



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-596/20
Дана: 26.02.2021. год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр. 21, за изградњу аутопута Е -761 Појате – Прељина, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), чл.48 и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС,бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **Поставља се привремени заступник наследницима пок. Црноглавац (Светомир) Анице**, бивше из Липове бр. 163 и **пок. Дуњић (Светомир) Данице из Краљева, ул. Југ Богданова бр. 65**, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се **Тијана Диздар** дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије д.о.о. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

Образложење

Од стране „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, овом органу је поднет предлог заведен под бр. 46-596/20 од 20.08.2020. године за експропријацију непокретности – дела катастарске парцеле број 1907/1 у површини од 3 а 14 м² из листа непокретности број 3385 КО Ново Село, чији су катастарски власници, поред остаких, пок. Црноглавац (Светомир) Аница, бивша из Липове бр. 163 са 1/32 дела и пок. Дуњић (Светомир) Даница из Краљева, ул. Југ Богданова бр. 65 са 1/32 дела, а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је која лица су власници парцела, као и њихове адресе.

Након упућеног позива власницима, из списка је утврђено да су именоване преминуле. Како овај орган није у могућности да утврди ко су све њихови наследници, ни њихове адресе, односно пребивалиште или боравиште, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона

сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Обрадила

ГП



Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 01.03.2021. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац Адрани., по предлогу Коридора Србија д.о.о Београд, заведеним под бр. 46-596/20 од 20.8.2020. год. за експропријацију дела кат. парцеле број 1907/1 КО Ново Село, а у корист Републике Србије.

П р и с у т н и:

Службено лице
Гордана Предолац

за С т р а н к у
привремени заступник
Тијана Диздар

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра 21.

Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

И З Ј А В У

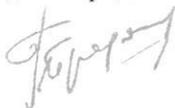
"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-596/20 од 26.02.2021. године, постављена сам за привременог заступника наследницима пок. Црноглавац Анице из Липове и Дуњић Данице из Краљева, као странкама чије пребивалиште, односно боравиште није познато. Наиме, по упућивању позива именованим за усмену јавну расправу утврђено је да именоване, преминуле. Овај орган није у могућности да утврди ко су све њихови наследници.

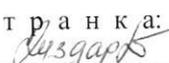
Упозната сам са предметом позивања и изјављујем, као привремени заступник, да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странкама исплати накнада која им према законским одредбама припада. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Као сувласници кат. парцеле број 1907/1 у листу непокретности број 3385 КО Ново Село, уписани су, поред осталих, Црноглавац (Светомир) Аница из Липове бр. 163 са 1/32 дела и Дуњић (Светомир) Даница из Краљева, ул. Југ Богданова бр. 65 са 1/32 дела.

Службено лице упознаје привременог заступника странака о праву да сагласно одредби члана 10. Закона о експропријацији може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, али привремени заступник не подноси такав захтев.

Службено лице:
Гордана Предолац



С т р а н к а:

привремени заступник



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-596-1/20
Дана: 03.03.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације непокретности по предлогу „Коридори Србије“ д.о.о, Београд, ул. Краља Петра бр. 21, за изградњу дела аутопута Е-761 Појате - Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани, на основу чл. 7. и 11. ст. 7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина ("Сл гласник РС" бр.49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21 и постаје јавна својина Републике Србије, сагласно јавном интересу за експропријацију утврђеном Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате -Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани и привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.01.2020 („Службени гласник РС”, бр.10/20) и то:

- део кп. бр. 1907/1 у површини од 3 а 14 м²

уписана у лист непокретности број 3385 КО Ново Село, чији су катастарски власници **Васић (Миодраг) Драган** из Београда, ул. Николаја Гогоља бр. 102/5 са 22/32 дела, **Матић (Десмир) Слободан** из Београда, ул. Олге Јовичић бр. 1 са 4/32 дела, **Васић (Миодраг) Слободан** из Крушевца, ул. Веселина Николића бр. 31 са 2/32 дела, **Тасовац (Светомир) Ружица** из Чачка, ул. Кнеза Милоша бр. 53 са 1/32 дела, **Дуњић (Светомир) Даница** из Краљева ул. Југ Богданова бр. 65 са 1/32 дела, **Црноглавац (Светомир) Аница** из Липове бр. 163 са 1/32 дела и **Прокић (Светомир) Марица** из Ниша, ул. Горичка бр. 53 са 1/32 дела.

