан 5.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-42/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

353.

. Закона о јавној својини ("Сл. гл. РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и чл.40. Статута општине

Врњачка Бања(„Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.1/21-пречишћен текст), доноси

#### О Д Л У К У

### О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ОПШТИНСКОЈ СТАМБЕНОЈ АГЕНЦИЈИ ВРЊАЧКА БАЊА

#### Члан 1.

Овом Одлуком дају се на коришћење, без накнаде Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања, са седиштем у ул. Војвођанска 3 - 5, Врњачка Бања, следећа непокретност која су уписана у Лист непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, и то:

- стамбену зграду за колективно становање са 8 станова, на кп.бр.248/5 КО Врњачка Бања корисне површине 313м<sup>2</sup>, ул. Боре Васиљевића 54 Б, потес Дубоки поток, књиговодствене вредности:

- стан број 1: 5.086,361,55 динара;
- стан број 2: 4.216.064,01 динара;
- стан број 3: 2.934.002,27 динара;
- стан број 4: 2.992.694,49 динара;
- стан број 5: 4.119.771,86 динара;
- стан број 6: 4.218.814,88 динара;
- стан број 7: 2.913.826,74 динара и
- стан број 8: 4.209.644,63 динара,

укупне књиговодствене вредности: 30.691.180,43 динара, јавна својина Општине Врњачка Бања, удео 1/1.

#### Члан 2.

Давање на коришћење без накнаде непокретности наведее у чл.1. ове одлуке врши се Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања, са седиштем у ул. Војвођанска 3 - 5, Врњачка Бања, зато што конкретном случају то представља једино могуће и оправдано решење, а ради обављања основне делатности агенције због које је непокретност изграђена, односно омогућавања пружања услуге становања у социјално заштићеним условима, породицама које у стању социјалне потребе.

Непокретност наведена у чл.1. ове Одлуке дају се на коришћење Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања, за период док је та установа у режиму јавне својине, без могућности уписа права коришћења код Службе за катастар непокретности за КО Врњачка Бања.

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, у обавези је да евидентира сваку промену која настане на јавној својини која му је дата на коришћење и да о томе обавести Одсек за

финансије и буџет и Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања у року не дужем од 8 дана, од дана када је промена настала.

#### Члан 3.

Остали услови и начин коришћења непокретности у периоду коришћења и друга питања везано за непокретност која је наведена у чл.1. ове Одлуке уређују се у складу са законом, подзаконским актима и општинским одлукама донетим на основу закона који регулишу области јавне својине и овом Одлуком као и уговором који се закључује између општине и Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Примопредаја непокретности на коришћење из члана 1. ове Одлуке врши се записнички након закључења уговора између Општине Врњачка Бања и Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

По закључењу уговора из предходног става овог члана Општинска стамбена агенција Врњачка Бања преузима на коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке.

#### Члан 4

Поступак, начин и услови инвестиционог одржавања и изградње на непокретности из члана 1. ове Одлуке, биће регулисани уговором из претходног члана, уз обавезу достављања прописане грађевинско - техничке и друге документације, с тим да сви трошкови инвестиционог одржавања и изградње на непокретности која се даје на коришћење, падају на терет Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, за радове који имају карактер инвестиционог одржавања и изградње на предметној непокретности нема право да на име уложених финансијских средстава тражи признавање својинских или било каквих других права на предметној непокретности, обзиром да исту користи без накнаде.

Коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке противно одредбама чл.2 и 4. Одлуке основ је за престанак важења Одлуке о давању на коришћење непокретности која је предмет ове Одлуке и аката донетих на основу те одлуке и основ је за раскид Уговора о давању на коришћење, а отказни рок тече од дана почетка ненаменског коришћења непокретности, односно коришћења супротно наведеним одредбама.

Општина Врњачка Бања коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке може да одузме ако се не користи у функцији остваривања оснивачким актом утврђене делатности Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, као и ако се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, а у случају потребе за извршавање других надлежности од општег интереса Општине Врњачка Бања.

#### Члан 5.

Надзор над поштовањем одредби из чл. 2. и 4. ове Одлуке врши општинска Управа општине Врњачка Бања- Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско – правне послове, Одсек за привреду и друштвене делатности и општинско Правобранилаштво Општине Врњачка Бања.

#### Члан 6.

Овлашћује се Председник Општине Врњачка Бања да о давању на коришћење непокретности из чл.1. ове Одлуке закључи уговор са Општинском стамбеном агенцијом Врњачка Бања.

#### Члан 7.

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања по основу ове Одлуке не може уписати право коришћења на објекту код надлежне Службе РГЗ- Службе за катастар непокретности Врњачка Бања.

Ову Одлуку доставити општинском Правобранилаштву општине Врњачка Бања ради закључења уговора између Општинске стамбене агенције Врњачка Бања и Општине Врњачка Бања.

#### Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-254/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

354.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл.100. Закона

о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17 Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења, и давања сагласности, кп бр.889/10 КО Врњачка Бања површине 252м<sup>2</sup>, и кп бр.889/20 КО Врњачка Бања површине 87м<sup>2</sup>, из јавне својине општине Врњачка Бања, непосредном погодбом („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.42/21), и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања (“Сл. лист општине ВрњачкаБања”, бр.1/21) доноси

### РЕШЕЊЕ

О отуђењу кп.бр.889/10 КО Врњачка Бања, површине 252м<sup>2</sup> и кп.бр.889/20 КО Врњачка Бања површине 87м<sup>2</sup>, из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом, ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.889/10 површине 252м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања и кп.бр.889/20 површине 87м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања, обе катастарске парцеле уписане код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305, Лекић (Милосав) Драгану, ЈМБГ 1401965780619, из Врњачке Бање и Ивановић (Љубодраг) Ивани, по спроведеном поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да се предметне кат.парцеле 889/10 КО Врњачка Бања и 889/20 КО Врњачка Бања граниче са кп.бр.889/19 и 889/21 КО Врњачка Бања, а које су сувласништво и приватна својина Лекић (Милосав) Драгана, ЈМБГ 1401965780619, из Врњачке Бање, и Ивановић (Љубодраг) Иване, у ком смислу су неопходне за проширење истих, због чега се прибављање не би могло реализовати

јавним надметањем, односно прикупљањем јавних понуда.

