Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основу чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи (''Сл. Гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19),на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**О Д Л У К У**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ СУВЛАСНИКУ**

Члан 1

Овом Одлуком отуђује се непосредном погодбом по тржишним условима **део** од **62м2 од** кп.бр. 3774/4 укупне површине 218м2 у КО Врњачка Бања **из јавне својине општине сувласнику** **Ђокић Миодрагу, Београд - Раковица, ул.XI Крајишке дивизије бр.65/28** на делу од 156/218 **од** кп.бр. 3774/4 у КО Врњачка Бања чија укупна површина је 218м2 **по праву прече куповине** прописаном чланом 100. тач.6.б Закона о планирању и изградњи

Кп. бр. 3774/4 КО Врњачка Бања површине 218м2 је у листу непокретности бр. 8064 за КО Врњачка Бања, уписана као сувласништво и то: приватна својина **Ђокић Миодрага, Београда - Раковица, ул.XI Крајишке дивизије бр.65/28** на делу од 156/218 и  **јавна својина општине** на делу од 62/218од кп. бр.3774/4 КО Врњачка Бања

Члан 2

Непокретности из чл.1. ове Одлуке се отуђује из јавне својине општине по тржишним условима на основу проценеПореске управе – Регионални центар Крагујевац, Група послова за издвојене активности о чему је записник Комисије бр. 115-464-08-83/19 од 14.1.2020..по купопродајној цени постигнутoj у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 2.000,00дин/м2 тако да за површину од 62м2које се отуђује купопродајна цена **износи** 124.000,00 динара, а начин и рокови плаћања у складу са предлогом Комисије и важећом општинском одлуком која уређује ово питање ближе се уређују уговором.

О отуђењу из јавне својине Општине Врњачка Бања непокретност из чл.1.ове одлуке купац, **Ђокић Миодраг, Београда - Раковица, ул.XI Крајишке дивизије бр.65/28**  у обавези једа са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3

Разлози за отуђење непокретности из чл.1.ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да је чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи предвиђена могућностотуђења непосредне погодбе грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретност и по предлогу Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини на записнику бр. 46- 119/16 од 25.5 .2020.год.

Члан 4

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у рокуод 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:** **46- 119/16**  **од \_\_\_\_\_\_\_.2020.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИН ОПШТИНЕ**

**Иван Радовић**

**Образложење**

**ПРАВНИ ОСНОВ**:

**чл. 100.ст.1тач.6б. Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) између осталог прописује:

**„Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:**

**б) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;**

**“.**

**Чл.29.ст.4.** **Закона о јавној својини (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018**), прописује :

**„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“**

**Члан 36 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16 – пречишћен текст и 19/17),** између осталог прописује:

**Скупштина општине доноси одлуку о покретању поступка о прибављању, отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта по поднетој иницијативи Председника општине, сем у случају спровођења поступка отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом ради:**

**1. исправке граница суседних катастарских парцела;**

**2. формирања грађевинске парцеле у складу са правноснажним одлукум којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта**

**3.ради легализације објеката изграђеног на земљишту у јавној својини власнику бесправно саграђеног објекта ако је прибављања грађевинске дозволе за тај објекат у складу са условима предвиђеним законом којим је регулисана легализација објеката.**

**У случајевима из претходног става овог члана се поступак покреће захтевом странке који се подноси организационој јединица Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове.**

**Ст.4. истог члана прописује:**

**Скупштина општине доноси одлуку о прибављању, отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта коју доставља свим учесницима у поступку. Уговор о прибављању отуђењу, размени и давању или прибављању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, односно јавне својине Општине, закључује Председник општине након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у роковима прописаним законом**, **''осим у случајевима из става 1. овог члана (тачке 1. до 3.), у којим поступцима одлуку о отуђењу, давању у закуп и размени грађевинског земљишта доноси Председник општине''.**

**Члан 48. исте Одлуке** између осталог прописује:

**„Захтев са прописаном документацијом за давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се организационој јединици надлежној за послове грађевинског земљишта.**

**По пријему захтева организациона јединица из става 1. овог члана прибавља тржишну вредност грађевинског земљишта по 1м2 од надлежног органа који је прописан законом и подзаконским актима и доставља подносиоцу захтева на изјашњавање са условима плаћања који су прописани овом одлуком**

**Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема услова достави писану изјаву да исте прихвата и да се изјасни о начину плаћања уколико се грађевинско земљиште даје у закуп. У случају да се подно-силац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати услове сматраће се да је одустао од поднетог захтева а поступак се обуставља закључком организационе јединице из става 1. овог члана**.

