

Скупштина општине Врњачка Бања на ___ редовној седници одржаној дана _____, на основу члана 92. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 12/19), донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр.3/17-пречишћен текст, 3/18-Аутентично тумачење, 31/18-Аутент.тумачење и 42/1), у чл.6.у ставу 1. после тачке 1. са свим подтачкама, додаје се тачка 1а која гласи:

"1а. Велики трговачки и тржни центри, робне куће, пословне зграде са већим бројем пословних простора".

Члан 2.

У чл.7.у ставу 3. у табели "Намена објекта и коефицијент", после тачке 1.3. додаје се тачка 1а која гласи:

Намена објеката	коефицијент
1а. Велики трговачки и тржни центри, робне куће, пословне зграде са већим бројем пословних простора	1,22"

Члан 3.

После чл.9. додаје се чл.9.а који гласи:

"9а

Инвеститори који на већ уређеној локацији не могу да обезбеде потребан број паркинг места (ПМ), (доградња, реконструкција, промена намене постојећег простора, реконструкција и доградња објеката у пешачким зонама и на грађевинским парцелама на којима је планом предвиђена заузетост парцела већа од 80%, као и у другим случајевима који се не могу предвидети код издавања локацијских услова, ради обезбеђења и заштите суседних објеката, јавних површина, комуналне инфраструктуре, саобраћајница и водотока и сл.), дужни су да за свако недостајуће паркинг место плате износ утврђен у табели:

НАКНАДА ЗА НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА:
(бод*/ПМ)

I	II	III	IV, V и VI
3.000	2.000	1.000	100

* Вредност бода је динарска противвредност средњег курса једног еура објављеног од стране НБС на дан плаћања

Утврђени износ накнаде јавни је приход буџета општине Врњачка Бања и обрачунаваће се и плаћати од стране инвеститора као допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У случајевима када важећим планским актом није прописана обавеза изградње паркинг места за локацију за коју се издаје грађевинска дозвола и када је локација на којој се гради са обавезом изградње паркинг места, а због конфигурације терена и у другим случајевима који се нису могли предвидети у тренутку издавања грађевинске дозволе неповољна за изградњу истих, о чему као доказ инвеститор подноси налаз вештака

грађевинске струке са списка судских вештака, инвестотор плаћа накнаду за недостајућа паркинг места у складу са ставом 1. овог члана.

Средства остварена по овом основу усмеравају се Програмом уређивања грађевинског земљишта за изградњу и уређење јавних паркинга и гаража".

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19), којим је у ставу 2. и 3. предвиђено:

"Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

Коефицијент зоне из става 2. овог члана не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5."

Разлози и објашњење правних института: Одлука која се мења није садржала намену објекта као што су велики трговачки и тржни центри, робне куће, пословне зграде са већим бројем пословних простора, па се указала потреба да се предвиди и ова намена, што је садржано у чл.1.

У чл.2.се обзиром да је предвиђена нова намена, утврђује коефицијент у висини од 1,22.

Чл.3. се предвиђа нови члан 9а, којим се уређује плаћање доприноса за недостајућа паркинг места на предложени начин.

Финанијска средства: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

Ступање на снагу: Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Руководилац Одсека за урбанизам
и имовинско правна послове
Славица Стаменић

Руководилац Одсека за буџет и финансије
Зоран Дунин