Кп.бр.889/10 пов.252м<sup>2</sup> КО Врњачка Бања и кп.бр.889/20 КО Врњачка Бања налазе се у обухвату ПГР Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.29/19-пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), у оквиру урбанистичке целине 1.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђују се по тржишној цени од 6.000,00 дин/м<sup>2</sup> која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00055/2021 од 21.06.2021. у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00055/2021 од 01.03.2021.год. којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 4. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује укупно 339м<sup>2</sup>, и то 252м<sup>2</sup> кп.бр.889/10 КО Врњачка Бања и 87м<sup>2</sup> кп.бр.889/20 КО Врњачка Бања, износи 2.034.000,00 динара.

Стицаоци права по овом решењу имају обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључе са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да су исти одустали од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о



грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-35/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**355.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници одржаној дана 19.11.2021, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21), доноси

О Д Л У К У  
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА  
И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ

ИЗМЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И  
ДУЊИЋ ДРАГИЋА ИЗ ЛИПОВЕ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине дела кп.бр.221/8 КО Липова у површини од 4м2 и кп.бр. 4719/3 КО Ново Село у површини од 315м2, приватна својина Дуњић Драгића из Липове и отуђења из јавне својине Општине дела кп.бр.1154/9 КО Липова у површини од 88м2, дела кп.бр.221/1 КО Липова у површини од 15м2 (на северозападној страни), дела кп.бр.221/1 у површини од 48м2 (на североисточној страни), путем размене између Општине Врњачка Бања и физичког лица Дуњић Драгића из Липове, ради стварања услова за озакоњење објекта, власништво Дуњић Драгића из Липове, постојећег на 221/8 КО Липова.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Одељења за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-8/20 од 27.04.2020.год. за кп.бр.221/1 и 1154/9 износи 2.000,00дин. по м2 а за кп бр.4719/3 износи 1.500,00дин. по м2.

Обзиром да вредност парцела у власништву Дуњић Драгића према наведеној процени износи 472.500,00 динара, већа од вредности парцела које су у јавној својини Општине, а која износи 302.000,00 динара, то је Дуњић Драгић на Записнику дана 20.10.2021. и 25.10.2021.год. сачињеним у Општинском правобранилаштву општине Врњачка Бања ОП.бр.260/2018 као и пред Одсеком за урбанизам, еколошке, имовинско-правне послове то је изјавио да не тражи никакву накнаду од Општине у новцу по питању разлике, како у површини, тако и у тржишној вредности, већ само размену кат.парцела дела кп.бр.1154/9 КО Липова, дела кп.бр.221/1 КО Липова са кп.бр.221/8 КО Липова и дела кп.бр.4719/3 КО Ново Село.

Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-

правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-138/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

356.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници одржаној дана 19.11.2021, на основу чл.29. ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл.100 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.100 Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ) и чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21) и иницијативе Општинског правобранилаштва, а на предлог Општинског већа, доноси

О Д Л У К А  
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА  
ОТУЂЕЊЕ ДЕЛА ИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА  
КП.БР.489/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА И ДЕЛА  
ОБЈЕКТА БР.1 НА ПРЕДМЕТНОЈ  
ПАРЦЕЛИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ОПШТИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења:

- дела изграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Врњачка Бања на кп.бр.489/1 КО Врњачка Бања, која је укупне површине 322м<sup>2</sup>, који део је сразмеран уделу Општине на постојећем објекту број 1 на предметној парцели,и износи 53,7м<sup>2</sup> и  
- део објекта број 1 на кп.бр.489/1 КО Врњачка Бања, који део је у јавној својини Општине са уделом 180/1080 уписаних у ЛН издатом од стране РГЗ СКН Врњачка Бања бр.53/75 и износи 18м<sup>2</sup>

Члан 2.

Непокретности из чл.1. ове Одлуке се отуђује из јавне својине Општине, непосредном погодбом, по тржишним условима на основу процене Пореске управе, Групе за издвојене активности, акт.бр. 115-464-08-00077/2021 од дана 15.04.2021 год. којим је процењена вредност к.п. бр. 489/1 КО Врњачка Бања на износ од 10.079,50 дин /м<sup>2</sup>, вредност објекта на наведеној парцели, објекат бр. 1 на к.п. бр. 489/1 КО Врњачка Бања износи 10.079,50дин /м<sup>2</sup>.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка из члана 1 ове Одлуке садржани су чињеници да је реч о незнатним уделима на парцели и објекту тако да Општина нема интереса исте да задржи. Подносилац захтева Радосаљевић Јелена, власник Трговинске радње „Авенија плус“ из Новог Села је по основу законског права прече куповине стекла могућност прибављања предметне парцеле и објекта на истој.

Члан 4

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини Општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Сл. Листу Општине Врњачка Бања“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-27/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

357.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл.26. Закона о јавној својини („Сл.гласник“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), чл.100. ст.1. тачке 6б Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.4. Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта кп.бр.1459 КО Врњачка Бања из јавне својине општине непосредном погодбом сувласнику („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.42/21), и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21) доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу дела кп.бр.1459 КО  
Врњачка Бања из јавне својине општине  
непосредном погодбом сувласнику

Отуђује се из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр.1459 у површини од 921м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања, а која кат.парцела је укупне површине

1838м<sup>2</sup>, уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.6352, Михајловић (Борисав) Радивоју из Врњачке Бање, ул.Мила Јеленковића бр.35, по законском праву прече куповине као сувласнику на предметној парцели, у поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је чланом 100. став.1. тачка 6б Закона о планирању и изградњи предвиђена могућност отуђења путем непосредне погодбе грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине у складу са Законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности а по тржишној цени утврђеној на основу процене Пореске управе – Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, бр.115-464-08-00070/2021 од 09.09.2021.год. која износи 2.000,00 дин./м<sup>2</sup> а која цена је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе.

Кп.бр.1459 укупне површине 1838 КО Врњачка Бања налази се у обухвату ПГР Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.29/19-пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), у оквиру урбанистичке целине 1 и делом у оквиру урбанистичке целине Р1.

Сходно ставу 2. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује површина од 921м<sup>2</sup> од кп.бр.1459 износи 1.842.000,00 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине

број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-121/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**358.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17 Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), на основу чл.5.Одлуке о покретању поступка и давања сагласности за исправку граница на кп бр.394/41 КО Врњачка Бања површине 13м2, („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.33/21 и 35/21) и на основу предлога Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка

Бања, и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине ВрњачкаБања”, бр.1/21) доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу дела кп.бр.394/41 КО Врњачка Бања, површине 13м2 из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом, ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр.394/41 КО Врњачка Бања површине 13м2, уписане код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305, Бабић (Милицав) Душанки из Трстеника и Вучићевић (Милицав) Добрили из Београда, по спроведеном поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да се предметна кат.парцеле 394/41 КО Врњачка Бања укупне површине 342м2 налази у јавној својини општине Врњачка Бања, а део парцеле који се отуђује, у површини од 13м2, који део ће се издвојити у поступку парцелације спроведеног код надлежних служби општине Врњачка Бања након окончања поступка отуђења а по захтеву и трошку стицаоца исте, граничи са кп.бр.394/16 КО Врњачка Бања које су сувасништво и приватна својина на по ½ идеалну Бабић М.Душанке и Вучићевић М.Добриле, у ком смислу су неопходне за проширење исте због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем јавних понуда.

Кп.бр.394/41 КО Врњачка Бања укупне површине 342м2 налази се у обухвату ПГР Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.29/19-пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), у оквиру урбанистичке целине Зона Центар 2-Туристичкокомерцијални центар Ц2.

У складу са чл.66. ст.2. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,

бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђују се по тржишној цени од 14.515,91 дин/м<sup>2</sup> која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу надлежне комисије Пореске управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00039/21 од 31.05.2021.год.

Сходно ставу 4. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује 13м<sup>2</sup> кп.бр.394/41 КО Врњачка Бања, износи 188.706,83 динара.

Стицаоци права по овом решењу имају обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључе са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да су исти одустали од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЉАЧКА БАЊА  
Број: 46-77/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

#### 359.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.редовној седници, одржаној 19.11.2021.године, на основу чл.38. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

#### ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА" ВРЉАЧКА БАЊА

#### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком се утврђује правни основ за доношење одлуке о спровођењу јавног конкурса и именовању директора Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања (У даљем тексту: ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа"), надлежности и његов радно правни статус, мандат, услови и поступак за именовање, права кандидата и друга питања од значаја за спровођење овог поступка.

#### ПРАВНИ ОСНОВ

##### Члан 2.

Скупштина општине Врњачка Бања на основу чл. 38. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) доноси одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа", Врњачка Бања, ул.Жике Ваљаревића 1, на предлог Општинске управе општине Врњачка Бања.

На основу чл.24. став 3. Закона о јавним предузећима, а у вези са чл.32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), Скупштина општине врши именовање директора јавног предузећа.

#### НАДЛЕЖНОСТИ И РАДНО ПРАВНИ СТАТУС ДИРЕКТОРА

### Члан 3.

Надлежност, послови, права, обавезе и одговорности директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа", утврђени су Законом о јавним предузећима и Одлуком о оснивању Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања, као и другим законским и подзаконским прописима који регулишу радни однос.

Директор заснива радни однос на одређено време.

### МАНДАТ

#### Члан 4.

Мандат директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" траје 4 године.

### УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ

#### Члан 5.

Кандидат за директора јавног предузећа мора да испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је основано јавно предузеће;

3) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама и врсту стручне спреме утврђена Статутом предузећа

4) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3) овог става;

5) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

6) да познаје област корпоративног управљања;

7) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

8) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

9) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

10) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

### ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТА

#### Члан 6.

Кандидат за директора подноси документа којима се доказује испуњеност услова из чл.5. ове одлуке, а што се ближе одређује Огласом о јавном конкурссу.

### ОГЛАС О ЈАВНОМ КОНКУРСУ

#### Члан 7.

Оглас о јавном конкурссу је саставни део ове одлуке и објављују се у "Сл.гласнику Републике Србије", „Службеном листу општине Врњачка Бања“ и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије. Оглас о јавном конкурссу се објављује и на интернет страници општине Врњачка Бања [www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs).

### РОКОВИ У ИЗБОРНОМ ПОСТУПКУ

#### Члан 8.

Оглас о јавном конкурссу из чл.7. ове одлуке се објављује у року који не може бити дужи од 8 дана од дана доношења ове одлуке.

Пријаве на јавни конкурс са доказима о испуњености услова подносе се у року од 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у "Сл.гласнику Републике Србије".

Пријаве на јавни конкурс се подносе у затвореној коверти Комисији за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Врњачка Бања, Врњачка Бања, ул.Крушевачка 17, поштом или преко писарнице Општинске управе, са знакомом: "За јавни конкурс – за именовање директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа".

