



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVI – БРОЈ 26– ВРЊАЧКА БАЊА – 11.5.2020. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

115.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.19., 21., 22. и 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.28. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења, ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16-пречишћен текст, 19/17) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, 12/19) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

### ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ  
ПРОСТОРА

ЈП "БЕЛИМАРКОВАЦ", "ЈП БАЊСКО  
ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА" И ЈП "БЕЛИ ИЗВОР"

### Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење Јавним предузећима "Белимарковац", "Бели извор" и "Бањско зеленило и чистоћа" пословни простор у згради-објекту на к.п.бр.1125/26 КО Врњачка Бања, која непокретност је јавна својина општине, ради обављања делатности у складу са оснивачким актом на период док та правна лица обављају поверене послове од јавног интереса, без могућности уписа права коришћења код Службе за катастар непокретности за КО Врњачка Бања, и то:

### 1.ЈП "Белимарковац":

-У подруму објекта -архива пов.21.16м<sup>2</sup> и котларнице пов.9.33м<sup>2</sup>, укупне нето површине 30.49м<sup>2</sup>.

-У приземљу-благајна пов.9.11м<sup>2</sup>; канцеларија пов.13.87м<sup>2</sup>; канцеларија пов.18.98м<sup>2</sup>; канцеларија пов. 13.85м<sup>2</sup>; канцеларија пов.17.07м<sup>2</sup>; канцеларија пов. 17.45м<sup>2</sup>; канцеларија пов. 9.22м<sup>2</sup>; канцеларија пов.8.65м<sup>2</sup>: помоћни простор пов.2.15м<sup>2</sup>; бифе пов.8.91м<sup>2</sup>; канцеларија пов. 17.53м<sup>2</sup>; канцеларија пов.11.70м<sup>2</sup>; канцеларија пов.12.15м<sup>2</sup>; канцеларија пов.12.10м<sup>2</sup>; канцеларија пов.14.21м<sup>2</sup>; канце-

ларија пов.9.12м<sup>2</sup>: канцеларија пов.15.21м<sup>2</sup>; канцеларија пов.12.66м<sup>2</sup>; канцеларија пов.29.95м<sup>2</sup>., све укупне пов.253,89м<sup>2</sup>.

Укупна површина пословног простора који се даје на коришћење је 284,38м<sup>2</sup>.

### 2.ЈП "Бањско зеленило и чистоћа":

-у приземљу објекта-канцеларија пов.11,17м<sup>2</sup>; бифе пов.5,82м<sup>2</sup>; канцеларија пов.17,99м<sup>2</sup> канцеларија пов.12,17м<sup>2</sup>; канцеларија пов.10,66м<sup>2</sup>; канцеларија пов.12,75м<sup>2</sup>; канцеларија пов.14,21м<sup>2</sup>: канцеларија пов.9,12м<sup>2</sup>; помоћни простор пов.8,10м<sup>2</sup>; бифе пов.8,94м<sup>2</sup> и благајна пов.6,41м<sup>2</sup>, све укупно 117,34м<sup>2</sup>.

### 3.ЈП "Бели извор":

-у подруму објекта –архива пов.63,18м<sup>2</sup>; -у приземљу-канцеларија пов.21,32м<sup>2</sup>, све укупне пов.84.50м<sup>2</sup>.

Корисници пословног простора користе заједничке просторије и то

-у подруму: предпростор пов.5.98м<sup>2</sup> и ходник са степеништем пов.15,12м<sup>2</sup>, све укупне нето пов.21.10м<sup>2</sup>.

-у приземљу-ветробран пов.3.12м<sup>2</sup>, ходник пов.38.88м<sup>2</sup>; степенишни простор 11.45м<sup>2</sup>; ходник пов.46.93м<sup>2</sup>; тоалет пов.8.26м<sup>2</sup> и тоалет пов.8.92м<sup>2</sup>., све ук. пов.117.56м<sup>2</sup>.

Укупна површина заједничког простора износи 138,66м<sup>2</sup>.

### Члан 2.

Јавна предузећа општине Врњачка Бања из претходног члана преузимају да користе наведени простор из чл. 1. ове Одлуке и обавезни су да исти користе у складу са природом и наменом простора и да истим управљају у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим актима општине Врњачка Бања и измирују све обавезе везане за коришћење инфраструктурних прикључака у функцији наведеног простора у објектима као и друге обавезе везане за коришћење наведеног простора.

