



Република Србија  
**ОПШТИНА ВРЂАЧКА БАЊА**  
 Општинска управа  
 Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне  
 и стамбене послове  
 Број: 350-328/19  
 Дата: 04.11.2019. год.  
 ВРЂАЧКА БАЊА  
 Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Примљено *доца*  
 5 XI. 19.  
 ЗОРАН ДИМИЋ  
 ДИПЛОМАТИЈА  
 ДИПЛОМАТИЈА  
 ДИПЛОМАТИЈА

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), доноси:

### ПОТВРДУ

да Урбанистички пројекат за изградњу стамбених-пословног комплекса у Врђачкој Бањи на к.п.бр. 500/46, 500/52 и 500/53 К.О. Врђачка Бања, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и дизајн „ARHINAUT“ д.о.о. из Београда (одговорни урбаниста Душан Лазовић, д.и.а, бр. лиценце: 200 1466 14), није у супротности са Планом генералне регулације Врђачке Бање („Сл. лист општине Врђачка Бања“, бр. 27/2016, 3/2019 и 20/2019-испр.), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

### Образложење

У периоду од 09.10.2019 до 16.10.2019.г. у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18 и 31/2019), организована је јавна презентација Урбанистички пројекат за изградњу стамбених-пословног комплекса у Врђачкој Бањи на к.п.бр. 500/46, 500/52 и 500/53 К.О. Врђачка Бања, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и дизајн „ARHINAUT“ д.о.о. из Београда. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.

У складу са чл. 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врђачка Бања, ради стручне контроле, као и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 23.10.2019. године, Комисија за планове Општине Врђачка Бања сачинила је извештај бр. 350-328/19 од 23.10.2019.г. којим је утврдила да урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на локацији Ц1-аутобуска станица на к.п.бр. 500/46, 500/52 и 500/53 К.О. Врђачка Бања није у супротности са Планом генералне регулације Врђачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ, уз налог да обрађивач пре потврђивања УП коригује формалне недостатке, а проверу изврши Одсек за урбанизам.

Поступивши у свему према налогу Комисије, инвеститор је дана 04.11.2019.г. доставио коригован / допуњен урбанистички пројекат. На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 63. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и чл. 88. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), потврдио урбанистички пројекат.

ОБРАДИЛА:

Биљана Новоселац

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