### МЕРИЛА И ПРЕДЛАГАЊЕ КАНДИДАТА

#### Члан 9.

Јавни конкурс за именовање директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" (у даљем тексту: јавни конкурс) спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Врњачка Бања (у даљем тексту: Комисија).

Стручна оспособљеност, знања и вештине: оцењују се у изборном поступку увидом у доказе који су приложени уз пријаву кандидата и усменим разговором или писаном

провером са кандидатима који испуњавају услове утврђене конкурсом.

У изборном поступку за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Врњачка Бања, примењује се Уредба о мерилима за именовање директора јавних предузећа ("Сл.гласник РС", бр.65/16).

## НАЧИН РАДА И ОДЛУЧИВАЊА КОМИСИЈЕ

### Члан 10.

Комисија ради и одлучује на седницама, коју сазива председник Комисије.

У случају одсутности или спречености председника Комисије, седнице Комисије сазива и њима председава најстарији члан Комисије.

Комисија ради и одлучује ако седници присутује већина од укупног броја чланова Комисије.

Комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова Комисије.

На седници Комисије се води записник, у који се обавезно уносе: датум и место одржавања, дневни ред, имена присутних и одсутних чланова Комисије, све фазе изборног поступка, предлози и ставови изнети на седници, као и свако издвојено мишљење.

Записник потписује председник, односно председавајући.

Стручне и административно-техничке послове за потребе рада Комисије обавља организациона јединица Општинске управе надлежна за стручне послове органа општине.

### Члан 11.

По истеку рока за подношење пријава на конкурс, заказује се седница, на којој ће се евидентирати и прегледати све приспеле пријаве и поднети докази. Комисија саставља списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак.

Комисија претходно врши проверу:

- да ли су пријаве доаствљене у року који је одређен огласом о јавном конкурс;
- да ли су пријаве разумљиве;
- да ли су уз пријаву достављени сви докази који су конкурсом тражени.

Ако се установи неки од недостатака из става 1. овог члана, комисија ће закључком одбацити пријаву као неблаговремену, неразумљиву или непотпуну. Против закључка, није допуштена посебна жалба.

### Члан 12.

Комисија сачињава ранг листу кандидата са највише три кандидата која су са најбољим

резултатом испунила мерила за избор директора јавног предузећа.

Ранг листу из става 1. овог члана и записник о спроведеном изборном поступку Комисија доставља Општинској управи општине Врњачка Бања.

Општинска управа припрема предлог акта о именовању првог кандидата са ранг листе и доставља га, ради усвајања Скупштини општине Врњачка Бања.

Акт о именовању директора коначан је.

## ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА И ПРАВА КАНДИДАТА

### Члан 13.

Скупштина општине Врњачка Бања, на основу спроведеног изборног поступка одлучује о именовању директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" доношењем решења о именовању, које се са образложењем објављује "Сл.листу општине Врњачка Бања", и исто се доставља именованом лицу и свим кандидатима који су учествовали у изборном поступку, а који могу вршити увид у документацију у року и под условима прописаним законом.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-151/21 од 19.11.2021.год.

## ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић, с.р.

## 360.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници, одржаној 19.11.2021.године, на основу члана 36. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 13 Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања број: 020-151 од 19.11.2021.године, објављује

## ЈАВНИ КОНКУРС

за именовање директора Јавног

комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања

Подаци о Јавном комуналном предузећу:

Јавно комунално предузеће "Бањско зеленило и чистоћа", Врњачка Бања, улица Жике Ваљаревића 1. Матични број: 21187917, ПИБ: 109466769. Претежна делатност: 38.11 Сакупљање отпада који није опасан.

Радно место: Директор Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања, на период од четири године.

Директор Предузећа заснива радни однос на одређено време.

Услови за именовање директора:

- 1) да је пунолетно и пословно способно лице и држављанин Републике Србије;
- 2) да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је основано јавно предузеће;
- 3) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 4) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3;
- 5) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- 6) да познаје област корпоративног управљања;
- 7) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 8) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 9) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 10) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
  - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
  - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
  - (3) обавезно лечење наркомана;
  - (4) обавезно лечење алкохоличара;
  - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Стручна оспособљеност, знања и вештине оцењују се у изборном поступку увидом у доказе који су приложени уз пријаву кандидата

и усменим разговором или писаном провером са кандидатима који испуњавају услове утврђене конкурсом.

Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

- извод из матичне књиге рођених;
- диплома о стручној спреми;
- исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);
- оверена изјава од стране јавног бележника, да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- уверење надлежног органа (надлежне полицијске управе) да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- уверење издато од стране надлежног органа да му нису изречене мере безбедности, у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
  1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
  2. обавезно психијатријско лечење на слободи;
  3. обавезно лечење наркомана;
  4. обавезно лечење алкохоличара;
  5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или у фотокопији која је оверена у општини или суду, односно код јавног бележника.

Пријаве на јавни конкурс са неопходном документацијом и доказима, подносе се Комисији за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Врњачка Бања, препорученом пошиљком, путем поште или лично преко писарнице Општинске управе општине Врњачка, у затвореној коверти, на адреси Крушевачка, бр.17 Врњачка Бања, са назнаком: "За јавни конкурс – за именовање директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа".

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”. Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања јавног конкурса.

Именовање директора ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа", врши се на период од четири године.

Неблаговремене, непотпуне и неразумљиве пријаве неће бити предмет разматрања.



