



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVII – БРОЈ 40– ВРЊАЧКА БАЊА – 16.8.2021. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

260.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл.6, 7, 8 и 9.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр.16/2018), Одлуке Председника општине о покретњу поступка давања у закуп станова ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 36/21), чл. 5 ст.4. и чл.21-27 Одлука о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.72/20) и чл.55 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине ВрњачкаБања“, бр.1/21-пречишћен текст) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, доноси.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАНОВА

Члан 1.

Овом одлуком дају се у закуп у виђеном стању, без права на накнадне рекламације ,по тржишним условима закупцу **Ани Глумац, ул.Слатинска бр.16,Врњачка Бања**, у поступку прикупљања писмених понуда спроведеном дана 12.08.2021.године ,следеће непокретности :

- **стан бр.9, површине 37,61м2**, у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2,улаз бр.1.на кп.бр.814/5 и 816/17 КО Врњачка Бања, **и**
- **стан бр.10, површине 37,43м2**, у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2,улаз бр.1.на кп.бр.814/5 и 816/17 КО Врњачка Бања,чији је општина ванкњижни власник.

Станови се дају у закуп на временски период до 5 године од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу купац

подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

Члан 2.

Станови из чл. 1 ове одлуке могу се користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за овевезе станара у стамбеним зградама. Закупац је у обавези да закупљени стамбени простор користи са пажњом доброг домаћина и да евентуална оштећења који настану у редовној употреби отклони о свом трошку а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог стамбеног простора

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члан купац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране закуподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку перида закупа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење станова из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из овог члана врши Општинска стамбена агенција и у обавези је да предузима мере, покреће поступке на заштити интереса општине и да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 3.

Стан из чл. 1 тач.1.ове одлуке даје се у закуп уз обавезу закупца да плаћа месечну закупнину у висини од **7.555,23 динара**.

Стан из чл. 1 тач.2.ове одлуке даје се у закуп уз обавезу закупца да плаћа месечну закупнину у висини од **7.519,07 динара**.

Месечни износ закупнине из ст.1 и 2. овог члана се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Уплаћени Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда урачунава у месечну закупнину за први месец закупа.

Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закуподавца закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу ове одлуке, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у противном ова одлука престаје да важи.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана, извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Уколико купац одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити а купац губи право на повраћај депозита.

Обавезује се Одсек за привреду и друштвене делатности Општинска управа општине Врњачка Бања да Општинском Правобранилаштву достави у року од осам дана од ступања на снагу ове одлуке Општинске управе општине Врњачка Бања доказ да је одобрено прикључење наведеног стана на инфраструктурну мрежу (за воду и струју).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 9-269/21 и 9-270/21 од 16.8.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Бобан Ђуровић,с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

261.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 16.8.2021.год., на основу чл.46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 71/20 и 15/21), члана 59 Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21- пречишћен текст и 4/21), члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 110-100/21 од 16.8.2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2021.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 71/20 и 15/21) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 52.000,00 динара** у корист апропријације која се отвара у разделу 4 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 4.01. Пројекат: „Бити Ром“, функционалне класификације 090, програм 0901 Социјална и дечја заштита, Пројекат 0901-4002, економска класификација 423, назив економске класификације Услуге по уговору, односно у Финансијском плану за 2021.годину конто 4255 Остале стручне услуге.

1. За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 423 Услуге по уговору са следећим програмским параметрима:

- **Шифра и назив пројекта:** 0901-4002 Пројекат: „Бити Ром“

- **Буџетски корисник који реализује пројекат и одговорно лице за реализацију пројекта:** - Општинска управа, Слвиша Пауновић, начелник општинске управе.

- **Циљ пројекта:** Допринос интеграцији социјално искључених / маргинализованих група у Србији, са фокусом на ромске заједнице кроз мере социјалне укључености које подржавају најугроженије становнике општине Врњачка Бања.

- **Индикатор исхода:** - Побољшан приступ здрављу и санитацији;

- Побољшан приступ образовању путем ресурса за учење на даљину;

- Унапређена знања и вештине ромских ученика;

- Позитивна промена у обиму и квалитету коришћења ресурса за учење на даљину;

- Подизање свести ромске популације о питањима јавног здравља, посебно у вези са COVID-19;

- Подизање свести локалне заједнице о важности социјалне укључености маргинализованих и рањивих група.

- **Извор верификације:** Коначни извештај о реализацији објављен на страници пројекта на званичној интернет презентацији ЈЛС.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 110-100/21 од 16.8.2021. г., а поводом захтева индиректног

корисника буџетских средстава Председника општине за одобравање средстава из текуће буџетске резерве у износу од 52.000,00 динара на име учешћа у реализацији пројекта „Бити Ром“.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана. Обавезује се Одсек за буџет и финансије да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 110-100/21 од 16.августа 2021.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

Иван Џатић,с.р.

261.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 16.8.2021.год., на основу чл.46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 71/20 и 15/21), члана 59 Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-1787/21 од 16.8.2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2021.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 71/20 и 15/21) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 330.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 4 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 4.05. Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, програмска активност 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2021.годину конто 424900 Остале специјализоване услуге. За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-1787/21 од 16.8.2021.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-1787/21 од 13.8.2021.г. на име реализације сарадње са „BEGINNER LEVEL DOO“ у чијем саставу је рекламна агенција „LUNA D DOG“ која ће у сарадњи са МЗ „Станишинци“ промовисати Врњачку Бању кроз културно уметничке манифестације, као и обележавањем сеоске славе Велика Госпојина 28.8.2021.године

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошења јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије

и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-1787/21 од 16. августа 2021.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

262.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 23.07.2021.год., на основу чл.46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 71/20 и 15/21), члана 59 Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33 Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-1788/21 од 16.8.2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2021.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 71/20 и 15/21) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 660.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 4 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 4.05. Установа Туристичка организација, функционалне

класификације 473, програм 1502 Развој туризма, програмска активност 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2021.годину конто 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-1788/21 од 16.8.2021. г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-1788/21 од 13.8.2021.г. на име реализације сарадње са „BEGINNER LEVEL DOO“ у чијем саставу је рекламна агенција „LUNA D DOG“ која ће у сарадњи са МЗ „Подунавци“ промовисати Врњачку Бању кроз културно уметничке манифестације, као и обележавање сеоске славе Преображање Господње 19.8.2021.године.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-1788/21 од 16. августа 2021.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

260. Одлука о давању у закуп станова.....	1
---	---

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

261-262. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	2
---	---