Примопредаја просторија се неће вршити обзиром да су корисници већ у државини истих, а све према скици и прегледу просторија израђене од стране Општинске стамбене агенције.

Члан 3.

Јавна предузећа општине Врњачке Бање немају право располагања, отуђења, стављања хипотеке или другог терета на описаној непокретности, што се ближе регулише уговором између Општине и наведених јавних предузећа.

Члан 4.

Јавна предузећа општине Врњачке Бање не могу на наведеним непокретностима изводити никакве радове сем радова текућег одржавања без сагласности општине прибављене сходном применом поступка из чл.63. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст и 19/17).

Општина Врњачка Бања коришћење непокретности из чл.1. ове одлуке може да одузме ако се не користи у функцији остваривања оснивачким актом поверене делатности од општег интереса тих правних лица, као и ако се користе супротно закону, другом пропису или природи и намени пословног простора, као и у случају потребе за извршавање других надлежности од општег интереса општине.

Члан 5.

Општинско правобранилаштво је у обавези да спроведе поступке да регулише (правно и финансијски) статус прикључака на инфраструктуру и достави доказ о томе одмах по потписивању уговора.

Члан 6.

Председник општине Врњачка Бања закључује уговоре са јавним предузећима општине Врњачке Бање о коришћењу простора из чл.1.ове Одлуке

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број:350-384/19. од 11.5.2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Бобан Ђуровић, с.р.

116.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1 тач.2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.55 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

О Д Л У К У  
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се отуђује из јавне својине општине по тржишним условима, поступком непосредне погодбе део површине 45м<sup>2</sup> од кп.бр. 986/10, укупне површине 194м<sup>2</sup>у КО Врњачка Бања која је у листу непокретности 7305 за КО Врњачка Бања уписана као јавна својина општине, Привредном друштву за производњу промет и услуге "Провија", доо, Врњачка Бања, Моравска 6А, ради исправке границе кп.бр.980/39 површине 781м<sup>2</sup> КО Врњачка Бања, према скици исправке границе израђену од стране ГР МГ-Мап-Трстеник, пројектант Марина Јанковић, која парцела је уписана у листу непокретности 7384 за КО Врњачка Бања као приватна својина Привредног друштва Провија, доо, Врњачка Бања, Моравска 4А.

Члан 2.

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени од 5.000,00дин/м<sup>2</sup> постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини и која за површину од 45м<sup>2</sup>у износи 225.000,00 динара, у ком поступку су утврђени и начин и рок плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање.

О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купац Привредно друштво за производњу промет и услуге "Провија", доо, као власник

к.п.бр. кп.бр.980/39 површине 781м2КО Врњачка Бања у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3.

Разлози за отуђење из јавне својине непокретност из чл.1. ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљиште испуњени услови из чл.68. Закона о планирању и изградњи а то су: да је површина парцеле која се отуђује мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина парцеле која се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва ОП бр. 45/20 од 16.3.2020.године.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350- 96/20 од 11.05.2020.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Бобан Ђуровић, с.р.

## ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

### 117.

На основу члана 15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10- УС, 54/11, 12/20, 16/20-аутентично тумачење и 68/20), члана 100. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 4. Закона о важењу уредаба које је Влада уз супотпис председника Републике донела за време ванредног стања и које је Народна скупштина потврдила („Службени гласник РС“, број 65/20),

Општинска изборна комисија општине Врњачка Бања, на седници одржаној 11. маја 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О НАСТАВКУ СПРОВОЂЕЊА ИЗБОРНИХ РАДЊИ У ПОСТУПКУ ИЗБОРА ЗА ОДБОРНИКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА КОЈИ СУ РАСПИСАНИ 4. МАРТА 2020. ГОДИНЕ

1. Наставља се спровођење изборних радњи у поступку избора за одборнике Скупштине општине Врњачка Бања, који су расписани 4. марта 2020. године.

2. Избори из тачке 1. овог решења одржаће се 21. јуна 2020. године.

