



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVI – БРОЈ 40 – ВРЊАЧКА БАЊА – 8.7.2020. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
146.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закони), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРЊАЧКА БАЊА» број општине Врњачка Бања), Председник општине ВРЊАЧКА БАЊА је дана 06.07.2020 године, донео

## ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА  
и расписује

## О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА

## I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВРЊАЧКА БАЊА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Вранешин	1	0,2886	18.699,76	1.079,35	15	
Вранешин	2	0,6479	18.699,75	2.423,11	15	
Вранешин	3	0,2420	18.699,75	905,07	15	
Вранешин	4	0,2496	18.699,76	933,49	15	
Вранешин	5	0,2768	3.272,62	181,17	15	
Вранешин	6	0,1459	18.699,73	545,66	15	
Вранешин	7	0,2241	3.272,65	146,68	15	
Вранешин	8	0,2147	18.699,77	802,97	15	
Грачац	9	0,1180	16.361,95	386,14	15	
Грачац	10	0,0608	16.362,01	198,96	15	
Грачац	11	0,2314	16.361,97	757,23	15	
Грачац	12	0,1302	18.699,77	486,94	15	
Грачац	13	0,2019	4.908,37	198,20	15	
Грачац	14	0,1350	16.362,00	441,77	15	
Грачац	15	0,1179	18.699,75	440,94	15	
Грачац	16	0,2739	5.610,41	307,34	15	
Грачац	17	0,2407	18.699,75	900,21	15	
Грачац	18	0,4073	18.699,75	1.523,28	15	
Грачац	19	0,3222	23.635,16	1.523,05	15	
Грачац	20	0,1420	21.037,54	597,47	15	

Грчац	21	0,1399	21.037,53	588,63	15
Грчац	22	0,1670	16.361,98	546,49	15
Грчац	23	0,3550	21.037,52	1.493,66	15
Грчац	24	0,2867	16.361,98	938,20	15
Грчац	25	0,1043	21.037,49	438,84	15
Грчац	26	0,1103	21.037,53	464,09	15
Грчац	27	0,6702	23.635,15	3.168,06	15
Грчац	28	0,3744	23.635,15	1.769,80	15
Грчац	29	0,2196	23.635,15	1.038,06	15
Грчац	30	0,1119	23.635,12	528,95	15
Грчац	31	0,1865	18.699,73	697,50	15
Грчац	32	0,1006	18.699,70	376,24	15
Грчац	33	0,1611	18.699,75	602,51	15
Грчац	34	0,1822	23.635,13	861,26	15
Грчац	35	0,3016	23.635,15	1.425,67	15
Грчац	36	0,3071	23.635,14	1.451,67	15
Грчац	37	1,1191	4.908,36	1.098,59	15
Грчац	38	0,2712	13.245,76	718,45	15
Грчац	39	0,1070	18.699,72	400,17	15
Грчац	40	0,1299	16.361,97	425,08	15
Грчац	41	0,8470	4.908,36	831,48	15
Грчац	42	0,0879	18.699,77	328,74	15
Грчац	43	0,1078	23.635,16	509,57	15
Грчац	44	0,1199	23.635,11	566,77	15
Грчац	45	0,1390	18.699,78	519,85	15
Грчац	46	0,4543	21.037,51	1.911,47	15
Грчац	47	0,1596	18.699,75	596,90	15
Грчац	48	0,2247	4.908,37	220,58	15
Подунавци	49	0,3268	23.635,16	1.544,79	15
Подунавци	50	0,2325	5.610,41	260,88	15
Подунавци	51	0,0455	23.635,16	215,08	15
Подунавци	52	0,1230	23.635,12	581,42	15
Подунавци	53	0,2071	23.635,15	978,97	15
Подунавци	54	0,0148	23.635,14	69,96	15
Подунавци	55	0,1702	23.635,14	804,54	15
Подунавци	56	0,4483	23.635,16	2.119,13	15
Подунавци	57	0,1428	7.090,90	202,52	15
Подунавци	58	0,0715	5.194,13	74,28	15
Подунавци	59	0,0028	5.192,86	2,91	15
Подунавци	60	0,0781	5.610,37	87,63	15
Подунавци	61	0,0467	7.091,01	66,23	15
Подунавци	62	0,5031	7.090,90	713,49	15
Подунавци	63	0,1623	6.311,28	204,86	15
Подунавци	64	0,2182	6.311,23	275,42	15
Подунавци	65	0,3241	6.311,26	409,10	15
Подунавци	66	0,0237	7.090,72	33,61	15
Подунавци	67	0,0098	7.090,82	13,90	15
Подунавци	68	0,1416	7.090,89	200,81	15

