



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-655/20
Дана: 26.03.2021. год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације непокретности по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр. 21, за изградњу аутопута Е -761 Појате – Прељина, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019) ,чл.48 и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **Поставља се привремени заступник наследницима пок. Клиновљевић Славка**, бившег из Врњачке Бање, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се **Тијана Диздар** дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије д.о.о. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

Образложење

Од стране Коридори Србије д.о.о. Београд, овом органу је поднет предлог бр. 465-2815/2020 од 20.08.2020. године за експропријацију непокретности – делова катастарске парцеле број 2583/5 у површини од 1 а 19 м² и у површини од 9 а 24 м² и дела кп. бр. 2583/6 у површини од 00 а 21 м² из листа непокретности број 489 КО Врњачка Бања, чији је катастарски власник пок. Клиновљевић (Милоје) Славко из Врњачке Бање, а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је које лице је власник парцеле, као и његова адреса.

Из списка предмета је утврђено да је Клиновљевић Славко, преминуо. Како овај орган није у могућности да утврди ко су све његови наследници, ни њихове адресе, као ни пребивалиште или боравиште, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна

предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Обрадила

ГП

Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе



ЗАПИСНИК

Сачињен дана 29.03.2021. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац Адрани,, по предлогу Коридора Србија д.о.о Београд, заведеним под бр. 46-655/20 од 24.8.2020. год. за експропријацију непокретности за изградњу аутопута Е-761 Појате - Прељина, а у корист Републике Србије.

П р и с у т н и:

Службено лице
Гордана Предолац

за С т р а н к у
привремени заступник
Тијана Диздар

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра 21.

Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

И З Ј А В У

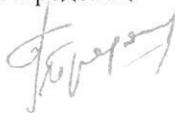
"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-655/20 од 26.03.2021. године, постављена сам за привременог заступника наследницима пок. Клиндовљевић Славка из Врњачке, као странкама чије пребивалиште, односно боравиште није познато. Наиме, по упућивању позива именованом за усмену јавну расправу утврђено је да је преминуо.

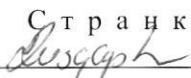
Упозната сам са предметом позивања и изјављујем, као привремени заступник, да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странкама исплати накнада која им према законским одредбама припада. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Као власник кат. парцела број 2583/5 и 2583/6 у листу непокретности број 489 КО Врњачка Бања, уписан је Клиндовљевић (Милоје) Славко из Врњачке Бање.

Службено лице упознаје привременог заступника странака о праву да сагласно одредби члана 10. Закона о експропријацији може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, али привремени заступник не подноси такав захтев.

Службено лице:
Гордана Предолац



Ст р а н к а:

привремени заступник



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-655-1/20
Дана: 31.03.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације непокретности по предлогу „Коридори Србије“ д.о.о, Београд, ул. Краља Петра бр. 21, за изградњу дела аутопута Е-761 Појате - Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани, на основу чл. 7. и 11. ст. 7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина ("Сл гласник РС" бр.49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ЕКСПРОПРИШЕ се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21 и постаје јавна својина Републике Србије, сагласно јавном интересу за експропријацију утврђеном Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате -Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани и привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.01.2020 („Службени гласник РС”, бр.10/20) и то:

- део кп. бр. 2583/5 у површини од 1 а 19 м² и део у површини од 9 а 24 м²
- део кп. бр. 2583/6 у површини од 00 а 21 м²

уписане у лист непокретности број 489 КО Врњачка Бања чији је катастарски власник **Клиндовљевић (Милоје) Славко из Врњачке Бање.**

2. Ранијем власнику експроприсаних непокретности, односно његовим наследницима, припада право на накнаду за експроприсане непокретности из ст. 1. овог решења, која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

3. Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсаних непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

4. По правоснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

5. Сви трошкови експропријације непокретности из ст.1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације „Коридори Србије“ доо, Београд.

Образложење

Корисник експропријације Коридори Србије д.о.о, Београд, ул.Краља Петра бр. 21, поднео је предлог бр. 03-465-2815/2020 од 20.08.2020. год. за експропријацију непокретности наведених у ставу 1. диспозитива, а ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина, деоница Крушевац-Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл. 8. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина (“Сл.гласник Републике Србије” бр.49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-број110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ д.о.о. за 2020. годину.

Из доставница у списима предмета утврђено је да је катастарски власник, Клиндовљевић Славко, преминуо.

Даље је утврђено да су на усмене јавне расправе одржане 16. септембра и 09. новембра 2020. године пред овим органом, приступили Клиндовљевић Младен и Клиндовљевић Братислав, синови уписаног катастарског власника. Именовани су доставили правоснажно оставинско решење Општинског суда у Врњачкој Бањи О. бр. 82/01 од 09.02.2004. године из ког се утврђује да непокретну имовину Клиндовљевић Славка, поред осталог, чине и једна идеална половина кп. бр. 2583/5 и кп. бр. 2583/6 из ЛН 489 КО Врњачка Бања, јер је у току оставинског поступка оставиочева удова, Клиндовљевић Стаменка, тражила да се из оставинске масе издвоји њен део имовине који је стекла у брачној заједници са сада пок. Славком. У ту имовину, поред осталог, спадају по једна идеална половина наведених кат. парцела бр. 2583/5 и 2583/6 КО Врњачка Бања, које је она купила заједно са својим покојним мужем у току трајања брачне заједнице. За наследнике на горе описаним непокретностима, на основу закона, оглашени су Клиндовљевић Милан, син оставиоца са 3/8 дела, Клиндовљевић Братислав син оставиоца са 3/8 дела и Поповић Даница ћерка оставиоца са 1/4 дела.

Клиндовљевић Младен и Клиндовљевић Братислав су са корисником експропријације закључили поравнања са корисником експропријације и накнада им је исплаћена за њихове сувласничке уделе, као наследницима Клиндовљевић Славка.

Остали наследници по наведеном оставинском решењу, нису се одазвали овом органу.

Имајући у виду све наведено, а посебно чињеницу да је катастарски власник преминуо, овај орган је, сходно чл. 4. ст. 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина донео решење бр. 46-655/20 дана 26.03.2021. год. којим је у овој управној ствари постављен привремени заступник, јер су преостали наследници Клиндовљевић Славка странке чије пребивалиште, односно боравиште није познато. На записник од 29.03.2021. године привремена заступница изјавила је да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се накнада исплати у складу са законом.

С тим у вези овај орган истиче да ће питање накнаде за преостале наследнике катастарског власника бити расправљено у посебном поступку, након коначности, односно правоснажности овог решења.

Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протеча тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13. став 1. наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрада,
ГПредолац



Доставити:

1. Коридори Србије д.о.о, Београд
2. на огласну таблу и веб-сајт општине
3. у списе