Arhitekt PRO d.o.o.
Trstenička 2z Vrnjačka Banja

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

Višeporodični stambeni objekti 1 & 2;

Investitor: ***"PUT" doo Jagodina, adresa: Ul. Kralja Petra***
MB: 07114737; PIB: 0403939710296

lokacija: ***KP. br. 1320/1; K.O. Vrnjačka Banja***

vrsta radova: ***NOVA GRADNJA***

obrađivač: ***„ARHITEKTPRO„ d.o.o. Ul. Trstenička 2Z, Vrnjačka Banja***

Odgovorno lice projektanta: ***Ivan JERINIĆ,*** *diplomirani inženjer arhitekture*

Pečat: *Potpis*

ARHITEKT PRO doo VRNJCI

Pečat & potpis: _____
direktor

rukovodilac izrade: ***Dušan LAZOVIĆ,*** *diplomirani inženjer arhitekture*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

_____
(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)

Ivan JERINIĆ, *diplomirani inženjer arhitekture*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

_____
(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 F772 08)

Broj tehničke dokumentacije: *40-034/19*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, avgust 2019. god.*

ARHITEKT PRO doo VRNJCI

S A D R Ž A J

- *OPŠTA DOKUMENTACIJA*
  Rešenje o registraciji preduzeća
  Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
  Izjava odgovornog urbaniste
  Izjava odgovornog projektanta

- *DOKUMENTACIJA INVESTITORA*
  Izjava vlasnika
  List nepokretnosti
  Katastarsko topografski plan
  Tehnički uslovi javnih preduzeća

- *TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*
  urbanistički projekat
  idejno rešenje

O P Š T A D O K U M E N T A C I J A

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000114879054

Регистар привредних субјеката
БД 57618/2016

Дана, 15.07.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ARHITEKT PRO DOO VRNJAČKA BANJA, матични број: 20314281, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Јеринић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ARHITEKT PRO DOO VRNJAČKA BANJA

Регистарски/матични број: 20314281

и то следећих промена:

Промена пословног имена:
Брише се:
ARHITEKT PRO DOO VRNJAČKA BANJA
Уписује се:
ARHITEKT PRO DOO VRNJCI

Промена скраћеног пословног имена:
Брише се:
ARHITEKT PRO DOO VRNJAČKA BANJA
Уписује се:
ARHITEKT PRO DOO VRNJCI

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Милоша Обилића 4 а , Врњачка Бања , 36210 Врњачка Бања , Србија
Уписује се:
Адреса: Трстеничка 2 з , Врњци, Врњачка Бања , 36217 Врњци , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.07.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 57618/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističkog projekta za izgradnju 2 stambena objekta za višeporodično stanovanje na KP br. 1320/1 K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.*

broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis: _____

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Projektant: ***„ARHITEKTPRO„ d.o.o. Ul. Trstenička 2Z, Vrnjačka Banja***

Odgovorno lice projektanta: ***Ivan JERINIĆ, diplomirani inženjer arhitekture***

Pečat & potpis: _____

ARHITEKT PRO doo VRNJCI

direktor

Broj tehničke dokumentacije: *40-034/19*

Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, avgust 2019. god.*

ARHITEKT PRO doo VRNJCI

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1466 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 12-02/353857
Београд, 19.07.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1466 14

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

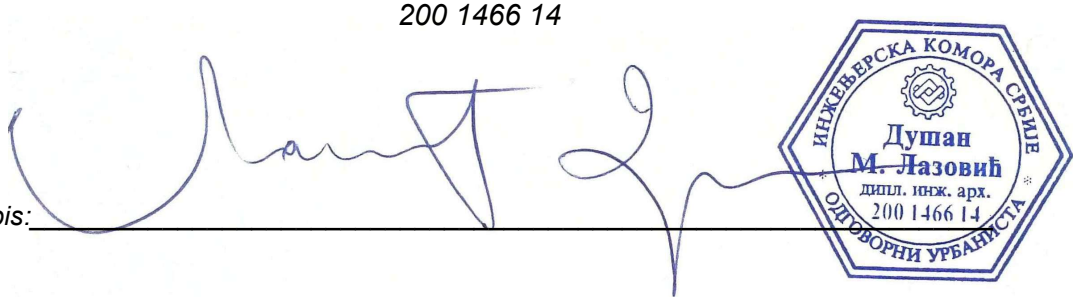
Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista,

I Z J A V LJ U J E M

da je UP za izgradnju 2 stambena objekta za višeporodično stanovanje na kp br.1320/1 KO Vrnjačka Banja izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista*
Broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije: *40-034/19*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, avgust 2019. god.*

D O K U M E N T A C I J A I N V E S T I T O R A

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom.

NARUČILAC PROJEKTA / investitor:

,,PUT,, D.O.O. Jagodina
Kralja Petra I. br. 6/1. Jagodina
mat.br.: 07114737. PIB: 101324458

Ovlašćeno lice: Vladan Kamenkovic, direktor

Pečat i potpis:

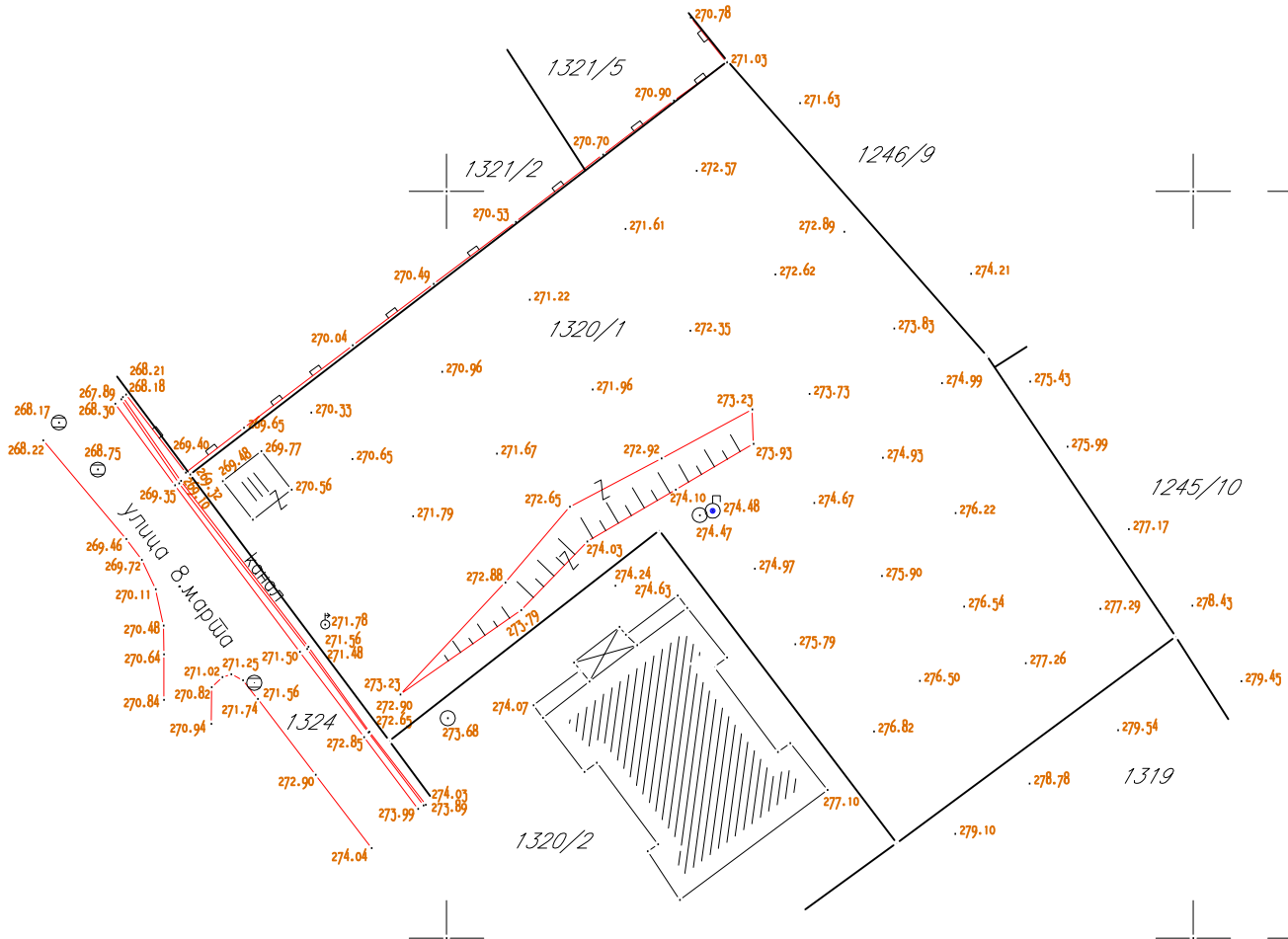
Broj tehničke dokumentacije: 40-034/19
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, avgust 2019. god.

I M O V I N S K O - P R A V N A D O K U M E N T A C I J A

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп.бр.1320/1



4 830 237
4 830 200
4 830 150
4 830 122

7 492 167
7 492 200
7 492 250
7 492 257

— међна линија
— фактичко стање на терену
дате коте су апсолутне

ПЕТАР РАДОВИЋ
2010967780610-2
010967780610

Digitally signed by ПЕТАР РАДОВИЋ
2010967780610-2010967780610
DN: cn=ПЕТАР РАДОВИЋ 2010967780610-2010967780610, c=RS
Date: 2017.10.18 13:31:44 +02'00'

снимљено: октобар 2017 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГП-ГЕОМЕТРИ Врњачка Бања

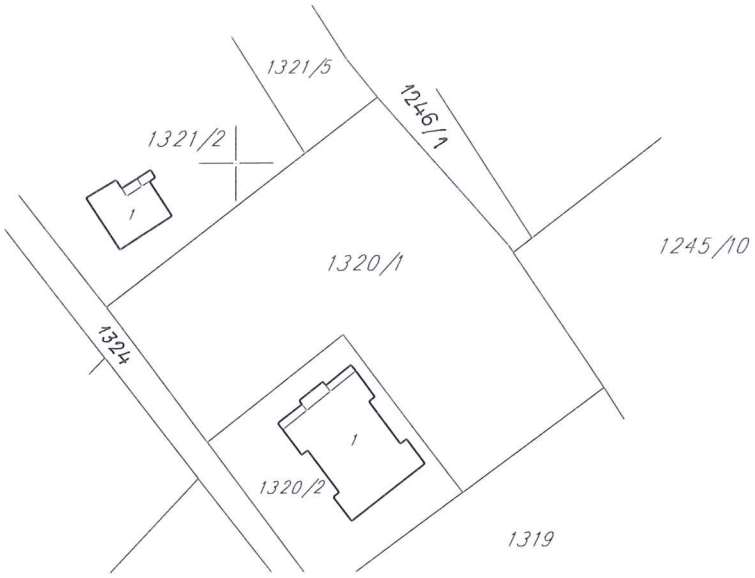
PETAR RADOVIĆ preduzetnik
GEODETSKA RADNJA
GP-GEOMETRI
VRNJAČKA BANJA

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : Врњачка Бања
Катастарска општина : Врњачка Бања
Лист непокретности : 7847
Поседник :
Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 1000

Број: 953-1-054-167/19



Овлашћено лице за дистрибуцију података : Израђивач М.

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : 30.07.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА
Број :952-1/2018-1253
Дашум :11.05.2018
Време :10:06:54

ПРЕПИС

листа непокретности број: 7847

К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај листа непокретности

А лисш	страна	1
Б лисш	страна	1
В лисш - 1 део	страна	нема
В лисш - 2 део	страна	нема
Г лисш	страна	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7847

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
1320/1		БАЊА	ВОЋЊАК 1.класе	15 59	24.73	Градско грађевинско земљиште
		БАЊА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	92		Градско грађевинско земљиште
				16 51	24.73	
			У К У П Н О :	16 51	24.73	

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
10:06:53 11.05.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7847 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"ПУТ" ДОО, ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I (МБ:07114737)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
10:06:53 11.05.2018

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7847 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					********** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-357/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1320/1		

* Напомена:

10:06:54 11.05.2018

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број: 258428/2-19

Место, датум: Врњачка Бања, 28.08.2019.

ПУТ ДОО

Краља Петра I 6/1

Јагодина

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу на катастарској парцели број 1320/1 у КО Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 258428/1-19 од 15.08.2019.године, којим тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката за колективно становање (2 објекта, 27 и 25 стамбених јединица), спратности Су+П+4+Пк, на КП 1320/1 у КО Врњачка Бања, након обиласка лица места, увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Вршна снага објеката: 320,16 kW и 298,8 kW

2. Технички услови:

2.1. Потребно је:

-У постојећој ЗТС 20/0,4 kV „Батине ливаде“ која је грађевински изведена за снагу 2x 1000 kVA, извршити замену трансформатора 20/0,4 kV, 630 kVA трансформатором 20/0,4 kV, 1000 kVA.

-Постојећи НН блок за снагу од 630 kVA са 8 извода, који је у погону, заменити новим НН блоком за снагу од 1000 kVA, са 12 НН извода, што подразумева и пребацивање постојећих прикључних водова. Нови НН блок мора да буде са тропполним изолованим осигурачким летвама од 400 А.

-Постојеће Cu сабирнице пресека 3x(50x10)+50x5 mm заменити новим Cu сабирницама пресека 3x(100x10)+100x5 mm и повезати их на нови трансформатор односно НН блок.