Лице задужено за давање информација о спровођењу јавног конкурса је Јасмина Трифуновић тел.036/601-219.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-149/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

### 361.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања, бр.400-1827/21 од 15.9.2021.године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измене Финансијског плана Центра за социјални рад Врњачка Бања за 2021.годину

1. Даје се сагласност на измене Финансијског плана Центра за социјални рад Врњачка Бања за 2021.годину, који је усвојио Управни одбор установе одлуком бр.551-335/2021-2 од 18.10.2021.године.
2. Измене Финансијског плана Центра за социјални рад Врњачка Бања за 2021.годину, ступају на снагу давањем ове сагласности.
3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-2939/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

### 362.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу члана 30.

Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 40. став 1. тачка 38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/2021 – пречишћени текст), члана 5. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/2020) и члана 94. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/2020, 4/2021 и 14/2021) донела је следећу

### ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак прибављања и отуђења земљишта путем размене у јавну својину општине Врњачка Бања разменом непокретности између општине Врњачка Бања и Црквене општине Врњачка Бања.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

#### Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности извршиће се по спроведеном поступку непосредне погодбе од стране Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања и Комисије за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања а према процени Пореске управе, Регионални центар Крагујевац, Филијала Ц Врњачка Бања.

#### Члан 3.

Ради спровођења поступка из члана 1. ове Одлуке и припреме нацрта аката и координације између надлежних органа општине Врњачка Бања и Црквене општине Врњачка Бања, формира се комисија у следећем саставу:

1. Иван Радовић, председник Скупштине општине Врњачка Бања,
2. Бојан Тасић, члан Општинског већа општине Врњачка Бања,
3. Славиша Пауновић, начелник Општинске управе општине Врњачка Бања.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-109/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

#### 363.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9. седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању предлога Другог Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.годину, на основу чл.40. Закона о спречавању корупције и чл.40. Закона о општем управном поступку, чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине

Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

о изузећу приликом гласања за трећи Ребаланс Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.годину

Изузима се у поступку гласања за трећи Ребаланс Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.годину, одборницица: Весна Малићанин, из разлога наведених у чл.40. Закона о спречавању корупције и чл.40. став 1. тачка 8. Закона о општем управном поступку, обзиром да постоје чињенице које доводе у сумњу њену непристрасност, односно именована је директор Дома здравља „Др Никола Џамић“ Врњачка Бања, чији се програми финансирају из буџета општине.

Напред наведене чињенице обавезују изузеће приликом гласања

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-154/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

#### 364.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9.седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању предлога трећег Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.годину, чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

Овлашћује се Одсек за буџет, финансије да пре објављивања одлуке сачини пречишћен текст трећег Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2021.годину и изврши евентуалне исправке техничких грешки.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-153/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**365.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9.седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању Извештаја о Закључцима Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачке Бање, број 325-18/21 од 15.10.2021.године, чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

**З А К Љ У Ч А К**

Усваја се Извештај о Закључцима Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачке Бање, број 325-18/21 од 15.10.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 325-18/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**366.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9. седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању Нацрта Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације и предлога Општинског већа са седнице од 18.11.2021.године и седнице од 19.11.2021.године, на основу чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) донела је

**З А К Љ У Ч А К**

У поступку доношења Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Врњачка Бања, Скупштина општине је прихватила предлоге

Општинског већа са седнице одржане 18.11.2021.године и седнице одржане 19.11.2021.године, за његове измене и допуне у следећем:

- у односу на кп.бр.739/27 КО Врњачка Бања која је у јавној својини општине, у делу који се граничи са кп.бр.739/12 КО Врњачка Бања – изменити план на начин да се регулациона линија врати на границу општинске парцеле, као и следећи предлози:

- да се прихвате примедбе Телекома и Цетина у вези исправке поглавља 1.5.5. и 1.8.3. која су саставни део Плана генералне регулације Врњачка Бања, тако да гласе:

Поглавље 1.5.5:

„Постављање антенских стубова дозвољено је уз поштовање свих грађевинских прописа, као и стандарда и законских прописа који се тичу заштите од нејонизујућег зрачења.“

Поглавље 1.8.3:

„Јонизујуће зрачење: Обезбедити контролу и праћење радиоактивности као и размештај и исправност опреме могућих извора Ра-зрачења

Нејонизујуће зрачење: Антенски системи који се користе за потребе мобилне телефоније су извори нејонизујућег зрачења. Постављање антенских стубова и радио-базних станица мобилне телефоније дозвољено је уз поштовање свих стандарда и законских прописа који се тичу заштите од нејонизујућег зрачења.“

- Предлог да СО не прихвати извештај Комисије у делу који је донет уз примедбу бр.25 која гласи:

„За све кат.парцеле, које су мање од Планом предвиђене величине, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз редукацију параметара. На оваквим парцелама, без обзира на зону у којој се парцела налази, могуће

је градити само породичне стамбене објекте.“

- Предлог за измену Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације Врњачка Бања – да се у потезу између улице Првог маја и улице Цара Душана (у делу намењеном за пешачки и мирујући саобраћај), промени намена из зоне ХЗ у зону АП2 (а која обухвата кп.бр. 589, 597/1, 597/3, 597/4, 597/6, 604/1, 603/2, 603/5, 603/6, 603/7, 603/8, 603/12, 603/14 све у КО Врњачка Бања)
- Предлог за промену намене за кп.бр.1042 КО Врњачка Бања из парковске у заштитно зеленило
- Да се за парцелу 1096 КО Врњачка Бања избрише намена „ВЗ“ и врати намена „АП 2“, као што је то било предвиђено у Плану генералне регулације
- Да се у хотелским зонама хотела „Zepher“ и Авала ТИМ дозвољава промена намене из хотелског у стамбени простор, односно да за ове локације не важи изричита одредба Плана.

