



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVI – БРОЈ 14– ВРЊАЧКА БАЊА – 2.4.2020. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

92.

Општинско веће општине Врњачка Бања, на ванредној седници одржаној дана 4.2.2020.године, на основу чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.149. став 2. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.15/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ СУВЛАСНИКУ

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се непосредном погодбом по тржишним условима део од 78/7892 од кп. бр.1501/9КО Врњачка Бања из јавне својине општине сувласнику Предузећу за саобраћај и туризам "Банбус" ДОО, Обреновац, 4-ТА бр21 сувласнику на делу од 7814/7892 од кп. бр.1501/9КО Врњачка Бања чија укупна површина је 7892м² по праву прече куповине прописаном чланом 100. тач.6.б Закона о планирању и изградњи. Кп. бр.1501/9КО Врњачка Бања површине 7892м² је у листу непокретности бр.7969 за КО Врњачка Бања, уписана као сувласништво и то: Предузећа за саобраћај и

туризам "Банбус" ДОО, Обреновац, 4-ТА бр21 на делу од 7814/7892 од кп. бр.1501/9КО Врњачка Бања и јавна својина општине дела од 78/7892 од кп. бр.1501/9КО Врњачка Бања

Члан 2.

Непокретности из чл.1. ове Одлуке се отуђује из јавне својине општине по тржишним условима на основу процене Пореске управе – Регионални центар Крагујевац, Група послова за издвојене активности о чему је записник Комисије бр. 115-464-08-77 /19 од 14.1.2020.године по купопродајној цени постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 6.000,00 дин/м² тако да за површину од 78м² које се отуђује купопродајна цена износи 468.000,00 динара, а начин и рокови плаћања у складу са предлогом Комисије и важећом општинском одлуком која уређује ово питање ближе се уређују уговором.

О отуђењу из јавне својине Општине Врњачка Бања непокретност из чл.1.ове одлуке купац, Предузеће за саобраћај и туризам "Банбус" ДОО, Обреновац у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3.

Разлози за отуђење непокретности из чл.1.ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да је чл.100.став 1 тач.6б.Закона о планирању и изградњи предвиђена могућност отуђења непосредне погодбе грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет

непокретност и по предлогу Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини на записнику бр.46-109/19 од 9.3.2020.године.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА**

Број: 46-109/19 од 2.4.2020.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бобан Ђуровић с.р.**

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

92.Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине непосредном погодбом сувласнику 1