



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке и  
имовинско правне послове  
Број: 46-893/20  
Дана: 05.03.2021. год.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Г.П.

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације дела кп.бр.1454/6 и 1454/8 КО Ново село, по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр.21, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019 ), чл. 48 и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/16, 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Поставља се привремени заступник Костић (Жарко) Искри из Београда, ул. Лазара Кујунхића 96/С21, и Костић (Жарко) Илији из Београда, ул. Лазара Кујунхића 96/С21, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина и регулације корита реке Западна Морава, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације "Коридори Србије"доо. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се Тамара Ђорђевић дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије доо. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

### Образложење

Од стране "Коридори Србије"доо. Београд, овом органу је поднет предлог заведен под бр.46-893/20 од 01.12.2020.год. за експропријацију непокретности – дела катастарске парцеле број 1454/6 КО Ново Село у површини од 1a 81m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 2339 КО Ново село, и дела катастарске парцеле број 1454/8 КО Ново Село у површини од 21a 52m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 2339 КО Ново Село чији је власник Костић (Борисав) Владета из Краљева, ул.Цара Душана 12 са 2/6 дела, Костић (Василије) Добривоје из Врњачке Бање кућни број 16 са 1/6 дела, Костић (Василије) Радослав, из Новог Села кућни број 478, са 1/6 дела, Костић (Жарко) Искра из Београда ул.Лазара Кујунхића 96/С21 са 1/6 дела, и Костић (Жарко) Илија из Београда, ул.Лазара Кујунхића 96/С21 са 1/6 дела , а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је које лице је власник парцеле, као и његова адреса.

Након упућеног позива Костић (Жарко) Илији, службеник поште је констатовао да је пошиљци истекао рок за чување те је враћена пошиљаоцу. Такође, након упућеног позива Костић (Жарко) Искри, службеник поште је констатовао да је пошиљци истекао рок за чување те је враћена пошиљаоцу. Како овај орган није у могућности да утврди тачне адресе, односно пребивалиште или боравиште, а поступак експропријације се мора хитно спровести, те је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се

сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединице локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Обрадила  
Г.П.  


РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА  
Славица Стаменић



Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе

## ЗАПИСНИК

Сачињен дана 05.03.2021. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац (Кошеви) - Адрами, по предлогу Коридора Србија доо, Београд бр.46-893/20 од 01.12.2020.год. за експропријацију дела катастарске парцеле број 1454/6 КО Ново Село у површини од 1a 81m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 2339 КО Ново село, и дела катастарске парцеле број 1454/8 КО Ново Село у површини од 21a 52m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 2339 КО Ново Село чији је власник Костић (Борисав) Владета из Краљева, ул.Цара Душана 12 са 2/6 дела, Костић (Василије) Добривоје из Врњачке Бање кућни број 16 са 1/6 дела, Костић (Василије) Радослав, из Новог Села кућни број 478, са 1/6 дела, Костић (Жарко) Искра из Београда ул.Лазара Кујунхића 96/C21 са 1/6 дела, и Костић (Жарко) Илија из Београда, ул.Лазара Кујунхића 96/C21 са 1/6 дела, а у корист Републике Србије.

П р и с у т н и:

Службено лице  
Гордана Предолац

за С т р а н к у  
привремени заступник  
Тамара Ђорђевић

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије доо Београд, ул. Краља Петра 21.

Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

## И З Ј А В У

"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-893/20 од 05.03.2021. године, постављена сам за привременог заступника Костић (Жарко) Искри из Београда и Костић (Жарко) Илији из Београда, као странкама чије пребивалиште, односно боравиште није познато. Наиме, након упућеног позива Костић (Жарко) Илији, службеник поште је констатовао да је пошиљци истекао рок за чување те је враћена пошиљаоцу. Такође, након упућеног позива Костић (Жарко) Искри, службеник поште је констатовао да је пошиљци истекао рок за чување те је враћена пошиљаоцу, а овај орган није у могућности да утврди тачне адресе, односно пребивалиште или боравиште.

Увидом у списе предмета, Костић Добривоје и Костић Радослав су приступили расправи и изјавили да је фактички власник предметних парцели Живановић Славиша из Новог Села, те да се њему треба исплатити накнада. Такође је и пуномоћник адв. Ђорђе Здравковић приступио расправи са писменом изјавом Костић Владете да је фактички власник предметних непокретности Живановић Славиша из Новог Села и да је сагласан да се накнада њему исплати.

Упозната сам са предметом позивања и изјављујем, као привремени заступник, да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странкама исплати накнада која им према законским одредбама припада као ранијим власницима експроприсане непокретности. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Костић (Жарко) Искра из Београда је уписана као власник 1/6 дела, и Костић (Жарко) Илија из Београда је уписан као власник 1/6 дела, кп.бр. 1454/6 КО Ново Село уписане у ЛН број 2339 КО Ново Село, укупне површине 2a 73m<sup>2</sup> и кп.бр. 1454/8 КО Ново Село уписане у ЛН број 2339 КО Ново Село, укупне површине 27a 09m<sup>2</sup>.

Службено лице упознаје привременог заступника странке о праву да сагласно одредби члана 10. Закона о експропријацији може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, али привремени заступник не подноси такав захтев.

Службено лице:  
Гордана Предолац



С т р а н к а:

*Жарко Ј. Г.*

привремени заступник



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке и  
имовинско правне послове  
Број: 46-893/20  
Дана: 08.03.2021. год.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације дела кп. бр. 1454/6 КО Ново Село, у површини од 1а 81м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 2339 КО Ново Село и дела кп. бр. 1454/8 КО Ново Село, у површини од 21а 52м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 2339 КО Ново Село, по предлогу Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)- Адрами, на основу чл.7 и 11. ст.7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл. гласник РС".бр.49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИЈИШЕ** се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21 и постаје јавна својина Републике Србије, на основу јавног интереса за експропријацију утврђеног Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела ауто-пута Е-761 Појате – Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрами и привођењем намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, бр.10/20) и то:

- дела кп бр.1454/6 у површини од 1 а 81м<sup>2</sup>
- дела кп бр.1454/8 у површини од 21 а 52м<sup>2</sup>

уписане у лист непокретности број 2339 КО Ново Село, као власништво Костић (Жарко) Искре из Београда, са 1/6 дела, и Костић (Жарко) Илије из Београда, са 1/6 дела.

Костић (Жарко) Искри и Костић (Жарко) Илији као ранијим власницима припада право на накнаду за експроприсану непокретност из ст.1 овог решења која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

По правоснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

Сви трошкови експропријације непокретности из ст.1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд.

## О б р а з л о ж е њ е

Корисник експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул.Краља Петра, бр.21 је дана 01.12.2020.год. поднео предлог бр.03-465-4856/2020 од 30.11.2020.године за експропријацију дела кп. бр. 1454/6 КО Ново Село, у површини од 1а 81м2, уписане у лист непокретности бр. 2339 КО Ново Село и дела кп. бр. 1454/8 КО Ново Село, у површини од 21а 52м2, уписане у лист непокретности бр. 2339 КО Ново Село, чији је власник Костић (Борисав) Владета из Краљева са 2/6 дела, Костић (Василије) Добривоје из Врњачке Бање са 1/6 дела, Костић (Василије) Радослав, из Новог Села, са 1/6 дела, Костић (Жарко) Искра из Београда са 1/6 дела, и Костић (Жарко) Илија из Београда, са 1/6 дела, ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл.8.Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл.гласник Републике Србије".бр.49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-број110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ доо. за 2020. годину

По пријему предлога упућен је позив власнику Костић (Жарко) Искри, након чега је исти враћен са констатацијом ПТТ службе на повратници од 24.02.2021.год. да је пошиљци истекао рок чување те је враћена пошиљаоцу. Такође, и након упућеног позива власнику Костић (Жарко) Илији, исти је враћен са констатацијом ПТТ службе на повратници од 24.02.2021.год. да је пошиљци истекао рок чување те је враћена пошиљаоцу.

Сходно чл.4.ст.2 истог Закона донето је решење бр.46-893/20 дана 05.03.2021.год.,којим је власницима постављен привремени заступник. На записнику од 05.03.2021. године привремена заступница изјавила је да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се власницима накнада исплати како је то прописано законским одредбама.

Увидом у списе предмета, Костић Добривоје и Костић Радослав су приступили расправи и изјавили да је фактички власник предметних парцели Живановић Славиша из Новог Села, те да се њему треба исплатити накнада. Такође је и пуномоћник адв.Ђорђе Здравковић приступио расправи са писменом изјавом Костић Владете да је фактички власник предметних непокретности Живановић Славиша из Новог Села и да је сагласан да се накнада њему исплати.

Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13.став 1.наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрадила,  
Г.Предолац

Руководилац одсека  
Славица Стаменић

- Доставити: 1. Коридори Србије доо, Београд  
2. на огласну таблу и website општине  
3. у списима

