



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVI – БРОЈ 45 – ВРЊАЧКА БАЊА – 23.7.2020. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

156.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 108/2016 и 103/2017), чл.6.-15, Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл.19, 20.,21. и 50 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст и 19/17) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.12/19 -) на иницијативу Општинског правобранилаштва бр. ОП број18/17 од 9.7.2020.год, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАНА

Члан 1.

Овом одлуком **покреће се поступак** и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп у виђеном стању **стана** у јавној својини општине и то: стана бр.16 површине 73м2 који се налази на петом спрату стамбене зграде вила „Градиштанац“ у улици Немањина бб у Врњачкој Бањи објекат 1 на кп.бр.818/1КО Врњачка Бања према скици Општинске стамбене агенције која је саставни део ове одлуке.

Стан из члана 1. ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, **путем јавног оглашавања у поступку јавног надметања.**

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члан у току трајања закупа купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине као

закуподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп и не може се користити за обављање делатности..

По истеку перида закупа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање које је било при примопредаји уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуна испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања уговорних обавеза и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из огласа о давању у закуп тог простора.

Надзор над поштовањем обавеза из овог члана врши Општинско правобранилаштво и у обавези је да предузиме мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештава Председника општине о поштовању истих.

Члан 2.

Стан из члана 1. ове одлуке даје се у закуп **на период до пет година,**

Члан 3.

Јавно оглашавање и спровођење поступка врши Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 21/14, 27/16, 19/17 и 13/18).

Члан 4.

Општи услови за давање у закуп стана из члана 1. ове одлуке који су обавезни елементи огласа и уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине а између осталих су и:

1. Почетни износ месечног закупа за стан из чл. 1 ове одлуке утврђује Комисије Општинске управе-Одсека за локалну пореску администрацију за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи **износ излицитиране месечне закупнине**. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају доспелости једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвати почетну висину закупнине, а уколико не прихвати или не закључи уговор, губи право на враћање депозита.

3. Депозит за учешће у поступку је 10% од почетног износа месечног закупа и уплаћује се на одговарајући рачун буџета општине о чему се прилаже доказ уз пријаву.

Уплаћени депозит се урачунава у прву месечну закупнину, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од дана окончања поступка.

4. Плаћање закупнине је у месечним ратама у ком случају се прва рата месечног закупа плаћа након ступања на снагу одлуке о давању у закуп а пре потписивања уговора о закупу а наредна месечна рата закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове локалне пореске администрације, прати реализацију уговора о закупу и подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за

имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

5. Рок за подношење пријава је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Члан 5.

Оглас за давање у закуп пословног простора из чл. 1. ове одлуке, објављује се у дневном листу Политика који се дистрибуира на територији целе Републике Србије и на веб сајту Општине Врњачка Бања а рокови по огласу теку од дана објављивања у дневним листу..

Члан 6.

По окончању поступка јавног надметања Комисија доставља записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача Председнику општине, који доноси одлуку о избору и давању у закуп.

Члан 7.

Уговор о закупу закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од осам дана од ступања на снагу одлуке Председника/ општине о давању у закуп предметне пословног простора а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Учесник у поступку јавног надметања који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 8.

Разлози за раскид уговора о закупу су коришћење непокретности из става 1 овог члана противно одредбама ове одлуке и неизмиривање уговорних обавеза у року и на начин прописан одредбама ове одлуке као и пропуштање благовременог достављања доказа о уплати инструмента обезбеђења основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**
број: 46-30/20 од 23.7.2020.године

**Зам.ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**
Иван Цатић, с.р.

157.

На основу члана 29. став 1. и члана 41. Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1 тач.2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**О Д Л У К У
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Члан 1

Овом Одлуком отуђује се **Војводић Слободану из Врњачке Бање, ул.Друге пролетерске дивизије бр. 45,** ½ иделна, Данијели Перовић, Врњачка Бања, ул. Зелени булевар бр. 5И, ¼ иделна и ¼ иделна **Јовани Парата Врњачка Бања, ул. Зелени булевар бр. 5И из јавне својине општине на** делу од 6м2 од кп.бр. 2132/1 укупне површине 6100м2 у КО Врњачка Бања, **по тржишној цени, непосредном погодбом,** ради исправке границе кп.бр. 750/4КО површине 128м2 у Врњачка Бања на којој се налази објекат у њиховом власништву према скици исправке границе урађеној од стране ГР Гео-пројект Младеновић Живота, геометар у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).

Члан 2

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени од **4.000,00дин/м2** постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, утврдила купопродајну цену која за површину од 6м2 износи **24.000,00динара**, начин и рокове плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање.

О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купци, **Војводић Слободан из Врњачке Бање, ул.Друге пролетерске дивизије бр. 45,** ДанијелиПеровић, Врњачка Бања, ул. Зелени булевар бр. 5И и **Јована Парата Врњачка Бања, ул. Зелени булевар бр. 5И,** као сувласници кп.бр. 750/4КО Врњачка Бања и објекта изграђеног на истој у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3

Разлози за отуђење непокретности из чл.1.ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљиште испуњени услови из чл.68. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) а то су: да је површина обе парцеле који се отуђује мања од минимума који је важећим планом прописан

за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина обе парцеле које се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва.

Члан 4

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА број: 46-97/20 од 23.7.2020.године

Зам.ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Иван Цатић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 158.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 23.7.2020.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19 и 72/19), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2020.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 41/19 и 11/20), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.12/19), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09 и 6/18) и Закључка Општинског већа бр.400-1935/20 од 23.7.2020.год, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2020.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 41/19 и

11/20) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 150.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 4 директног корисника буџета Општинске управе, глава 4.01.04. Управљање добрима од општег интереса и добрима у општој употреби у јавној својини (део за путеве и површине јавне намене) , функционалне класификације 620, програм 1101 Становање, урбанизам и просторно планирање, програмска активност 0003 Управљање грађевинским земљиштем, економске класификације 5114, називе економске класификације Пројектно планирање. За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 5114, називе економске класификације Пројектно планирање.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-1935/20 од 23.7.2020.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број 400-1935/20 од 22.7.2020.г., за израду пројектне документације за дечије игралиште у централном бањском парку (мултифункционална дечија играоница на отвореном за јавну употребу).

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обавезује се Општинска стамбена агенција Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Општинска стамбена агенције Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА**

број: 400-1935/20 од 23.7.2020.године

**Зам.ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНЕ
Иван Цатић, с.р.**

159.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 23.7.2020.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19 и 72/19), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2020.год. („Сл. Лист општине Врњачка Бања“, бр. 41/19), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.12/19), члана 33.Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09 и 6/18)и Закључка Општинског већа бр.400-1941/20од 23.7.2020.год, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2020.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 41/19и 11/20) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају сесредства у укупном износу од300.000,00 динарау** корист апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава– Општинске управе, у оквиру главе4.01.32. Програм Црвеног крста, функционалне класификације 070, програм 0901 Социјална и дечија заштита, програмска активност 0901-0005 Подршка реализацији Програма Црвеног крста,

економска класификација 481, назив економске класификације-Дотације невладиним организацијама, односно у Финансијском плану за 2020г. економска класификација 481100 – Дотације непрофитним организацијама које пружају помоћ домаћинствима.

За наведени износ умањити се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 481- Дотације невладиним организацијама.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр.400-1941/20 од 23.7.2020.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Црвеног крста број 400-1941/20 од 23.7.2020.г. за потребе реализације програмских активности.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Црвеног крста Врњачке Бање.

Обавезује се Црвени крст Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошења јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Црвени крст Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА**

број: 400-1941/20 од 23.7.2020.године

**Зам.ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНЕ
Иван Цатић, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

156. Одлука о покретању поступка за давање у закуп стана 1

157. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине непосредном
погодбом 3

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

158. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве 4

159. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве 5