Подунавци	71	0,0788	23.635,15	372,49	15
Подунавци	72	0,0892	23.635,20	421,65	15
Подунавци	73	0,0696	7.090,95	98,71	15
Подунавци	74	0,0804	23.635,20	380,05	15
Подунавци	75	0,3668	18.699,75	1.371,81	15
Подунавци	76	0,1015	3.739,51	75,91	15
Подунавци	77	0,1039	4.727,24	98,23	15
Подунавци	78	0,3007	18.699,73	1.124,60	15
Подунавци	79	0,1153	18.699,74	431,22	15
Подунавци	80	0,2585	5.661,93	292,72	15
Подунавци	81	0,2052	23.635,14	969,99	15
Подунавци	82	0,1812	6.311,26	228,72	15
Подунавци	83	0,1145	23.635,11	541,24	15
Подунавци	84	0,1607	23.635,16	759,63	15
Подунавци	85	0,1714	23.635,12	810,21	15
Подунавци	86	0,1676	18.699,76	626,82	15
Подунавци	87	0,2054	23.635,15	970,93	15
Подунавци	88	0,3290	5.610,40	369,16	15
Подунавци	89	0,3362	18.699,76	1.257,37	15
Подунавци	90	0,5020	21.037,51	2.112,17	15
Подунавци	91	0,1313	4.207,46	110,49	15
Подунавци	92	0,0570	18.699,82	213,18	15
Подунавци	93	0,0722	18.699,72	270,02	15
Подунавци	94	0,0762	18.699,74	284,98	15
Подунавци	95	0,0396	18.699,75	148,10	15
Подунавци	96	0,0377	18.699,73	141,00	15
Подунавци	97	0,0853	18.699,77	319,02	15
Подунавци	98	0,0648	3.739,51	48,46	15
Подунавци	99	0,0645	3.739,53	48,24	15
Подунавци	100	0,0494	3.739,47	36,95	15
Подунавци	101	0,0659	4.727,31	62,31	15
Подунавци	102	0,0364	4.727,20	34,41	15
Подунавци	103	0,0553	4.727,31	52,28	15
Подунавци	104	0,0488	4.727,25	46,14	15
Подунавци	105	0,0388	7.090,98	55,03	15
Подунавци	106	0,0832	4.207,45	70,01	15
Подунавци	107	0,1604	4.207,48	134,98	15
Подунавци	108	0,0695	21.037,55	292,42	15
Подунавци	109	0,0543	4.207,55	45,69	15
Подунавци	110	0,0446	4.207,40	37,53	15
Подунавци	111	0,0472	4.207,42	39,72	15
Врњачка Бања	112	0,6853	18.699,75	2.562,99	15
Врњачка Бања	113	0,0859	18.699,77	321,26	15
Врњачка Бања	114	0,8447	18.699,75	3.159,14	15
Врњачка Бања	115	0,2331	18.699,74	871,78	15
Врњачка Бања	116	0,0312	18.699,68	116,69	15

