



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVII – БРОЈ 48– ВРЊАЧКА БАЊА – 8.10.2021. ГОДИНЕ

324.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** у првом кругу за укупно **408** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	75,28	8.849,50
ЊИВА	2	68,50	8.052,48
ЊИВА	3	60,98	7.168,47
ЊИВА	4	54,20	6.371,45
ЊИВА	5	47,43	5.575,60
ЊИВА	6	38,39	4.512,91
ЊИВА	7	31,62	3.717,07
ЊИВА	8	23,34	2.743,72
ВОЋЊАК	1	75,28	8.849,50
ВОЋЊАК	2	68,50	8.052,48
ВОЋЊАК	3	60,98	7.168,47
ВОЋЊАК	5	47,43	5.575,60
ВИНОГРАД	4	54,20	6.371,45
ЛИВАДА	2	34,25	4.026,24
ЛИВАДА	3	30,49	3.584,23
ЛИВАДА	4	27,10	3.185,72
ЛИВАДА	5	23,72	2.788,39
ЛИВАДА	6	19,20	2.257,04
ЛИВАДА	7	15,81	1.858,53
ПАШЊАК	1	15,06	1.770,37
ПАШЊАК	2	13,70	1.610,49
ПАШЊАК	3	12,20	1.434,16
ПАШЊАК	4	10,84	1.274,29
ПАШЊАК	5	9,49	1.115,59

ПАШЊАК	6	7,68	902,81
ПАШЊАК	7	6,32	742,94
ПАШЊАК	8	4,67	548,97
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,84	1.274,29

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА у првом кругу**, односно за укупно **408** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА**, образована Решењем **Општинска управа** број **020-49/21** од **29.03.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ВРЂАЧКА БАЊА** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
АЛЕКСАНДРОВАЦ	71,01
ТРСЕНИК	24,34
КРАЉЕВО	67,24

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **6.371,45 динара по хектару а која одговара**

квалитету воћњак 4. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПШРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Број: 400-912/21 од 7.10.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дејан Печић, с.р.

САДРЖАЈ

**КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

324. Закључак I круг

..... **1**