



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке  
имовинско правне и стамбене послове  
Број: 46-212/21  
Дана: 03.12.2021.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке, имовинско правне и стамбене послове, поступајући по предлогу Коридора Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21, за експропријацију, **позајмиште 12**, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)- Адрани, на основу чл.7 и 11. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл гласник РС" бр.49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ЕКСПРОПРИШЕ СЕ** у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21 и постаје јавна својина Републике Србије, на основу јавног интереса за експропријацију утврђеног Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани, **позајмиште 12**, и привођењем намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, бр.10/20) и то:

- кп бр. 487 у површини од 18 а 91 м<sup>2</sup>
- кп бр. 492/1 у површини од 26 а 90 м<sup>2</sup>

уписане у лист непокретности број 511 КО Штулац, чији је катастарски власник **Котлајић (Милорад) Вукадин из Америке**.

**2.** Котлајић (Милорад) Вукадину као ранијем власнику припада право на накнаду за експроприсану непокретност из ст.1 овог решења која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

**3.** Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

**4.** По правноснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

**5.** Сви трошкови експропријације непокретности из ст.1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд.

## Образложење

Корисник експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул.Краља Петра, бр.21 је дана 18.11.2021.год. поднео предлог бр.03-465-2971/2021 од 04.11.2021.године за експропријацију кп. бр. 487 КО Штулац, у површини од 18 а 91 м<sup>2</sup> и кп. бр. 492/1 КО Штулац, у површини од 26 а 90 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.

511 КО Штулац, чији је власник Котлајић (Милорад) Вукадин из Америке, ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани -**Позајмиште 12.**

Уз предлог је достављена документација у складу са чл.8. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр. 05-број 110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ доо. за 2020. годину

По пријему предлога упућен је позив власнику, након чега је исти враћен са констатацијом службеника општинске управе који обавља послове експедиције да је адреса непотпуна, те су се стекли услови да се наведеном лицу постави привремени заступник.

Сходно чл. 4. ст. 2 истог Закона донето је решење бр. 46-212/21 дана 30.11.2021. год., којим је власнику постављен привремени заступник. На записнику од 01.12.2021. године привремена заступница изјавила је да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се власнику накнада исплати како је то прописано законским одредбама.

Чланом 11. став 7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекта тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13. став 1. наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

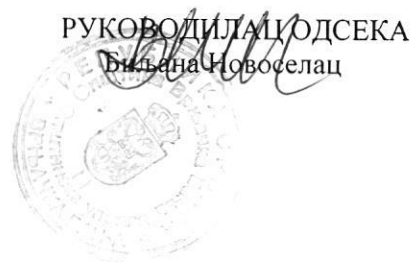
**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Службено лице  
по овлашћењу начелника ОУ  
Број 035-104/21 од 19.11.2021. год  
Саша Радисављевић



Д-на:  
- Огласна табла и website општине  
- Привремени заступник  
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21  
- У списе

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА  
Биљана Новоселац





Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке и  
имовинско правне и стамбене послове  
Број: 46-212/21  
Дана: 30.11.2021.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове, поступајући по предлогу Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра бр.21, за експропријацију непокретности, **позајмиште 12**, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац (Кошеви) – Адрани, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019 ),и на основу чл. 48, чл.136. и чл.141.став 7. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

1. **Поставља се привремени заступник Котлајић (Милорад) Вукадину из Америке**, у предмету експропријације непокретности, **позајмиште 12**, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, у корист Републике Србије, преко корисника експропријације "Коридори Србије"доо. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се Тијана Диздар дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије доо. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

### Образложење

"Коридори Србије"доо. Београд, поднели су предлог заведен под бр.46-212/21 од 18.11.2021.год. за експропријацију непокретности –кп.бр. 487 КО Штулац, у површини од 18а 91 м<sup>2</sup> и кп.бр. 492/1 КО Штулац, у површини од 26а 90 м<sup>2</sup> уписане у ЛН број 511 КО Штулац чији је катастарски власник Котлајић (Милорад) Вукадин, а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је које лице је власник парцеле, као и његова адреса.

Након упућеног позива власнику, службеник општинске управе који обавља послове експедиције поште је констатовао да је адреса непотпуна. Како овај орган није у могућности да утврди тачну адресу, односно пребивалиште или боравиште, а поступак експропријације се мора хитно спровести, у овој управној ствари је постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које

нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.


Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Службено лице  
по овлашћењу начелника ОУ  
Број 035-104/21 од 19.11.2021.год  
Саша Радисављевић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА  
Билјана Новоселац



Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе