

Скупштина општине Врњачка Бања на ____ редовној седници одржаној дана _____, на основу члана 92. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 12/19), донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15, 5/15-аутентично тумачење, 6/15, 21/16 и 2/17), у чл.2.ставу 4. текст: "Општинске управе одељења надлежног комуналне делатности", мења се у текст: "Општинске стамбене агенције".

Члан 2.

У чл.16. додаје се став 4. који гласи: "Изузетно, инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури сагласно одредбама чл.92.Закона о планирању и изградњи, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса:

- од 45% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 20% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта, о чему одлуку доноси Управни одбор Општинске стамбене агенције;

-од 50% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 30% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- од 60% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи преко 30% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а одлуку из алинеја 2.и 3.овог става доноси Општинако веће."

Члан 3.

У чл.17. ставу 2. додаје се алинеја 4. која гласи:

"-уколико није усвојен програм уређивања грађевинског земљишта примењиваће се критеријуми из чл.16.став 4.ове одлуке,"

Остале алинеје из овог става се померају се за једно место.

Члан 4.

У чл.18.ставу 1. текст : "из става 2.члана 17", се мења у текст: "из става 2.члана 16".

У чл.18.ставу 2. алинији 3. на крају реченице се додаје текст: "а уколико није усвојен програм уређивања грађевинског земљишта примењиваће се критеријуми из чл.16.став 4.ове одлуке;"

Остале алинеје из овог става се померају се за једно место.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 92. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19), који гласи:

"Грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Лице из става 1. овог члана подноси надлежном органу јединице локалне самоуправе, односно лицу из члана 94. овог закона, предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је надлежни орган дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога. Надлежни орган, односно лице из члана 94. овог закона може са лицем из става 1. овог члана закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу јединице локалне самоуправе као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 10) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна."

Разлози и објашњење правних института: Одлука која се мења није садржала критеријуме за закључење уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта сагласно наведеном члану закона, у случају када није усвојен програм уређивања грађевинског земљишта. Из тих разлога се предлаже допуна чл.16. и утврђују процентуална умањења доприноса за уређење грађевинског земљишта, које умањење не може да пређе 60%, у зависности од вредности радова на изградњи недостајуће инфраструктуре. У примени наведених критеријума установљава се надлежност Управног одбора Општинске стамбене агенције, односно Општинског већа.

У чл.1. се предлаже измена тако што ће предлог Програма уређивања грађ.земљишта који доноси Скупштина општине, предложати Општинска стамбена агенција.

Допуна предвиђене у чл.3.и 4. произилазе из предложене допуне из чл.2.ове одлуке.

Финанијска средства: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

Ступање на снагу: Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Шеф Одсека за урбанизам
и имовинско правне послове
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић