



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVI – БРОЈ 47– ВРЊАЧКА БАЊА – 14.8.2020. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА 161.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** у другом кругу за укупно 377 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	200,99	23.633,30
ЊИВА	3	178,90	21.035,86
ЊИВА	4	159,02	18.698,28
ЊИВА	5	139,14	16.360,70
ЊИВА	6	112,64	13.244,71
ЊИВА	7	92,76	10.907,13
ЊИВА	8	68,47	8.051,01
ВОЋЊАК	1	220,86	25.969,71
ВОЋЊАК	2	200,99	23.633,30
ВОЋЊАК	3	178,90	21.035,86
ВОЋЊАК	4	159,02	18.698,28
ВОЋЊАК	5	139,14	16.360,70
ЛИВАДА	2	60,30	7.090,34
ЛИВАДА	3	53,67	6.310,76
ЛИВАДА	4	47,71	5.609,95
ЛИВАДА	5	41,74	4.907,97
ЛИВАДА	6	33,79	3.973,18
ЛИВАДА	7	27,83	3.272,37
ПАШЊАК	1	44,17	5.193,70
ПАШЊАК	2	40,20	4.726,89
ПАШЊАК	3	35,78	4.207,17
ПАШЊАК	4	31,80	3.739,18
ПАШЊАК	5	27,83	3.272,37
ПАШЊАК	6	22,53	2.649,17

ПАШЊАК	7	18,55	2.181,19
ПАШЊАК	8	13,69	1.609,73
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,95	1.052,38

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА у другом кругу**, односно за укупно **377** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, образована Решењем **Општинска управа** број **020-56/20** од **07.05.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ВРЊАЧКА БАЊА** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:

ЈЛС	Цена ЕУР
ВРЊАЧКА БАЊА	0,00

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **21.035,87 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине

ВРЊАЧКА БАЊА за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Број:400-1481/20 од 12.8.2020.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Дејан Пецић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТИНСКА УПРАВА

161. Закључак о одређивању цена пољопривредног земљишта за давање у закуп
..... 1