Ранијим власницима, као и наследницима преминулих сувласница експроприсаних непокретности припада право на накнаду за експроприсане непокретности из ст. 1. овог решења, која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

По правоснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

Сви трошкови експропријације непокретности из ст. I овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације „Коридори Србије“ доо, Београд.

Образложење

Корисник експропријације Коридори Србије д.о.о, Београд, ул.Краља Петра бр. 21, поднео је предлог бр. 03-465-2521/2020 од 13.08.2020. год. за експропријацију непокретности наведене у ставу 1. диспозитива, а ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина, деоница Крушевац-Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл. 8. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина („Сл.гласник Републике Србије” бр.49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-број110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ д.о.о. за 2020. годину.

По позивима овог органа, на усмену јавну расправу одржану 10.11.2020. године пред овим органом, приступили су сувласник Васић Драган и Прокић Небојша, по овлашћењу своје мајке, Прокић Марице.

Васић Драган је изјавио да је пред судом извршен физичка деоба имовине и да је по приложеном решењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи број I 29-П1 32/13 од 26.12.2013. године, он једини власник предметне парцеле, али да то решење још није спроведено у катастру, иако је он захтев за промену поднео још 2014. године. У вези с предлогом за експропријацију, изјавио је да је сагласан са истим и да тражи да се њему исплати целокупна накнада за земљиште и биљне засаде.

Прокић Небојша је, у име мајке, Прокић Марице, изјавио да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да јој се исплати одговарајућа накнада. Именовани је упознат и са изјавом Васић Драгана и достављеним судским решењем о деоби имовине, и изјављује да је тек сада упознат са постојањем тог решења, тако да оставља овом органу да у складу са законом донесе одлуку о експропријацији и накнади за исто.

Имајући у виду да ни у време доношења овог решења у катастру није спроведена промена по основу наведеног судског решења о деоби имовине, то је поступак експропријације дела кп. бр. 1907/1 КО Ново Село спроведен у односу на лица која су у катастру уписана као сувласници те парцеле. С тим у вези овај орган истиче да ће питање накнаде бити расправљено у посебном поступку, након коначности, односно правоснажности овог решења.

Даље је, из доставница у списима предмета утврђено да се сувласници Васић Слободан, Тасовац Ружица и Матић Слободан нису одазвали достављеним позивима за усмену јавну расправу, а да су сувласнице, Дуњић Даница и Црноглавац Аница, преминуле.

Стога је, сходно чл. 4. ст. 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина донето је решење бр. 46-596/20 дана 26.02.2021.год. којим је постављен привремени заступник наследницима преминулих сувласница, Дуњић Данице и Црноглавац Анице, као странкама чије пребивалиште, односно боравиште није познато. На записнику од 01.03.2021. године привремена заступница изјавила је да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се наследницима преминулих сувласница исплати накнада како је то прописано законским одредбама.

Одредбама чл. 11. став 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина, прописано је да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа, а што у конкретном случају сувласници Васић Слободан, Тасовац Ружица и Матић Слободан нису учинили.

Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13. став 1. наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експропријацију непокретности, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрада,
ГПредолац

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славина Стаменић



Доставити:

1. Васић Драган, Београд, ул. Николаја Гогоља бр. 102/5
2. Прокић Марица, Ниш, ул. Горичка бр. 63
3. Васић Слободан, Крушевац, ул. Веселина Николића бр. 31
4. Тасовац Ружица, Чачак, ул. Кнеза Милоша бр. 53
5. Матић Слободан, Београд, ул. Олге Јовичић бр. 1
6. Коридори Србије д.о.о, Београд
7. на огласну таблу и веб-сајт општине
8. у списе