



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVII – БРОЈ 22– ВРЊАЧКА БАЊА – 23.4.2021. ГОДИНЕ

137.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** у првом кругу за укупно **408** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	220,53	25.929,78
ЊИВА	2	200,68	23.595,83
ЊИВА	3	178,63	21.003,20
ЊИВА	4	158,78	18.669,25
ЊИВА	5	138,93	16.335,30
ЊИВА	6	112,47	13.224,15
ЊИВА	7	92,62	10.890,20
ЊИВА	8	68,36	8.037,72
ВОЋЊАК	1	220,53	25.929,78
ВОЋЊАК	2	200,68	23.595,83
ВОЋЊАК	3	178,63	21.003,20
ВОЋЊАК	5	138,93	16.335,30
ВИНОГРАД	4	158,78	18.669,25
ЛИВАДА	2	60,20	7.078,27
ЛИВАДА	3	53,59	6.301,08
ЛИВАДА	4	47,63	5.600,30
ЛИВАДА	5	41,68	4.900,70
ЛИВАДА	6	33,74	3.967,12
ЛИВАДА	7	27,79	3.267,53
ПАШЊАК	1	44,11	5.186,42
ПАШЊАК	2	40,14	4.719,63
ПАШЊАК	3	35,73	4.201,11
ПАШЊАК	4	31,76	3.734,32
ПАШЊАК	5	27,79	3.267,53

ПАШЊАК	6	22,49	2.644,36
ПАШЊАК	7	18,52	2.177,57
ПАШЊАК	8	13,67	1.607,31
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,93	1.049,98

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** у првом кругу, односно за укупно **408** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, образована Решењем **Општинска управа** број **020-49/21** од **29.03.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ВРЊАЧКА БАЊА** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:

ЈЛС	Цена ЕУР
ВРЊАЧКА БАЊА	0,00

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **21.003,21 динара по хектару** а која одговара **квалитету пшеница 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим

програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЂАЧКА БАЊА за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПШРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Број: 400-912/21 од 20.4.2021.год.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дејан Пецић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

**КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

137. Закључак I круг

.... 1

Издавач: Општинска управа општине Врњачка Бања- главни и одговорни уредник, Јасмина Трифуновић, руководилац Одсека за послове органа општине, тел. 601-220, тираж: 30. Службени лист општине Врњачка Бања објављује се на званичном сајту Општине www.vrnjackabanja.gov.rs