**Скупштина општине Врњачка Бања**, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основу чл.100.став 1 тач.2.Закона о планирању и изградњи (''Сл. Гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.40 Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19),на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**О Д Л У К У**

**О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ**

Члан 1

Овом Одлуком прибавља се **у јавну својину општине** по тржишним условима поступком непосредне погодбе **део од 89м2 од 1020/1КО Грачац, власништво Негојевић Радомира** из Грачацаради исправке граница кп.бр. 1020/3 и кп.бр. 5598/1 обе у КО **Грачац** које су јавна својина општине. према скици исправке граница урађеној од стране ГР „ГЕО-ПРОЈЕКТ“ геометар Живота Младеновић у складу са чл.68.Закона о планирању и изградњи којом исправком се део од 89м2 од кп.бр.1020/1 КО Грачац који је у обухвату трасе пута на кп.бр.5598/1 и 1020/3обе у КО Грачац и се припаја овим парцелама.

Члан 2

Непокретност из чл.1. ове Одлуке прибавља се по тржишниој цени од 400,00дин/м2 постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, утврдила купопродајну цену за парцелу која се отуђује у износу од 35.600,00динара, начин и рокове плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање

О прибављању непокретност из чл.1. ове Одлуке у јавну својину Општине Врњачка Бања продавац **Негојевић Радомира** из Грачацакао власникдела од 89м2 од 1020/1КО Грачац у обавези једа са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3.

Разлози за прибављање у јавну својину непокретност из чл.1. ове Одлуке поступком непосредне погодбесадржани су у чињеници да су за прибављање предметног земљиште испуњени услови из чл.68. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014**)** а то су: да је површина парцеле која се прибавља мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина парцеле која се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва ОП бр. **143/2019 од 9.10.2019.год**

Члан 4

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у рокуод 30 дана од дана доношења ове Одлуке

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:** **46- 94/19**  **од \_\_\_\_\_\_\_.2020.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Иван Радовић**

**Образложење**

**ПРАВНИ ОСНОВ**: **Чл.68.** **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,31/19 и 37/19**)** између осталог прописује:

**„Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.**

**Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац**

**Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.“**

**чл. 100.ст.1тач.2. Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) између осталог прописује:

**„Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:**

**2) исправке граница суседних катастарских парцела**“.

**Члан 36 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16 – пречишћен текст и 19/17),** између осталог прописује:

**Скупштина општине доноси одлуку о покретању поступка о прибављању, отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта по поднетој иницијативи Председника општине, сем у случају спровођења поступка отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом ради:**

**1. исправке граница суседних катастарских парцела;**

**2. формирања грађевинске парцеле у складу са правноснажним одлукум којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта**

**3.ради легализације објеката изграђеног на земљишту у јавној својини власнику бесправно саграђеног објекта ако је прибављања грађевинске дозволе за тај објекат у складу са условима предвиђеним законом којим је регулисана легализација објеката.**

**У случајевима из претходног става овог члана се поступак покреће захтевом странке који се подноси организационој јединица Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове.**

**Ст.4. истог члана прописује:**

**Скупштина општине доноси одлуку о прибављању, отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта коју доставља свим учесницима у поступку. Уговор о прибављању отуђењу, размени и давању или прибављању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, односно јавне својине Општине, закључује Председник општине након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у роковима прописаним законом**, **''осим у случајевима из става 1. овог члана (тачке 1. до 3.), у којим поступцима одлуку о отуђењу, давању у закуп и размени грађевинског земљишта доноси Председник општине''.**

**Члан 48. исте Одлуке** између осталог прописује:

**„Захтев са прописаном документацијом за давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се организационој јединици надлежној за послове грађевинског земљишта.**

**По пријему захтева организациона јединица из става 1. овог члана прибавља тржишну вредност грађевинског земљишта по 1м2 од надлежног органа који је прописан законом и подзаконским актима и доставља подносиоцу захтева на изјашњавање са условима плаћања који су прописани овом одлуком**

**Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема услова достави писану изјаву да исте прихвата и да се изјасни о начину плаћања уколико се грађевинско земљиште даје у закуп. У случају да се подно-силац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати услове сматраће се да је одустао од поднетог захтева а поступак се обуставља закључком организационе јединице из става 1. овог члана**.

