



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVII – БРОЈ 28– ВРЊАЧКА БАЊА – 20.5.2021. ГОДИНЕ

180.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 52/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** у првом кругу за укупно **408** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	86,70	10.194,55
ЊИВА	2	78,90	9.277,39
ЊИВА	3	70,23	8.257,93
ЊИВА	4	62,42	7.339,60
ЊИВА	5	54,62	6.422,44
ЊИВА	6	44,22	5.199,57
ЊИВА	7	36,41	4.281,24
ЊИВА	8	26,88	3.160,66
ВОЋЊАК	1	86,70	10.194,55
ВОЋЊАК	2	78,90	9.277,39
ВОЋЊАК	3	70,23	8.257,93
ВОЋЊАК	5	54,62	6.422,44
ВИНОГРАД	4	62,42	7.339,60
ЛИВАДА	2	23,67	2.783,21
ЛИВАДА	3	21,07	2.477,49
ЛИВАДА	4	18,73	2.202,35
ЛИВАДА	5	16,39	1.927,20
ЛИВАДА	6	13,27	1.560,34
ЛИВАДА	7	10,92	1.284,01
ПАШЊАК	1	17,34	2.038,91
ПАШЊАК	2	15,78	1.855,47
ПАШЊАК	3	14,05	1.652,05
ПАШЊАК	4	12,48	1.467,45
ПАШЊАК	5	10,92	1.284,01

ПАШЊАК	6	8,84	1.039,44
ПАШЊАК	7	7,28	856,01
ПАШЊАК	8	5,38	632,60
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,73	321,00

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА у првом кругу**, односно за укупно **408** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА**, образована Решењем **Општинска управа** број **020-49/21** од **29.03.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ВРЂАЧКА БАЊА** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
ТРСТЕНИК	24,34
КРАЉЕВО	67,24
АЛЕКСАНДРОВАЦ	72,27

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **6.422,45 динара по хектару а која одговара**

квалитету њива 5. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЂАЧКА БАЊА за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПШРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Број: 400-912/21 од 20.5.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дејан Пецић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

**КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

180. Закључак

..... 1

Издавач: Општинска управа општине Врњачка Бања- главни и одговорни уредник, Јасмина Трифуновић, руководилац Одсека за послове органа општине, тел. 601-220, тираж: 30. Службени лист општине Врњачка Бања објављује се на званичном сајту Општине www.vrnjackabanja.gov.rs