3. Настављају да теку сви рокови за вршење изборних радњи у поступку спровођења избора из тачке 1. овог решења, утврђени Законом о локалним изборима и другим прописима који се примењују на изборе одборника у Скупштини општине Врњачка Бања и Роковником за вршење изборних радњи у поступку спровођења избора за одборнике Скупштине општине Врњачка Бања.

4. Општинска изборна комисија општине Врњачка Бања ће посебним актом дефинисати истек рокова из тачке 3. овог решења у складу са новим датумом одржавања избора из тачке 2. овог решења.

5. Ово решење доставити председнику Народне скупштине Републике Србије и председнику Скупштине општине Врњачка Бања.

6. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

### Образложење

Председник Народне скупштине је дана 4. марта 2020. године донео одлуку којом је расписао изборе за одборнике у Скупштини општине Врњачка Бања за 26. април 2020. године („Службени гласник РС“, број 19/20). У складу том одлуком Општинска изборна комисија општине Врњачка Бања је спроводила изборне радње прописане законом.

Одлуком о проглашењу ванредног стања („Сл.гласник РС“. бр.29/20), коју су 15. марта 2020. године донели заједно председник Републике, председник Народне скупштине и председник Владе, проглашено је ванредно стање на територији Републике Србије.

Влада је, на основу члана 200. став 6. Устава Републике Србије, уз супотпис председника Републике, 16. марта 2020. године

донела Уредбу о мерама за време ванредног стања („Сл.гласник РС“ бр.31/20). Уредба је ступила на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, 16. марта 2020. године.

Чланом 5. наведене уредбе прописано је да се њеним ступањем на снагу прекидају све изборне радње у спровођењу избора за народне посланике, посланике Скупштине Аутономне покрајине Војводине и одборнике скупштина општина и градова који су расписани за 26. април 2020. године и да ће се спровођење изборних радњи наставити по престанку ванредног стања.

У складу са наведеним, Општинска изборна комисија општине Врњачка Бања је, 16. марта 2020. године, донела Решење о прекиду свих изборних радњи у спровођењу избора за одборнике Скупштине општине Врњачка Бања, расписаних за 26. април 2020. године („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/20), док важи Одлука о проглашењу ванредног стања.

Народна скупштина је, 6. маја 2020. године, донела Одлуку о укидању ванредног стања („Службени гласник РС“, број 65/20).

Истога дана, Народна скупштина је донела и Закон о важењу уредаба које је Влада уз супотпис председника Републике донела за време ванредног стања и које је Народна скупштина потврдила. Чланом 4. наведеног закона прописано је да ће надлежне изборне комисије 11. маја 2020. године донети решења о настављању спровођења изборних радњи у поступку спровођења избора за народне посланике, посланике Скупштине Аутономне покрајине Војводине и одборнике скупштина општина и градова. Истим чланом, надлежне изборне комисије су задужене да утврде нове рокове за вршење изборних радњи у поступку спровођења избора у складу са временом наставка спровођења изборних радњи.

Председница Народне скупштине Републике Србије је 10.5.2020.године, донела Одлуку о измени одлуке о расписивању избора за одборнике скупштина градова и скупштина општина у Републици Србији („Сл.гласник РС“,бр. 68/20), која је истог дана ступила на снагу, објављивањем у „Службеном гласнику Републике Србије“.Овом Одлуком као датум одржавања избора за одборнике скупштина градова и скупштина општина одређен је 21.6.2020.године.

У складу са наведеним, Општинска изборна комисија општине Врњачка Бања, као орган надлежан за спровођење поступка избора за одборнике Скупштине општине Врњачка

Бања, донела је решење како је наведено у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се поднети приговор Општинској изборној комисији у року од 24 часа од часа доношења Решења.

ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 013-23/20 од 11.5.2020.године

Председница Комисије  
Вања Лазовић, с.р.

---

## САДРЖАЈ

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

115. Одлука о давању на коришћење пословног простора  
ЈП "Белимарковац", ЈП "Бањско зеленило и чистоћа" и ЈП "Бели извор"..... 1
116. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине..... 2

### ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

117. Решење о наставку спровођења изборних радњи у поступку избора  
за одборнике Скупштине општине Врњачка Бања који су  
расписани 4. марта 2020. године..... 3