**Након изјашњавања подносиоца захтева захтев из члана 1. овог члана, са писаном изјавом подносиоца захтева о условима за отуђење или давање у закуп непосредном погодбом, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове грађевинског земљишта доставља Комисији за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања која по окончаном поступку непосредне погодбе сачињава записник са одговарајућим предлогом о прибављању, давању у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом који доставља Скупштини општине. Предлог одлуке о давању у закуп или отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом обрађује и припрема организациона јединица Општинске управе надлежна за послове грађевинског земљишта“.**

**Члан 50 исте Одлуке између осталог прописује начин плаћања у ст.1. и и то:**

**„Лице коме се отуђује грађевинско земљиште плаћа цену једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу**

**чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19)** је прописује надлежност **Скупштине општине за одлучивање**;

**РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА**

1.Да је **Ђокић Миодраг из Београда** као сувласник, поднео захтев за прибављање дела од **62м2 од** кп.бр кп.бр. 3774/4 укупне површине 218м2 у КО Врњачка Бања која је у листу непокретности бр.8064 за КО Врњачка Бања, уписана као јавна својина општине на делу од 62/218 и као приватна својина **Ђокић Миодрага** из Београда - Раковица, ул.XИ Крајишке дивизије бр.65/28 на делу од 156/218.

3. **Да је процењена тржишна вредности неведене парцеле** од Пореске управе – Регионални центар Крагујевац, Група послова за издвојене активности о чему је записник Комисије бр. бр. 115-464-08-83/19 од 14.1.2020.годна **на износ од 2.000дин/м2.** што за површину од 62м2 износи 1**24.000,00динара** **а рок плаћања** је према чл. 50 исте одлуке **30 дана од дана закључења уговора о отуђењу** и начин плаћања - који је прописан чл. 50 исте одлуке на тај начин да се купопродајна цена **плаћа једнократно.**

4. Да се подносиоц захтева изјаснио 3.2..2020.год. да прихвата услове за отуђење који су прописани чл.48. и 50. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр.28/16- пречишћен текст и19/17) а то су: купопрпдајна цена, начин и рокови плаћања.

**Комисија** је на седници 25.5. 2020.год.**утврдила предлог**

**Да се отуђи из јавне својине општине сувласнику Ђокић Миодрагу из Београда - Раковица, ул.XI Крајишке дивизије бр.65/28 као сувласнику из јавне својине општине** део од 62м2 од кп.бр. 3774/4 укупне површине 218м2 у КО Врњачка Бања, **непосредном погодбом,** у складу са чл.100.ст.1. тач.6б Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) **по тржишној цени** **у износу од 2.000,00дин/м2. што укупно износи 124.000,00дин** да порез на промет апсолутних права плаћа општина а остале трошкове купац и да се може наставти са пероцедуром по закону, уредби и општинској одлуци о расдполагању имовином у јавној својини.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ**: Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ:** У складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике** **Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:46-119/16 од 25.5.2020.год.**

Обрада,

Љиљана Благојевић

**НАЧЕЛНИК**

**Руководилац Одсека**  **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Славица Стаменић **Славиша Пауновић**

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТIНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и

имовинско-правне послове

Број: **46-119/16**

Дана: 25.5 .2020.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ**

**ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ**

**ПРЕДМЕТ**: **Предлог одлуке** **о отуђењу из јавне својине општина Врњачка Бања**

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о отуђењу из јавне својине општине Врњачкој Бањи дела од 62м2 од кп.бр. 3774/4 укупне површине 218м2 у КО Врњачка Бања, по тржишним условима, **непосредном погодбом,Ђокић Миодрагу, Београд - Раковица, ул.XI Крајишке дивизије бр.65/28 као сувласнику** на делу од 156/218 **од** кп.бр. 3774/4 у КО Врњачка Бања чија укупна површина је 218м2 **по праву прече куповине** прописаном чланом 100. тач.6.б Закона о планирању и изградњи, са пратећом документацијом.

Oбрада:

Љиљана Благојевић **Руководилац Одсека**

**Славица Стаменић**