Обавезује се обрађивач плана, да одредбе из овог закључка унесе у Текстурални и Графички део Плана генералне регулације

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-717/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**367.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9.седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању предлога Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања за 2021.годину, чл.40. Статута општине Врњачка Бања

(„Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

З А К Љ У Ч А К

Задужује се Комисија за планове општине Врњачка Бања и Одсек за урбанизам, еколошко и имовинско праве послове Општинеске управе општине Врњачка Бања да изврше преглед усвојених измена и њихове усклађености са Извештајем Комисије за планове, пре потписивања и ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-716/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**368.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9.седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању предлога Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања за 2021.годину, чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

З А К Љ У Ч А К

Задужује се обрађивач Плана да након објављивања Плана сачини пречишћен текст Измена и допуна Плана генералне регулације Општине Врњачка Бања.

Налаже се обрађивачу да у року од 3 дана од усвајања ППР-а изврши усклађивање истог са усвојеним амандманима и Комисији за планове општине Врњачка Бања достави коначну верзију.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-715/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**369.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9.седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању предлога Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања за 2021.годину, чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

З А К Љ У Ч А К

Уколико се у примени ППР-а оучи да није извршено потпуно услађивање графичких прилога плана са Извештајима Комисије за планове општине Врњачка Бања, извршиће се правно техничка редакција и исправка Плана генералне регулације у делу који није усклађен, кроз израду сепарата Плана, који ће бити саставни делови ППР-а, а на које ће сагласност давати Комисија за планове општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-714/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**370.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 9.седници одржаној 19.11.2021.године, по разматарању предлога Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања за 2021.годину и Извештаја стручног тима Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса општине Врњачка Бања, број 325-22/21 од 17.11.2021.године, чл.40.

Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

З А К Љ У Ч А К

Усваја се Извештај стручног тима одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса општине Врњачка Бања о Нацрту измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање са доставом стручног мишљења, број 325-22/21 од 17.11.2021.године, који постаје саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-719/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

**371.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници, одржаној 19.11.2021.године, на основу чл.32.тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07, 83/14 – др. Закон, 101/16-др.закон и 47/18), чл.24. став 3., чл.41. и 42. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40. тачка 13.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама "Шуме-Гоч" Врњачка Бања

1. Именује се Ивица Лазаревић, мастер инг.шумарства за директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама "Шуме-Гоч" Врњачка Бања, на период од 4 године.

2. Именовано лице је дужно да ступи на рад у року од осам дана од дана

објављивања решења о именовану у "Сл.гласнику Републике Србије".

3. Ово решење је коначно.

4. Решење објавити у "Сл.гласнику РС" и "Сл.листу општине Врњачка Бања". Решење са образложењем објављује се на интернет страни општине Врњачка Бања [www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs).

#### О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у чл.32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи, којом је прописана надлежност Скупштине општине у погледу именовања директора јавних предузећа, која надлежност је садржана и у чл.40. тачка 13. Статута општине. Одредбом чл.24.став 2 Закона о јавним предузећима, је регулисано да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом, на период од 4 године, на основу спроведеног јавног конкурса. Одредбама чл. 41. и 41. Закона о јавним предузећима, регулисан је поступак за именовање директора.

На основу Закона о јавним предузећима, Скупштина општине Врњачка Бања донела је Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама "Шуме-Гоч" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.42/21) и расписала Јавни конкурс број: 111-51/21 од 15.9.2021.године, који је објављен у "Службеном гласнику Републике Србије", број 92 од 22.9.2021.године, дневним новинама "Политика" од 20.9.2021.године и на интернет страни општине Врњачка Бања.

Одлуком о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама "Шуме-Гоч" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.42/21), у чл.9. ставу 3. прописано је да се у изборном поступку за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Врњачка Бања, примењује Уредба о мерилима за именовање директора јавних предузећа ("Сл.гласник РС", бр.65/16). Овом Уредбом су ближе су прописана мерила у изборном поступку за именовање директора јавних предузећа, као и начин оцењивања стручне

оспособљености, знања и вештина кандидата који испуњавају услове за именовање и чије пријаве су благовремене и потпуне.

Решењем Скупштине општине Врњачка Бања број 020-163/21 од 4.12.2021.године, именована је Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Врњачка Бања.

На основу Закона о јавним предузећима, Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама "Шуме-Гоч" Врњачка Бања, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Врњачка Бања, је спровела јавни конкурс. На основу приложене документације, а поступајући по чл.40. Закона о јавним предузећима, Комисија је на седници од 1.11.2021.године извршила преглед пријава по расписаном конкурс и саставила списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак, којом приликом је констатовано да је пристигла једна пријава од стране Ивице Лазаревића из Новог Села, да је иста благовремена и да су приложени сви потребни докази, односно да је пријава потпуна и да кандидат испуњава услове из јавног конкурса, па је достављено обавештење кандидату о отпочињању изборног поступка.

Комисија је на седници одржаној 9.11.2021.години, поступајући по Уредби ...у погледу начина оцењивања стручне оспособљености знања и вештина кандидата, сачинила Записник о изборном поступку и утврдила Ранг листу кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима. Из наведеног записника и утврђене Ранг листе се види да је Комисија утврдила да је документација коју је поднео кандидат за директора ЈП "Шуме-Гоч", Ивица Лазаревић, поднета у свему сагласно јавном конкурс, те да иста испуњава услове за бодовање по наведеној Уредби..., па је Комисија усменом и писаном провером кандидата уврстила на Ранг листу са просечном оценом 2,85.

Дана 9.11.2021.године, под бр.111-50/21 и 111-51/21, Комисија за именовања, доставила је Одсеку за привреду и

друштвене делатности, Записник о изборном поступку и утврђену Ранг листу кандидата за именовање директора јавног предузећа од 9.11.2021.године. Општинска управа је на основу достављене документације сачинила предлог решења о именовању директора и заједно са Ранг листом за именовање доставила Скупштини општине Врњачка Бања на одлучивање.

