



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-279/20
Дана: 30.08.2020. год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације дела к.п.бр.5/1 КО Штулац по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр.21, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019) ,чл.48 и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС, бр.18/16,95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Поставља се привремени заступник:

- **Ђорђевић Лепојки, Ђорђевић Саша и Ђорђевић Снежана, сви из Трстеника, ул. Кнегиње Милице 79**, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина и регулације корита реке Западна Морава, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације "Коридори Србије" д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се Тијана Диздар дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, овлашћеног представника или пуномоћника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије д.о.о. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

Образложење

Од стране "Коридори Србије" д.о.о. Београд, овом органу је поднет предлог бр.46-279/20 од 17.8.2020. год. за експропријацију дела непокретности – кп број 5/1 у површини од 60 м² КО Штулац, из листа непокретности број 471 Ко Штулац чији су сувласници горе наведена лица на по 1/3 ид., а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је које лице је власник парцеле, као и његова адреса.

Из повратнице ПТТ службе је утврђено да се наведена лица не налазе на тој адреси, одн. да су непозната. па како је њихово пребивалиште одн. боравиште непознато, стекли су се услови да се свима постави привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак

експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

ГП

Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе



З А П И С Н И К

Сачињен дана 01.09.2020. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац Адрани, по предлогу Коридора Србија д.о.о, Београд бр.46-279/20 од 17.8.2020.год. за експропријацију дела непокретности – кп број 5/1 у површини од 60м² КО Штулац, из листа непокретности број 471КО Штулац чији су сувласници Ђорђевић Лепојка, Ђорђевић Саша и Ђорђевић Снежана, сви из Трстеника, а у корист Републике Србије.

П р и с у т н и:

Службено лице
Гордана Предолац

за С т р а н к е

привремени заступник
Тијана Диздар

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра 21.

Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

И З Ј А В У

"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-279/20 од 26.08.2020. године, постављена сам за привременог заступника Ђорђевић Лепојки, Ђорђевић Саше и Ђорђевић Снежани из Трстеника, чије пребивалиште, односно боравиште није познато. Наиме, по упућивању позива овим лицима за усмену јавну расправу утврђено је да се лица не налазе на тој адреси, тако да им је пребивалиште одн. боравиште непознато а овај орган није у могућности да утврди ту чињеницу.


Ђорђевић Лепојка, Ђорђевић Саша и Ђорђевић Снежана су уписани као власници на по 1/3 ид. катастарске парцеле број 5/1 уписане у лист непокретности број 471КО Штулац. Предмет експропријације је 60м² а цела парцела је пов. 2555м².

Увидом у лист непокретности утврђено је да постоји забележба права трајног коришћења у корист РС-Министарство рударства и енергетике и ЈП Србијагас, по решењу бр.400-529/08 од 15.05.2008.године, Општинске управе, правцем трасе Гасовода, у мерама и границама како је наведено, па предлажем да се претходно провери траса јер постоји могућност да се исти део парцеле који је предмет експропријације налази на истој.

Уколико постоје услови, изјављујем да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странкама исплати накнада која им према законским одредбама припада као власницима експроприсане непокретности. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Службено лице:
Гордана Предолац

С т р а н к а:





Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-279/20
Дана: 14.09.2020.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације дела катастарске парцеле број 5/1 у површини од 60м² КО Штулац, из листа непокретности број 471КО Штулац чији су сувласници Ђорђевић Лепојка, Ђорђевић Саша и Ђорђевић Снежана, сви из Трстеника, по предлогу Коридори "Србије" доо, Београд, ул. Краља Петра, бр. 21, на основу чл. 7 и 11. Ст. 7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл. гласник РС", бр. 49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације Коридори "Србије" доо, Београд, ул. Краља Петра, бр. 21 и постаје јавна својина Републике Србије, сагласно јавном интересу за експропријацију утврђеном Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани и привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр. 05-бр. 110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, бр. 10/20) и то:

-део к.п.бр. 5/1 у површини од 60м²,

Уписане у лист непокретности број 471КО Штулац, чији су сувласници на по 1/3 идеалну Ђорђевић Лепојка, Ђорђевић Саша и Ђорђевић Снежана, сви из Трстеника.

Ранијим сопственицима-сувласницима непокретности припада право на накнаду за експроприсану непокретност из ст. 1 овог решења и која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

По правноснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

Сви трошкови експропријације непокретности из ст. 1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације Коридори "Србије" доо, Београд.

Образложење

Корисник експропријације "Коридори Србије" доо, Београд, ул. Краља Петра, бр. 21 је дана 17.8.2020. год. поднео предлог бр. 03-465-2091/2020 од 13.8.2020. године за експропријацију дела катастарске парцеле број, 5/1 у површини од 60м² КО Штулац, из листа непокретности број 471 КО Штулац чији су сувласници Ђорђевић Лепојка, Ђорђевић Саша и Ђорђевић Снежана, сви из Трстеника а у корист Републике Србије, ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате-Прељина, деоница Крушевац Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл. 8. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр. 05-број 110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану Коридора Србије д.о.о. за 2020. Годину.

По пријему предлога упућен је позив власницима након чега су исте враћене са констатацијом ПТТ службе на повратници да је адреса непозната, а која је према подацима из РГЗ иста за сва три лица.

Сходно чл. 4. ст. 2 истог Закона донето је решење бр. 46-279/20 дана 26.08.2020. год., којим је странкама као власницима постављен привремени заступник. На записнику од 01.09. привремена заступница је затражила да се најпре испита да ли постоји сметња обзиром да је иста кат. парцела делом под теретом стварне трајне службености за потребе гасовода и да о томе постоји забележба у листу непокретности. На записнику од 14.09.2020. године привремена заступница изјавила је да је од геодете Коридора ССрбије прибавила информацију да нема сметњи у наведеном смислу и да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се ранијим власницима накнада исплати како је то прописано законским одредбама.

Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13. став 1. наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експропријацију непокретности, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрада,
ГП Штулац

Доставити: 1. Коридори "Србије" доо, Београд
2. на огласну таблу и website општине
3. РГЗ по правоснажности решења

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић

