Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основу чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи (''Сл. Гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19),на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**О Д Л У К У**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ СУВЛАСНИКУ**

Члан 1

Овом Одлуком отуђује се непосредном погодбом по тржишним условима деo од 648/2523 од кп. бр.500/63КО Врњачка Бања Бања **из јавне својине општине сувласнику** Зорану Гочанину,предузетник, Грађевинска радња „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32 сувласнику **на** делу од 1875/2523 од кп. бр.500/63 КО Врњачка Бања чија укупна површина је 2523м2 **по праву прече куповине** прописаном чланом 100. тач.6.б Закона о планирању и изградњи.

Кп. бр.500/63КО Врњачка Бања површина 2523м2 у листу непокретности бр.8132 за КО Врњачка Бања уписана као сувласништво и то: Зоран Гочанин,предузетник, Грађевинска радња „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32 сувласникуод **на** делу од 1875/2523 и  **јавна својина општине** дела од 648/2523 кп. бр.500/63 КО Врњачка Бања.

Члан 2

Непокретности из чл.1. ове Одлуке се отуђује из јавне својине општине по тржишним условима на основу проценеПореске управе – Регионални центар Крагујевац, Група послова за издвојене активности о чему је записник Комисије бр. 115-464-08-47 /20 од 13.8.2020.год.по купопродајној цени постигнутoj у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 4.000,00дин/м2 тако да за површину од 648м2које се отуђује купопродајна цена **износи 2.592**.**000,00** динара, а начин и рокови плаћања у складу са предлогом Комисије и важећом општинском одлуком која уређује ово питање ближе се уређују уговором.

О отуђењу из јавне својине Општине Врњачка Бања непокретност из чл.1.ове одлуке купац, Зоран Гочанин,предузетник, Грађевинска радња „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32 у обавези једа са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3

Разлози за отуђење непокретности из чл.1.ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да је чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи предвиђена могућностотуђења непосредне погодбе грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретност и по предлогу Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини на записнику бр.46-225/20 од 3. 9.2020.год.

Члан 4

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у рокуод 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:** **46- 225/20**  **од \_\_\_\_\_\_\_.2020.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИН ОПШТИНЕ**

**Иван Радовић**

**Образложење**

**ПРАВНИ ОСНОВ**:

**чл. 100.ст.1тач.6б. Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 ) између осталог прописује:

**„Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:**

**б) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;**

**Члан 36 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16 – пречишћен текст и 19/17),** између осталог прописује:

**Скупштина општине доноси одлуку о покретању поступка о прибављању, отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта по поднетој иницијативи Председника општине, сем у случају спровођења поступка отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом ради:**

**1. исправке граница суседних катастарских парцела;**

**2. формирања грађевинске парцеле у складу са правноснажним одлукум којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта**

**3.ради легализације објеката изграђеног на земљишту у јавној својини власнику бесправно саграђеног објекта ако је прибављања грађевинске дозволе за тај објекат у складу са условима предвиђеним законом којим је регулисана легализација објеката.**

**У случајевима из претходног става овог члана се поступак покреће захтевом странке који се подноси организационој јединица Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове.**

**Ст.4. истог члана прописује:**

**Скупштина општине доноси одлуку о прибављању, отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта коју доставља свим учесницима у поступку. Уговор о прибављању отуђењу, размени и давању или прибављању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, односно јавне својине Општине, закључује Председник општине након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у роковима прописаним законом**, **''осим у случајевима из става 1. овог члана (тачке 1. до 3.), у којим поступцима одлуку о отуђењу, давању у закуп и размени грађевинског земљишта доноси Председник општине''.**

**Члан 48. исте Одлуке** између осталог прописује:

**„Захтев са прописаном документацијом за давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се организационој јединици надлежној за послове грађевинског земљишта.**

**По пријему захтева организациона јединица из става 1. овог члана прибавља тржишну вредност грађевинског земљишта по 1м2 од надлежног органа који је прописан законом и подзаконским актима и доставља подносиоцу захтева на изјашњавање са условима плаћања који су прописани овом одлуком**

**Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема услова достави писану изјаву да исте прихвата и да се изјасни о начину плаћања уколико се грађевинско земљиште даје у закуп. У случају да се подно-силац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати услове сматраће се да је одустао од поднетог захтева а поступак се обуставља закључком организационе јединице из става 1. овог члана**.

**Након изјашњавања подносиоца захтева захтев из члана 1. овог члана, са писаном изјавом подносиоца захтева о условима за отуђење или давање у закуп непосредном погодбом, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове грађевинског земљишта доставља Комисији за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања која по окончаном поступку непосредне погодбе сачињава записник са одговарајућим предлогом о прибављању, давању у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом који доставља Скупштини општине. Предлог одлуке о давању у закуп или отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом обрађује и припрема организациона јединица Општинске управе надлежна за послове грађевинског земљишта“.**

**Члан 50 исте Одлуке између осталог прописује начин плаћања у ст.1. и и то:**

**„Лице коме се отуђује грађевинско земљиште плаћа цену једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу**

**чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.23/16-пречишћен текст)** је прописује надлежност **Скупштине општине за одлучивање**;

**РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА**1.Да јеЗоран Гочанин,предузетник, Грађевинска радња „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32**, као сувласник** дела од **на** делу од 1875/2523 од кп. бр.500/63 КО Врњачка Бања поднело захтев за прибављање дела од 648/2523 од кп. бр.500/63КО Врњачка Бања, **из јавне својине општине** по основу члана 100. тач.6.б Закона о планирању и изградњи

2. **Да је** кп. бр.500/63 КО Врњачка Бања у листу непокретности бр8132 за КО Врњачка Бања уписана као сувласништво и то: Грађевинска радња „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32**,** предузетник Зорана Гочанина, **на** делу од 1875/2523, и  **јавна својина општине** дела од дела од 648/2523 од кп. бр.500/63КО Врњачка Бања

3. **Да је Процењена тржишна вредност неведене парцеле** од Пореске управе – Регионални центар Крагујевац, Група послова за издвојене активности о чему је записник Комисије бр. 115-464-08-47 /20 од 13.8.2020.год. **на износ од 4.000,00дин/м2. што за површину од 648м2 износи 2.592..000,00 динара а рок плаћања** је према чл. 50 исте одлуке **30 дана од дана закључења уговора о отуђењу** и начин плаћања - који је прописан чл. 50 исте одлуке на тај начин да се купопродајна цена **плаћа једнократно.**

4. Да се подносиоц захтева изјаснио 28.8.2020.год. да прихвата услове за отуђење који су прописани чл.48. и 50. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр.28/16- пречишћен текст и19/17) а то су: купопрпдајна цена, начин и рокови плаћања.

**6.Комисија** је на седници 3.9. 2020.год.**утврдила предлог**

**Да се отуђи из јавне својине општине сувласнику** Грађевинској радњи „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32, Зорана Гочанина, предузетника део од од 648/2523 од кп. бр.500/63КО Врњачка Бања чија је укупна површина 2523м2 који је уписан као јавна својина општинепо цени од 4.000,00 дин/м2 што за површину од парцела 648м2 износи 2.592 **динара** у складу са **чл. 100.ст.1тач.6б. Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) са роком плаћања према чл. 50. одлуке - 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу и начином плаћања - према чл. 50. - једнократно**.** да порез на промет апсолутних права плаћа opština а остале трошкове купац, и уз обавезу да закључи уговор са општином у року од 30 дана од доношења одлуке о отуђењу и да се може наставти са пероцедуром по закону, уредби и општинској одлуци о расдполагању имовином у јавној својини.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ**: Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ:** У складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике** **Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:46-225/20 од 3.9. 2020.год.**

Обрада,

Љиљана Благојевић

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Славиша Пауновић**

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТIНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и

имовинско-правне послове

Број: **46-225/20**

Дана: 3. 9.2020.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ**

**ПРЕДМЕТ**: **Предлог одлуке** **о отуђењу из јавне својине општина Врњачка Бања**

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о отуђењу из јавне својине општине Врњачкој Бањи и то: непосредном погодбом по тржишним условима деo од 648/2523 од кп. бр.500/63КО Врњачка Бања Бања **из јавне својине општине сувласнику** Зорану Гочанину,предузетник, Грађевинска радња „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32 сувласнику **на** делу од 1875/2523 од кп. бр.500/63 КО Врњачка Бања чија укупна површина је 2523м2 **по праву прече куповине** прописаном чланом 100. тач.6.б Закона о планирању и изградњи, са пратећом документацијом.

Oбрада:

Љиљана Благојевић **НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Славиша Пауновић**

Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Врњачкој Бањи сувласнику непосредном погодбом по тржишним условима и то:

- дела од 648/2523 од кп. бр.500/63КО Врњачка Бања Бања **из јавне својине општине сувласнику** Зорану Гочанину,предузетник, Грађевинска радња „Два брата Гочанин“ ,Врњачка Бања,Кнеза Милоша бр.32

- дела од 126/595 од кп. бр.648/30 КО Врњачка Бања Бања **из јавне својине општине сувласнику** Муњас Стојану, Врњачка Бања, ул.Косовска бр.9