На основу достављане Ранг листе кандидата, Записника о изборном поступку и предлога Решења о именовању, Скупштини општине Врњачка Бања је за директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама "Шуме-Гоч" Врњачка Бања именovala Ивицу Лазаревића, мастер инж.шумарства из Новог Села.

У тачки 2. диспозитива овог Решења Скупштина општине Врњачка Бања је одлучила у складу са чланом 43. став 1., у тачки 3. у складу са чл.41. став 4., а у тачки 4. у складу са чл.42. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Краљеву у року од 60 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-147/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

372.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.редовној седници одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл.14., 60., 61., 61а., 64. и 64а. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17), Приручника за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (Издавач СКГО), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању председника, заменика председника и члана Комисије за израду предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2018. – 2022.године

I

Разрешава се дужности председника Комисије за израду Предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2018.-2022. године Зоран Дунић.

Разрешава се дужности заменика председника Комисије за израду Предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2018.-2022. године Александар Бекчић.

II

У Комисију се именује:

**За председника:**

Сандра Бежановић, дипломирани инжењер пољопривреде

**За заменика председника:**

Саша Грковић, помоћник председника општине

**За члана:**

Александар Бекчић, дипломирани инжењер пољопривреде

III

Мандат изабраним члановима траје до истека мандата на који је одбор именован

VIII

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу“ општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-148/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

373.

Скупштина општине Врњачка Бања је на 9. седници одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.88/17, 27/18-др.закон, 10/19 и 6/20) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је

**РЕШЕЊЕ**

о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Попински борци" Врњачка Бања

**I**

Разрешава се Бојана Тукић, дужности члана Школског одбора ОШ "Попински борци" Врњачка Бања, због наступања услова из чл.117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.88/17, 27/18-др.закон, 10/19 и 6/20), о чему је акт Школског одбора ове школе, бр.1089/10 од 15.9.2021.године.

**II**

Именује се Мила Алексић за члана Школског одбора ОШ "Попински борци" Врњачка Бања, као представник родитеља.

**III**

Мандат новоизабраног члана траје до истека мандата Школског одбора.

**IV**

Ово решење је коначно у управном поступку.

**V**

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-135/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

374.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници која је одржана 19.11.2021.године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 52/11, 55/13, 35/15-аут.тумачење, 68/15 и 62/16-одлука УС) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је

**РЕШЕЊЕ**

о разрешењу члана Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања

**I.**

Разрешава се члан Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања, и то:

ПРЕДСТАВНИК ЛОКАЛНЕ  
САМОУПРАВЕ  
1. Миодраг Поповић.

**II.**

Ово решење је коначно у управном поступку.

**III.**

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-38/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

375.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9.седници која је одржана 19.11.2021.године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 52/11, 55/13, 35/15-аут.тумачење, 68/15 и 62/16-



одлука УС) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је

### РЕШЕЊЕ

о именовану члана Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања

#### I.

Именује се члан Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања, и то:

ПРЕДСТАВНИК ЛОКАЛНЕ  
САМОУПРАВЕ  
1. Иван Кириљук

#### II.

Мандат чланова Школског одбора траје 4 године.

#### III.

Ово решење је коначно у управном поступку.

#### IV.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-146/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

### 376.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чл. 94. и 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.20. Одлуке о грађевинском

земљишту општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 72/20) и чл.40. став 1. тачка 38. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) донела је

### РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану члана Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања

#### Члан 1.

Разрешава се дужности члана Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, и то:

1. Александар Миљаковић, члан

#### Члан 2.

У Комисију за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања именује се:

1.Оливер Милић, члан.

#### Члан 3.

Мандат именованог члана траје до истека мандата на који је именована Комисија.

Мандат председника и члана Комисије може престати и пре истека рока, подношењем оставке или разрешењем.

#### Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-145/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић,с.р.

### 377.

Скупштина општине Врњачка Бања на 9. седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чл. 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18),

чл.7.став 3. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењствари у јавној својини општине Врњачка Бања («Сл.лист општине Врњачка Бања», бр.72/20) и чл.40. став 1. тачка 38. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) донела је

### РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању председника и члана Комисије за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања

#### Члан 1.

Разрешавају се дужности председник и члан Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, као и непокретностима које користе јавна предузећа, месне заједнице, установе и други органи и организације чији је оснивач општина Врњачка Бања а који се сматрају корисницима непокретности у јавној својини у смислу Закона о јавној својини:

1. Ана Печић, председница,
2. Оливер Милић, члан и
3. Милош Иричанин, заменик члана.

#### Члан 2.

Комисију за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, као и непокретностима које користе јавна предузећа, месне заједнице, установе и други органи и организације чији је оснивач општина Врњачка Бања а који се сматрају корисницима непокретности у јавној својини у смислу Закона о јавној својини, именују се:

1. Иван Николић, председник и
2. Милош Иричанин, члан и
3. Милка Милосављевић, заменик члана.

#### Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-144/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић, с.р.

### 378.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 9.седници, одржаној дана 19.11.2021.године, на основу члана 7. Одлуке о установљавању награде Најбољи-најбољем "Др Зорана Ђинђић" ("Сл.лист општине Краљево", бр.3/03, 14/04 и "Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.9/13) и члана 40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист Општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

### РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању члана Комисије за спровођење поступка доделе награда Најбољи-најбољем "Др Зоран Ђинђић"

#### Члан 1.

Разрешава се Александар Миљаковић дужности члана Комисије за спровођење поступка доделе награда Најбољи-најбољем "Др Зоран Ђинђић".

