

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.5. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 4/19), чл.51. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката у Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/19 и 12/19) и чл.56. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 12/19), расписује

О Г Л А С О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ

I

Предмет овог огласа је давање у закуп површина јавне намене за постављање монтажних објеката и опреме, и то:

1. ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА:

Локација бр. 2: "СРБИЈА"

- 3 привремена објекта са ознаком О6, О7 и О8 у графичком прилогу,

- Почетни износ месечне закупнине за објекат ознаке О6: 15.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање привременог објекта је 24,94м².

- Почетни износ месечне закупнине за објекат ознаке О7: 40.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање привременог објекта је 32,68м².

- Почетни износ месечне закупнине за објекат ознаке О8: 20.000,00 динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп за постављање привременог објекта је 12,47м².

Локација је комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу у складу са условима ЕПС (2 самостојећа ормана).

Сви власници и закупци монтажних, привремених и других објеката на променаци-односно у зони центра, од објекта "Беле Лађе" до Снежника, имају обавезу да спољашни изглед објеката (фасаде, тенде или перголе) усагласе са условима Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Рок трајања закупа површине јавне намене је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 5 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације. Трајање закупа може бити и дуже, што се регулише изменом уговора о закупу уколико новим Планом општег распореда места буду задржане исте локације.

II

Рок за привођење површине јавне намене је до 8 дана од лицитације.

Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

- да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупац уклони објекат о свом трошку и

5. Закупац површине јавне намене дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

6. Закупци површина јавне намене су дужни да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намене и актом о трошковима коришћењу прикључка Општине.

7. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да закупац јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се закупац јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине, и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претхног става, закупац остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

8. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији површине јавне намене не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључка на комуналну инфраструктуру.

9. Није дозвољено заузеће површине јавне намене ван површине објеката и опреме дефинисане планом,

10. Забрањено је без одобрења надлежног органа:

1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменили објекат другим објектом.
3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.
5. Постављање додатне опреме, сталака и витрина за излагање и продају робе, као и продаја робе за коју не поседује одобрење из мањих монтажних објеката
6. Коришћење површине јавне намене веће од површине дефинисане одобрењем

11. Да по истеку уговора или кад то захтева реализација урбанистичког плана уклони објекат и опрему коју је поставио у периоду закупа и по одобрењу надлежног органа о свом трошку и без накнаде.

IV

Јавно надметање ће се одржати 20.11.2019.године, у великој сали СО и то у 9 часова:

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем председника општине Врњачка Бања бр.020-90/15 од 9.3.2017.године.

V

Јавно надметање за сваку површину јавне намене ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне уредне, потпуне и благовремене пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

VI

На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља Председнику општине ради доношења акта о давању површине јавне намене у закуп.

Уговор о закупу закључује се са Општином у року до 8 дана од дана одржавања лицитације а износ положеног депозита за учешће на лицитацији улази у излицитирану цену закупа, а преостале обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.

Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, на предлог надлежног органа општинске управе, председник општине ће ставити ван снаге акт о давању површине јавне намене у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

На основу закљученог уговора, а на захтев закупца, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње, доноси решење којим се одобрава постављање монтажног објекта у складу са Одлуком о монтажним објектима.

VII

Овлашћује се Комисија, да у складу са одредбама чл.10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

VIII

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 601-218, особа за контакт: председник Комисије, Марија Атанасковић.

Овај оглас објавити на веб сајту општине (www.vrnjackabanja.gov.rs) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 353-109 /19 од 12. новембра 2019.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Бобан Ђуровић