**Након изјашњавања подносиоца захтева захтев из члана 1. овог члана, са писаном изјавом подносиоца захтева о условима за отуђење или давање у закуп непосредном погодбом, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове грађевинског земљишта доставља Комисији за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања која по окончаном поступку непосредне погодбе сачињава записник са одговарајућим предлогом о прибављању, давању у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом који доставља Скупштини општине. Предлог одлуке о давању у закуп или отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом обрађује и припрема организациона јединица Општинске управе надлежна за послове грађевинског земљишта“.**

**Члан 50 исте Одлуке између осталог прописује начин плаћања у ст.1. и и то:**

**„Лице коме се отуђује грађевинско земљиште плаћа цену једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу**

**чл.40.Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19-пречишћен текст)** је између осталог прописано да

одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у својини општине,

Председник општине **доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, овим Статутом или одлуком Скупштине општине**;

**РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА**

Да је Општинско правобранилаштво актима ОП.бр.48/19 од 20.18.2019.год. који је заведен код Општинске управе општине Врњачка Бања под бројем 46-83/19 и ОП.бр.143/19 од 9.10.2019.год и 14.10.2019.год који је заведен код Општинске управе општине Врњачка Бања под бројем 46-94/19 тражило исправку граница кп.бр.1020/1 и 3 и кп.бр.5598/1 све у КО Грачац према скици исправке граница урађеној од стране ГР „ГЕО-ПРОЈЕКТ“ геометар Живота Младеновић у складу са чл.68.Закона о планирању и изградњи којом исправком се **део од 89м2 од** **кп.бр.1020/1 КО Грачац који је у обухвату трасе пута на кп.бр.5598/1 и 1020/3обе у КО Грачац припаја овим парцелама са достављеним мишљењем да су испуњени услови за примену цитиране законске одредбе,**

2. **кп.бр.1020/1 КО Грачац** површине 2405м2 је уписана у листу непокретности бр.1253 за КО Грачац као приватна својина **Негојевић Радомира** из Грачаца а **кп.бр.1020/3** у КО Грачац површине 90м2 и **кп.бр. 5598/1 у КО Грачац** површине 2642м2 су уписане у листу непокретности бр бр 2311 за КО Грачац као јавна својина општине Врњачка Бања

3. **Да су испуњени услови из чл.68. Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014**)** за отуђење ради исправке граница грађевинске парцеле подносиоцу захтева а то су: да је површина дела пацеле мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина мања од површине паецеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва. **у акту бр.ОП Бр.143/2017 од 9.10.2019.год**

3. **Да је процењена тржишна вредности неведене парцеле** од Пореске управе Регионални центар Крагујевац, Група за издвојене активности бр.115-464-08-54/18 од 1.10.2019.год. **400дин/м2, што за површину од 89м2 износи 35.600,00 динара**

4. Да се подносиоц захтева изјаснио 12.2..2019.год. да прихвата процењену тржишну вредност непокретности.

**Комисије за спровиођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања дана** 18.6.2020.год **утврдила је предлог**

**Да се прибави у јавну својину општине део од 89м2 од 1020/1КО Грачац** власништво **Негојевић Радомира** из Грачаца **непосредном погодбом, ,** у складу са чл.100.ст.1. тач.2 Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) ради исправке границе парцела кп.бр. 1020/3 и 5598/1 обе у КО **Грачац** према скици исправке граница урађеној од стране ГР „ГЕО-ПРОЈЕКТ“ геометар Живота Младеновић које су јавна својина општине у складу са чланом 68. **по тржишној цени** **у износу од 400дин/м2. што укупно износи 35.600дин**, да се уплата врши **једнократно** да порез на промет апсолутних права плаћа општина а остале трошкове општина и да се може наставти са пероцедуром по закону, уредби и општинској одлуци о расдполагању имовином у јавној својини.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ**: Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ:** У складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике** **Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:46-83/19 и 46-94/19 од 18.6.2020.год.**

Обрада,

Љиљана Благојевић

**НАЧЕЛНИК**

**Руководилац Одсека**  **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Славица Стаменић **Славиша Пауновић**

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТIНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и

имовинско-правне послове

Број:46-83/19 и 46- 94/19

Дана 18.6.2020.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ, ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**ПРЕДМЕТ:** **Предлог одлуке** о  **прибављању**

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о прибављању **дела од 89м2 од 1020/1КО Грачац, власништво Негојевић Радомира** из Грачацаради исправке граница кп.бр. 1020/3 и кп.бр. 5598/1 обе у КО **Грачац** **.** са пратећом документацијом.

Oбрада:

Љиљана Благојевић

**Руководилац Одсека**

Славица Стаменић