

Општина Врњачка Бања на основу чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), чл. 19., 20 и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл. гл. РС", бр. 16/18), Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 и 19/17) и Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 34/19), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС **за отуђење непокретности из јавне својине општине**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је отуђење поступком јавног надметања **из јавне својине општине непокретности** – и то **к.п.бр. 1244/7 КО Врњачка Бања површине 4,27 ари у КО Врњачка Бања**, која непокретност је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања у листу непокретности бр. 7305 КО Врњачка Бања, у виђеном стању без права на накнадне рекламације.

Намена парцеле и урбанистички параметри изградње:

- За предметну парцелу издата је од стране Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове Информација о локацији под бр. 46-24/19 од 12.12.2019. год. у којој су дати подаци о парцели, намена, општа и посебна правила грађења.
- парцела је обухваћена Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. гласник РС", бр. 27/16, 3/19 и 20/19) и налази се у оквиру урбанистичке целине 1, планиране намена – зона становања: апартмани и пансиони 2-"АП2",

Према посебним правилима грађења-по намени је претежно планирана за апартмане и пансионе, није дозвољено: индустрија и производња, с тим да нема ограничења за делатности које не угрожавају становање, у оквиру објекта је могућа намена трговине макс. 20% БПП; Висина објекта макс.: венац 10,5м, слеме 13,5м, оријентациона спратност П+2, Процент заузетости парцеле макс. 35%, проценат заузетости зелених површина мин. 30%; Препоручује се израда урбанистичког пројекта за изградњу.

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 2,562.000,00 динара,

РОК И НАЧИН ПЛАЋАЊА једнократно у року од 30 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем.

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, у противном одлука о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању излицитиране цене и утврђује нови предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

Услови за раскид уговора о отуђењу

1. уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено не плати цену у року из члана 50. ове одлуке
2. уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено;
3. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза и
4. у другим случајевима у складу са позитивним прописима.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** излицитиране цене;

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 8 дана од окончања поступка отуђења .

Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином у року из овог огласа, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ: Пријава правног лица обавезно садржи : 1) назив, седиште и број телефона, 2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита, 4) оригинални

извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, 5) потврду о пореском идентификационом броју и 6) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Пријава **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, а ако пријаву подноси као приватни **предузетник** обавезан је да уз пријаву **приложи и** 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката надлежног органа не старији од 30 дана, 6) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, **пуномоћје за заступање** мора бити оверено од стране јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају одн.одбацују се.Подносиоци неблаговремене одн.непотпуне пријаве не могу учествовати у поступкујавног надметања.

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао.

Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене, потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року и на начин дат у овим огласом.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

РОК за подношење пријава **је 30 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Увид у документацију одн.урбанистичке услове може се вршити у просторијама Одсека за урбанизам, канц.63, сваким радним даном, до одржавања јавне продаје.

Подносиоци пријаве могу разгледати непокретност све до дана одржавања јавне продаје.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ се одржава 5-тог дана од дана истека рока за подношење пријава у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 12 часова сем ако је нерадни дан када се термин помера за први наредни радни дан. Термин се објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком: "Пријава за кп.бр.1244/7 КО Врњачка Бања – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину, са назнаком ко је подносилац пријаве.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.21/16, 27/16, 19/17 и 10/18).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/612-626.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46- 24/19 од 10.01.2020.год.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ПОСЛОВА
Гордана Предолац

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић