



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-222/20
Дана: 29.10.2020.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације кп. бр. 303 КО Руђинци, у површини од 42a 14m², уписане у лист непокретности бр. 613 КО Руђинци, по предлогу Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате–Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани, на основу чл.7 и 11. ст.7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл. гласник РС", бр.49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул. Краља Петра, бр.21 и постаје јавна својина Републике Србије, на основу јавног интереса за експропријацију утврђеног Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани и привођењем намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, бр.10/20) и то:

- кп бр.303 у површини од 42a 14m²

уписане у лист непокретности број 613 КО Руђинци, као власништво пок. Чеперковић (Божидар) Гвоздена бив.из Руђинаца.

Наследницима ранијег власника непокретности припада право на накнаду за експропријисану непокретност из ст.1 овог решења која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

Корисник експропријације има право да ступи у посед експропријисане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

По правноснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

Сви трошкови експропријације непокретности из ст.1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације Коридори Србије доо, Београд.

О б р а з л о ж е њ е

Корисник експропријације Коридори Србије доо, Београд, ул.Краља Петра, бр.21 је дана 06.8.2020.год. поднео предлог бр.03-465-1779/2020 од 31.07.2020.године за експропријацију кп. бр. 303 КО Руђинци, у површини од 42a 14м2, уписане у лист непокретности бр. 613 КО Руђинци, чији је власник пок.Чеперковић (Божидар) Гвозден бивши из Руђинаца, ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина, деоница Крушевач (Кошеви)-Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл.8.Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина ("Сл.гласник Републике Србије".бр.49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-број110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ доо. за 2020. годину

По пријему предлога упућен је позив власнику након чега је утврђено да је лице преминуло. Унук преминулог је дошао на расправу, без оставинског решења за предметну парцелу и том приликом је обавестио овај Орган да су наследници пок.Чеперковић Гвоздена његов отац и стриц или како је и један од њих преминуо а оставинска расправа није окончана.

Сходно чл.4.ст.2 истог Закона донето је решење бр.46-222/20 дана 26.10.2020.год.,којим је наследницима пок.власника постављен привремени заступник. На записнику од 28.10.2020. године привремена заступница изјавила је да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се наследницима накнада исплати како је то прописано законским одредбама.

Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13.став 1.наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрада,
ГПредолац

- Доставити:
1. Коридори Србије доо, Београд
2. на огласну таблу и website општине
3. у списима

Руководилац одсека
Славица Стаменић



ЗАПИСНИК

Сачињен дана 28.10.2020. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац (Кошеви) - Адрани, по предлогу Коридора Србија доо, Београд бр.46-222/20 од 06.08.2020.год. за експропријацију кп.бр. 303 КО Руђинци, у површини од 42a 14m2, чији је власник пок.Чеперковић (Божидар) Гвозден бив.из Руђинаца, а у корист Републике Србије.

ПРИСУТНИ:

Службено лице
Гордана Предолац

за Странку

привремени заступник
Тамара Ђорђевић

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије доо Београд, ул. Краља Петра 21.

Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

ИЗЈАВУ

"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-222/20 од 26.10.2020. године, постављена сам за привременог заступника наследницима пок.Чеперковић (Божидар) Гвоздена бившег из Руђинаца. Наиме, по упућивању позива именованом за усмену јавну расправу утврђено је да је наведено лице преминуло. Унук преминулог је дошао на заказану расправу, без оставинског решења за предметну парцелу и том приликом је обавестио овај Орган да су наследници пок.Чеперковић Гвоздена његов отац и стриц или како је и један од њих преминуо а оставинска расправа није окончана.

Упозната сам са предметом позивања и изјављујем, као привремени заступник, да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странци исплати накнада која јој према законским одредбама припада као ранијем власнику експроприсане непокретности. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Пок.Чеперковић (Божидар) Гвозден бив.из Руђинаца је уписан као власник кп.бр. 303 КО Руђинци уписане у ЛН број 613 КО Руђинци, укупне површине 42a 14m2.

Службено лице упознаје привременог заступника странке о праву да сагласно одредби члана 10. Закона о експропријацији може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, али привремени заступник не подноси такав захтев.

Службено лице:
Гордана Предолац

Странка:

Тамара Ђ.

привремени заступник



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-222/20
Дана: 26.10.2020.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације дела кп.бр. 303 КО Руђинци, по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр.21, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), чл. 48 и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/16, 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Поставља се привремени заступник наследницима пок. Чеперковић (Божидар) Гвоздена бив.из Руђинаца, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина и регулације корита реке Западна Морава, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације "Коридори Србије"доо. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се Тамара Ђорђевић дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије доо. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

Образложење

Од стране "Коридори Србије"доо. Београд, овом органу је поднет предлог заведен под бр.46-222/20 од 06.08.2020.год. за експропријацију непокретности – дела катастарске парцеле број 303 КО Руђинци у површини од 42a 14m² уписане у лист непокретности број 613 КО Руђинци чији је власник пок. Чеперковић (Божидар) Гвозден бив.из Руђинаца , а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је које лице је власник парцеле, као и његова адреса.

Након упућеног позива, лице на пословима доставе је констатовало да је прималац преминуо. Унук преминулог је дошао на заказану расправу, без оставинског решења и доказа о власништву за предметну парцелу и том приликом је обавестио овај орган да су наследници пок. Чеперковић Гвоздена његов отац и стриц али како је и један од њих преминуо а оставинска расправа није окончана а поступак експропријације се мора хитно спровести те је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и

сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Обрадила
Г.П.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Славица Стаменић



Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе