



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-89/20
Дана: 29.03.2021. год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, у поступку експропријације непокретности по предлогу Коридори Србије доо, ул. Краља Петра бр. 21, за изградњу аутопута Е -761 Појате – Прељина, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019) и чл. 48 и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Поставља се привремени заступник Цехић (Јовица) Катарини из Беча, у предмету експропријације непокретности ради изградње дела аутопута Е-761 Појате – Прељина, у корист Републике Србије, за потребе корисника експропријације Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се Тијана Диздар дипл. правник из Врњачке Бање, запослена у Општинској управи општине Врњачка Бања, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије д.о.о. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли општинске управе.

Образложење

Од стране Коридори Србије д.о.о. Београд, овом органу је поднет предлог бр. 465-1797/2020 од 31.07.2020. године за експропријацију непокретности – дела катастарске парцеле број 265 у површини од 1 а 58 м² из листа непокретности број 967 КО Руђинци, чији је катастарски власник, поред осталих, Цехић (Јовица) Катарина из Беча са 1/12 дела, а у корист Републике Србије.

Из података прибављених из базе катастра непокретности РС, утврђено је која лица су власници парцеле, као и њихове адресе.

Из списка предмета је утврђено да именована живи у иностранству. Како поступак експропријације не трпи одлагање, а странка не може бити благовремено позвана, нити је овом органу познато да ли има законског заступника или пуномоћника, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна

предузетица, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Одредбама члана 4. став 2. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације, поставиће том лицу привременог заступника, који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 3. члана 48. прописано је да се привремени заступник поставља и када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

Обрадила

ГП

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славица Стаменић



Д-на:

- Огласна табла
- Привремени заступник
- Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
- У списе

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 30.03.2021. године у просторијама Општинске управе општине Врњачка Бања, пред Одсеком за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове у предмету експропријације непокретности ради изградње аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница: Крушевац Адрами,, по предлогу Коридора Србија д.о.о Београд, заведеним под бр. 46-89/20 од 06.08.2020. год. за експропријацију непокретности за изградњу аутопута Е-761 Појате - Прељина, а у корист Републике Србије.

ПРИСУТНИ:

Службено лице
Гордана Предолац

за Странку
привремени заступник
Тијана Диздар

Службено лице упознаје присутне са предметом данашње расправе, односно са предлогом корисника експропријације, Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра 21.

Након што је упознат са чињеницама и доказима које су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, привремени заступник даје следећу

ИЗЈАВУ

"Решењем Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове број: 46-89/20 од 29.03.2021. године, постављена сам за привременог заступника Џехић Катарини из Беча, јер странка неможе бити благовремено позвана, а радње не трпе одлагање.

Упозната сам са предметом позивања и изјављујем, као привремени заступник, да сам сагласна са поступком експропријације и тражим да се странки исплати накнада која јој према законским одредбама припада. Награду тражим у складу са одредбама Закона о општем управном поступку."

Као власник **са 1/12 дела** кат. парцела број 265 у листу непокретности број 967 КО Руђинци, уписана је Џехић (Јовица) Катарина из Беча.

Службено лице упознаје привременог заступника странака о праву да сагласно одредби члана 10. Закона о експропријацији може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, али привремени заступник не подноси такав захтев.

Службено лице:
Гордана Предолац

Странка:

привремени заступник



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-89-1/20
Дана: 31.03.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
ГП

Општинска управа Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам еколошке и имовинско правне послове решавајући у управној ствари експропријације непокретности по предлогу „Коридори Србије“ д.о.о, Београд, ул. Краља Петра бр. 21, за изградњу дела аутопута Е-761 Појате - Прељина, деоница Крушевац (Кошеви)-Адрани, на основу чл. 7. и 11. ст. 7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина ("Сл. гласник РС", бр. 49/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ЕКСПРОПРИШЕ се у корист власника Републике Србије преко крајњег корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21 и постаје јавна својина Републике Србије, сагласно јавном интересу за експропријацију утврђеном Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019), ради изградње дела аутопута Е-761 Појате -Прељина, деоница Крушевац (Кошеви) – Адрани и привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-бр.110-290/2020 од 17.01.2020 („Службени гласник РС“, бр.10/20) и то:

- део кп. бр. 265 у површини од 1 а 58 м²

уписана у лист непокретности број 967 КО Руђинци чији су катастарски власници Ђокић – Николић (Стеван) Биљана из Беча са 2/12 дела, Николић (Вујадин) Катарина из Руђинца са 8/12 дела, Николић Александар (Јовица) Саша из Ковина, ул. Светог Саве бр. 22 са 1/12 дела и Цехић (Јовица) Катарина из Беча са 1/12 дела.

2. Ранијим власницима експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсану непокретност из ст. 1. овог решења, која ће се утврдити у посебном поступку по правноснажности овог решења.

3. Корисник експропријације има право да ступи у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

4. По правоснажности овог решења извршиће се одговарајућа промена у катастру непокретности.

5. Сви трошкови експропријације непокретности из ст.1 овог решења падају на терет крајњег корисника експропријације „Коридори Србије“ доо, Београд.

О б р а з л о ж е њ е

Корисник експропријације Коридори Србије д.о.о, Београд, ул. Краља Петра бр. 21, поднео је предлог бр. 03-465-1797/2020 од 31.07.2020. год. за експропријацију непокретности наведене у ставу 1. диспозитива, а ради привођења намени по Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Појате–Прељина,деоница Крушевац-Адрани.

Уз предлог је достављена документација у складу са чл. 8. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина("Сл.гласник Републике Србије" бр.49/2019).

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом Владе Републике Србије бр.05-број110-290/2020 од 17.1.2020 („Службени гласник РС”, број 10/20). Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану „Коридора Србије“ д.о.о. за 2020. годину.

Из списка предмета утврђено је да је у време подношења предлога за експропријацију корисник експропријације поднео предлог у складу са уписом у катастар, када су као катастарски власници били уписани Николић (Вујадин) Катарина из Руђинаца са 4/6 дела, Ђокић – Николић Џебах Биљана из Бече са 1/6 дела и Николић Џебах Јовица из Бече са 1/6 дела.

У току поступка, овај орган је по службеној дужности, од Службе за катастар непокретности Врњачка Бања, прибавио податке из базе тог катастра и утврдио да су као катастарски власници предметне парцеле уписани Николић (Вујадин) Катарина из Руђинаца са 8/12 дела, Ђокић – Николић (Стеван) Биљана из Бече са 2/12 дела, Николић Александар (Јовица) Саша из Ковина, ул. Светог Саве бр. 22 са 1/12 дела и Џехић (Јовица) Катарина из Бече са 1/12 дела, те је поступак експропријације вођен према тим лицима и наведеним сувласничким уделима.

Даље је из доставница у списима утврђено да су Николић Катарина и Ђокић – Николић Биљана, позиве за усмену јавну расправу примиле 17.08.2020. године, али да се истим нису одазвале нити су се писмено изјасниле о предлогу за експропријацију.

Николић Александар Саша из Ковина је дана 11.09.2020. године примио позив за усмену јавну расправу. Након тога, дана 16.09.2020. године у овој управи је примљен допис пуномоћника Николић Александра, адвоката Милана Марковића из Панчева, којим пуномоћник тражи да се усмена расправа заказана за 15.09.2020. године, одложи, јер пуномоћник није у могућности да приступи на ту расправу, а странка жели да га у овом поступку заступа пуномоћник из реда адвоката. Ни именованите катастарске сувласнице, ни његов пуномоћник нису се накнадно изјаснили о поднетом предлогу за експропријацију који је уз позив достављен.

Даље је утврђено да сувласница, Џехић (Јовица) Катарина живи у иностранству. Како поступак експропријације не трпи одлагање, а именована странка не може бити благовремено позвана, нити је овом органу познато да ли има законског заступника или пуномоћника, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник. Исто је учињено решењем овог органа бр. 46-89/20 од 29.03.2021. године. На записник од 30.03.2021. године привремена заступница је изјавила да је сагласна са поступком експропријације и да тражи да се именованој сувласници накнада исплати у складу са законом.

Одредбама чл. 11. став 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина,

прописано је да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа, што у конкретном случају није учињено.

Чланом 11. став 7. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13.став 1.наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству финансија РС - Сектор за имовинско-правне послове, у року од 8(осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрада,
ГПредолац

Доставити:

1. Коридори Србије д.о.о, Београд
2. на огласну таблу и веб-сајт општине
3. Николић Катарина, Руђинци бр. 47
4. Николић Александар Саша, Ковин, ул. Светог Саве бр. 22, преко адвоката Милана МАрковића из Панчева, ул. Цара Душана бр. 10 А
5. Ђокић – Николић Биљана, Беч, Marktgasse 62/2/12
6. у списе

