

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини Општине Врњачка Бања на основу чл. 6-14 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр. 16/18), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 пречишћен текст и 19/17) и Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп непокретности на кп.бр.3239/12 КО Ново Село ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 39/20), расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем **јавног оглашавања у поступку јавног надметања, пословног простора** у јавној својини општине за обављање апотекарске делатности у објекту на кп.бр.4067/2 КО Врњачка Бања и то: пословног простора укупне површине 31,9м² који се **према идејном пројекту 76/15 из одобрења бр. 351-272/15 Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско - правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања** и скици Општинске стамбене агенције (који су саставни део овог огласа) састоји пословног простора бр.3 – површине 26,77м² и дела пословног простора бр.4 – на скици означен као 4.1- тоалет, површине 5,13м², уз обавезу закупца да до примопредаје наведеног пословног простора изгради о свом трошку и без накнаде санитарни чвор према одобрењу и под надзором надлежног органа општине.

ПЕРИОД ЗАКУПА: Непокретност из овог огласа даје се на временски период од пет година,

ПОЧЕТНИ ИЗНОС месечног закупа је 12.670,00 динара бруто.

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ - прва рата месечног закупа плаћа се након ступања на снагу одлуке о давању у закуп а пре потписивања уговора о закупу а наредна месечна рата закупнине се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај кашњења у плаћању закупнине закупцу се доставља упозорење у писаној форми. Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате последица је раскид уговора о закупу.Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Ближи услови коришћења пословног простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су одлуком Председника општине о покретању поступка давања у закуп а посебно:

У пословном простору из става 1 овог огласа дозвољено је обављање апотекарске делатности.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из става 1 овог огласа у току трајања закупа купац може вршити, **само након добијене писмене сагласности** Скупштине општине као закуподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени пословни простор **не може** се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање које је било при примопредаји уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење пословног простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за престанак важења одлуке о давању у закуп и аката донетих на основу те одлуке.

За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања уговорних обавеза и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа о закупу тог простора.

КРИТЕРИЈУМ за избор најповољнијег понуђача је највећи износ излицитиране месечне закупнине.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају доспелости једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвати почетну висину закупнине, а уколико не прихвати или не закључи уговор губи право на враћање депозита

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку је 10% од почетне месечне закупнине и уплаћује се на рачун 840- 742152843- 59- Приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у јавној својини у корист нивоа општине, по моделу 97-КБ-115 ПИБ за правна лица, ЈМБГ за физичка.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку надметања је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у месечни износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Право учешћа имају сва правна лица и предузетници регистровани за обављање апотекатске делатности.

Пријава која се доставља обавезно садржи за **предузетнике**: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је уписан у регистар, не старији од 30 дана; оверену изјаву код јавног бележника о прихватању свих услова из огласа, копију исправе о уплати депозита за учешће на јавном надметању и број рачуна на који се врши повраћај депозита **за правна лица**: назив и седиште, оригинал решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, не старији од 30 дана, оверену изјаву код јавног бележника о прихватању свих услова из огласа, копију исправе о уплати депозита за учешће на јавном надметању и број рачуна на који се врши повраћај депозита као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Пријава мора бити читко потписана, заведена и снабдевена печатом правног лица.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају и одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу да учествују у даљем поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Председнику Општине, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупу са Општином за најповољнијег понуђача је осам дана од дана ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног пословног простора.

РОК за подношење пријава је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење пријава, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин

помера за први наредни радни дан. Термин одржавања надметања објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком:"Пријава за закуп пословног простора у објекту на кп.бр.4067/2 КО Врњачка Бања– не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/14 , 27/16,19/17 и 13/18).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036-601-244

Заинтересованм лицима омогућава се разгледање пословног простора из овог огласа сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова позивом на контакт телефон. 036-601-244

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања у целости са скицом Општинске стамбене агенције за пословни простор из ст. 1.овог огласа која је саставни део овог огласа а рокови по овом огласу теку од дана објављивања у дневним листу Политика.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46-28/20 од 14.7. 2020.год.

КОМИСИЈА

Кнежевић Гордана председника Комисије

Богдановић Тијана, зам.председника Комисије ,

Милкић Милан, члан комисије,

Пецић Ана, члан комисије

Александар Миљаковић, члан комисије

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е
о огласу за закуп пословног простора

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини Општина Врњачка Бања је расписала у дневном листу „Политика“ од 16.7.2020.год. оглас за давање у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем **јавног оглашавања у поступку јавног надметања, пословног простора** у јавној својини општине за обављање апотекарске делатности у објекту на кп.бр.4067/2 КО Врњачка Бања

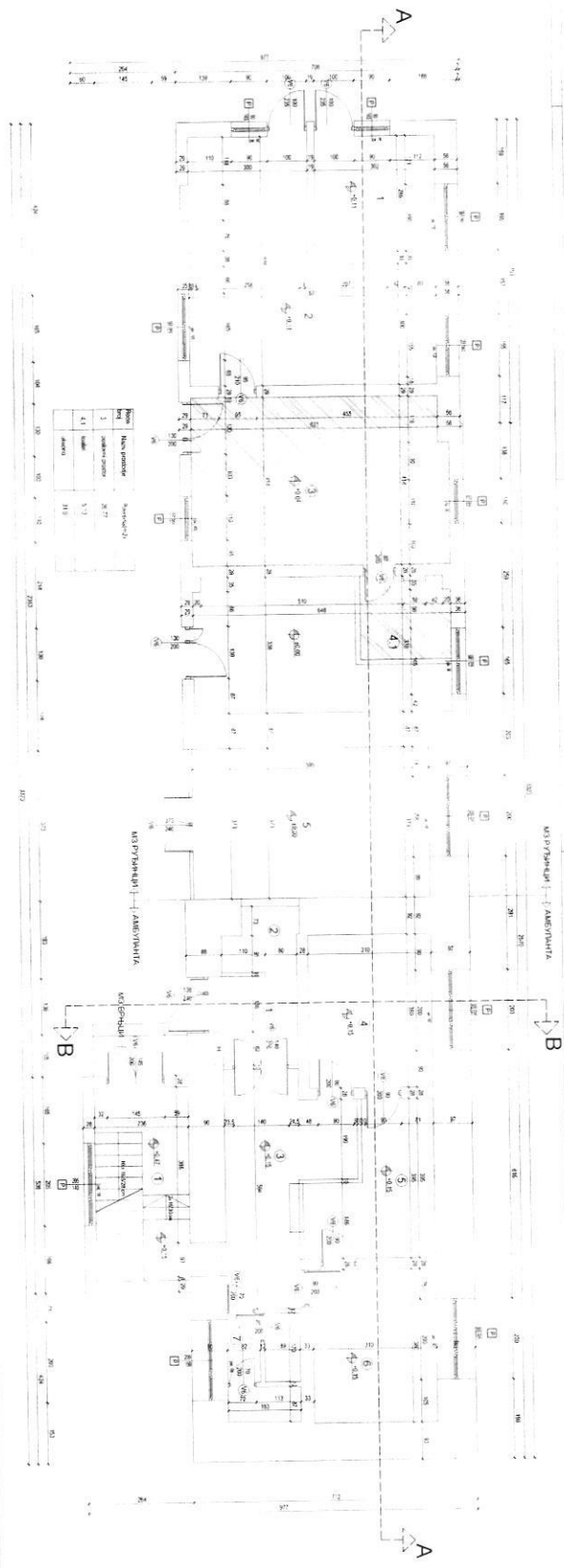
Почетна износ месечног закупа је 12.670,00 динара бруто.

Јавно надметање ће се одржати 29.7. 2020. године, са почетком у 10 часова у великој сали СО.

Поступак јавног **надметања** спроводи Комисија образована решењем Скупштине општине Врњачка Бања за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/14, **27/16, 19/17 и 10/18**)

Пријаве за учешће на огласу подносе се закључно са 24.7.2020.године, у затвореној коверти са назнаком:"Пријава -за закуп пословног простора у објекту на кп.бр.4067/2 КО Врњачка Бања – не отвари", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Ово обавештење објављено је на веб сајту општине Врњачка Бања (www.vrnjackabanja.gov.rs) и огласној табли Општинске управе општине Врњачка Бања.



| № | Наименование | Составитель |
|---|--------------|-------------|
| 1 | Архитектор | К.Т. |
| 2 | Инженер | В.П. |
| 3 | Архитектор | И.В. |

| | |
|---|----------------------|
|  ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЕ | |
| Адрес: 100000, Москва, ул. ... | Контакт: Тел: ... |
| Проект: ... | Дата: ... |
| Автор: ... | Проверен: ... |