

Општина Врњачка Бања на основу чл. 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр 16/2018), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст і 19/17) и Одлуке о покретању поступка за отуђење стана из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.29/20), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС **за отуђење стана из јавне својине општине**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је отуђење из **јавне својине општине стана у виђеном стању** без права на накнадне рекламације, по тржишним условима, **јавним оглашавањем у поступку јавног надметања** и то:

стана бр.9 на првом спрату, површине 99м² који је означен као посебан део објекта 2, улаз 1, изграђеног на кат. парцели бр. 1245/11 КОВрњачка Бања, на коме је уписано право јавне својине у корист Општине Врњачка Бања са делом поседа 1/1 у листу непокретности бр.4681 за КО Врњачка Бања.

Предрачун за завршетак грађевинских и занатских радове са извештајем и скицом Општинске стамбене агенције бр.350-43/20-1 од 28.1.2020.год. за предметни стан су саставни део овог огласа.

Почетна цена је 89.100евра,

РОК ПЛАЋАЊА је 7 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем. Плаћање се врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА је 3 (три) дана од дана ступања на снагу одлуке о отуђењу предметног стана. у противном одлука о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању излицитиране цене и утврђује нови предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** излицитиране цене;

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку је 10% од почетне цене и уплаћује се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС-а на дан уплате депозита на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Пријава **правног лица** обавезно садржи : 1) назив , седиште и број телефона, матични број,2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита, 4) оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана и 5) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица.

Пријава **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број телефона и потпис, 2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита и 4) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита , а **ако пријаву подноси као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и** 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код надлежног јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају одн. одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу да учествују у даљем поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о прихватању излицитиране цене и обавезе да је уплати у року и на начин дат у овом огласу.

Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, губи право на враћање депозита.

Трошкови овере, као и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

РОК за подношење пријава **је 8 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу Политика, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ: је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење пријава, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 10 часова сем ако је нерадни дан када се термин јавног надметања помера за први наредни радни дан. Термин јавног надметања објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком: "Пријава за стан бр-_____ – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18).

Учесник у поступку јавног надметања који сматра да је непокретност отуђена супротно одредбама важећих прописана који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/601-244.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46- 22/20 од 22.9.2020.год.

Руководилац Одсека
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић