

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_ седници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправ- ка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 40. став 1, тачка 5. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 12/19), донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЧАЦ-РОМСКО НАСЕЉЕ**

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације Грачац-Ромско насеље (у даљем тексту: *План*).

**Члан 2.**

Просторним планом општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.13/11) обухваћено је насеље Грачац-Ромско насеље, претежне намене *становање* површине приближно 3,137ха.

**Члан 3.**

Елаборат Плана детаљне регулације Грачац-Ромско насеље, израђен од стране Општинске стамбене агенције Општине Врњачка Бања, саставни је део ове одлуке.

**Члан 4.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

**Члан 5.**

Аутентично тумачење Плана даје Скупштина општине по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Општине Врњачка Бања.

Мишљења у вези примене Плана даје Комисија за планове Општине Врњачка Бања по претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

**Скупштина Општине Врњачка Бања**

Број \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2020. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**ПРАВНИ ОСНОВ** за доношење Одлуке о доношењу ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЧАЦ-РОМСКО НАСЕЉЕ

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 32/19),
- **Статут Општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 12/19).

Сагласно чл. 35. Закона о планирању и изградњи, којим се утврђује надлежност за доношење планских докумената, урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Доношење урбанистичких планова је у надлежности Скупштине општине и према чл. 40. Статута Општине Врњачка Бања.

Сагласно чл. 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа достављени су и обавезни прилози у форми образложења планског документа:

- 1) Краћа информација о процедури израде и контроле планског документа,
- 2) Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта ПДР Грачац-Ромско насеље,
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт ПДР ПДР Грачац-Ромско насеље.
- 4) Сагласност надлежног органа на извештај о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину

Чланом 12. Одлуке о изради ПДР Грачац-Ромско насеље, сагласно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.350-261/18 од 19.09.2018.год, одлучено је да се неће приступити изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић

---

## Прилог 1)

---

Одлуку о изради Плана детаљне регулације Грачац-Ромско насеље донела је Скупштина општине Врњачка Бања, дана 02.10.2018. године, под бр.350-270/18 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.31/18). Одлука је донета по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.350-261/18 од 20.09.2018.године.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације Грачац-Ромско насеље приступило се изради плана, површине обухвата приближно 3,137 ха, у складу са сменицама и начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора у Просторном плану Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.13/11). Концептуални оквир планирања садржан је у Просторном плану Општине Врњачка Бања:предложене основне намене су зона становања са привредом и зона привреде и услуга.

Чланом 12. Одлуке, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 350-261/18 од 19.09.2018.год., одлучено је да се неће приступити изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Израда Плана поверена је Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

У законом прописаном поступку доношења плана, излагање материјала на рани јавни увид организовано је у периоду од 07. до 21. марта 2019.год. По обављеном раном јавном увиду, седница Комисије за планове одржана је 03. априла 2019.год., и план је упућен у даљу процедуру.

Пре излагања нацрта плана на јавни увид, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), Комисија за планове Општине Врњачка Бања је, на седници одржаној 20. септембра 2018. године, извршила стручну контролу нацрта плана, о чему је сачинила извештај од 21.11.2019. године, дајући позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације Грачац-Ромско насеље, уз одређена упутства, према којима је обрађивач поступио пре излагања нацрта Плана на јавни увид.

Оглас о јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације Грачац-Ромско насеље, објављен је у дневном листу Политика дана 28.11.2019.год., и на званичној интернет страници општине Врњачка Бања.

Јавни увид трајао је 30 дана, од 28.11. до 27.12.2019.године. У овом периоду Нацрт плана био је доступан за јавни увид у згради Општине Врњачка Бања, радним данима у периоду од 7:30 до 15:30 сати, а у дигиталном облику на званичној интернет страници општине Врњачка Бања ([vrnjackabanja.gov.rs](http://vrnjackabanja.gov.rs)). У огласу о излагању Нацрта плана на јавни увид описан је и начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на плански документ, објављен је термин јавне презентације Нацрта плана, 10.12.2019.год., као и термин одржавања јавне седнице Комисије за планове, 09.01.2020.године. Јавна презентација Нацрта плана одржана је 10.12.2019. године у скупштинској сали Општине Врњачка Бања. У току јавног увида, закључно са 27.12.2019.год., није достављена ниједна примедба на Нацрт плана. Јавна седница Комисије за планове одржана је 09.01.2020. године, у скупштинској сали Општине Врњачка Бања. Са јавне седнице Комисије сачињен је записник у складу са чланом 66. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19). По завршетку јавног дела седнице Комисије за планове, одлучено је да се одмах одржи и затворена седница, на којој је, након извршеног увида у спроведени поступак израде, контроле и излагања плана на јавни увид, закључено да се Нацрт ПДР ГРАЧАЦ-РОМСКО НАСЕЉЕ може упутити у процедуру доношења. Комисија за планове Општине Врњачка Бања је сачинила Извештај о обављеном јавном увиду, који је достављен Општинској стамбеној агенцији.

Општинска стамбена агенција је, по достављеном извештају о обављеном јавном увиду, у складу са чл. 13. Одлуке о изради ПДР Грачац-Ромско наасеље („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.31/18), сачинила и доставила на усвајање елаборат плана у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода, те су се стекли услови да се План упуту у процедуру доношења.



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-389/19  
Датум: 21.11.2019.год.

На основу члана 45а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19), Комисија за планове Општине Врњачка Бања је на седници одржаној 21. новембра 2019. године усвојила:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПДР ГРАЧАЦ-РОМСКО НАСЕЉЕ

Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Грачац-Ромско насеље“, донела је Скупштина општине Врњачка Бања, дана 02.10.2018. године, под бр.350-270/18 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/18). Израда плана поверена је Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

У законом прописаном поступку доношења плана, излагање материјала на рани јавни увид организовано је у периоду од 07 до 21. марта 2018.године, на коме није било примедби ни сугестија на изложени материјал. По обављеном раном јавном увиду, седница Комисије за планове одржана је 03. априла 2019.год, и план је упућен у даљу процедуру.

У току израде нацрта плана, прибављени су следећи услови:

- » Услови МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву 09/16/1 бр. 217-13767/19 од 16.09.2019.г,
- » Технички услови ЈП "Белимарковац" бр. 01-1181/1 од 20.05.2019.год,
- » Услови предузећа "Интерклима" д.о.о. бр. 2-713 од 13.03.2019.год.
- » Услови Српске кабловске мреже д.о.о СББ бр.258 од 21.03.2019.год.
- » Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д, „Телеком Србија“ бр.389867/2-2019 од 09.09.2019.год.
- » Услови ЈП „Путеви Србије“ бр.953-10912 од 23.04.2019.год.
- » Извештај „Врући извори“ д.о.о Грачац бр.244-2019 од 16.05.2019.год.
- » Услови завода за заштиту споменика културе Краљево бр.418/3 од 25.03.2019.год.
- » Услови Општинске стамбене агенције бр.350-418/19-1 од 18.04.2019.год.

Нацрт ПДР „Грачац-Ромско насеље“, достављен ради стручне контроле Комисији за планове Општине Врњачка Бања, садржи следеће прилоге:

*графички део:*

01. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
02. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
03. УРБАНИСТИЧКА НАМЕНА
04. РЕГУЛАЦИЈА И АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ
05. САОБРАЋАЈ

06. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

*текстуални део:*

07. ПДР Грачац-Ромско насеље – ТЕКСТ.

У складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 50, 51 и 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19), Комисија за планове Општине Врњачка Бања обавила је стручну контролу нацрта Плана детаљне регулације „Грачац-Ромско насеље“ - на 36. седници Комисије за планове, одржаној 21. новембра 2019. године.

**Седници одржаној 21.11.2019.г.** присуствовали су сви чланови Комисије за планове,

- Драгољуб Контић, д.г.и, председник комисије
- Славољуб Рачић, д.и.а, заменик председника,
- др Игор Марић, д.и.а,
- Марица Мијајловић, д.и.а,
- Светлана Чеперковић, д.п.п,

као и секретар комисије, Тијана Диздар и Славиша Пауновић, начелник ОУ.

У току стручне контроле, комисија је дала следеће примедбе / упутства обрађивачу:

- План је потребно допунити списком парцела за јавну намену (навести у табели односно побројати целе или делове парцела);
- У Плану навести све важеће службене гласнике и изменити све евентуалне техничке грешке.

- **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Пошто обрађивач измени и допуни нацрт плана у складу са датим примедбама / упутством, план се може упутити у процедуру јавног увида.** Пожељно је да обрађивач у току трајања јавног увида прибави услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања и услове Министарства здравља РС, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију.

секретар комисије

председник комисије

---

Тијана Диздар

---

Драгољуб Контић, дипл.грађ.инж

чланови комисије

---

Славољуб Рачић, дипл.инж.арх, зам. председника

---

др Игор Марић, дипл.инж.арх.

---

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

---

Светлана Чеперковић, дипл.просторни планер

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Комисија за планове Општине Врњачка Бања је на јавној седници одржаној 09. јануара 2020. године сачинила:

## **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПДР ГРАЧАЦ-РОМСКО НАСЕЉЕ**

### **УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Грачац - Ромско насеље“ донела је Скупштина општине Врњачка Бања, дана 2.10.2018. године, под бр. 350-270/18 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2018), сагласно чл. 35. ст. 7. и чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015), чл. 9. ст. 3, 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и чл. 36. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 23/2016 – пречишћен текст). Одлука је донета по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-261/18 од 20.09.2018.године.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Грачац\_Ромско насеље“ приступило се изради плана за ромско насеље у Грачацу, површине обухвата приближно 3,137 ха, у складу са смерницама и начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора у Просторном плану Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 13/2011). Концептуални оквир планирања садржан је у Просторном плану Општине Врњачка Бања: предложене основне намене простора су *зона становања са привредом и зона привреде и услуга*.

Чланом 12. Одлуке, сагласно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 350-261/18 од 19.09.2018.г, одлучено је да се неће приступити изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Израда плана, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и чл. 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 22/12 и 27/16), поверена је Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, која је припремила материјал за излагање на рани јавни увид.

У законом прописаном поступку доношења плана, излагање материјала на рани јавни увид организовано је током 15 дана, од 7. до 21. марта 2019. године. По обављеном раном јавном увиду, седница Комисије за планове одржана је 03. априла 2019.године, и план је упућен у даљу процедуру.

Пре излагања нацрта плана на јавни увид, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Комисија за планове Општине Врњачка Бања је, на седници одржаној 21. новембра 2019. године, извршила стручну контролу нацрта плана, о чему је сачинила извештај од 21.новембра 2019. године, дајући позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације Грачац-Ромско насеље, уз одређена упутства, према којима је обрађивач поступио пре излагања нацрта Плана на јавни увид.

### **ПОСТУПАК ЈАВНОГ УВИДА**

Оглас о јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације Грачац-Ромско насеље објављен је у дневном листу Политика дана 28.11.2019. године, и на званичној интернет страници општине Врњачка Бања.

Јавни увид трајао је 30 дана, од 28. новембра 2019. године до 27. децембра 2019. године. У овом периоду Нацрт плана био је доступан за јавни увид у згради Општине Врњачка Бања, ул.Крушевачка бр.17 (канцеларија 52), радним данима у периоду од 7:30 до 15:30 сати, а у дигиталном облику на званичној интернет страници општине Врњачка Бања ([vrnjackabanja.gov.rs](http://vrnjackabanja.gov.rs)).

У огласу о излагању Нацрта плана на јавни увид описан је и начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на плански документ, објављен је термин јавне презентације планског документа, 10.12.2019. године, као и термин одржавања Јавне седнице Комисије за планове, 09.01.2020. године.

Јавна презентација Нацрта плана одржана је 10. Децембра.2019. године са почетком у 12 часова у скупштинској сали Општине Врњачка Бања.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана.

Јавна седница Комисије за планове одржана је 09. јануара 2020. године са почетком у 11 часова, у скупштинској сали Општине Врњачка Бања, као и затворени део седнице у наставку.

Јавној седници су присуствовали члан комисије Марица Мијајловић, секретар комисије Тијана Диздар, одговорни урбаниста Владан Стефановић и начелник Општинске управе и координатор комисије Славиша Пауновић.

Констатовано је да нема присутних заинтересованих лица, и да у току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана.

По завршетку јавног дела седнице Комисије за планове, одлучено је да се одмах одржи и затворена седница. Телефонским путем позивани су Драгољуб Контић, председник комисије, Славољуб Рачић, заменик председника комисије и чланови Светлана Чеперковић и др. Игор Марић, на којој је, након извршеног увида у спроведени поступак израде, контроле и излагања плана на јавни увид, закључено да се Нацрт ПДР ГРАЧАЦ-РОМСКО НАСЕЉЕ може упутити у процедуру доношења.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

---

Тијана Диздар

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

---

Драгољуб Контић, дипл. грађ. инж

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ

---

Славољуб Рачић, дипл. инж. арх, зам. председника

---

др Игор Марић, дипл. инж. арх.

---

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

---

Светлана Чеперковић, дипл. просторни планер