|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Р е п у б л и к а С р б и ј а  ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  Општинска управа  Одсек за инспекцијске послове |  | КОНТРОЛНА ЛИСТА: СТАМБ КЛ1 |
| **Kонтрола стамбене заједнице и управника** |
|  |
| - Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“ број 104/16)  - Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће и  инвестиционо одржавње зграде и наканде за рад принудног  професионалног управника  („Службени гласник Општине Врњачка Бања“ бр. 39/17)  - Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и  и стамбено- пословним зградама на територији општине  Врњачка Бања  („Службени гласник Општине Врњачка Бања“ број 19/17) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подаци о стамбеној заједици и управнику стамбене заједнице** | |
| Назив стамбене заједнице |  |
| Место, улица и број |  |
| Шифра делатности |  |
| Матични број стамбене заједнице |  |
| ПИБ стамбене заједнице |  |
| Име и презиме професионалног управника стамбене заједнице |  |
| Матични број професионалног управника стамбене заједнице |  |
| Назив организације професионалног управљања |  |
| Седиште организације професионалног управљања |  |
| Матични број организације професионалног управљања |  |
| ПИБ организације професионалног управљања |  |
| Име и презиме одговорног лица у организацији професионалног управљања |  |
| Контакт телефон |  |
| Електронска адреса |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕДМЕТ НАДЗОРА** | |
| 1. Да ли се стамбена заједница регистровала и изабрала и регистровала управника стамбене заједнице у складу са Законом? |  да 3   не 0 |
| 2. Да ли се власници посебних и самосталних делова зграде придржавају обавеза прописаних чланом 14. Закона о становању и одржавању зграда? |  да 3   не 0 |
| 3. Да ли управник спроводи права и обавезе прописане чланом 50. Закона о становању и одржавању зграда? |  да 3   не 0 |
| 4. Да ли скупштина стамбене заједнице спроводи своју надлежност у складу са Законом и правилима власника (уколико су донета)? |  да 3   не 0 |
| 5. Да ли организатор професионалног управљања испуњава услове из члана 51. Закона о становању и одржавању зграда? |  да 3   не 0 |
| 6. Да ли професионални управник испуњава услове из члана 52. Закона о становању и одржавању зграда? |  да 3   не 0 |
| 7. Да ли професионални управник спроводи надлежности прописане чланом 53. Закона о становању и одржавању зграда, односно са правилима власника, уколико су донета? |  да 3   не 0 |
| 8. Да ли је закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања између стамбене заједнице и организатора професионалног управљања у складу са чланом 56. Закона о становању и одржавању зграда |  да 3   не 0 |
| 9. Да ли се власници посебних делова придржавају општих правила кућног реда? |  да 3   не 0 |
| 10. Да ли се примењује Одлука о утврђивању минималне висине износа издвајања на име  трошкова инвестиционог и текућег одржавања заједничких делова зграде и висини износа  накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника ? |  да 3   не 0 |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Могући број бодова** | **30** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Надзором утврђени број бодова** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степен ризика** | **Незнатан** | **Низак** | **Средњи** | **Висок** | **Критичан** |
| **Број бодова** | **28-30** | **22-27** | **19 -21** | **13-18** | **0 - 12** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степен ризика у односу на остварени број бодова је:** | | | | |
| незнатан | низак | средњи | висок | критичан |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субјект надзора | | Комунални инспектор |
| Име и презиме: | Управник / овлашћено лице | Име и презиме |
| 1. |  | 1. |
| 2. |  | 2. |
| Датум: | | |