Врњачка Бања	117	0,0097	23.635,05	45,85	15
Врњачка Бања	118	0,0154	23.635,06	72,80	15
Врњачка Бања	119	0,0278	23.635,25	131,41	15
Врњачка Бања	120	0,0521	21.037,43	219,21	15
Врњачка Бања	121	0,0487	18.699,79	182,14	15
Врњачка Бања	122	0,0397	18.699,75	148,48	15
Врњачка Бања	123	0,1320	18.699,77	493,67	15
Врњачка Бања	124	0,0996	18.699,80	372,50	15
Врњачка Бања	125	0,0822	18.699,76	307,42	15
Врњачка Бања	126	0,0572	18.699,83	213,93	15
Врњачка Бања	127	0,1851	18.699,73	692,26	15
Врњачка Бања	128	0,0546	21.037,55	229,73	15
Врњачка Бања	129	0,1293	18.699,77	483,58	15
Врњачка Бања	130	0,0190	18.700,00	71,06	15
Врњачка Бања	131	0,1456	18.699,73	544,54	15
Врњачка Бања	132	0,0191	18.700,00	71,43	15
Врњачка Бања	133	0,3916	18.699,74	1.464,56	15
Врњачка Бања	134	0,0462	18.699,78	172,79	15
Врњачка Бања	135	0,0341	18.699,71	127,53	15
Врњачка Бања	136	0,1710	2.649,36	90,61	15
Врњачка Бања	137	0,0820	2.649,39	43,45	15
Врњачка Бања	138	0,0585	2.649,40	31,00	15
Врњачка Бања	139	0,0541	2.649,35	28,67	15
Врњачка Бања	140	0,0535	16.362,06	175,07	15
Врњачка Бања	141	0,0074	23.635,14	34,98	15
Врњачка Бања	142	0,0093	2.649,46	4,93	15
Врњачка Бања	143	0,0021	2.647,62	1,11	15
Врњачка Бања	144	0,0109	16.362,39	35,67	15
Врњачка Бања	145	0,0044	2.650,00	2,33	15
Врњачка Бања	146	0,1916	18.699,74	716,57	15
Врњачка Бања	147	0,1175	18.699,74	439,44	15
Врњачка Бања	148	0,0741	18.699,73	277,13	15
Врњачка Бања	149	0,0108	16.362,04	35,34	15
Врњачка Бања	150	0,1276	18.699,76	477,22	15
Врњачка Бања	151	0,0144	16.361,81	47,12	15
Врњачка Бања	152	0,0678	18.699,71	253,57	15
Врњачка Бања	153	0,0547	18.699,82	204,58	15
Врњачка Бања	154	0,0484	16.361,98	158,38	15
Врњачка Бања	155	0,0361	18.699,72	135,01	15
Врњачка Бања	156	0,0368	18.699,73	137,63	15
Врњачка Бања	157	0,0108	16.362,04	35,34	15
Врњачка Бања	158	0,0290	18.699,66	108,46	15
Врњачка Бања	159	0,0264	18.699,62	98,73	15
Врњачка Бања	160	0,0118	16.361,86	38,61	15
Врњачка Бања	161	0,0192	18.700,00	71,81	15
Врњачка Бања	162	0,0195	18.700,00	72,93	15
Врњачка Бања	163	0,0452	16.361,95	147,91	15
Врњачка Бања	164	0,0189	18.700,00	70,69	15

Врњачка Бања	165	0,0210	18.699,52	78,54	15
Врњачка Бања	166	0,0289	18.699,65	108,08	15
Врњачка Бања	167	0,0270	18.699,63	100,98	15
Врњачка Бања	168	0,0273	18.699,63	102,10	15
Врњачка Бања	169	0,0290	18.699,66	108,46	15
Врњачка Бања	170	0,0255	18.699,61	95,37	15
Врњачка Бања	171	0,0348	18.699,71	130,15	15
Врњачка Бања	172	0,0336	18.699,70	125,66	15
Врњачка Бања	173	0,2038	10.908,00	444,61	15
Врњачка Бања	174	0,0119	6.310,92	15,02	15
Врњачка Бања	175	0,0001	23.600,00	0,47	15
Врњачка Бања	176	0,0020	5.610,00	2,24	15
Врњачка Бања	177	0,0054	4.727,78	5,11	15
Врњачка Бања	178	0,0002	25.950,00	1,04	15
Врњачка Бања	179	0,0009	25.966,67	4,67	15
Врњачка Бања	180	0,0022	18.700,00	8,23	15
Врњачка Бања	181	0,0004	1.050,00	0,08	15
Врњачка Бања	182	0,0108	5.610,19	12,12	15
Врњачка Бања	183	0,0125	21.037,60	52,59	15
Врњачка Бања	184	0,0122	4.727,05	11,53	15
Врњачка Бања	185	0,0020	18.700,00	7,48	15
Врњачка Бања	186	0,0827	18.699,76	309,29	15
Врњачка Бања	187	0,2817	3.264,57	183,93	15
Врњачка Бања	188	0,0014	5.607,14	1,57	15
Врњачка Бања	189	0,0006	5.200,00	0,62	15
Врњачка Бања	190	0,0008	4.725,00	0,76	15
Врњачка Бања	191	0,0133	18.700,00	49,74	15
Врњачка Бања	192	0,0177	4.029,38	14,26	15
Врњачка Бања	193	0,0041	23.634,15	19,38	15
Врњачка Бања	194	0,0006	23.633,33	2,84	15
Врњачка Бања	195	0,0062	25.970,97	32,20	15
Врњачка Бања	196	0,3142	2.649,40	166,49	15
Врњачка Бања	197	0,3734	13.245,74	989,19	15
Врњачка Бања	198	0,2602	20.653,88	1.074,83	15
Врњачка Бања	199	0,1863	4.908,37	182,89	15
Врњачка Бања	200	0,2121	16.362,00	694,08	15
Врњачка Бања	201	0,2604	18.699,73	973,88	15
Врњачка Бања	202	0,3051	5.610,39	342,35	15
Врњачка Бања	203	0,1818	13.245,76	481,62	15
Врњачка Бања	204	0,0001	18.700,00	0,37	15
Врњачка Бања	205	0,2933	2.649,37	155,41	15
Гоч	206	7,7556	2.181,36	3.383,55	15
Липова	207	0,3108	16.361,97	1.017,06	15
Ново Село	208	0,0582	2.649,31	30,84	15
Ново Село	209	0,0360	21.037,50	151,47	15
Ново Село	210	0,1325	21.037,51	557,49	15
Ново Село	211	0,1325	21.037,51	557,49	15
Ново Село	212	0,1350	21.037,48	568,01	15



