



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке и  
имовинско правне послове  
Број: 46-634/20  
Дана: 20.01.2021.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Г.П.

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације дела кп.бр.3145/1 КО Врњачка Бања, дела кп.бр.3146/1 КО Врњачка Бања, и дела кп.бр.3146/2 КО Врњачка Бања, по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр.21, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019 ), чл. 48 и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/16, 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Поставља се привремени заступник Вучетић (Душан) Владимиру из Врњаца, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина и регулације корита реке Западна Морава, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације "Коридори Србије"доо. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се Тамара Ђорђевић дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије доо. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

### Образложење

Од стране "Коридори Србије"доо. Београд, овом органу је поднет предлог заведен под бр.46-634/20 од 24.08.2020.год. за експропријацију непокретности – **дела** катастарске парцеле број 3145/1 КО Врњачка Бања у површини од 71м<sup>2</sup>, **дела** катастарске парцеле број 3146/1 КО Врњачка Бања у површини од 4а 34м<sup>2</sup> и **дела** катастарске парцеле број 3146/2 КО Врњачка Бања у површини од 4а 02м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 213 КО Врњачка Бања чији је власник Вучетић (Душан) Владимир из Врњаца , а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је које лице је власник парцеле, као и његова адреса.

Након упућеног позива, службеник поште је констатовао да је достава покушана 01.10.2020.год, те је остављен извештај, али како се нико није одавао а истекао је рок за чување, пошиљка је враћена пошиљаоцу. Како овај орган није у могућности да утврди тачну адресу, односно пребивалиште или боравиште, а поступак експропријације се мора хитно спровести, у овој управној ствари је постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које

нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

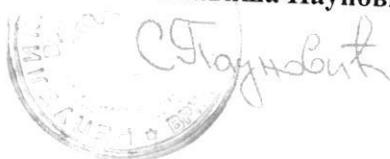
С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Обрадила

Г.П.  


Начелник општинске управе  
Славиша Пауновић



Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе

## ЗАПИСНИК

Сачињен дана 20.01.2021. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевач (Кошеви) - Адриани, по предлогу Коридора Србија доо, Београд бр.46-634/20 од 24.08.2020.год. за експропријацију дела кп.бр. 3145/1 КО Врњачка Бања, у површини од 71м2, дела кп.бр. 3146/1 КО Врњачка Бања, у површини од 4а 34м2 и дела кп.бр. 3146/2 КО Врњачка Бања, у површини од 4а 02м2 , чији је власник Вучетић (Душан) Владимира из Врњача, Моравска долина 27, а у корист Републике Србије.

ПРИСУТНИ:

Службено лице  
Гордана Предолац

за Странку

привремени заступник  
Тамара Ђорђевић

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије доо Београд, ул. Краља Петра 21.

Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

### ИЗЈАВУ

"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-634/20 од 20.01.2021. године, постављена сам за привременог заступника Вучетић (Душан) Владимиру из Врњача, као странци чија тачна адреса није позната. Наиме, по упућивању позива именованом за усмену јавну расправу утврђено је да је достава покушана 01.10.2020.год., остављен је извештај или како се нико није одазвао а пошиљци је истекао рок за чување, те она је враћена пошиљаоцу, а овај орган није у могућности да утврди тачну адресу, односно пребивалиште или боравиште.

Упозната сам са предметом позивања и изјављујем, као привремени заступник, да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странци исплати накнада која му према законским одредбама припада као ранијем власнику експроприсане непокретности. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Вучетић (Душан) Владимира из Врњача је уписан као власник кп.бр. 3145/1 КО Врњачка Бања уписане у ЛН број 213 КО Врњачка Бања, укупне површине 34а 67м2, кп.бр. 3146/1 КО Врњачка Бања уписане у ЛН број 213 КО Врњачка Бања, укупне површине 10а 45м2 и кп.бр. 3146/2 КО Врњачка Бања уписане у ЛН број 213 КО Врњачка Бања, укупне површине 7а 13м2.

Службено лице упознаје привременог заступника странке о праву да сагласно одредби члана 10. Закона о експропријацији може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, али привремени заступник не подноси такав захтев.

Службено лице:  
Гордана Предолац

Странка:

Тамара Ђ.

привремени заступник



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке и  
имовинско правне послове  
Број: 46-634/20  
Дана: 20.01.2021.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације дела кп. бр. 3145/1 КО Врњачка Бања, у површини од 71м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 213 КО Врњачка Бања, дела кп. бр. 3146/1 КО Врњачка Бања, у површини од 4а 34м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 213 КО Врњачка Бања и дела кп. бр. 3146/2 КО Врњачка Бања, у површини од 4а 02м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 213 КО Врњачка Бања, по предлогу Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)- Адрани, на основу чл.7 и 11. ст.7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл. гласник РС", бр.49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИШЕ** се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21 и постаје јавна својина Републике Србије, на основу јавног интереса за експропријацију утврђеног Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани и привођењем намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, бр.10/20) и то:

- дела кп бр. 3145/1 у површини од 71м<sup>2</sup>
- дела кп бр. 3146/1 у површини од 4а 34м<sup>2</sup>
- дела кп бр. 3146/2 у површини од 4а 02м<sup>2</sup>

уписане у лист непокретности број 213 КО Врњачка Бања, као власништво Вучетић (Душан) Владимира из Врњаца.

Вучетић (Душан) Владимиру као ранијем власнику припада право на накнаду за експроприсану непокретност из ст.1 овог решења која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

По правоснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

Сви трошкови експропријације непокретности из ст.1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд.

## О б р а з л о ж е њ е

Корисник експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул.Краља Петра, бр.21 је дана 24.08.2020.год. поднео предлог бр.03-465-2794/2020 од 20.08.2020.године за експропријацију дела кп. бр. 3145/1 КО Врњачка Бања, у површини од 71м2, уписане у лист непокретности бр. 213 КО Врњачка Бања, дела кп. бр. 3146/1 КО Врњачка Бања, у површини од 4а 34м2, уписане у лист непокретности бр. 213 КО Врњачка Бања и дела кп. бр. 3146/2 КО Врњачка Бања, у површини од 4а 02м2, уписане у лист непокретности бр. 213 КО Врњачка Бања, чији је власник Вучетић (Душан) Владимира из Врњачаца, ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина, деоница Крушевић (Кошеви)-Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл.8.Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл.гласник Републике Србије".бр.49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-број110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ доо. за 2020. годину

По пријему предлога упућен је позив власнику након чега је исти враћен са констатацијом ПТТ службе на повратници да је достава покушана дана 01.10.2020.год, да је остављен извештај, али како је истекао рок за чување пошиљке, враћена је пошиљаоцу.

Сходно чл.4.ст.2 истог Закона донето је решење бр.46-634/20 дана 20.01.2021.год.,којим је власнику постављен привремени заступник. На записнику од 20.01.2021. године привремена заступница изјавила је да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се власнику накнада исплати како је то прописано законским одредбама.

Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13.став 1.наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експропријисану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрадила,  
Г.Предолац

Начелник општинске управе  
Славиша Пауновић

Славиша Пауновић

Доставити: 1. Коридори Србије доо, Београд  
2. на огласну таблу и website општине  
3. у списима