



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVI – БРОЈ 29– ВРЊАЧКА БАЊА – 3.6.2020. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

120.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.27.ст.10..Закона о јавној својини („Сл. гл. РС“бр.72/2011 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), чл.7. -12. Одлуке о о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 – пречишћен текст и 19/17), иницијативе Општинског правобранилаштва П бр., 5/19/2007 од 21.5.2020.год. и чл.55. Статута општине Врњачка Бања(Сл.лист општине В.Бања бр. 12/19-), донео је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА СТАНА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка отуђења дела стана у јавној својини општине Врњачка Бања и то **стана бр.9** на првом спрату, површине 99м², трособан, који је означен као посебан део објекта 2, улаз 1, изграђеног на кат. парцели бр. 1245/11 КО Врњачка Бања, на коме је уписано право јавне својине у корист Општине Врњачка Бања са делом поседа 1/1 у листу непокретности бр.4681 за КО Врњачка Бања и на коме је потребно извести грађевинске и занатске радове са предрачуном за завршетак предметног стана према извештају и скици Општинске стамбене агенције бр.350-43/20-1 од 28.1.2020.год. који су саставни део ове одлуке.

Обавезује се Општинско правобранилаштво да прибави податке о правном и финансијском стању инфраструктурних прикључака за стан из става 1 ове одлуке.

Члан 2.

Наведена непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишним условима, у виђеном стању и без права купца на накнадну рекламацију, јавним оглашавањем у поступку јавног надметања, под следећим условима:

-**почетна цена** према процени која се прибавља од Министарства финансија,Пореска управа-Филијала Ц, Врњачка Бања пре расписивања јавног огласа,

-**рок плаћања** је седам дана од дана потписивања уговора;

-**критеријум** за избор најповољнијег понуђача је:**највећи износ излицитиране цене**

-**депозит** за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене, и уплаћује се на рачун 840- 811151843- 89- примања од продаје непокретности у корист нивоа општине;

-**рок за повраћај депозита** учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка;

-**рок за подношење пријава** је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу „Политика“ који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

-**јавно надметање одржава се** је 5-тог дана од дана истека рока за подношење пријава у великој сали СО бр. 34. зграда Општине, Крушевачка 17.;
Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у поступку одн. непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

Пријаве се достављају у затвореној коверти са назнаком: "Пријава за стан (навести податке чл.1. о стану) – не отвараги", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања,за Комисију за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања.

Члан 3.

Оглас за јавно надметање за отуђење непокретности из чл.1. ове Одлуке објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања и дневном листу „Политика“ који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак за отуђење непокретности из чл.1. Одлуке, спроводи Комисија формирана решењем СО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18).

По окончању поступка јавног надметања за отуђење непокретности из чл. 1. Одлуке, Комисија доставља предлог надлежном органу за доношење одлуке о отуђењу.
Обраду предлога Комисије обавља организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне

Учесник у поступку јавног надметања који сматра да је непокретност отуђена супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора

Члан 4

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1. Одлуке закључује се у року од три дана од дана ступања на снагу одлуке о отуђењу предметног стана а по прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46-22/20 од 2.6.2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

120. Одлука о покретању поступка отуђења стана из јавне својине општине Врњачка Бања
..... 1