-Изградити кабловску канализацију од постојећег кабловског окна на КП 1246/1, држећи се међе између кп 1245/5, 1245/4 и 1245/10, све до КП 1320/1, затим наставити право према улици 8. марта поред планираног објекта бр. 2 на КП 1320/1, па десно међом низ улицу 8. марта до планираног објекта бр. 1 на КП 1320/1. Кабловска канализација треба да садржи одговарајући број PEVG цеви 90/80mm тако да се омогући напајање зграда на КП 1320/1 као и пролазак средњенапонских каблова из ТС 20/0,4kV Мирко Томић (резервно напајање ТС Батине ливаде) као и кабловска окна и то: КО1 поред међе КП 1320/1, КП 1245/10 и КП 1319; КО2 на граници КП 1320/2 и улице 8. марта, као и КО 3 на граници 1320/1 и улице 8. марта

-Из ЗТС 20/0,4 kV, 2x 1000 kVA „Батине ливаде“ формирати и изградити четири нова НН извода за напајање објекта број 1 и објекта број 2 кабловима типа XP00-A 4x150 mm^2. Све кабловске водове поставити у предходно изграђену кабловску канализацију.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3. Место прикључења објекта: ТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Батине ливаде“
2.4. Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:
- подземно
- тип и пресек прикључка: кабловима типа XP00-A 4x150 mm^2 постављених у предходно изграђену кабловску канализацију цевима PEVG 90/80 mm.
- тип КПК: 3x400/X и 6x400/X израђене од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60x80x20 cm (ширина x висина x дубина), отпорне на УВ зраке, незапаљиве, електроизолационог својства, опремљене бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦ-С систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазним или наткривеним деловима објеката.

2.8. Мерни уређаји:
Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B 3x230/400 V, 5-60 A.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадила

Горица Стевановић, дипл.инж.ел.

М.П.

Директор огранка

Ђорђе Аћимовић, дипл.екон.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" Б Е Л И М А Р К О В А Ц " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 01-4158/1
Датум: 29.08.2019.год.

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде техничке документације за изградњу два објекта за колективно становање на КП бр. 1320/1, К.О. Врњачка Бања, на основу захтева бр. 01-4158 од 07.08.2019.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- **ВОДОВОД:**

Прикључење предметних објеката планирати на уличну водоводну линију ЛГ ф 150мм која пролази улицом на растојању од 160 м од предметне парцеле, место прикључења предвидети у постојећој водоводној затварачници.

Услед мале висинске разлике између резервоара и предметних објеката у случају потребе у оквиру постојеће водоводне затварачнице инсталирати уређај за повишење притиска који ће обезбедити потребан притисак у водоводним инсталацијама предметних објеката у складу са хидрауличким прорачуном .

Од уличне линије израдити прикључну водоводну линију до шахте на ивици предметне парцеле коју је инвеститор у обавези да изради.Удаљеност будућег водоводног шахта од ивице предметне парцеле не сме бити већа од 5м у односу на положај постојеће линије градског водовода на улици. Положај новог водоводног шахта, као и траса прикључне линије водоводне линије назначени су на скици.

Пројектом предвидети израду водоводне шахте склоништа за водомере према техничким прописима и предвидети уградњу водомера на даљинско очитавање и то за сваку функционалну стамбену или пословну целину по један водомер.

Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, између водомера као и између водомера и зидова шахти, а да дебљина зидова шахте буде најмање 20цм. Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омегућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мање од 1м за водоводне инсталације уколико наиђе на подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

• КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање: Поред предметне парцеле КП 1320/1 КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија од ПВЦ ф 200мм у улици Осмог марта која пролази на растојању од 4м од предметне парцеле

Будуће-планирано стање: Прикључење стамбених објеката за колективно становање планирати на уличну канализациону линију од ПВЦ цеви ф 200мм у улици Осмог марта . Прикључну канализациону линију димензионисати према потребама будућег објеката.

Обавеза инвеститора је да на ивици предметне парцеле изради ревизиони шахт до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на ивици предметне парцеле је 200 мм.

Прикључак предвидети у канализационој шахти према техничким прописима, на растојању од максимално 5м од ивице предметне парцеле . Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у КШ уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5% .

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему , у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.)

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

Тренутно не постоје технички услови за прикључење предметног објекта на атмосферску канализациону мрежу.

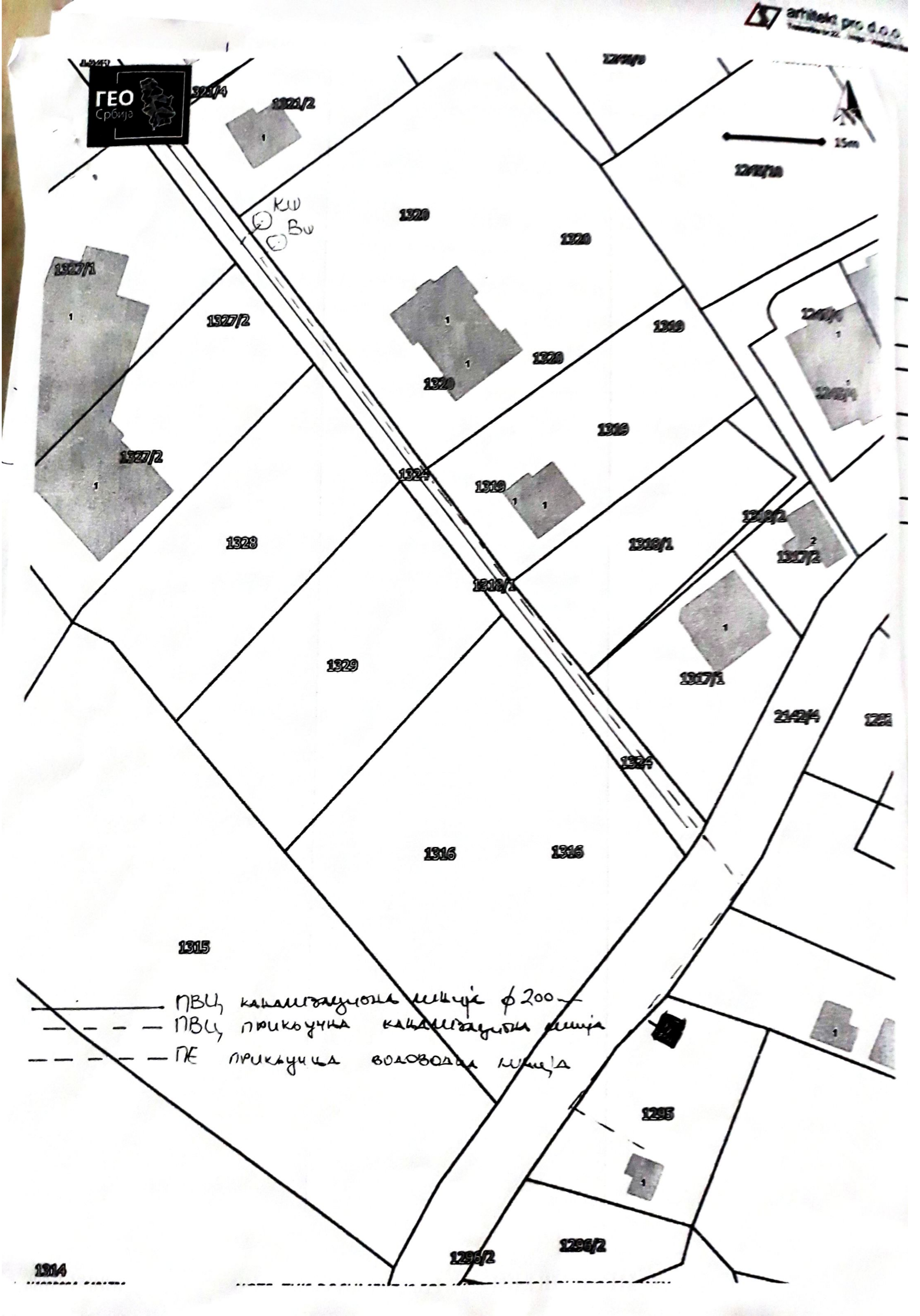
НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.
Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.
Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:
Ана Главчић инж.грађ.

Извршни директор плана и развој
Маријана Станојчић, дипл. тех.

Директор Ј.П.»Белимарковац»:
Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.


arhitekt pro d.o.o.
ГЕО
Србија
1321/4
1321/2
15m
1320
КШ
ВШ
1327/1
1327/2
1319
1324
1328
1318/1
1318/2
1317/2
1317/1
1329
2142/4
1316
1315
ПВЦ канализациона линија ф 200
ПВЦ прикључна канализациона линија
ПЕ прикључна водоводна линија
1295
1296/2
1314

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel/fax. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**, fax +381 36 **632 444**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Registarski broj **1-1449-00** • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

IP-09/01

Наш број : 2-739
Датум: 08.08.2019.

ПУТ ДОО Јагодина
ул. Краља Петра I 6/1
Јагодина
ПИБ: SR 101324458

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу два стамбена објекта на к.п.бр. 1320/1 К.О. Врњачка Бања,**

На основу вашег захтева примљеног у Интерклиму 07.08.2019, за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта, за изградњу два стамбена објекта на к.п.бр. 1320/1 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор – ПУТ ДОО, Јагодина, прописују се следећи**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици 8. марта, у близини катастарске парцеле бр. 1320/1 К.О. Врњачка Бања, на којој је предвиђена изградња два стамбена објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника 90мм.

Положај изведеног гасовода у близини катастарске парцеле бр. 1320/1 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање унутрашње гасне инсталације (УГИ)

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према претходно прибављеном *Решењу о одобрењу прикључења објекта на ДГМ*, Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ“, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница издатих од стране дистрибутера, на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за обе зграде. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасних котларница или локацију за гасни генератор.

За изведену унутрашњу гасну инсталацију потребно је организовати технички преглед изведених радова и исходовати употребну дозволу од Одељења за планирање и изградњу општинске управе, Општине Врњачка Бања у свему према Закону о планирању и изградњи објеката.

Након успешно обављеног техничког прегледа УГИ и исходовања употребне дозволе за изведену УГИ, Корисник покреће процедуру за пуштање гаса у изведену инсталацију, подношењем „Интерклими“ д.о.о. *Захтева за пуштање природног гаса*, у свему према Закону о енергетици и Уредби о условима за испоруку природног гаса.

Пуштање гаса у објекат који се прикључује одобриће се када се утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката и да је Инвеститор склопио уговор о снабдевању природним гасом са лиценцираним снабдевачем.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

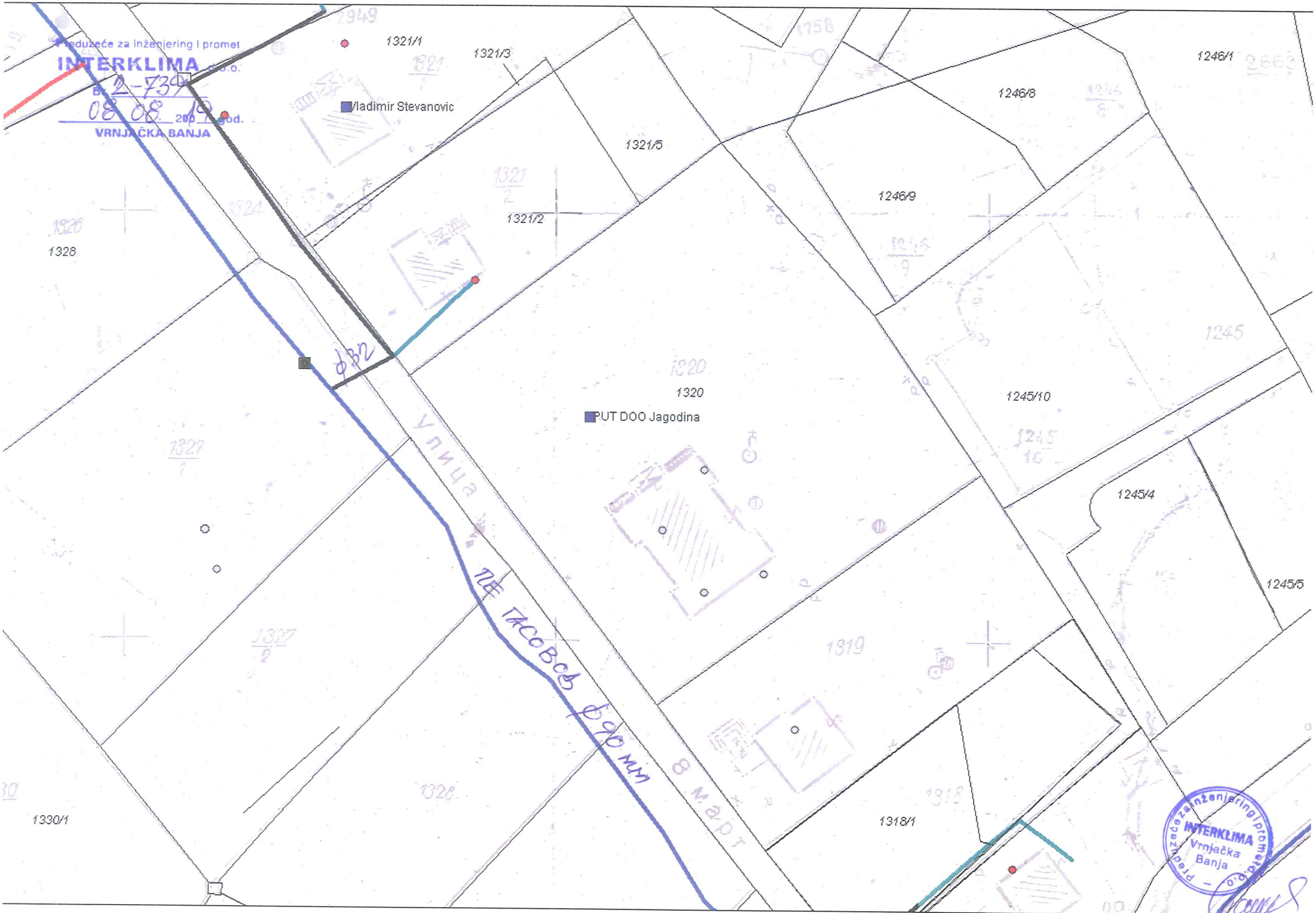
1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у ул. 8. марта у близини к.п.бр. 1320/1 К.О.Врњачка Бања*

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.



