Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 99. став 19-21. и 100.Закона о планирању и изградњи изградњи (''Сл. гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 i 37/19), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (''Сл. гласник РС'', бр. 16/2018), чл. 62. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17), чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**ОДЛУКУ**

**О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком **прибавља се од** Јанковић Данице из Штулца по тржишним условима путем размене непокретности **у јавну својину** општине кп.бр..1272/2КО Штулац површине 413м2 у листу непокретности бр.610 за КО Штулац уписана као власништво Јанковић Данице из Штулца која је путно земљиште и **отуђujе** Јанковић Даници из Штулца **из јавне својине** општине кп.бр.1847/2 површине 372м2 у листу непокретности бр.1163 за КО Штулац укњижена као јавна својина општине, без обавезе општине на доплату Јанковић Даници из Штулца разлике у вредности непокретности, ради спровођења одлуке СО Врњачка Бања бр.344-209/03 од 27.6.2003.год..

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене без обавезе општине на доплату Јанковић Даници из Штулца разлике у вредности непокретности из чл.1 ове одлуке по спроведеном поступку од стране Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини се врши се **по тржишним условима** и према процениПореске управе ,Регионални центар Крагујевац, 115-464-08-29/2020 од 25.8.2019.према којој је тржишна вредност обе парцеле 80дин/м2 тако да је тржишна вредност парцеле коју општина прибавља већа за 3280,00 динара

Разлози за прибављање и отуђење из јавне својине непокретност из чл.1. ове Одлуке поступком резмене без доплате разлике тржишна вредност садржани су у чињеници да је доношењем одлуке СО Врњачка Бања бр.344-209/03 од 27.6.2003.год. угашено путно земљиште на кп.бр.1847/2 КО Штулац чији је власник општина а установљено као путно земљиште кп.бр.1272/2 КО Штулац чији је власник Јанковић Данице из Штулца и одлучено о замени парцела без накнаде, да је на терену изграђен пут преко парцеле која се прибавља, да о наведеном није закључен уговор и да је касније дошло до измене прописа о јавној својини те је поступак могуће окончати на начин предложен овом одлуком.

Члан 3

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из ове одлуке закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о прибављању и отуђењу путем размене земљишта из ове одлуке у јавну својину општине у рокуод 30 дана од дана доношења ове одлуке.

 Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број: 46- 813/20 од \_\_\_\_.2020.године**

 **ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

 **Иван Радовић**