

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.5. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 4/19,), чл.51. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката у Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/19, 12/19, 25/19 и 2/20) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 12/19), расписује

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**  
**РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Бр. 353-64/20

25. 09. 2020 год.

**I**

Предмет овог огласа је давање у закуп површина јавне намене за постављање монтажних објеката и опреме, и то:

**Локација бр. 14: "ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ"**

- На локацији између тениских терена и Дечијег игралишта предвиђа се постављање вештачке стене за слободно пењање, означено као ВС у графичком прилогу Плана.

Наведена локација се налази у обухвату заштићеног природног добра Споменик природе "Паркови Врњачке Бање" (режим заштите III степена) и може се користити искључиво под следећим условима:

- Вештачка стена и њено постављање не сме угрозити околни парковски амбијент (стабла, украсно шибље и друго парковско растиње).
- Фасада вештачке стене мора бити у пастелним бојама које опонашају природну стену (пастелно браон, зелена или сива); забрањено је вештачку стену бојити у нападно јарке боје светлог дела спектра (црвена, плава, љубичаста, жута, наранџаста и сл.).
- На вештачкој стени, као и у њеној близини, није дозвољено постављање и истицање реклама, музичких уређаја и њихово емитовање.

**- Почетни износ месечне закупнине: 10.000,00 динара.**

**Рок трајања закупа** површине јавне намене је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, уз могућност продужења на захтев закупца, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације. Трајање закупа може бити и дуже, што се регулише изменом уговора о закупу уколико новим Планом општег распореда места буду задржане исте локације.

**II**

Рок за **привођење** површине јавне намене је до 8 дана од лицитације.  
Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Остали општи услови за учешће у јавном надметању за све наведене локације за монтажне објекте и опрему, су:

1.Обавеза учесника да **уплати депозит у висини троструког почетног** месечног износа или достави средство обезбеђења плаћања депозита.

2. Да је учесник уредно извршавао уговорне обавезе по основу закупа површина јавне намене и да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних одлуком.

3. Да учесник **није прекршајно кажњаван** за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана.

4. Обавезна писмена пријава учесника предата писарници Општинске управе општине Врњачка Бања у којој се наводи **врста монтажног објекта** и опреме, **тачна локација, редни број, докази** о испуњавању општих и посебних услова из овог огласа као и **изјава да понуђач прихвата све услове из огласа, да ће у објекту односно постављеној опреми обављати делатност која је прописана Планом и да ће површину јавне намене преузети у виђеном стању.**

### III

Пријава (понууда) учесника у јавном надметању и поступку прикупљања понуда садржи: податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања), износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног износа, уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању односно у поступку прикупљања понуда, које мора бити оверено и потписано од стране овлашћеног лица. Уз пријаву се прилажу следећи докази:

1. Изјаву да је регистрован у АПР-у, односно изјаву о регистрацији пољопривредног домаћинства код надлежног државног органа за закупце који учествују у поступку давања у закуп јавних површина за локације предвиђене Планом општег распореда места за продају кукуруза, кокица и др.
2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се јавна површина преузети у виђеном стању,
3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита,
4. Изјаву о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве,
5. Изјаву да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана.
6. Изјаву да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом одлуком.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове урбанизма по службеној дужности прикупља доказе из става 2. тачка 1., 4. и 6.

Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања односно јавног отварања понуда и комисија за спровођење поступка такве пријаве односно понуде одбацује.

Депозит за учешће по јавном огласу **уплаћује се на уплатни рачун за закуп површина јавне намене бр. 840-714565843-77, са позивом на број:**

- за правна лица: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ
- за предузетника: по моделу: 97, контролни број, 115. ПИБ

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу **за предузетника:** је меница у висини **троструког почетног** месечног износа са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су запослени.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **правна лица** је регистрована менице код НБС у висини **троструког почетног** месечног износа са меничним овлашћењем за корисника менице, и картон депнованих потписа не старији од 6 месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу односно износ од активирања средства обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу након одржане лицитације урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излицитира највећи износ месечне закупнине и закључи уговор о закупу са општином, а осталим учесницима се враћа уплаћени депозит односно средство обезбеђења депозита након закључења уговора са учесником који је излицитирао највећи износ.

Ако учесник огласа који излицитира највећи износ месечне закупнине одустане од закључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира. Учесницима јавног надметања којима се уплаћени депозит враћа, дужни су да организационој јединици надлежној за послове буџета поднесу захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

**Пријаве се достављају најкасније до 1.10.2020.године, до 12 часова, насловљене на: Кабинет Председника општине – Комисији за спровођење поступка јавног надметања.**

Излицитирана цена представља месечни износ закупа површине јавне намене за постављање монтажних објеката.

**Општи услови за коришћење свих наведених локација за монтажне објекте и опрему су:**

1. Закупци су у **обавези да се придржавају свих одредби** Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.

2. Закупци површина јавне намене су дужни да поседују доказ о техничкој исправности монтажне опреме за чије постављање им је дата локација у закуп.

3. **Брисањем предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп**, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за дату површину јавне намене;

4. **Закупац површине јавне намене дужан је да:**

- преостали износ закупа у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније до 5-ог у месецу за текући месец износ месечног закупа као и свих обавезе по том основу у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од три дана од дана пријема упозорења и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине

- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза

- да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупца укљони објекат о свом трошку и

5. **Излицитирани месечни износ закупнине умањује се у зимском периоду (31. октобра до 15. априла) и то:**  
за локацију „Дечије игралиште“ 90%-

6. **Закупац површине јавне намене дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.**

7. Закупци површина јавне намене су дужни да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намене и актом о трошковима коришћењу прикључка Општине.

8. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је купац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да купац јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се купац јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине, и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претхног става, купац остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

9. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији површине јавне намене не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључка на комуналну инфраструктуру.

10. Није дозвољено заузеће површине јавне намене ван површине објекта и опреме дефинисане планом,

11.Забрањено је без одобрења надлежног органа:

1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменили објекат другим објектом.
3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.
5. Постављање додатне опреме,сталака и витрина за излагање и продају робе, као и продаја робе за коју не поседује одобрење из мањих монтажних објеката
6. Коришћење површине јавне намене веће од површине дефинисане одобрењем

12. Да по истеку уговора или кад то захтева реализација урбанистичког плана уклони објекат и опрему коју је поставио у периоду закупа и по одобрењу надлежног органа о свом трошку и без накнаде.

#### IV

Јавно надметање ће се одржати 5.10.2020.године, у великој сали СО у 9 часова.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем председника општине Врњачка Бања бр.020-90/15 од 9.3.2017.године.

#### V

Јавно надметање за сваку површину јавне намене ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне уредне, потпуне и благовремене пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако

потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

## VI

На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља Председнику општине ради доношења акта о давању површине јавне намене у закуп.

Уговор о закупу закључује се са Општином у року до 8 дана од дана одржавања лицитације а износ положеног депозита за учешће на лицитацији улази у излицитирану цену закупа, а преостале обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.

Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, на предлог надлежног органа општинске управе, председник општине ће ставити ван снаге акт о давању површине јавне намене у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

На основу закљученог уговора, а на захтев закупца, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње, доноси решење којим се одобрава постављање монтажног објекта у складу са Одлуком о монтажним објектима.

## VII

Овлашћује се Комисија, да у складу са одредбама чл.10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

## VIII

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 601-218, особа за контакт: председник Комисије, Марија Атанасковић.

Овај оглас објавити на веб сајту општине ([www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs)) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 353- 64 /20 од 25. септембра 2020.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Бобан Буровић

