

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.17. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 4/19), чл.51. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 4/19, 12/19, 25/19 и 2/20), чл. 6. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 2/15, 5/15 – аутентично тумачење, 6/15 и 21/16), Закључка Председника о депозиту за уклањање мањих монтажних објеката са јавних површина („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/11), чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 12/19) и Извештаја Комисије за утврђивање почетног износа закупнине од 03.07.2020.године, на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп јавне површине за постављање монтажних објеката и опреме (у даљем тексту: Комисија), доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ

Члан 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр. 253-42/20
13.07. 2020 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

1. ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЗГЕ:

I Даје се у закуп јавна површина за постављање монтажне опреме – тезге за продају књига на следећој локацији, према Графичком прилогу из Плана општег распореда места:

Локација бр.16 "Променада 1"

I место означено као ТКЗ у графичком прилогу, за постављање тезге за продају књига на променаді преко пута библиотеке „Др Душан Радић“, ТР „МИМА БЕЛ“, предузетника Јовице Белобрковића, ПИБ 107951850, МБ 63107026 који је по спроведеном поступку јавног надметања одржаног дана 13.07.2020.године и према записнику Комисије изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 12.000,00 динара.

Површина заузећа земљишта за закуп: 2 м2.

Рок трајања закупа површине јавне намене је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, уз могућност продужења на захтев закупца, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације. Трајање закупа може бити и дуже, што се регулише изменом уговора о закупу уколико новим Планом општег распореда места буду задржане исте локације.

У I и II зони планиран је тип тезге чије су фотографије приказане у графичком прилогу овог Плана (Идејни пројекат ТИПСКЕ ТЕЗГЕ, израђен од стране ЈП Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања, децембра 2012. год).

На тезги и у њеној непосредној близини, није дозвољено постављање сунцобрана и музичког уређаја и његово емитовање.

Забрањено је покривати тезге и пултове, као и украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји.

Продаја робе на тезгама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификационе плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седиште правног лица или предузетника, број уговора о закупу површине јавне намене и радно време.

Закупци површина јавне намене за постављање тезги даном закључења уговора о коришћењу површина јавне намене за постављање тезги дужни су да записнички преузму типску тезгу од Општине Врњачка Бања уз обавезу плаћања накнаде за коришћење тезге у месечном износу од 1.000,00 динара, за који износ се увећава излицитирани месечни износ закупа за коришћење површина јавне намене.

Закупци површина јавне намене за постављање тезги дужни су да даном истека или раскида уговора о коришћењу површина јавне намене за постављање тезги записнички врате у исправном стању типску тезгу Општини Врњачка Бања у противном се активира средство обезбеђења плаћања излицитираног месечног износа закупа.

Члан 2.

Рок за привођење јавне површине намени је до 8 дана од одржавања лицитације.
Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Обавезе закупца јавне површине су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана одржавања лицитације закључи са Општином уговор о закупу јавне површине и **прибави одобрење** за постављање монтажног објекта код организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове за планирања и изградње.

2. Да у поступку закључења уговора о закупу:

- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гаранцију за редовно измиривање обавеза

- да плати депозит на уплатни рачун 840-714565843-77 или положи инструмент обезбеђења уплате депозита у висини прописаној Закључком Председника о депозиту за уклањање мањих монтажних објеката са јавних површина („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/11) са урачунатим ПДВ-ом, за уклањање објекта, који се враћа уколико купац уклони објекат о свом трошку;

- достави доказе потребе за обрачун трошења електричне енергије на комунално одређеним локацијама

3. Да плати допринос за уређење грађевинског земљишта: плаћа се у складу са чл. 6. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта.

4. Плаћање излицитиране закупнине као и свих обавеза по том основу измирује плаћањем до 5-ог у месецу за текући месец, у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од 3 дана и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине. Износ уплаћеног депозита за учешће у лицитацији урачунава се у излицитирани износ закупнине. За случај да купац јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

5. Закупци јавне површине дужни су да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп јавне површине и актом о трошковима коришћења прикључака Општине.

Плаћање се врши Општини Врњачка Бања до 5-ог у месецу за претходни месец за месечно утрошену електричну енергију за објекте у опрему постављене и прикључене на електромрежу Општине на комунално одређеним локацијама прикључцима на НН мрежу, према обрачуну Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

На осталим локацијама када за се за то стекну услови по обавештењу надлежне службе Општинске управе општине закупци су у обавези да са Општином Врњачка Бања закључе анекс уговора о закупу у циљу регулисања прикључака и плаћања утрошака електричне енергије.

До стицања услова прикључење се може извршити само о трошку закупца, прама условима ЕПС-а и уз обавезу плаћања утрошене електричне енергије ЕПС-у.

6. Закупци јавне површине дужни су да објекат уклони о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању јавне површине у закуп и издатог одобрења за постављање објекта и опреме.

7. Закупци јавне површине дужни су да се у току трајања закупа у свему придржавају важећих прописа који уређују ову област, нарочито одредби чл.25 и 31. Одлуке о монтажним објектима у противном надлежни органи Општине су у обавези да предузимају мере из своје надлежности посебно мере прописане чл. 49 и 50. Одлуке о монтажним објектима.

8. Закупац јавне површине дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

9. Закупац јавне површине је дужан да поседује доказ о техничкој исправности монтажних објеката и опреме за чије постављање им је дата локација у закуп.

10. Брисањем предузетника односно правног субјекта из АПР-а престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање или поступак прикупљања понуда за дату јавну површину, а досадашњи закупцац је у обавези да сноси ризик превременог раскида уговора.

11. У случају ако се закупцац јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претходног става, закупцац остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

12. Излицитирани месечни износ закупнине умањује се у зимском периоду (31. октобра до 15. априла) и то:

за локацију „Променада 1“ 75% -

13. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупцац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

14. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији јавне површине не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључака на комуналну инфраструктуру.

15. Забрањено је без одобрења надлежног органа органа :

- Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
- Заменити објекат другим објектом.
- Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
- Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.
- Постављање додатне опреме, сталака и витрина за излагање и продају робе као и продаја робе за коју не поседује одобрење из мањих монтажних објеката
- Коришћење површине јавне намене веће од површине дефинисане одобрењем.

Члан 3.

Ова Одлука престаје да важи у односу на закупца који према предлогу и извештају службе надлежне за имовинско-правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања није измирио обавезе из члана 2. ове Одлуке, и исти нема право на повраћај уплаћеног депозита у поступку јавног надметања, а поступак давања у закуп јавне површине се спроводи по процедури утврђеној Одлуком о монтажним објектима.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се на веб сајту општине (www.vrnjackabanja.gov.rs) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 353-42/20 од 13. јула 2020.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Боран Ђуровић

