Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 99. став 19-21. и 100.Закона о планирању и изградњи изградњи (''Сл. гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (''Сл. гласник РС'', бр. 16/2018), чл. 62. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19), на Иницијативу Председника општине бр.46-104/19 од 6.11.2019.године, доноси

**ОДЛУКУ**

**о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и**

**Алибеговић Бојане и Јовановић Еме из Београда и Павловић Милутина из Грабовца**

Члан 1.

Овом Одлукомприбавља **се** путем размене непокретности у јавну својину општине деo кп.бр.834/4 КО Врњачка Бања, који део има површину 338м2, као приватна сусвојина и то: Алибеговић Бојане из Београда, Јовановић Еме из Београда и Павловић Милутина из Грабовца, општина Свилајинац и отуђуjе из јавне својине општине деo кп.бр.834/3 КО Врњачка Бања, који део има површину 338м2, путем размене између општине Врањачка Бања и физичких лица Алибеговић Бојане из Београда, Јовановић Еме из Београда и Павловић Милутина из Грабовца, општина Свилајинац, ради реализације пројекта изградње прилазног пута до Летње позорнице у Врњачкој Бањи и у складу је са наменом земљишта и условима из ПГР Врњачка Бања ''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.27/16).

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1 ове одлуке се врши се по тржишним условимаи према процениПореске управе, Регионални центар Крагујевац, Пореска управа за издвојене активности Врњачка Бања 115-464-08-00073/2019 од 6.11.2019.године, према којој је једнака тржишна вредност непокретности које се размењују и износи 20.000,00 динара по м2.

 Прибављање у јавну својину предметне непокретности неопходно за реализацију пројекта изградње прилаза Летњој позорници у Врњачкој Бањи, а да је услов сувласника предметне непокретности управо размена 1м1 за 1м2 од суседних општинских парцела, а у циљу увећања њихове матичне парцеле која је пре препарцелације имала ознаку кп.бр.834/1 КО Врњачка Бања, за површину којом се иста умањује изградњом поменутог прилаза.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из ове одлуке закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о прибављању и отуђењу путем размене земљишта из ове одлуке у јавну својину општине у рокуод 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-104/19 од \_\_\_\_.2019.године

 ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

 Иван Радовић

**Образложење**

**ПРАВНИ ОСНОВ**: **чл.99.ст.19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19)прописује да се

Ст.19„**Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину**“.

Ст.20. „**Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.**

Ст.21. „**Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности“.**

Чл.100. „Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

... 7) размене грађевинског земљишта“.

**Чл.29.ст.4.** **Закона о јавној својини (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018**), прописује :

 **„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“**

**Чл.30.ст.1.** тач. прописује :

**„Изузетно од члана 29. став 1. овог закона, непокретности се могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:**

**3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора“.**

**Члан 3** **Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18)** прописује услове и поступак на следећи начин.

**„Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:**

**1) случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;**

**Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.**

**Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.**

**Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган. „**

**Члан 62 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17),**

„**Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину на начин и у поступку који је прописан Законом о јавној својини подзаконским актима донетим на основу тог закона и одредбама ове Одлуке које регулишу начин, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину**

**Неизграђено грађевинско земљиште може се прибавити у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене споразумом са власником грађевинског земљишта а спроводи се по поступку који је прописан за прибављање грађевинског земљишта непосреном погодбом који је прописан законом, подзаконским актима и одредбама ове Одлуке које регулишу поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности непосредном погодбом у јавну својину.**

**Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности и спроводи се по поступку који је прописан одредбама ове Одлуке које регулишу услове, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину путем размене“.**

**Чл.40. Статута општине Врњачка Бања** **(''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19) прописује надлежност Скупштине за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине.**

**РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА**:

Председник општине је поднео Иницијативу **бр.46-104/19 од 6.11.2019.године,** за прибављање путем размене непокретности у јавну својину општине и отуђење из јавне својине општине, ради реализације пројекта изградње прилазног пута до Летње позорнице у Врњачкој Бањи и у складу је са наменом земљишта и условима из ПГР Врњаčка Бања ''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.27/16).

Процењена **тржишне вредност непокретности износи** 20.000,00 дин/м2 према процени датој од стране Пореске управа за издвојене активности Врњачка Бања 115-464-08-00073/2019 од 6.11.2019.године

Сагласност Општинског правобраниоца је дата акром ЈП бр.58/2010 од 6.11.2019.године.

**ФИНАНСИЈСКИ ЊЕФЕКТИ:** Садржани у чл.2.овог предлога одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ** је осмог дана од дана у ’’Сл.листу општине Врњачка Бања’’ у складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике** **Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

 ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

 Славица Станковић