



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVII – БРОЈ 41– ВРЊАЧКА БАЊА – 18.8.2021. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 263.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11... 153/20), чл.6., 7., 8., 9., 12., 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл.5.ст.4., чл.21-27. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.72/20) и иницијалног акта Општинске стамбене агенције бр.46-565/21-1 од 16.04.2021.год., доноси

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАНА

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп у виђеном стању стана у јавној својини општине и то:

-стана бр.16 површине 72,70м² који се налази на петом спрату стамбене зграде вила „Градиштанац“ у улици Немањина бб у Врњачкој Бањи објекат 1 на кп.бр.818/1 КО Врњачка Бања према скици Општинске стамбене агенције која је саставни део ове одлуке.

Стан из члана 1. ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

Стан се може користити у складу са наменом простора и није га дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за ове обавезе станара у стамбеним зградама.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члан у току трајања закупа купац може вршити, само након добијене писмене сагласности куподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Члан 2.

Стан из члана 1. ове одлуке даје се у закуп на временски период до 5 година од дана закључења уговора, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу купац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

Члан 3.

Јавно оглашавање и спровођење поступка врши Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине, формиране решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/21).

Члан 4.

Општи услови за давање у закуп стана из члана 1. ове одлуке који су обавезни елементи огласа и уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине а између осталих су и:

**1. Почетни износ месечног закупа који се утврђује полазећи од тржишне вредности закупнине, а који према извештају о процени надлежног органа износи 100 Еура.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворати и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија ће путем жреба извршити избор.

3. Депозит за учешће у поступку је 10% од почетног износа месечног закупа и уплаћује се на одговарајући рачун буџета општине о чему се прилаже доказ у понуди.

Уплаћени депозит се урачунава у прву месечну закупнину, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од дана окончања поступка.

4. Плаћање закупнине

Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове локалне пореске администрације, прати реализацију уговора о закупу и подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и

Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржешну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

5. Рок за подношење писмених понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Писмене понуде подnose се Комисији у затвореним ковертама са назнаком „Понуда за закуп стана бр. _____“,

Понуда за закуп обавезно садржи понуђени месечни износ закупнине.

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

6. Отварање писмених понуда одржаће се 5-ог дана од истека рока за подношење понуда.

Члан 5.

Оглас о јавном прикупљању писмених понуда за давање у закуп непокретности из чл1. ове одлуке, објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања и једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда ће се сматрати успешним и у случају ако истом приступи најмање један учесник, који поднесе потпуну, благовремену и исправну понуду и потпише изјаву да прихвата почетни износ закупнине, у противном, губи право на враћање депозита.

Члан 6.

По окончању поступка прикупљање писмених понуда за давање у закуп станова из чл.1. ове одлуке Комисија доставља записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача Председнику Општине, који доноси решење о давању у закуп.

На наведено решење сваки учесник може поднети приговор Општинском већу, чија одлука је коначна.

Председник општине задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

Члан 7.

Уговор о закупу закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Уколико купац одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити а купац губи право на повраћај депозита.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-73/21 од 16.7.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

264.

Општинско веће општине Врњачка Бања на 2. редовној седници одржаној дана 18.8.2021.године, на основу чл. 46 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/07 и 83/14- др.закон), Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018), члана 26 и 27 Одлуке о организацији Општинске управе општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16), члана 59 и 75 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Огласа за постављање начелника Општинске управе општине Врњачка Бања на период од 5 година бр. 111-36/21 од 23. јула 2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о постављењу начелника

Општинске управе општине Врњачка Бања

Члан 1.

Поставља се Славиша Пауновић, дипл.правник из Врњачке Бање, за начелника Општинске управе општине Врњачка Бања, по огласу број 111-36/21 од 23.7.2021.године, који је расписало Општинско веће општине Врњачка Бања, и који је објављен у листу "Политика" дана 27.7.2021.године.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 111-41/21 од 18.8.2021.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

265.

Општинско веће општине Врњачка Бања на 2. редовној седници одржаној дана 18.8.2021.године, на основу чл. 46 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/07 и 83/14- др.закон), Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне

самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018), члана 26 и 27 Одлуке о организацији Општинске управе општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16), члана 59 и 75 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21) и члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Огласа за постављање начелника Општинске управе општине Врњачка Бања на период од 5 година бр. 111-36/21 од 23. јула 2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о постављењу заменика начелника
Општинске управе општине Врњачка Бања

Члан 1.

Поставља се Љиљана Радаковић, дипл.правник из Врњачке Бање, за начелника Општинске управе општине Врњачка Бања, по огласу број 111-37/21 од 23.7.2021.године, који је расписало Општинско веће општине Врњачка Бања, и који је објављен у листу "Политика" дана 27.7.2021.године.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 111-39/21 од 18.8.2021.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

266.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 16.8.2021.год., на основу чл.46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 71/20 и 15/21), члана 59 Статута Општине Врњачка

Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-1801/21 од 18.8.2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2021.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 71/20 и 15/21) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 1.370.000,00 динара у корист апропријације у разделу 4 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 4.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, програмска активност 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2021.годину конто 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-1801/21 од 18.8.2021. г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-1801/21 од 17.8.2021.г. на име учешћа у реализације манифестације Великогоспојински сабор у Грачацу од 26.8. до 29.8.2021. године

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији

трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-1801/21 од 18.8.2021.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

267.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 16.8.2021.год., на основу чл.46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему (“Сл. гласник РС”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 71/20 и 15/21), члана 59 Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-1803/21 од 18.8.2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2021.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 71/20 и 15/21) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 300.000,00 динара у корист апропријације у разделу 4 директног

корисника јавних средстава Општинска управа, глава 4.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, програмска активност 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2021.годину конто 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-1803/21 од 18.8.2021. г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-1803/21 од 18.8.2021.г. на име реализације сарадње са дневним новинама ALO MEDIA SISTEM doo, Београд.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-1803/21 од 18.8.2021.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

263. Одлука о покретању поступка за давање у закуп стана	1
--	-------	---

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

264. Одлука о постављењу начелника Општинске управе општине Врњачка Бања	...	3
265. Одлука о постављењу заменика начелника Општинске управе општине Врњачка Бања		4
.....		4
266.-267. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	4