#### Члан 2.

Именује се Драган Париповић за члана Комисије за спровођење поступка доделе награда Најбољи-најбољем "Др Зоран Ђинђић."

#### Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-143/21 од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Иван Радовић, с.р.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**379.**

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1 тач.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.55 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21), на предлог Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком се отуђује из јавне својине општине по тржишним условима, поступком непосредне погодбе део површине 14м<sup>2</sup> од кп.бр. 889/28, укупне површине 37м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања која је у листу непокретности 7305 за КО Врњачка Бања уписана као јавна својина општине, и део површине 11м<sup>2</sup> од кп.бр. 889/6, укупне површине 318м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања која је у листу непокретности 7305 за КО Врњачка Бања уписана као јавна својина општине, Привредном друштву Копоградња д.о.о., Краљево, ул.Беранова 36А, ради исправке границе кп.бр.889/46 површине 598м<sup>2</sup> КО Врњачка Бања, према Скици исправке граница израђеној од стране Геодетског бироа ПРЕМЕР 2011, Слободан Љубичић предузетник, Краљево, која парцела је уписана у листу непокретности 5641 за КО Врњачка Бања као приватна својина Привредног друштва „Копоградња“ д.о.о. Краљево.

**Члан 2.**

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени од 10.079,50дин./м<sup>2</sup> постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања и која за укупну површину од

25м<sup>2</sup> (14м<sup>2</sup> кп.бр.889/28 ко Врњачка Бања и 11м<sup>2</sup> кп.бр.889/6 КО Врњачка Бања) износи 251.988,00 динара, у ком поступку су утврђени и начин и рок плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање и прописује да „Лице коме се отуђује грађевинско земљиште плаћа цену једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу.“

О отуђењу непокретности из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купац Привредно друштво Копоградња д.о.о., Краљево, ул.Беранова 36А, као власник кп.бр.889/46 површине 598м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

**Члан 3.**

Разлози за отуђење из јавне својине непокретност из чл.1. ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљишта испуњени услови из чл.68. Закона о планирању и изградњи а то су: да је површина парцеле која се отуђује мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина парцеле која се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва ОП бр. 288/20 од 11.08.2021.године.

**Члан 4.**

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

**ОПШТИНА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**

Број: 350-568/21 од 19.11.2021.год.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Бобан Ђуровић, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

342. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања	.....	1
343. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања	.....	1
344. Закључак о остварењу прихода и извршењу расхода буџета општине Врњачка Бања за период 1.1.2021. – 30.9.2021.године	.....	1
345. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање	.....	2
346. Одлука о изменама Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама	.....	3
347. Одлука о оснивању једнодомног друштва са ограниченом одговорношћу „Центар за развој иновативних делатности“ Врњачка Бања	.....	3
348. Одлука о утврђивању посебног програма субвенција за подршку иновационој делатности и инфраструктури иновационих организација на територији општине Врњачка Бања за 2021.г ...	9	
349. Одлука о изменама и допунама Одлуке о проглашењу шума за заштитне	.....	10
350. Одлука о давању сагласности за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта – ресторана у склопу објекта Коцка на кп.бр.573 КО Врњачка Бања	.....	11
351. Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања у циљу рационалног коришћења	.....	12
352. Одлука о покретању поступка отуђења и давања сагласности, дела кп.бр.906/36 КО Врњачка Бања, површине 46 м2, из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом	.....	13
353. Одлука о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања Општинској стамбеној агенцији Врњачка Бања	.....	14
354. Решење о отуђењу кп.бр.889/10 КО Врњачка Бања, површине 252м2 и кп.бр.889/20 КО Врњачка Бања, површине 87м2, из јавне својине општине, непосредном погодбом, ради исправке граница парцела	.....	15
355. Одлука о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Дуњић Драгића из Липове	.....	17
356. Одлука о покретању поступка за отуђење дела изграђеног земљишта на кп.бр.489/1 КО Врњачка Бања и дела објекта број 1 на предметној парцели из јавне својине општине	.....	18
357. Решење о отуђењу дела кп.бр.1459 КО Врњачка Бања из јавне својине општине непосредном погодбом сувласнику	.....	19
358. Решење о отуђењу дела кп.бр.394/41 КО Врњачка Бања, површине 13м2 из јавне својине општине Врњачка Бања, непосредном погодбом, ради исправке граница парцела	.....	20
359. Одлука о спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања	.....	21
360. Јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања	.....	23
361. Решење о давању сагласности за измене Финансијског плана Центра за социјални рад Врњачка Бања за 2021.годину	.....	25
362. Одлука о покретању поступка о прибављању и отуђењу земљишта путем размене	.....	25
363. Закључак о изузећу приликом гласања за трећи Ребаланс Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.годину	.....	26
364. Закључак	.....	26
365. Закључак	.....	27
366. Закључак	.....	27
367. Закључак	.....	28
368. Закључак	.....	28
369. Закључак	.....	29
370. Закључак	.....	29
371. Решење о именовању директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама „Шуме – Гоч“ Врњачка Бања	.....	29
372. Решење о образовању председника, заменика председника и члана Комисије за израду предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2018. – 2022.године	.....	31

373. Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора ОШ „Попински борци“ Врњачка Бања	.....	32
374. Решење о раздрешењу члана Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања	.....	32
375. Решење о именовану члана Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања	.....	32
376. Решење о разрешењу и именовану члана Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања	.....	33
377. Решење о разрешењу и именовану председника и члана Комисије за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања	.....	33
378. Решење о разрешењу и именовану члана Комисије за спровођење поступка доделе награда Најбољи – најбољем „Др Зоран Ђинђић“	.....	34

#### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

379. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине	.....	35
--	-------	----