



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-226/20
Дана: 09.10.2020.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације дела кп.бр.723 КО Штулац, по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр.21, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), чл. 48 и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/16, 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Поставља се привремени заступник наследницима пок. Кончар (Стеван) Николе бив. из Врњачке Бање и Кончар (Никола) Дејану из Краљева, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина и регулације корита реке Западна Морава, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације "Коридори Србије" доо. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.
2. За привременог заступника поставља се Тамара Ђорђевић дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.
3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије доо. Београд.
4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

Образложење

Од стране "Коридори Србије" доо. Београд, овом органу је поднет предлог заведен под бр.46-226/20 од 17.8.2020.год. за експропријацију непокретности – дела катастарске парцеле број 723 КО Штулац у површини од 18а 11м² уписане у лист непокретности број 9 КО Штулац чији су власници пок. Кончар (Стеван) Никола, бив. из Врњачке Бање, са ¼ дела, Кончар (Никола) Дејан из Краљева са ¼ дела и Арсић (Љубинко) Гордана из Обреновца, са 2/4 дела, а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је које лице је власник парцеле, као и његова адреса.

Након упућеног позива власницима, службеник поште је констатовао да је Кончар (Стеван) Никола преминуо, а да је Кончар (Никола) Дејан непознат на адреси. Како овај орган није у могућности да утврди ко су све наследници пок. Кончар (Стеван) Николе, као ни њихове адресе, односно пребивалиште или боравиште, а ни тачну адресу, односно пребивалиште или боравиште Кончар (Никола) Дејана а поступак експропријације се мора хитно спровести, те је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.


Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Обрадила

Г.П.



Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славица-Стаменић



З А П И С Н И К

Сачињен дана 12.10.2020. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац (Кошеви) - Адрани, по предлогу Коридора Србија доо, Београд бр.46-226/20 од 17.08.2020.год. за експропријацију дела кп.бр. 723 КО Штулац, у површини од 18а 11м2, чији су власници пок. Кончар (Стеван) Никола бивши из Врњачке Бање, Мишка Ерчевића бр.10, са ¼ дела, Кончар (Никола) Дејан из Краљева, Цара Душана 4, са ¼ дела и Арсић (Љубинко) Гордана из Обреновца, Немањина 101, са 2/4 дела, а у корист Републике Србије.

П р и с у т н и:

Службено лице
Гордана Предолац

за С т р а н к у

привремени заступник
Тамара Ђорђевић

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије доо Београд, ул. Краља Петра 21.
Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

И З Ј А В У

"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-226/20 од 09.10.2020. године, постављена сам за привременог заступника наследницима пок.Кончар (Стеван) Николе бившег из Врњачке Бање, као странкама чије пребивалиште, односно боравиште није познато и Кончар (Никола) Дејану из Краљева као странци чија тачна адреса односно пребивалиште или боравиште није познато. Наиме, након упућеног позива власницима, службеник поште је констатовао да је Кончар (Стеван) Никола преминуо, а да је Кончар (Никола) Дејан непознат на адреси, а овај орган није у могућности да утврди ко су све наследници пок. Кончар (Стеван) Николе, као ни њихове адресе, односно пребивалиште или боравиште, а ни тачну адресу, односно пребивалиште или боравиште Кончар (Никола) Дејана.
Упозната сам са предметом позивања и изјављујем, као привремени заступник, да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странци исплати накнада која му према законским одредбама припада као ранијем власнику експроприсане непокретности. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Пок.Кончар (Стеван) Никола бивши из Врњачке Бање уписан је као власник ¼ дела, и Кончар (Никола) Дејан из Краљева уписан је као власник ¼ дела на кп.бр. 723 КО Штулац уписане у ЛН број 9 КО Штулац, укупне површине 3017 м2.

Службено лице упознаје привременог заступника странке о праву да сагласно одредби члана 10. Закона о експропријацији може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, али привремени заступник не подноси такав захтев.

Службено лице:
Гордана Предолац

С т р а н к а:

Тамара Ђ.

привремени заступник



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-226/20
Дана: 13.10.2020.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације дела кп. бр. 723 КО Штулац, у површини од 18а 11м², уписане у лист непокретности бр. 9, КО Штулац, по предлогу Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани, на основу чл.7 и 11. ст.7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл гласник РС".бр.49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21 и постаје јавна својина Републике Србије, на основу јавног интереса за експропријацију утврђеног Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани и привођењем намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, бр.10/20) и то:

- дела кп бр.723 у површини од 18а 11м²

уписане у лист непокретности број 9 КО Штулац, као власништво пок. Кончар (Стеван) Николе бив.из Врњачке Бање, са ¼ дела, и Кончар (Никола) Дејана из Краљева, са ¼ дела.

Наследницима ранијег власника непокретности и Кончар Дејану, као ранијем власнику непокретности, припада право на накнаду за експроприсану непокретност из ст.1 овог решења која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

По правноснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

Сви трошкови експропријације непокретности из ст.1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд.

Образложење

Корисник експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул.Краља Петра, бр.21 је дана 17.08.2020.год. поднео предлог бр.03-465-2037/2020 од 13.08.2020.године за експропријацију дела кп. бр. 723 КО Штулац, у површини од 18а 11м2, уписане у лист непокретности бр.9, КО Штулац, чији су власници пок. Кончар (Стеван) Никола бивши из Врњачке Бање, са ¼ дела, Кончар (Никола) Дејан из Крајева, са ¼ дела и Арсић (Љубинко) Гордана из Обреновца, са 2/4 дела, ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл.8.Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл.гласник Републике Србије".бр.49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-број 110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ доо. за 2020. годину

По пријему предлога упућен је позив власницима, након чега је службеник поште констатовао да је Кончар (Стеван) Никола преминуо, а да је Кончар (Никола) Дејан непознат на адреси.

Сходно чл.4.ст.2 истог Закона донето је решење бр.46-226/20 дана 09.10.2020.год.,којим је наследницима пок.власника, Кончар (Стеван) Николе, и власнику, Кончар (Никола) Дејану, постављен привремени заступник. На записнику од 12.10.2020. године привремена заступница изјавила је да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се наследницима и власнику накнада исплати како је то прописано законским одредбама.

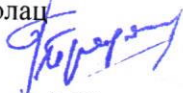
Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13.став 1.наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрада,
ГПредолац



Доставити: 1. Коридори Србије доо, Београд
2. на огласну таблу и website општине
3. у списима

Руководилац одсека
Славица Стаменић