Preduzeće za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o.
Br. 2-734
08.08.19 200 god.
VRNJAČKA BANJA
1321/1
1321/3
Vladimir Stevanovic
1321/5
1321/2
1246/1
1246/8
1246/9
1328
1320
PUT DOO Jagodina
1245/10
1245/4
1245/5
1319
1318/1
1330/1
Улица
8 март
ПЕ ГАСОВОД Ø90 мм
Ø32
Preduzeće za inženjering i promet d.o.o.
INTERKLIMA
Vrnjačka Banja

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel/fax. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**, fax +381 36 **632 444**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Registarski broj **1-1449-00** • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

Broj: 2-739
Datum: 08.08.2019.

PUT DOO Jagodina
ul. Kralja Petra I 6/1
Jagodina
PIB: SR 101324458

Na osnovu vašeg Zahteva, primljenog u Interklimu 07.08.2019, za izdavanje tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju dva stambena objekta na k.p. br. 1320/1 KO Vrnjačka Banja, dostavljamo vam:

Predračun br. 2-739

1. Izdavanje tehničkih uslova br. 2-739 od 08.08.2019. za izradu urbanističkog projekta za izgradnju dvastambena objekta na k.p. br. 1320/1 K.O. Vrnjačka Banja

komplet	1	3.000,00	3.000,00
Ukupno bez PDV-a			**3.000,00**
PDV		20%	**600,00**
Ukupno sa PDV-om			**3.600,00**

Račun primaoca: **150-15739-63**
Poziv na broj: **2 – 739**

Obradila
Olivera Bašić, dipl.inž.građ.

Direktor
Zagorka Čeperković, dipl.maš.inž.

Preduzeće za inženjering i prom. d.o.o. INTERKLIMA Vrnjačka Banja

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 12002/19
Дана: 14.08.2019. године
К р а љ е в о
/ МВ /

„ПУТ“ д.о.о.

ЈАГОДИНА
Ул. Краља Петра I бр. 6/1

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање Урбанистичких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта изградњу два стамбена објекта у Врњачкој Бањи, на кат.парц. бр. 1320/1 КО Врњачка Бања, инвеститора „ПУТ“ д.о.о. из Јагодине , ул. Ул. Краља Петра I бр. 6/1.

ВЕЗА: Ваш захтев примљен дана 09.08.2019. године

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник СРС”, бр. 44/77 и “Сл. гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима (“Сл. гласник РС” бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/19)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),

- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о

ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 1.400,00 динара, наплаћена је на основу тарифних бројева 46а. ст. 1 Закона о републичким административним таксама Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, број 43/03, 53/04, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), а у вези са чл. 37 и 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

Број: 350-1370/19-1
Датум: 09.08.2019 год.

ПУТ ДОО. ЈАГОДИНА
КРАЉА ПЕТРА I 6/1

На основу вашег захтева(без броја), наш број 350-1370/19 од 07.08.2019 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу два стамбена објекта на КП 1320/1 КО Врњачка Бања,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Копију плана
- Лист непоктертности
- Ситуација-партерно уређење

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни стамбени објекат који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- КП 1324 КО Врњачка Бања (улица 8.Марта)

При изради убранистичког пројекта за изградњу два стамбена обејкта, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 1324 КО Врњачка Бања(улица 8.Марта), планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 1324 КО Врњачка Бања (улица 8.Марта)
- ✓ Узимајући у обзир садржај два стамбена објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 1324 КО Врњачка Бања (улица 8.Марта)
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018).

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за изградњу два стамбена објекта на КП 1324 КО Врњачка Бања (улица 8.Марта) је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1.200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, срха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1370/19-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила
Милена Миладиновић
Милена Миладиновић,инж.саобр.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Директор
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 360995/2 -2019
ДАТУМ: 09.08.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

„ПУТ д.о.о. Јагодина“

Јагодина
Краља Петра I бр.6/1

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено објекта

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 08.08.2019. године којим тражите услове за **израду Урбанистичког пројекта** на КП бр. 1320/1 КО Врњачка Бања, утврђено је да у околини планираних радова **постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег:

На простору парцеле назначене у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђена су телекомуникациони каблови РДЛУ Врњачка Бања, кабл 5 (положене цеви који полазе од окна 1(ул. Гочка) до извода 5-2 .

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси),

како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

- **<u>Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:</u>**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

   Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради канализацију од по 2 цеви PE ∅ 40 мм, којом ће повезати окно ново изграђено 1А (**окно треба изградити на нашој постојећим цевима**) даље повезати са објкат 1 и објектом 2 .Ревизионо окно треба да буде димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон" .Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.

11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са

важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Ivana Nikolčević 100049955-1007971919777

Digitally signed by Ivana Nikolčević 100049955-1007971919777
Date: 2019.08.09 15:26:40 +02'00'

Прилог: Ситуација Трасе

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Razmera: 1:1000

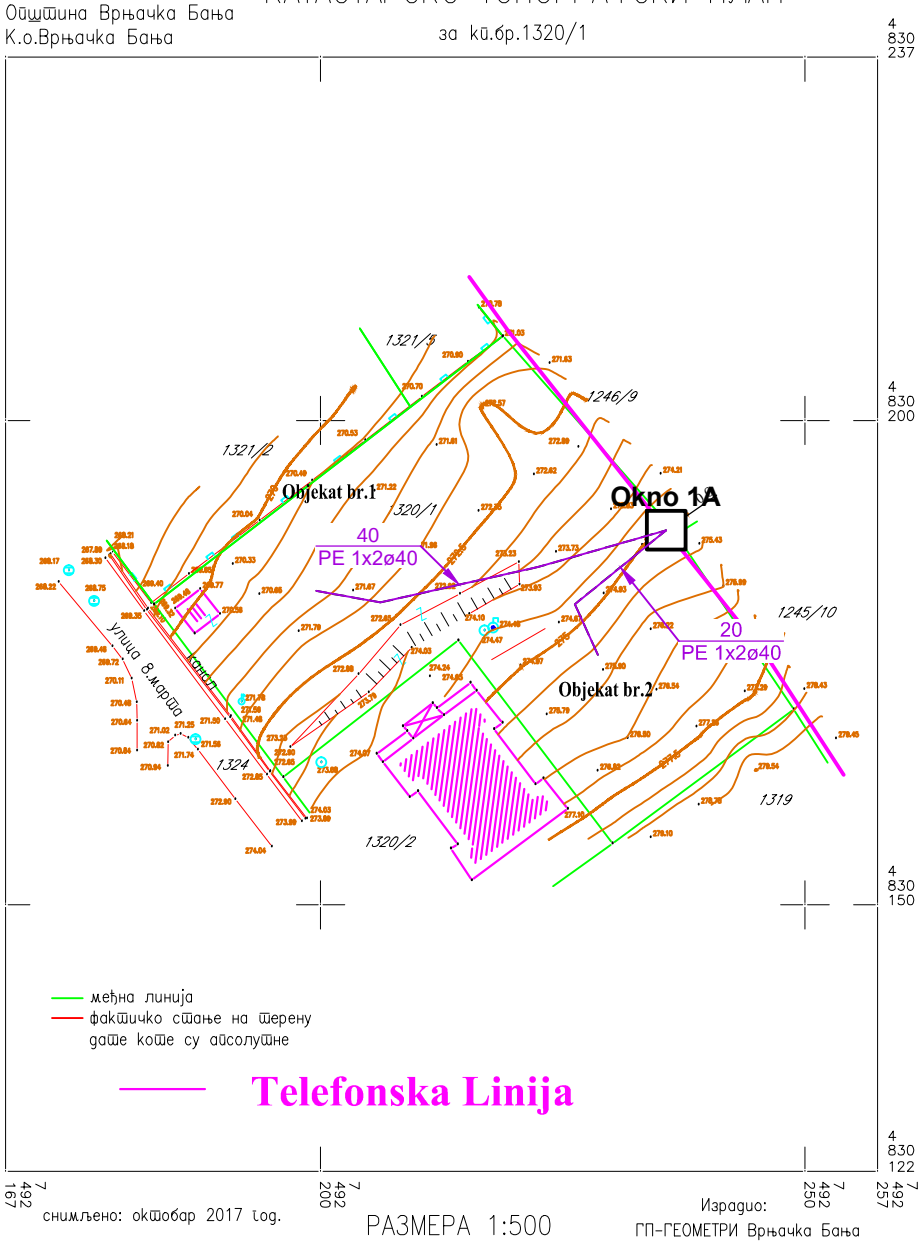
Naziv objekta: PUT doo. Jagodina Telekom Sitacija

Telekom Srbija

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп.бр.1320/1



снимљено: октобар 2017 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГП-ГЕОМЕТРИ Врњачка Бања

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskoj parceli br. 1320/1 K.O. Vrnjačka Banja planirana je izgradnja 2 objekta stambena objekta za višeporodično stanovanje na KP br. 1320/1; K.O. Vrnjačka Banja. Novoprojektovani objekti, nepravilne osnove, planirani su za potrebe stanovanja, sa ukupno 52 stambene jedinice, a sve u skladu sa planiranom namenom lokacije i željama investitora. Prema čl. 4, pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) površina objekta, za potrebe određivanja klase objekta, predstavlja ukupnu građevinsku bruto površinu obračunatu u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002, odnosno, zbir površina svih nadzemnih i podzemnih etaža objekta, prema kome je objekat klasifikovan:

KLASIFIKACIJA OBJEKATA	
objekat "1": klasifikacioni broj	**kategorija objekta: V**
112222 **stambene zgrade sa više od 3 stana, preko 2000m²**	**100 %**
objekat "2": klasifikacioni broj	**kategorija objekta: B**
112221 **stambene zgrade sa više od 3 stana, do 2000m²**	**100 %**

*Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačka Banja** („Sl. opštine Vrnjačka Banja br.27/2016 i 3/2019), ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni **stanovanja S3,** (u okviru koje je obavezna izrada urbanističkog projekta za izgradnju).*

PRAVNI i PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- *Zakon o planiranju i izgradnji (''Sl. glasnik RS'' br. 72/2009 i 81/09) ispravka 64/2010 – US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US,50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 i 37/19),*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 32/2019),*
- *Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (“Sl. glasnik Republike Srbije” br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015),*

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- *Plan Generalne Regulacije Opštine Vrnjačke Banje (Sl. opštine Vrnjačka Banja br.27/2016 i 3/2019).*

NAMENA STANOVANJE "S3"
VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

■ *ova zona je pretežno planirana za kolektivno stanovanje*
■ *u prizemlju planirati sadržaje poslovanja koji ne ugrožavaju stanovanje - tipa trgovine, manjeg zanatstva, ugostiteljstva, obrazovanja, dečije zaštite, kulture i sl.*
■ *nisu dozvoljene namene proizvodnje, poljoprivrede, skladištenja i sl. koje funkcionalno ili ambijentalno ugrožavaju stanovanje*
■ *trgovine - maks.20 % BGP*

Parcelacija :
■ *minimalna veličina parcele: 800 m2*
■ *insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4 u koliko je to moguće*
■ *minimalna širina parcele na ulici: 20,0 m, a za objekte u nizu 15,0m.*
■ *preporučuje se da se parcele ne ograđuju čvrstom ogradom i ne zatvaraju,*

■ *preporučuje se pretvaranje zelenih, saobraćajnih i komunalnih površina u površine javne namene*
Visina objekta: min. venac / sleme =10,5 / 13,5m; maks.venac / sleme = 16 / 19,5 m

Orijentaciona spratnost: min P+2, maks. P+4 ,
Procenat zauzetosti: maks. 30%
Procenat zelnelih površina na parceli: min 30%

Pozicija i raspored objekata :
■ *Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu*
■ *Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.*
■ *Međusobna udaljenost slobodnostojećih i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi po pravilu najmanje polovinu visine višeg objekta,*
■ *Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama).*
■ *Udaljenost planiranih od okolnih objekata, osim objekata u nizu, po pravilu je 5,0 m a minimum 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.*
■ *Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,00 m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.*
■ *Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.*
■ *Pri izgradnji objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.*

Parkiranje na parceli - prema kriterijumima:
■ *1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m2 BGP za stanovanje*
■ *plus, ako ima drugih namena - prema kriterijumima iz tabele*

Obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju, koji treba da sadrži :
■ *raspored objekata i sadržaja sa nivelaciojom*
■ *rešenja za neometano kretanje hendikepiranih lica na parceli,*
■ *rešenja priključaka na sve vrste infrastrukture*
■ *nivelaciono rešenje površina i odvod atmosferskih voda,*
■ *saobraćajnice, komunikacije i parkiranje,*
■ *potrebne elemente protivpožarne zaštite na parceli,*
■ *obradu svih površina sa elementima za uređenje zelenih površina.*

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na KP br. 1320/1; K.O. Vrnjačka Banja, prostire se pravcem severozapad-jugoistok, nepravilnog je oblika, sa jakim padom terena od jugoistoka prema severozapadu. Vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište.