Ново Село	213	0,0500	21.037,60	210,38	15
Ново Село	214	0,0290	4.727,24	27,42	15
Ново Село	215	0,0550	21.037,45	231,41	15
Ново Село	216	0,1050	21.037,52	441,79	15
Ново Село	217	0,1150	21.037,48	483,86	15
Ново Село	218	0,1425	21.037,54	599,57	15
Ново Село	219	0,0607	13.245,80	160,80	15
Ново Село	220	0,1275	21.037,49	536,46	15
Ново Село	221	0,0317	13.245,74	83,98	15
Ново Село	222	0,1922	21.037,51	808,68	15
Ново Село	223	0,1798	21.037,49	756,51	15
Ново Село	224	0,3070	21.037,52	1.291,70	15
Ново Село	225	0,3762	21.037,51	1.582,86	15
Ново Село	226	0,1125	4.727,29	106,36	15
Ново Село	227	0,0475	21.037,47	199,86	15
Ново Село	228	0,3073	21.037,52	1.292,97	15
Ново Село	229	0,0140	21.037,86	58,91	15
Ново Село	230	0,0690	23.635,22	326,17	15
Ново Село	231	0,1300	23.635,15	614,51	15
Ново Село	232	0,1400	23.635,14	661,78	15
Ново Село	233	0,0340	23.635,29	160,72	15
Ново Село	234	0,0620	23.635,16	293,08	15
Ново Село	235	0,0440	23.635,23	207,99	15
Ново Село	236	0,0550	23.635,09	259,99	15
Ново Село	237	0,0460	23.635,22	217,44	15
Ново Село	238	0,0900	5.610,44	100,99	15
Ново Село	239	0,1902	18.699,74	711,34	15
Ново Село	240	0,3080	18.699,74	1.151,90	15
Ново Село	241	0,1000	23.635,20	472,70	15
Ново Село	242	0,3005	18.699,73	1.123,85	15
Ново Село	243	0,1701	18.699,76	636,17	15
Ново Село	244	0,0060	18.700,00	22,44	15
Ново Село	245	0,4231	18.699,74	1.582,37	15
Ново Село	246	0,1351	18.699,78	505,27	15
Ново Село	247	0,1050	18.699,71	392,69	15
Ново Село	248	0,1300	18.699,77	486,19	15
Ново Село	249	0,0650	18.699,69	243,10	15
Ново Село	250	0,0400	18.699,75	149,60	15
Ново Село	251	0,0375	18.699,73	140,25	15
Ново Село	252	0,1400	18.699,79	523,59	15
Ново Село	253	0,0850	18.699,76	317,90	15
Ново Село	254	0,1250	18.699,76	467,49	15
Ново Село	255	0,0750	16.362,00	245,43	15
Ново Село	256	0,1901	18.699,74	710,96	15
Ново Село	257	0,0626	16.361,98	204,85	15
Ново Село	258	0,4102	18.699,76	1.534,13	15
Ново Село	259	0,0500	23.635,20	236,35	15
Ново Село	260	0,0530	18.699,81	198,22	15

