



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVI – БРОЈ 46 – ВРЊАЧКА БАЊА – 5.8.2020. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

160.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7 и 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл. 21. и 37. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.28/16-пречишћен текст) и чл.55 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.12/19) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине од 29.7.2020.год., доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Члан 1.

Овом одлуком даје се у виђеном стању, без права на накнадне рекламације, по тржишним условима закупцу **Здравствена установа апотека „ALEKSANDAR PHARM“**, Врњачка Бања, ул.Краљевачка бр.18, као најповољнијем једином понуђачу, по спроведеном поступку јавног надметања у закуп **пословни простора** у јавној својини општине за обављање апотекарске делатности у објекту на кп.бр.4067/2 КО Врњачка Бања и то: пословни простора укупне површине 31,9м² који се **према идејном пројекту 76/15 из одобрења бр. 351-272/15 Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско - правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања** и скици Општинске стамбене агенције (који су саставни део ове одлуке) састоји пословног простора бр.3 – површине 26,77м² и дела пословног простора бр.4 – на скици означен као 4.1- тоалет, површине 5,13м², уз обавезу закупца да до примопредаје наведеног пословног простора изгради о свом трошку и без накнаде санитарни

чвор према одобрењу и под надзором надлежног органа општине

Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове одлуке даје се у закуп **на период до пет година** под условима из јавног оглас који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 16.7.2020.год. а чији је интегрални текст објављен на сајту општине Врњачка Бања и Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп непокретности („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 39/20).

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Члан 3.

Месечни износ закупа износи 12.670,00 динара бруто који је купац у обавези да плаћа до 5. у месецу за текући месец, **прву рату месечног закупа плаћа након ступања на снагу одлуке о давању у закуп а пре потписивања уговора о закупу а** наредну месечна рата закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец.

Месечни износи се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате. За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате. Закупцу се доставља упозорење у писаној форми. Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате последица је раскид уговора о закупу. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине

За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини месечне закупнине.

Члан 4.

Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 21/16 ,27/16,19/17 и 10/18)) је спровела поступак јавног надметања и доставила записник од 29.7.2020.године са предлогом да се описани пословни простор да у закуп **ЗУ АЛЕКСАНДАР ФАРМ**, Врњачка Бања, ул.Краљевачка бр.18 који је једини понуђач по пријави **361-12/20 од 23.7.2020.год** који је потписао записник о прихватању услова из огласа и прихватио понуђени износ закупнине у висини од 12.670,00 динара бруто као месечни износ закупа.

Члан 5.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор о закупу у року од осам дана од дана ступања на снагу ове одлуке , који за општину Врњачка Бања потписује председник општине, у противном ова одлука престаје да важи.

Члан 6.

Примопредаја између закупца и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа извршиће се на основу извештаја Општинског правобраниоца да су се стекли услови за примопредају и да јекупац извршио обавезу из чл.1ове одлуке у складу са **идејним пројекту 76/15 из одобрења бр. 351-272/15 Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско - правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања** и скицом Општинске стамбене агенције који су саставни део ове одлуке

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**
број: 46-28/20 од 3.8.2020.године

**Зам.ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНЕ
Иван Цатић, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

160. Одлука о давању у закуп пословног простора

..... 1