Sama lokacija se na severnoj strani graniči sa kp. br. 1321/2 i 1321/5 K.O. Vrnjačka Banja, dok je istočna granica kp. br. 1245/10 K.O. Vrnjačka Banja, a sa južne strane je kp .br. 1320/2 i 1319 KO Vrnjačka Banja. Glavni prilaz predmetnoj parceli je preko kp. br. 1324 KO Vrnjačka Banja sa zapadne strane, koja istovremeno predstavlja i pristupnu saobraćajnicu, tj. Ulicu 8. marta.

Najniža visinska kota predmetne parcele je na 219,38 na severozapadnom delu parcele dok je najviša visinska tačka na 237,70 na jugoistočnom delu parcele.

Predmetna KP je ukupne površine 16a 51m², bliže opisano u listu nepokretnosti br: 7847 RGZ SKN Vrnjačka Banja br. 952-1-054/2019-2260 od 30.07.2019.

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GP-GEOMETRI" iz Vrnjačke Banje.

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetne objekte je od strane Biroa ,,ARHITEKTPRO,, d.o.o. Ul. Trstenička 2Z, Vrnjci, urađeno Idejno rešenje br. 40-034/19 od avgusta 2019. god; glavni i odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 F772 08).

Postupajući prema projektnom zadatku investitora, novoprojektovani objekti 1 i 2 su nepravilne osnove, podužno i poprečno pozicionirani u odnosu na predmetnu parcelu, kako bi što bolje iskoristili oblik parcele i morfologiju terena, a osunčanost stanova i njihove vizure što više došle do izražaja.

Pozicija: *Predmetni objekti su planirani na parceli tako da imaju pristup iz Ulice 8. Marta gde je formiran i glavni kolski prilaz, odnosno u svemu kao što je prikazano na situaciji. Građevinske i regulacione linije preuzete su iz grafičkog priloga Plana Generalne Regulacije Vrnjačke Banje.*

Objekat je položajno postavljen tako da je ispoštovana zadata građevinska linija u skladu sa važećim planom kao i uslov minimalne udaljenosti gabarita objekta od granica susednih parcela i susednih objekata, a ispoštovana je i međusobna udaljenost novoprojektovanih objekata.

Glavni ulaz u " Objekat br.1 " planiran je sa severoistočne strane, dok je ulaz u " Objekat br.2 " planiran na jugozapadnoj strani.

Obzirom da se planira izgradnja objekata na strmom terenu sa visinskom razlikom od ~8,00m u padu prema severozapadnoj strani parcele, planirano je usecanje dela parcele uz formiranje kaskade.

Stanovi su projektovani tako da zadovolje osnovne funcije stanovanja, poštujući zadate zakonske norme i pravila propisane pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (Sl. Glasnik RS. br. 58/2012,74/2015 i 82/2015). Položaj i površina svih jedinica u objektu data je u grafičkim prilozima i numeričkom delu projekta.

Ulazna vrata u stambene zgrade su svetle širine 140cm i otvaraju se prema spoljašnjem prostoru. Širina hodnika za horizontalno kretanje u je 140cm, dok je svetla visina 262cm (u prizemlju objekta br.1: 265cm).
U oba objekta je projektovano centralno AB stepenište širine stepenišnog kraka 120cm, dok je svetla širina ispred ulaza u lift 180cm. U objektu je projektovan i lift 180x160cm, koji zadovoljava standarde pristupačnosti za kretanje osoba sa invaliditetom.

Svi stambeni prostori stana neposredno su prirodno osvetljeni kroz fasadne otvore. Neposredno osvetljenje je postignuto jer ukupna zastakljena površina fasadnih odnosno krovnih otvora namenjenih osvetljenju određenog prostora dostiže najmanje 15 % njegove neto površine u osnovi.

Stambeni prostori stana provetravaju se neposredno, prirodnim putem, kroz fasadne, odnosno krovne otvore. Kupatila se provetravaju sistemom veštačkog provetravanja.

Stanovi na prizemlju, pa sve do četvrtog sprata, su prema strukturi jednosobni i imaju sledeće prostore i prostorije: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), višenamenska soba sa prostorom za obedovanje,soba za jednu osobu i kupatilo. Prilokom projektovanja ispoštovane su minimalne dimenzije pojedinih prostorija koje su uglavnom veće od minimalno predviđenih. Najmanja svetla visina u svim stambenim prostorijama u stanu iznosi 262 cm.

U zgradi je predviđena prostorija za smeštaj pribora za održavanje higijene ispod stepeništa u prizemlju, površine poda 2,5 m² i najmanje svetle visine 220 cm. U ovoj prostoriji je predviđeno točeće mesto sa slivnikom u podu, a površine podova i zidova ove prostorije su obložene pločicama koje omogućavaju mokro čišćenje.

Pozicija i veličina unutrašnjih otvora, kao i položaj okova i raspored nameštaja i opreme omogućavaju neometano otvaranje do svetle širine njihovog otvora. Minimalne svetle dimenzije unutrašnjih otvora u stanu iznose:
1) ulazna vrata u stan - širina 90 cm;

2) stambene prostorije - širina 80 cm;
4) kupatilo i WC - širina 70 cm.
Svi unutrašnji otvori imaju svetlu visinu 210 cm.
Završne površine zidova, plafona i podova u zajedničkim prostorijama zgrade moraju biti otporne na habanje i pogodne za održavanje čistoće.

OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA
"Objekat br.1"

SUTEREN :
Osnova suterena je projektovana tako da na njoj budu smeštena garažna mesta i to u dve celine pri čemu je u jednom delu smeštena komunikacija koja predmetnu etažu povezuje sa preostalim delom objekta a u drugom delu stepenišni prostor preko koga se pristupa "Objektu br.2." koji je takođe projektovan na predmetnoj parceli.
Ulaz je iz ulice 8. Marta. Pored garaže na pomenutoj etaži su vetrobranski i stepenišni prostor, kao i lift.
NETO POVRŠINA suterena "Objekat br.1." : 679.23m²
BRUTO POVRŠINA suterena "Objekat br.1." : 722.85m²

PRIZEMLjE :
Osnovu prizemlja čini pet stanova i to od rednog broja 1. do rednog broja 5. i komunikacija koja se sastoji od hola , stepenišnog prostora i hodnika.
NETO POVRŠINA prizemlja "Objekat br.1." : 231.60m²
BRUTO POVRŠINA prizemlja "Objekat br.1." : 280.00m²

PRVI SPRAT
Prvi sprat se sastoji od pet stanova od rednog broja 6. do rednog broja 10. i komunikacije koju čine hodnik i stepenišni prostor.
NETO POVRŠINA 1 sprata "Objekat br.1." : 231.60m²
BRUTO POVRŠINA 1 sprata "Objekat br.1." : 280.00m²

DRUGI SPRAT
Drugi sprat projektovan je kao prvi odnosno spratovi su identični po broju stambenih jednica , njihovoj strukturi i površini. Na pomenutoj etaži nalaze se stanovi od rednog broja 11. do rednog broja 15. Komunikacija se takođe kao i na nivou 1 sprata sastoji od hodnika i stepenišnog prostora.
NETO POVRŠINA 2 sprata "Objekat br.1." : 231.60m²
BRUTO POVRŠINA 2 sprata "Objekat br.1." : 280.00m²

TREĆI SPRAT:
Treći sprat čine stanovi od rednog broja 16. do rednog broja 20. i kao što je već navedeno stanovi su iste strukture i površine kao i na ostalim spratovima. Komunikacija se sastoji od hodnika i stepenišnog prostora.
NETO POVRŠINA 3 sprata "Objekat br.1." : 231.60m²
BRUTO POVRŠINA 3 sprata "Objekat br.1." : 280.00m²

ČETVRTI SPRAT:
Četvrti sprat se sastoji od pet stambenih jedinica od rednog broja 21. do rednog broja 25. Komunikaciju kao i na svim prethodnim etažama čine hodnik i stepenišni prostor.
NETO POVRŠINA 4 sprata "Objekat br.1." : 231.60m²
BRUTO POVRŠINA 4 sprata "Objekat br.1." : 280.00m²

POVUČENI SPRAT
Osnovu povučenog sprata čine dve stambene jedinice i to stan br.26. i stan br.27. Stanovi na ovoj etaži su drugačije strukture a samim tim i njihova površina je veća. Komunikaciju čine hodnik i stepenišni prostor.
NETO POVRŠINA povučenog sprata "Objekat br.1." : 137.79m²
BRUTO POVRŠINA povučenog sprata "Objekat br.1." : 176.90m²
UKUPNA NETO POVRŠINA stambenog objekta - "Objekat br.1" : 1977.22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA nadzemnih etaža stambenog "Objekat br.1" :1576.90 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA stambenog objekta - "Objekat br.1" : 2299.75 m²

"Objekat br.2"

SUTEREN :
Osnovu suterena čini tri stana i to od rednog broja 1. do rednog broja 3. tri ostave OSTAVE kao i komunikacija koja se sastoji od hola , stepenišnog prostora i lifta.
NETO POVRŠINA suterena "Objekat br.2." : 185.45m²
BRUTO POVRŠINA suterena "Objekat br.2." : 222.00m²

PRIZEMLjE :
Osnovu prizemlja čini četiri stana i to od rednog broja 4. do rednog broja 7. i komunikacija koja se sastoji od hodnika i stepenišnog prostora.
NETO POVRŠINA prizemlja "Objekat br.2." : 176.86m²
BRUTO POVRŠINA prizemlja "Objekat br.2." : 215.00m²

PRVI SPRAT:
Osnova 1 sprata se sastoji od četiri stana od rednog broja 8. do rednog broja 11. i komunikacije koju čine hodnik i stepenišni prostor.
NETO POVRŠINA I sprata "Objekat br.2." : 176.86m²
BRUTO POVRŠINA I sprata "Objekat br.2." : 215.00m²

DRUGI SPRAT:
Osnova 2 sprata projektovana je kao osnova 1 sprata odnosno spratovi su identični po broju stambenih jednica , njihovoj strukturi i površini. Na pomenutoj etaži nalaze se stanovi od rednog broja 12. do rednog broja 15. Komunikacija se takođe kao i na nivou 1 sprata sastoji od hodnika i stepenišnog prostora.
NETO POVRŠINA 2 sprata "Objekat br.2." : 176.86m²
BRUTO POVRŠINA 2 sprata "Objekat br.2." : 215.00m²

TREĆI SPRAT :
Osnovu 3 sprata čine stanovi od rednog broja 16. do rednog broja 19. i kao što je već navedeno stanovi su iste strukture i površine kao i na ostalim spratovima. Komunikacija se sastoji od hodnika i stepenišnog prostora.
NETO POVRŠINA 3 sprata "Objekat br.2." : 176.86m²
BRUTO POVRŠINA 3 sprata "Objekat br.2." : 215.00m²

ČETVRTI SPRAT:
Osnova 4 sprata je kao osnove svih spratova što znači da je i na njoj smešteno četiri stambene jedinice od rednog broja 20. do rednog broja 23. Komunikaciju kao i na svim prethodnim etažama čine hodnik i stepenišni prostor.
NETO POVRŠINA 4 sprata "Objekat br.2." : 176.86m²
BRUTO POVRŠINA 4 sprata "Objekat br.2." : 215.00m²

POVUČENI SPRAT :
Osnovu povučenog sprata čine dve stambene jedinice i to stan br.24. i stan br.25. Stanovi na ovoj etaži su drugačije strukture a samim tim i njihova površina je veća. Komunikaciju čine hodnik i stepenišni prostor.
NETO POVRŠINA povučenog sprata "Objekat br.2." : 161.71m²
BRUTO POVRŠINA povučenog sprata "Objekat br.2." : 215.00m²

NETO POVRŠINA stambenog objekta - "Objekat br.2." : 1231.46m²
BRUTO POVRŠINA nazemnih etaža stambenog objekta - "Objekat br.2." : 1290.00m
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA stambenog objekta br.2." : 1512.00m²

Ukupna NETO POVRŠINA stambenih objekata: 3206.48m²
Ukupna BRUTO POVRŠINA nadzemnih etaža stambenih objekata: 2866.90m²
Ukupna BRUTO POVRŠINA stambenih objekata: 3811.75m²

USLOVI IZGRADNjE

namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i sl.

Planirana namena: *stanovanje.*
Indeks zauzetosti parcele: *maksimalni indeks zauzetosti na parceli je* ***30%*** *(0,3x1651=495,3m2)*
ostvareno: 280+215=495 m2 *(29,98%)*

Regulacija: *projektom su ispoštovani parametri iz PGR-a.*

Građevinske i regulacione linije postavljene su kao zadate linije prikazane u grafičkom prilogu Plana Generalne Regulacije Vrnjačke Banje. Objekat je položajno postavljen tako da je ispoštovana zadata građevinska linija, paralelno udaljena 6m od regulacione, što je u skladu sa važećim planom, kao i uslov minimalne udaljenosti gabarita objekta od granica susednih parcela i susednih objekata, a ispoštovana je i međusobna udaljenost novoprojektovanih objekata.

REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE *date su u grafičkim prilozima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA", i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE", kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.*

Kote podova *prizemlja su usklađene sa morfologijom terena, tako da je kota poda u objektu br. 1 podignuta za 1m u odnosu na poprečni presek terena i osovinu objektu, dok je po istom principu u objektu br. 2 podignuta za 0,53m.*

Za pristup pešaka i vozila zgradi planiraju se uređene površine. Pešački pristup kod ulaza u zgradu širine je 250 cm. Zgrade su namenjene stanovanju bez komercijalnih i drugih namena tako da je formiran po jedan ulaz. Ulaz u zgradu podignut je u odnosu na kotu pristupnog puta za 30cm pa su stepenište i prilazna rampa planirane u skladu sa propisima o pristupačnosti. Između spoljašnjeg pristupnog stepeništa i vetrobrana planirana je ravna površina u širini stepeništa, dužine 210 cm.

Ulazni prostor u zgradu projektovan tako da je omogućen nadzor nad ulazom u objekat, komunikacija posetilaca sa stanarima (interfon) i dostava pošte, a do objekta br.2 predviđena je, pored spoljašnjeg AB stepeništa, i AB rampa. Na ulazu je predviđen vetrobran. Dimenzije vetrobrana određene su prema pravilniku o broju stanovakao i prema opremi i date su ugrafičkom prilogu projekta.

VISINSKA REGULACIJA: *Kao merodavna visinska kota za određivanje maksimalne visine objekta određena je NULTA kota prizemlja. Maksimalne dozvoljene vrednosti definisane PGR-om Vrnjačka banja nisu prekoračene tako da se projektovane visine objekata nalaze u okvirima dozvoljenih.*

objekat br. 1
Visina objekta: *(sleme): 18.50m; (venac): 15.50 m*
Apsolutna visinska kota: *(sleme): 291,20 m.n.v.; (venac): 288,20 m.n.v.*

objekat br. 2
Visina objekta: *(sleme): 18.47m; (venac): 15.57 m*
Apsolutna visinska kota: *(sleme): 294,90 m.n.v.; (venac): 292,00 m.n.v.*

KONSTRUKCIJA

Osnovna konstrukcija predmetnog objekta predstavlja sklop od tvrdog i standardnog građevinskog materijala – armirani-beton i giter-blokovi, a svi detalji u okviru statičkog proračuna za predmetni objekat moraju biti usklađeni sa elaboratom geotehničkih uslova.

Konstruktivni sistem objekta čini armirano-betonski skeletni sistem koja se sastoji od niza AB stubova i greda, i betonskih platana za ukrućenje, sa međusobno ispunjenim zidovima od giter blokova d= 25 cm i unutrašnjih zidova d=20 cm i kamene vune d=10cm, kao glavnog sloja termoizolacije.

Spoljašnji zidovi su od giter blokova d=25 cm, unutrašnji konstruktivni zidovi d=20-25 cm, dok su pregradni zidovi od giter-bloka d=12 cm. Zidovi i pod rampe su od armiranog-betona MB 30, u svemu prema graf. prilogu i statičkom proračunu.

Međuspratna konstrukcija je kombinacija polumontažne tavanice od fert gredica sa betonskom ispunom – LMT tavanica d=16+4=20cm i punih armirano-betonskih ploča.

Fundiranje je predviđeno na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, marke betona MB30, ispod koje se nalazi tampon sloj šljunka min. d=20cm. Dubina fundiranja je data u graf. prilogu. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu. Planirani tampon čini nabijeni šljunak d min=20cm.

Krovna konstrukcija objekta je klasična drvena, od čamove građe. Pre ugradnje celu konstrukciju očistiti od prašine, naneti sve zaštitne premaze i impregnirati. Sve slojeve krovne konstrukcije (konstruktivne, zaštitne, termo i hidroizolacione...) izvesti prema detaljima u projektu i uputstvu projektanta.

Krov objekta je viševodan sa nagibom krovnih ravni od 15 °. Krovni pokrivač je lim. Boja po izboru projektanta – tamno braon.

Odvod atmosferalija je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100mm, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela mora biti obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova izvesti (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, a svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta izvesti od kamene vune d=min.10, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. U slučaju postavljanja hidroizolacione membrane, postupak u svemu izvesti prema pravilima i upotstvu proizvođača.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovene su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome će biti urađen i elaborat o energetskoj efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod ***kategorije C****.*

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, koncepcijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture

planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Svi fasadni zidovi se spolja obrađiju u sistemu „demit" fasade/ kamena vuna. Na pojedinim delovima fasade pojaviće se i drvene aplikacije.; fasada u tonu po izboru projektanta i investitora, a prema grafičkom prilogu - fasade.

Unutrašnja obrada – obloga podova svih unutrašnjih prostorija određena je prema nameni prostora: parket & keramika. Hodnici i zajedničke prostorije – granitna neklizajuća keramika.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. U kupatilima se predviđaju keramičke pločice u punoj visine, a na delu kuhinjskog zida od poda do visećih elemenata. Plafoni svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je PVC, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je od čeličnih profila, u svemu prema projektu.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

***Glavni pešački i kolski ulaz** planiran je na zapadnoj strani, preko Kp br. 1324, KO Vrnjačka Banja, odnosno javne saobraćajnice - Ul. 8. marta.*

2.2.8. PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a) Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli izvan površine javne namene – prema sledećim kriterijumima :

- **stambeni objekti – min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m² BRGP**.
- zdravstvena i obrazovna ustanova -min. 1 PM na 70 m² korisnog prostora;
- banka, administrativna ustanova, agencije, biroi, pošta, uprava i sl. - min. 1 PM na 50 m² korisnog prostora;
- trgovina na malo - min. 1 PM na 50 m² + 1PM/na svakih dodatnih 30 m2, korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - min. 1 PM na 4- 8 stolica;
- hoteli - min. 1 PM na 5- 10 kreveta;
- pozorište, bioskop ili galerija - min. 1 PM na 8-12 gledalaca;
- objekti sporta i rakreacije - min. 1 PM na 8-12 gledalaca; 1 bus p.m./100 gledalaca;
- proizvodni i industrijski objekat - 1 PM na 70 m² korisnog prostora.

Ukupan br. parking mesta je 31 (od čega su 2 razervisana i projektovana za osobe sa invaliditetom), što zadovoljava br. parking mesta propisan PGR-om.
(BRGP: 2866,90m² /100 = 29 parking mesta min.)

Dimenzije svih komunikacija, parkinga, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilozima.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja, dok je lift i unutrašnje AB stepenište planirano za kretanje prema svim etažama.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

ELEKTROINSTALACIJE *projektovati prema nameni objekta i u skladu sa izdatim teh. uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova.*

Priključak na elektroenergetsku mrežu:

- *stanovi: 52 x 11.04 kW*
- *lift: 2 x 17.25 kW*
- *vršna snaga objekata: 320,16 kW i 298,80 kW*
- *mesto priključenja: TS 20/0,4 kV 2x630 (1000) kVA "Batine livade"*

Sve stambene zgrade i stanovi opremljene su elektroenergetskim instalacijama koje omogućavaju normalan boravak bez dnevne svetlosti kao i korišćenje trošila električne energije uobičajenih za ovu vrstu objekata, a u skladu sa propisima kojima se uređuje ova oblast.

Sve stambene zgrade i stanovi opremljeni su elektronsko komunikacionom mrežom koja se planira, instalira, koristi i održava u skladu sa važećim propisima koji regulišu oblast elektronskih komunikacija.

Svaka prostorna jedinica (potrošač) mora imati posebno brojilo po stanu. Koncentracija brojila za stambenu zgradu sa više stanova izvodi se u razvodnim ormanima. Višespratne zgrade mogu imati jedan ili više razvodnih ormana. Ukoliko se ne može obezbediti koncentracija merno razvodnih ormana u prizemlju objekta, onda se, uz saglasnost ovlašćenog distributera, razvodni ormani postavljaju po etažama. Razvodni ormani sa brojilima postavljaju se u stepenišnom prostoru ili ulaznom holu zgrade, u za to predviđenim nišama, ili prostoriji u neposrednoj blizini vertikalnog kanala za usponske vodove.

Napojni vodovi moraju biti propisno zaštićeni i ne mogu biti vidni. Razvodna tabla stana sa automatskim osiguračima postavlja se u ulaznoj zoni stana, a njene dimenzije uslovljene su karakteristikama projektovane opreme. Sigurnosno (protivpanično) svetlo planira se u stepenišnom prostoru stambene zgrade, kao odvojene, posebno obeležene svetiljke.

U objektima se planira instalacija zajedničkog antenskog sistema i/ili mogućnost razvoda za kablovski distribucioni sistem. Stanovi će imati najmanje dve priključnice za zajednički antenski i/ili kablovski distribucioni sistem, odnosno u svakoj sobi po jednu.

U objektima se planira interfonski sistem kojim se omogućava komunikacija i daljinsko otvaranje ulaznih vrata zgrade. Svaki stan mora biti opremljen električnom instalacijom zvučne signalizacije sa ulaza u zgradu i stan.

U objektima se planira najmanje jedan sistem telefonije i/ili drugi komunikacioni sistem. U slučaju da je planirana instalacija telefonije, orman telefonske koncentracije planira se na pogodnom mestu u prizemlju zgrade na suvom i dostupnom mestu, a u svakom stanu planira se najmanje jedan priključak za direktnu telefonsku liniju.

Planiran je prostor za vertikalne i horizontalne trase za vođenje svih predviđenih instalacija u zgradi i to odgovarajućih dimenzija sa karakteristikama i dimenzijama prostora za neometan pristup i servisiranje. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona 1 kV, 10 kV i 20 kV. Pri ukrštanju sa telekomunikacionim kablovima najmanje rastojanje mora biti veće od 0,5 m, a ugao ukrštanja treba da bude u naseljenim mestima najmanje 30˚, po mogućstvu što bliže 90˚, a van naseljenih mesta najmanje 45˚. Po pravilu elektroenergetski kabl se polaže ispod telekomunikacionih kablova.

Nije dozvoljeno paralelno polaganje energetskih kablova iznad ili ispod cevi vodovoda i kanalizacije. Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,4 m. Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,3 m. Ukoliko ne mogu da se postignu prethodno navedeni razmaci, energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev. Razmak između energetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude najmanje 0,8 m u naseljenim mestima i 1,2 m izvan naseljenih mesta. Razmaci mogu da se smanje do 0,3 m ako se kabl položi u zaštitnu cev dužine

najmanje 2 m sa obe strane mesta ukrštanja ili celom dužinom paralelnog vođenja. Na mestima ukrštanja cevi gasovoda se polažu ispod energetskog kabla.

VODOVOD I KANALIZACIJA

ViK projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne odpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu je Ø150, a na kanalizacionu mrežu Ø200. Prostor za vodomere pozicionira se i dimenzioniše u skladu sa karakteristikama i dimenzijama opreme i prostora za neometan pristup i servisiranje. Projektom se mora predvideti mogućnost jednovremene merenje potrošnje vode za svaki stan, pojedinačno. Priprema tople vode za sanitarne potrebe u stambenim zgradama je pojedinačna za svaki stan posebno.

Odvođenje sanitarnih otpadnih i fekalnih voda iz stana, odnosno stambene zgrade, kao i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, terasa, lođa, balkona zgrade i dvorišnih površina neposredno oko zgrade, obezbeđeno je sistemom fekalne i atmosferske kanalizacione mreže.

Glavne kanalizacione vertikale nastavljaju se radi provetravanja iznad krova, terase, ili drugog otvora iz prostora za stanovanje, tako da svojim funkcionisanjem ne utiču na kvalitet stambenog komfora. Više krajeva vertikala iznad najviših odvoda mogu se spajati u jedan zajednički uz njegovo srazmerno proširenje i obaveznu ugradnju prinudne ventilacije. Zabranjeno je spajanje sprovodnika za provetravanje sa dimnjacima ili drugim kanalima za provetravanje u zgradi.

***Atmosferske vode** će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferalija je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.*

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnjeg prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR

Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

GREJANJE, VENTILACIJA & HLAĐENJE

Osnovni sistem za zagrevanje zgrade i pripadajućih stambenih jedinicaje je gasna instalacija, posebno za svaku stambenu jedinicu ili u zavisnosti od buduće odluke vlasnika - električna energija.

Individualni klima uređaji se ne mogu koristiti kao isključivi sistem za zagrevanje stana. Projektom je potrebno predvideti odgovarajuću poziciju uređaja, elektro priključak i glavne vertikale za odvode. Spoljašnje jedinice klima uređaja pozicionirane su tako da budu primerene arhitektonskom izrazu objekta.

Instalacije veštačkog provetravanja moraju se predvideti za sledeće prostore u stanu: prostor za pripremanje hrane (kuhinja), kupatilo i WC. Provetravanje stepenišnog prostora predviđeno je direkno preko fasadnih otvora.

Mere zaštite od požara
HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. list SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac", protivpožarnim uslovima sektora za vanredne situacije, i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.

Predviđene mere: *Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekta imajući u vidu njegovu namenu, tako da je objekat unutra na svakoj etaži obezbeđen sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.*
Osim toga, objektu je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br.8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice, a delom na platou ispred samog objekta.

Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. uslovima JKP-a i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.
Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom će biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, postavljen u vodomerno okno na 1m od regulacione linije unutar predmetne parcele.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju čini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a čini je instalacija od pocinkovanih čeličnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafičkom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije će biti prikazano u okviru Hidrauličkog proračuna hidrantske mreže.
Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za piće na poslednjem točećem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizičko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.
Tehničkim opisom predviđeno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad. Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),
Objekat moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),
Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87),

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),
Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,
Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tavanice, čeličnih elemenata…), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlašćenih institucija za izdavanje atesta,
Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

MERE ZAŠTITA PRIVATNOSTI I BEZBEDNOSTI

Objekat je projektovan tako da u potpunosti zadovoljava kriterijume koji su definisani pravilnikom.

Visina zaštitne ograde na stepeništima i otvorenim prostorima u stanu i zgradi (lođama, balkonima, terasama i slično) podignutim nad okolnim terenom više 45 cm mereno od finalno obrađenog poda, iznosi 110 cm,

Svi fasadni otvori čiji je parapet ili fiksni zastakljeni deo niži od 90 cm mereno od nivoa gotovog poda, osim fasadnih otvora orijentisanih na terase, moraju imati dodatnu zaštitnu ogradu. Otvori u ogradi projektovani su tako da se onemogući prolaz predmeta prečnika većeg od 12 cm i penjanje dece.

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Formama zaštitnog zelenila unapređen je i oživljen deo parcele planiran za ozelenjavanje u površini od oko 525 m², što čini 31,79 % površine od predmetne parcele. (PGR-om propisana površina pod zelenilom: min. 30%; P=0,3x1651=495 m²)

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENjE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast ***obavezne izrade UP****.*

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 1 faze.

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLjUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta i priključenje na lokalnu infrastrukturu.	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 01-4158/1 od 29.08.2019.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 258428/2-19 od dana 28.08.2019.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-739 od dana 08.08.2019.god.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 360995/2-2019 od dana 09.08.2019.god.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-1370/19-1 od dana 09.08.2019.god.

POSEBNI USLOVI:	
PP tehnički uslovi (ZOP - zaštita od požara):	Tehnički uslovi MUP, sektor za vanredne situacije, odeljenje u Kraljevu 09/16/1 broj 217-12002/19 od 14.08.2019.g.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

tabelarni pregled površina

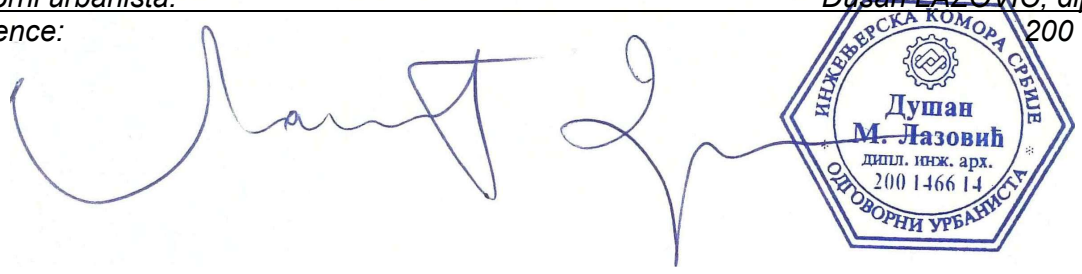
objekat br. 1.

etaža	Novoprojektovana bruto površina(m2) u skladu sa SRPS.U.C2.100.202	Neto korisna površina po etažama(m2)	Broj funkcionalnih jedinica
Suteren	722,85	679,23	-
Prizemlje	280,00	231,60	5
Prvi sprat	280,00	231,60	5
Drugi sprat	280,00	231,60	5
Treći sprat	280,00	231,60	5
Četvrti sprat	280,00	231,60	5
Povučen sprat	176,90	139,99	2
Ukupna bruto površina	2299,75	1975,02	27

objekat br. 2.

etaža	Novoprojektovana bruto površina(m2) u skladu sa SRPS.U.C2.100.202	Neto korisna površina po etažama(m2)	Broj funkcionalnih jedinica
Suteren	222,00	185,45	3
Prizemlje	215,00	176,86	4
Prvi sprat	215,00	176,86	4
Drugi sprat	215,00	176,86	4
Treći sprat	215,00	176,86	4
Četvrti sprat	215,00	176,86	4
Povučen sprat	215,00	161,75	2
Ukupna bruto površina	1512,00	1231,46	25

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.*
Broj licence: *200 1466 14*

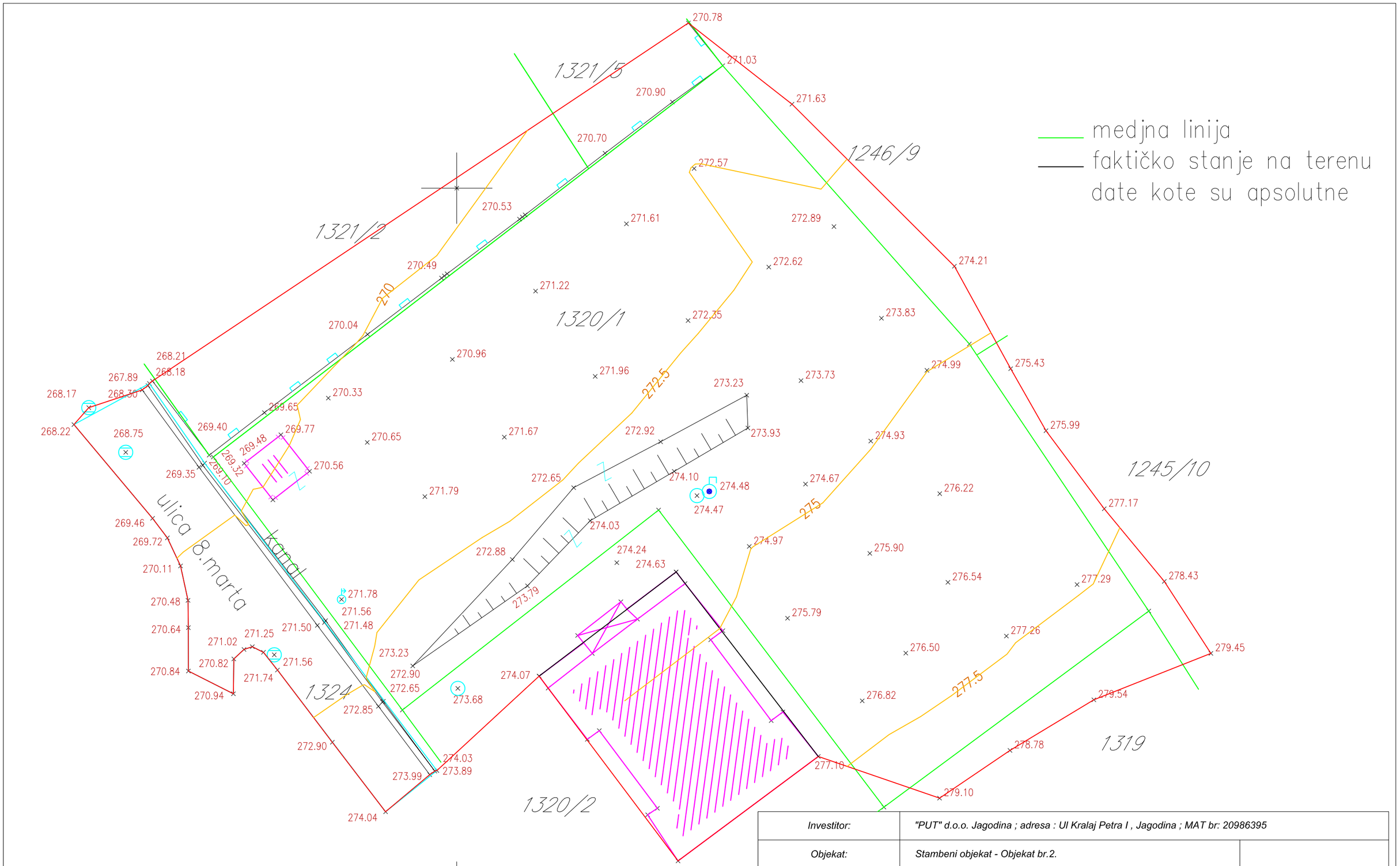


*Lični pečat & potpis:*_____

GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. *SITUACIJA: KTP - POSTOJEĆE*
2. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE*
3. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA*
4. *PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENjE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja*
5. *SAOBRAĆAJ / PARKIRANjE / HORTIKULTURALNO UREĐENjE*
6. *INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI*



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 — PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
URBANISTIČKI PROJEKAT — UP — R - 1:250	SITUACIJA : KTP - POSTOJEĆE STANJE -
br. projekta: UP-034/19	odgovorni urbanista:
datum: avgust 2019.	
list br: 01.	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЛЕГЕНДА

ЗОНЕ СТАНОВАЊА
- С1
- В1
- В2
- С2
- С2К
- С3
- С3+

ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА
- В3
- АП 1
- АП 2
- АП 2+

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА
- П
- ПМ
- П ј

ЗОНЕ ЦЕНТРА
- Ц1
- Ц2
- Ц3
- Ц4

ЗОНЕ ХОТЕЛА
- Х1
- Х2
- Х3

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
- образовање
- дечија заштита
- култура
- пијаца
- комуналне делатности
- спорт
- здравство
- управа
- паркинг
- трг
- гробље
- религијозни објекти
- зоолошки врт
- железница

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА
- парк
- парк-шума
- шума
- остале зелене површине

- PGaraza — паркинг гаража
- EPS — електродистрибуција
- BUS — аутобуска станица
- JP - Kj — јавна/комунална предузећа
- места окупљања
- рекреативне путање
- напон 220kw
- напон 110kw
- регулациона линија
- регулациона линија река
- пешачке стазе
- пруга
- пдр
- граница обухвата пдр-а
- границе карастарских општина
- границе урбанистичких целина
- Обухват ПГР-а

LEGENDA
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 — postojeće visinske kote
- +3.25 / 187.55 — planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP	R - 1:500	**IZVOD IZ PGR-a: NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE**
br. projekta: UP-034/19			*odgovorni urbanista:*
datum: avgust 2019.			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)
list br: 02.			INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Dušan M. Lazović dipl. inž. arh. 200 1466 14 ODGOVORNI URBANISTA

ЛЕГЕНДА

ЗОНЕ СТАНОВАЊА
- C1
- B1
- B2
- C2
- C2K
- C3
- C3+

ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА
- B3
- АП 1
- АП 2
- АП 2+

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА
- П
- ПМ
- П ј

ЗОНЕ ЦЕНТРА
- Ц1
- Ц2
- Ц3
- Ц4

ЗОНЕ ХОТЕЛА
- Х1
- Х2
- Х3

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
- образовање
- дечија заштита
- култура
- пијаца
- комуналне делатности
- спорт
- здравство
- управа
- паркинг
- трг
- гробље
- религијозни објекти
- зоолошки врт
- железница

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА
- парк
- парк-шума
- шума
- остале зелене површине

PGaraža паркинг гаража
EPS електродистрибуција
BUS аутобуска станица
JP - Kp јавна/комунална предузећа
места окупљања
рекреативне путање
напон 220kw
напон 110kw
регулациона линија
регулациона линија река
пешачке стазе
пруга
пдр
граница обухвата пдр-а
границе карастарских општина
границе урбанистичких целина
Обухват ПГР-а

PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
Objekat br.1.
Spratnost: Su+Pr+4+Ps

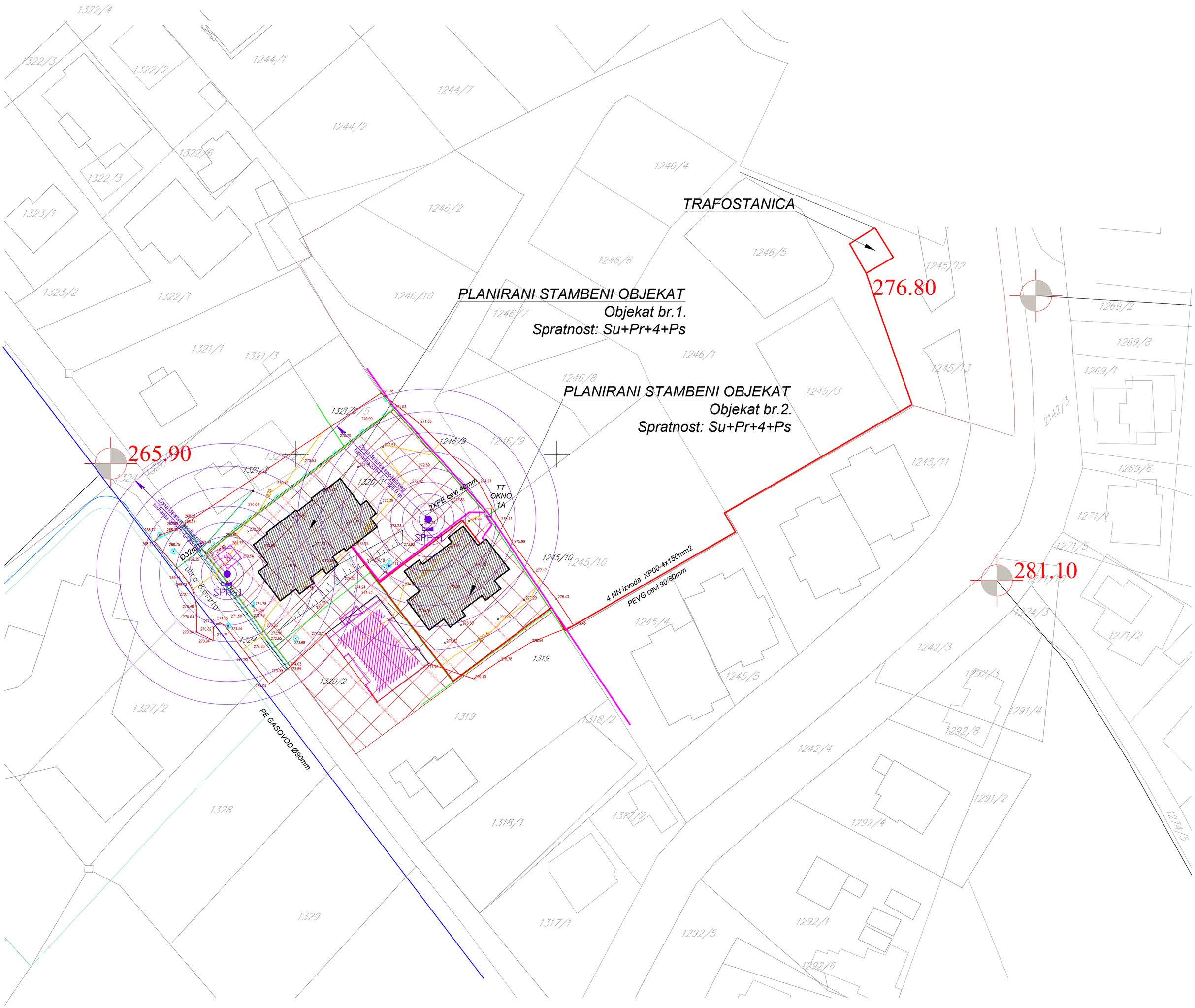
PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
Objekat br.2.
Spratnost: Su+Pr+4+Ps

276.80
265.90
281.10
289.60

Ulica 8. marta
Kralja Petra I

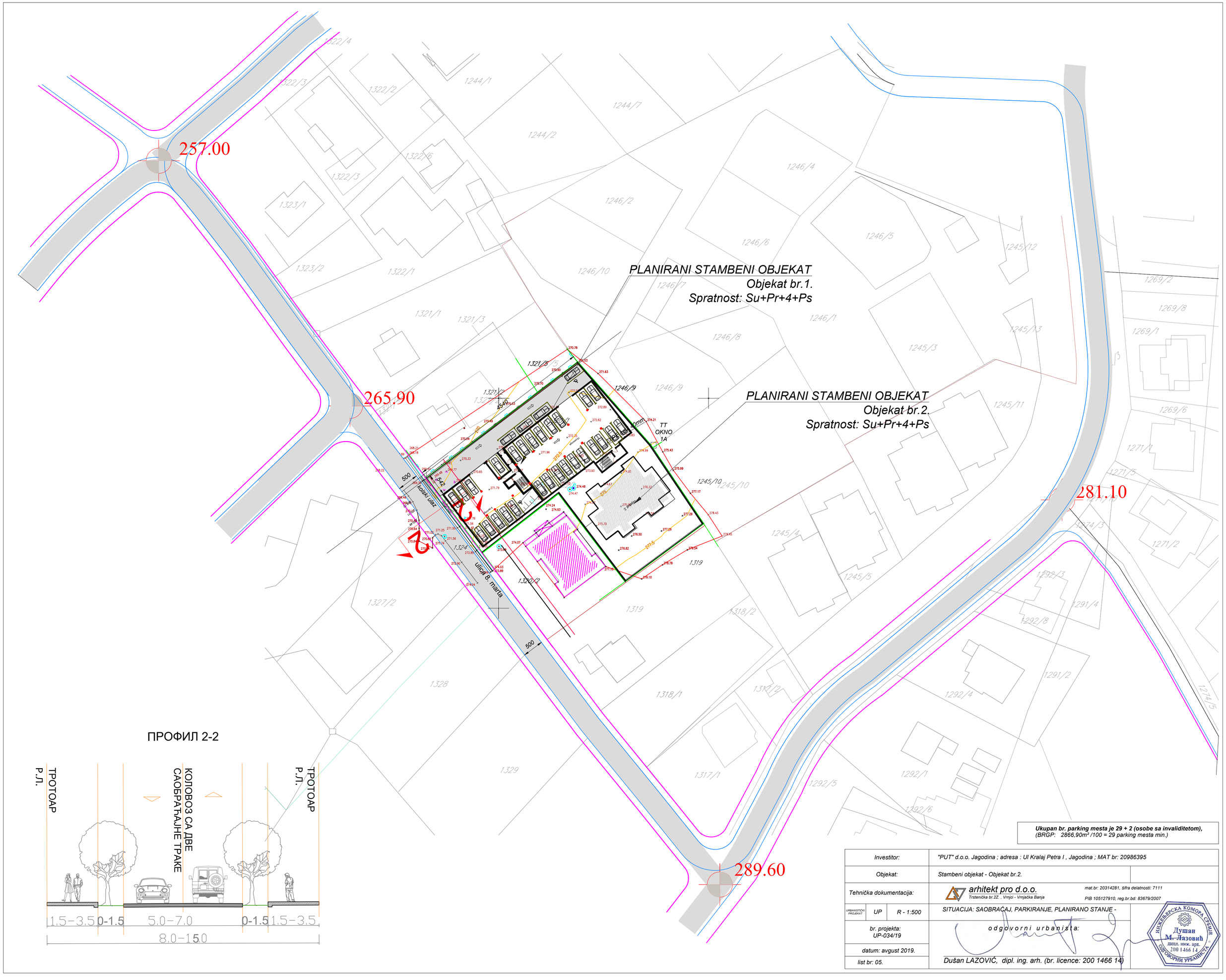
L E G E N D A
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / 187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.2.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* *Trstenička br.2Z , Vrnjci - Vrnjačka Banja* — *mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111* — *PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007*
URBANISTIČKI PROJEKAT	*UP*	*R - 1:500*	***IZVOD IZ PGR-a: REGULACIJA / NIVELACIJA***
br. projekta: UP-034/19			*o d g o v o r n i u r b a n i s t a:*
datum: avgust 2019.			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*
list br: 03.			INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Dušan M. Lazović, dipl. inž. arh. 200 1466 14 — ODGOVORNI URBANISTA



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
URBANISTIČKI PROJEKAT UP R - 1:500	SITUACIJA : INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - PLANIRANO STANJE -		
br. projekta: UP-034/19	odgovorni urbanista:		
datum: avgust 2019.			
list br: 04.	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Ukupan br. parking mesta je 29 + 2 (osobe sa invaliditetom),
(BRGP: 2866,90m² /100 = 29 parking mesta min.)

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja; mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
URBANISTIČKI PROJEKAT UP R - 1:500	SITUACIJA: SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, PLANIRANO STANJE -
br. projekta: UP-034/19	odgovorni urbanista:
datum: avgust 2019.	
list br: 05.	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

kolska interna saobracajnica- asfalt	204m2
pesačke staze - behaton	243m2
zauzetost pod objektima	495m2
zelenilo	525m2
potporni zidovi- ograde-podzide	184m2

PGR-om propisana površina pod zelenilom (min. 30%)
P=**0,3x1651=495m2**

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
URBANISTIČKI PROJEKAT: UP	R - 1:250	SITUACIJA: parterno uređenje- novoprojektovano resenje	
br. projekta: UP-034/19		odgovorni urbanista:	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Dušan M. Lazović dipl. inž. arh. 200 1466 14 ODGOVORNI URBANISTA
datum: avgust 2019.			
list br: 06.		Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	

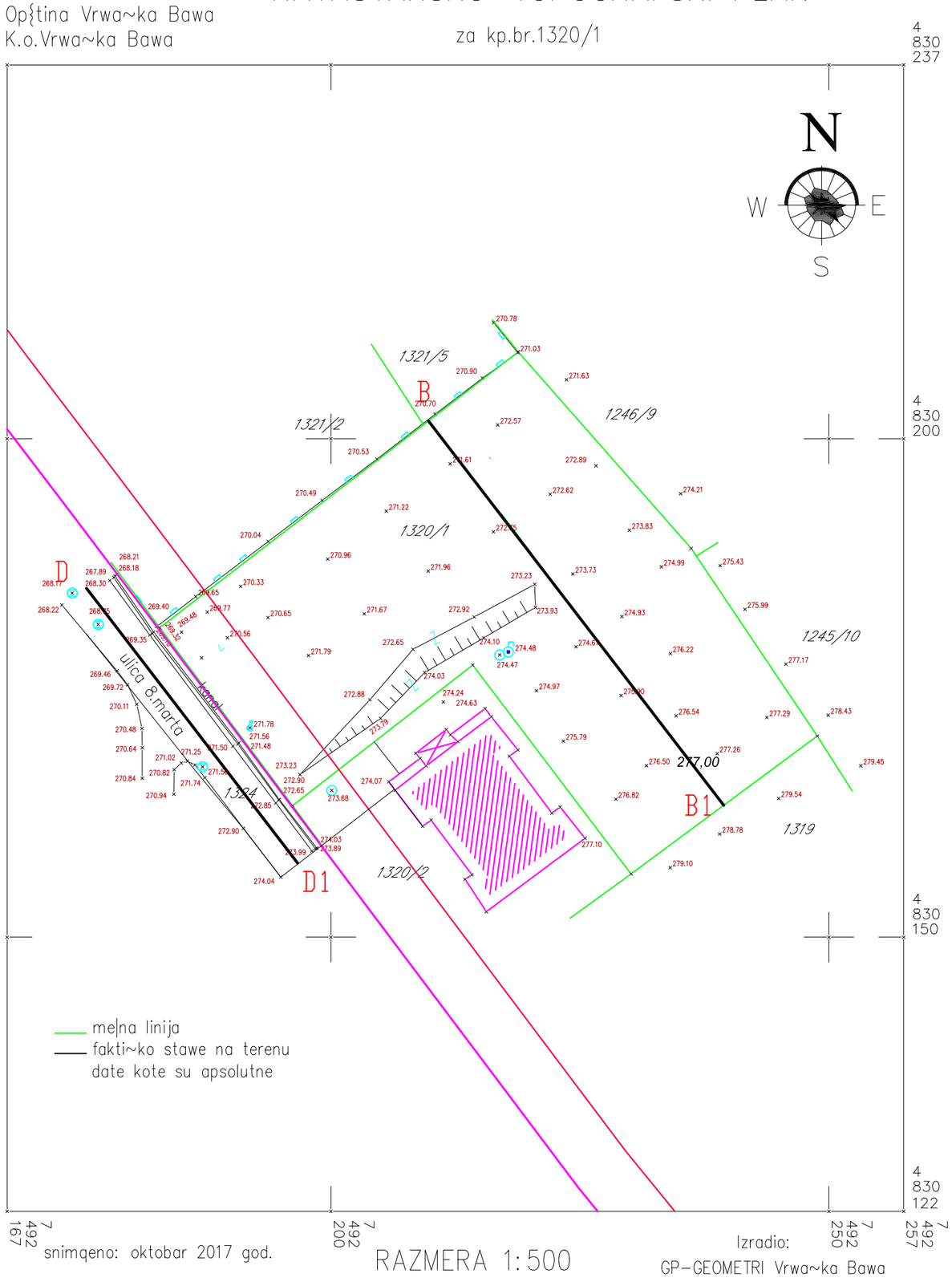
GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENjE -

REPUBLIKA SRBIJA
Op{tina Vrwa~ka Bawa
K.o.Vrwa~ka Bawa

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

za kp.br.1320/1



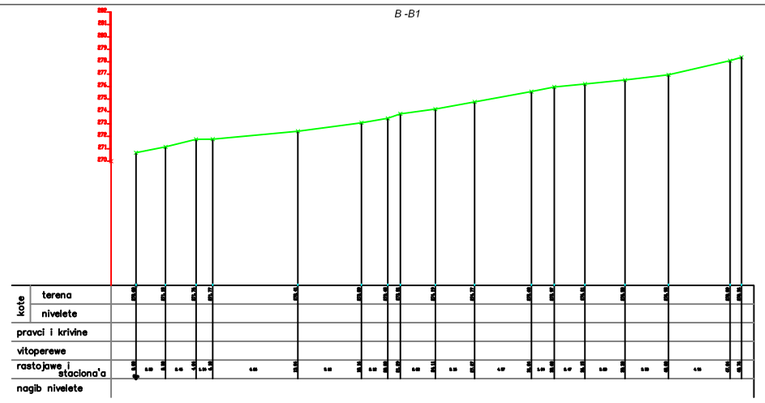
— mejna linija
— fakti~ko stawe na terenu
date kote su apsolutne

snimqeno: oktobar 2017 god.