Ново Село	261	0,0150	18.700,00	56,10	15
Ново Село	262	0,0410	23.635,12	193,81	15
Ново Село	263	0,0360	23.635,28	170,17	15
Ново Село	264	0,1338	16.361,96	437,85	15
Ново Село	265	0,0480	23.635,21	226,90	15
Ново Село	266	0,0475	23.635,16	224,53	15
Ново Село	267	0,0450	23.635,11	212,72	15
Ново Село	268	0,0425	23.635,06	200,90	15
Ново Село	269	0,0660	16.361,97	215,98	15
Ново Село	270	0,0720	16.361,94	235,61	15
Ново Село	271	0,0200	23.635,00	94,54	15
Ново Село	272	0,0415	23.635,18	196,17	15
Ново Село	273	0,0435	23.635,17	205,63	15
Ново Село	274	0,0400	23.635,25	189,08	15
Ново Село	275	0,0400	23.635,25	189,08	15
Ново Село	276	0,0750	23.635,20	354,53	15
Ново Село	277	0,0675	23.635,11	319,07	15
Ново Село	278	0,0450	23.635,11	212,72	15
Ново Село	279	0,0800	23.635,13	378,16	15
Ново Село	280	0,1400	23.635,14	661,78	15
Ново Село	281	0,0375	23.635,20	177,26	15
Ново Село	282	0,0775	23.635,10	366,34	15
Ново Село	283	0,1125	23.635,11	531,79	15
Ново Село	284	0,1250	23.635,12	590,88	15
Ново Село	285	0,1250	23.635,12	590,88	15
Ново Село	286	0,0825	23.635,15	389,98	15
Ново Село	287	0,0425	23.635,06	200,90	15
Ново Село	288	0,1000	23.635,20	472,70	15
Ново Село	289	0,1075	23.635,16	508,16	15
Ново Село	290	0,0450	23.635,11	212,72	15
Ново Село	291	0,0450	23.635,11	212,72	15
Ново Село	292	0,1000	23.635,20	472,70	15
Ново Село	293	0,0275	23.635,27	129,99	15
Ново Село	294	0,0700	23.635,14	330,89	15
Ново Село	295	0,0230	16.362,17	75,27	15
Ново Село	296	0,0160	16.361,88	52,36	15
Ново Село	297	0,0115	16.361,74	37,63	15
Ново Село	298	0,1000	23.635,20	472,70	15
Ново Село	299	0,0900	23.635,11	425,43	15
Ново Село	300	0,0625	23.635,20	295,44	15
Ново Село	301	0,0625	23.635,20	295,44	15
Ново Село	302	0,0130	23.635,38	61,45	15
Ново Село	303	0,0600	23.635,17	283,62	15
Ново Село	304	0,0470	4.908,30	46,14	15
Ново Село	305	0,0420	23.635,24	198,54	15
Ново Село	306	0,2005	16.362,00	656,12	15
Ново Село	307	0,0155	23.634,84	73,27	15
Ново Село	308	0,1279	16.362,00	418,54	15

Ново Село	309	0,4770	16.361,97	1.560,93	15
Ново Село	310	0,1080	16.361,94	353,42	15
Ново Село	311	0,1020	16.361,96	333,78	15
Ново Село	312	0,1382	16.362,01	452,25	15
Ново Село	313	0,0185	23.635,14	87,45	15
Ново Село	314	0,0333	3.272,67	21,80	15
Ново Село	315	0,0610	16.361,97	199,62	15
Ново Село	316	0,0300	16.362,00	98,17	15
Ново Село	317	0,0625	16.361,92	204,52	15
Ново Село	318	0,0933	16.361,95	305,31	15
Ново Село	319	0,0821	16.362,00	268,66	15
Ново Село	320	0,0732	16.362,02	239,54	15
Ново Село	321	0,1539	16.361,99	503,62	15
Ново Село	322	0,2452	16.361,99	802,39	15
Ново Село	323	0,0550	16.362,00	179,98	15
Ново Село	324	0,0180	3.272,78	11,78	15
Ново Село	325	0,0260	3.272,69	17,02	15
Ново Село	326	0,0440	16.362,05	143,99	15
Ново Село	327	0,2140	16.361,96	700,29	15
Ново Село	328	0,1150	23.635,13	543,61	15
Ново Село	329	0,2054	18.699,76	768,19	15
Ново Село	330	0,2505	18.699,76	936,86	15
Ново Село	331	0,3806	4.207,49	320,27	15
Руђинци	332	0,0747	16.361,98	244,45	15
Руђинци	333	0,0905	16.361,99	296,15	15
Руђинци	334	0,0597	16.361,98	195,36	15
Руђинци	335	0,0835	16.362,04	273,25	15
Руђинци	336	0,0019	5.610,53	2,13	15
Руђинци	337	0,2575	18.699,77	963,04	15
Станишинци	338	0,5600	8.051,64	901,78	15
Станишинци	339	0,2538	2.649,37	134,48	15
Станишинци	340	0,1296	2.649,38	68,67	15
Станишинци	341	0,0314	13.245,86	83,18	15
Станишинци	342	0,1250	2.649,36	66,23	15
Станишинци	343	0,0500	2.649,40	26,49	15
Станишинци	344	0,1417	2.649,40	75,08	15
Станишинци	345	0,5811	2.649,37	307,91	15
Станишинци	346	0,0170	2.649,41	9,01	15
Станишинци	347	0,8470	2.649,37	448,80	15
Станишинци	348	0,6929	2.181,35	302,29	15
Станишинци	349	0,2412	2.649,38	127,81	15
Станишинци	350	2,9380	1.609,85	945,95	15
Станишинци	351	0,5870	10.907,99	1.280,60	15
Станишинци	352	2,6194	2.181,36	1.142,77	15
Станишинци	353	0,5670	3.272,63	371,12	15
Станишинци	354	0,1935	4.908,37	189,95	15
Станишинци	355	0,2129	2.649,37	112,81	15
Станишинци	356	0,1950	3.973,49	154,97	15



Станишници	357	0,2608	2.649,39	138,19	15
Станишници	358	0,3280	3.272,62	214,68	15
Станишници	359	0,3240	3.272,62	212,07	15
Станишници	360	1,1516	2.181,36	502,41	15
Станишници	361	0,4519	3.880,59	350,73	15
Станишници	362	0,5017	10.907,99	1.094,51	15
Станишници	363	0,9979	2.649,38	528,76	15
Станишници	364	0,4809	10.907,99	1.049,13	15
Станишници	365	0,2173	2.649,38	115,14	15
Станишници	366	1,7397	2.649,38	921,83	15
Станишници	367	0,1117	3.973,50	88,77	15
Штулац	368	1,1912	5.610,39	1.336,62	15
Штулац	369	0,0375	18.699,73	140,25	15
Штулац	370	0,2525	3.739,49	188,84	15
Штулац	371	0,3401	3.739,46	254,36	15
Штулац	372	0,3507	16.361,99	1.147,63	15
Штулац	373	0,2096	16.361,98	685,89	15
Штулац	374	0,1772	16.361,96	579,87	15
Штулац	375	0,6006	3.272,63	393,11	15
Штулац	376	4,6757	3.272,63	3.060,37	15
Штулац	377	0,3513	3.739,48	262,74	15
Укупно		76,2548			

Лицитарни корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВРЊАЧКА БАЊА, у канцеларији бр 63 сваког радног дана од 8 до 15 часова.

Контакт особа Тјана Диздар, тел. 036601268.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Датум	Од (часова)
Гоч	14.07.2020	8-15
Грачац	14.07.2020	8-15
Липова	14.07.2020	8-15
Ново Село	14.07.2020	8-15
Подунавци	14.07.2020	8-15
Руђинци	14.07.2020	8-15
Станишници	14.07.2020	8-15

Штулац	14.07.2020	8-15
Враношин	14.07.2020	8-15
Врњачка Бања	14.07.2020	8-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за који

рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивања за три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног

надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРЊАЧКА БАЊА број: 840-742152843-59

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунав у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико издигнута цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% издигнуте цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посела пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (понуђен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВРЊАЧКА БАЊА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВРЊАЧКА БАЊА, улица и број: Крушевачка 17,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**



· Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Зједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 17.07.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела 1. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВРЊАЧКА БАЊА, улица и број: Крушевачка 17 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гоч	23.07.2020	12
Грчац	23.07.2020	12
Липова	23.07.2020	12
Ново Село	23.07.2020	12
Подунавци	23.07.2020	12
Руђинци	23.07.2020	12
Станишница	23.07.2020	12
Штулац	23.07.2020	12
Врваци	23.07.2020	12
Врњачка Бања	23.07.2020	12

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умњаном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у « с. л. листу општине Врњачка Бања, на огласној табли општине Врњачка Бања и на веб страници општине Врњачка Бања », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**  
број: 320-26/20 од 23.7.2020. године

**Зам. ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНЕ**  
**Иван Цатић, с.р.**

---

**САДРЖАЈ**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**146. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Врњачка Бања ..... 1**