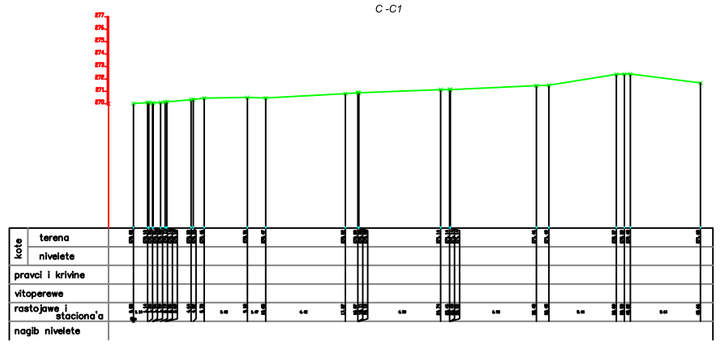
RAZMERA 1:500

Izradio:
GP–GEOMETRI Vrwa~ka Bawa

B -B1



C -C1

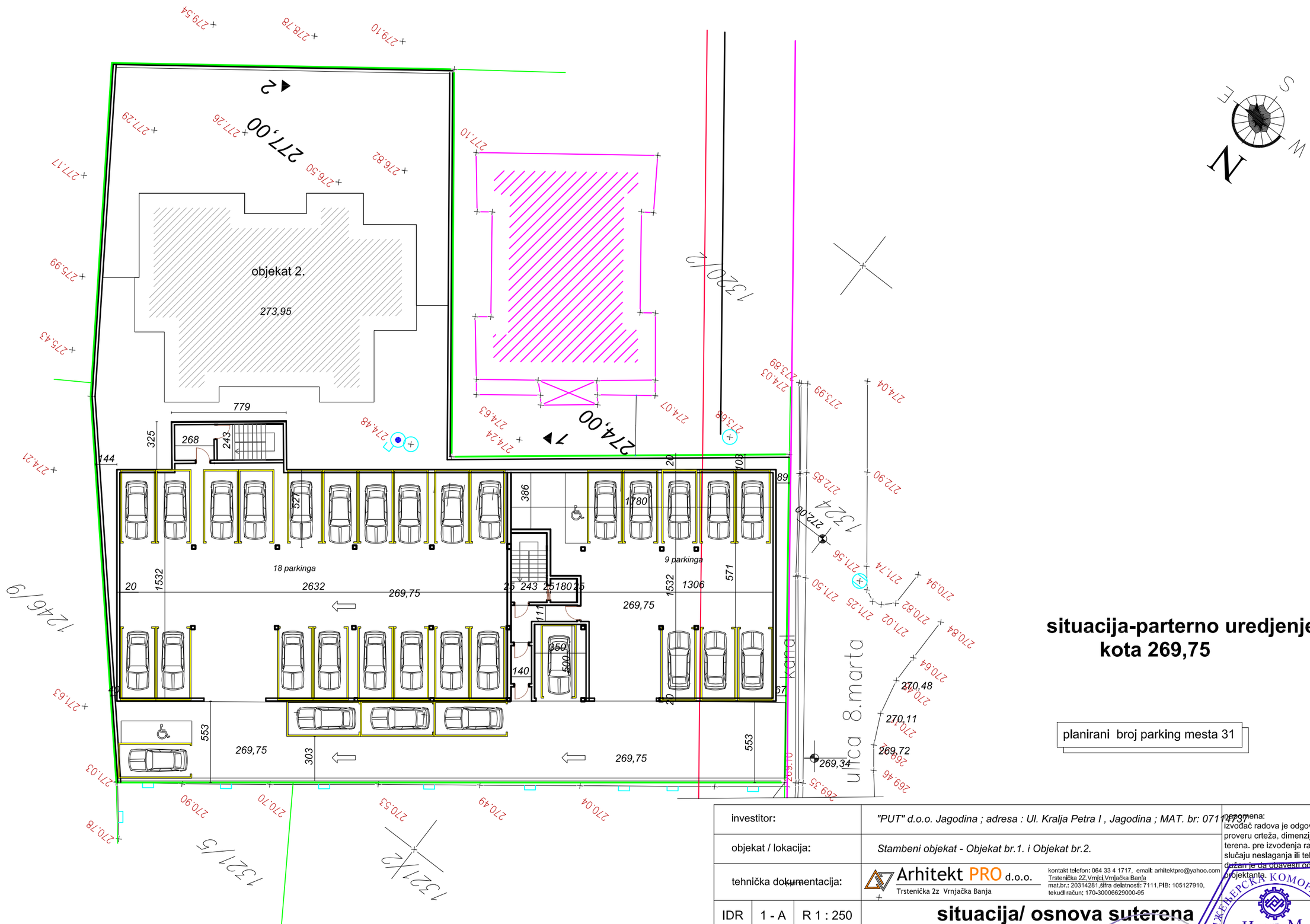


D -D1

investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
objekat / lokacija:			*Stambeni objekat - Objekat br.1. i Objekat br.2.*
tehnička dokumentacija:			Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
IDR	1 - A	R 1 : 500	**situacija / postojeće stanje**
broj projekta: 40-031/19			odgovorni projektant:
datum: Jul 2019.			Ivan Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 300 F772 08)
list broj: 01.			

napomena:
izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



situacija-parterno uredjenje kota 269,75

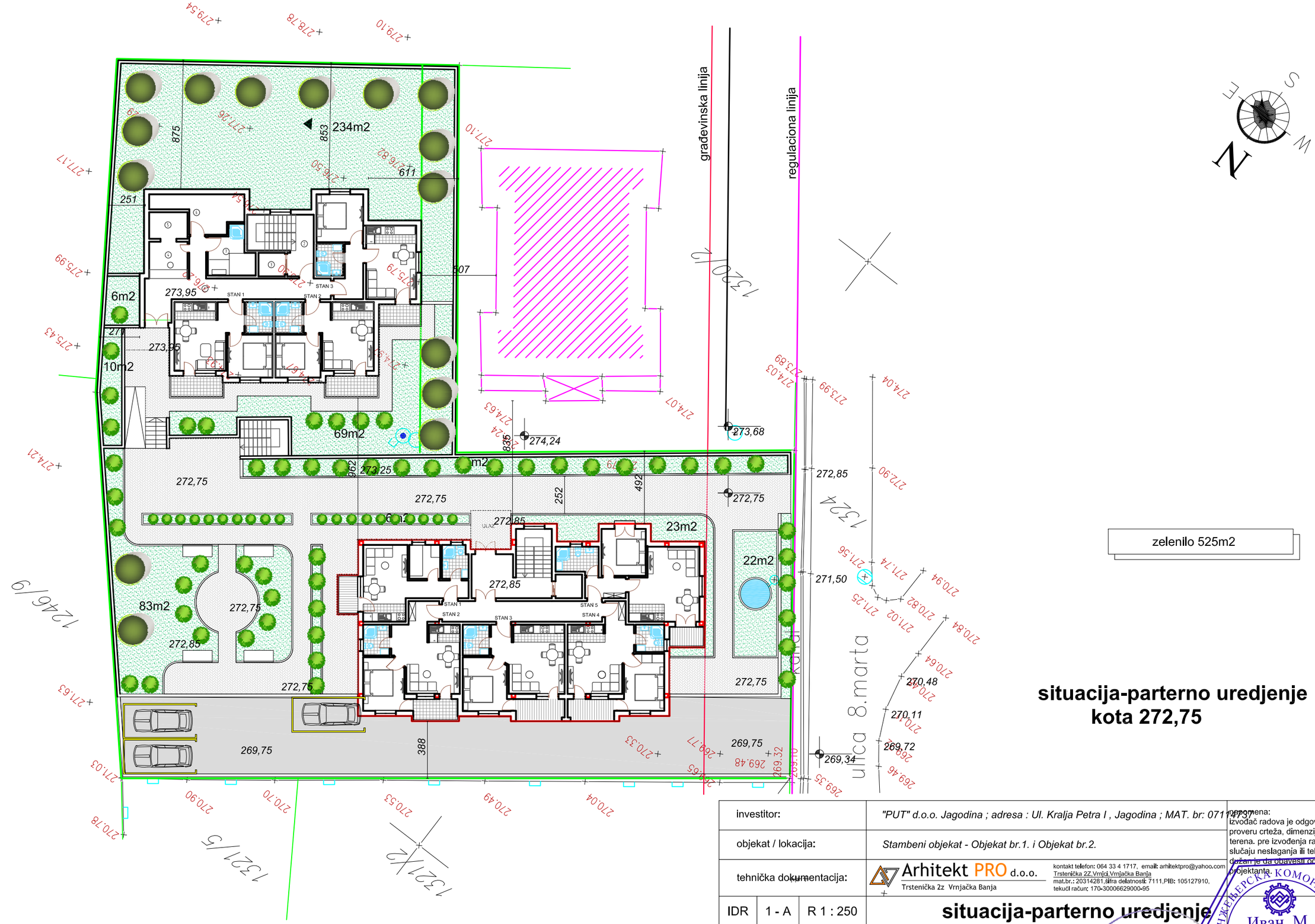
planirani broj parking mesta 31

investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07174737*
objekat / lokacija:			*Stambeni objekat - Objekat br.1. i Objekat br.2.*
tehnička dokumentacija:			Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja
IDR	1 - A	R 1 : 250	**situacija/ osnova suterena**
broj projekta: 40-031/19			odgovorni projektant:
datum: Jul 2019.			
list broj: 02.			Ivan Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 300 F772 08)

kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com
Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja
mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910,
tekući račun: 170-30006629000-95

Napomena:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



situacija-parterno uredjenje
kota 272,75

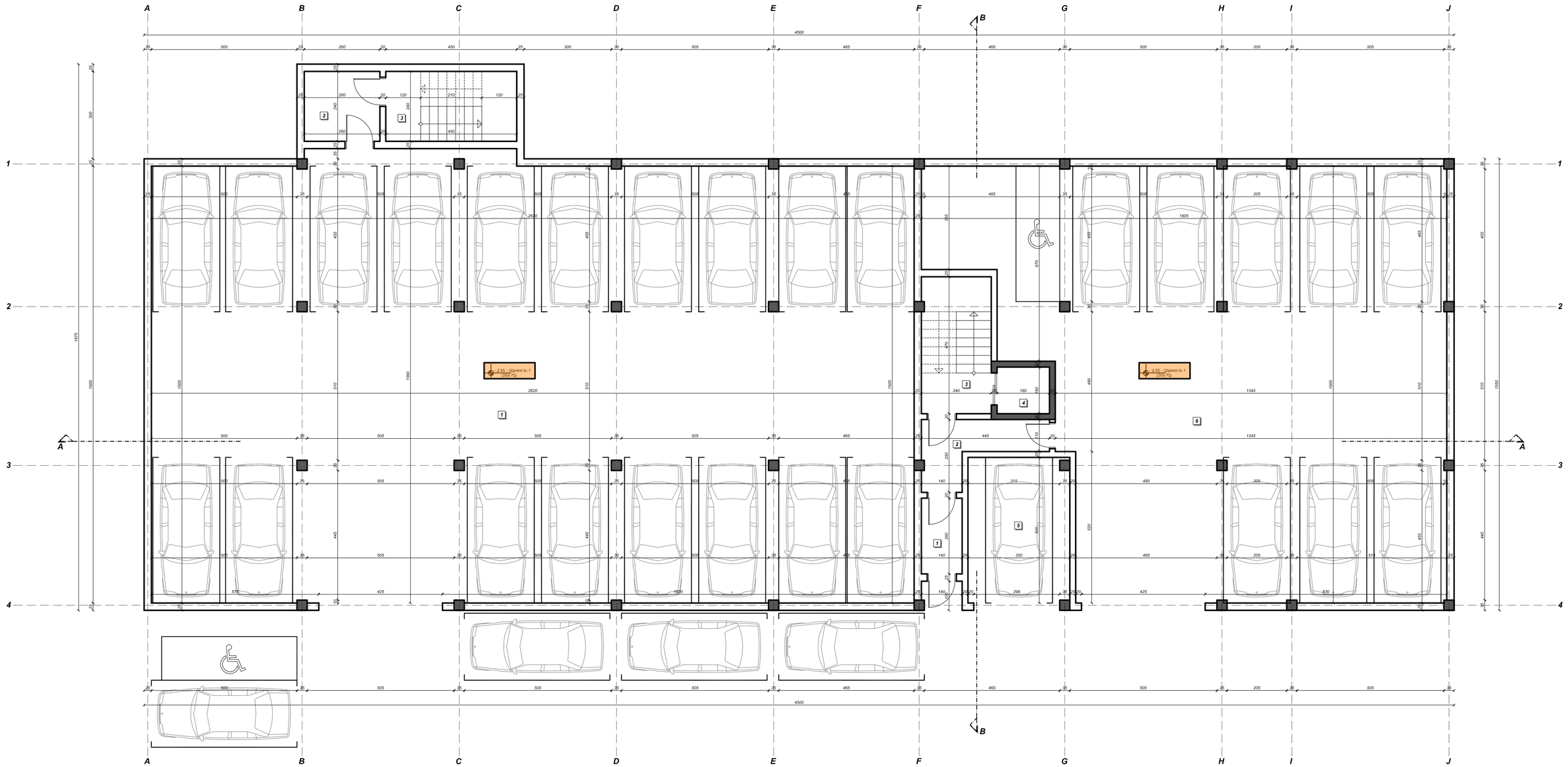
investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
objekat / lokacija:			*Stambeni objekat - Objekat br.1. i Objekat br.2.*
tehnička dokumentacija:			Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja
IDR	1 - A	R 1 : 250	**situacija-parterno uredjenje**
broj projekta: 40-031/19			odgovorni projektant:
datum: Jul 2019.			
list broj: 03.			Ivan Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 300 F772 08)

kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com
Trsteničkа 2Z,Vrnjačka Banja
mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910,
tekući račun: 170-30006629000-95

napomena:
izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina SUTERENA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=679.23m²

Bruto površina SUTERENA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=722.85m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910 reg.br.bd: 83679/2007	
IDR	1-AR	R - 1:100	OSNOVA SUTERENA
br. projekta: 40-034/19			odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
datum: avgust 2019.			
list br: 04.			

Inženjerska komora Srbije * Odgovorni projektanti * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.							
1°	Garaža	396.01	85.20	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Predprostor	6.24	10.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
3°	Stepenišni prostor	15.26	24.60	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	417.51m²

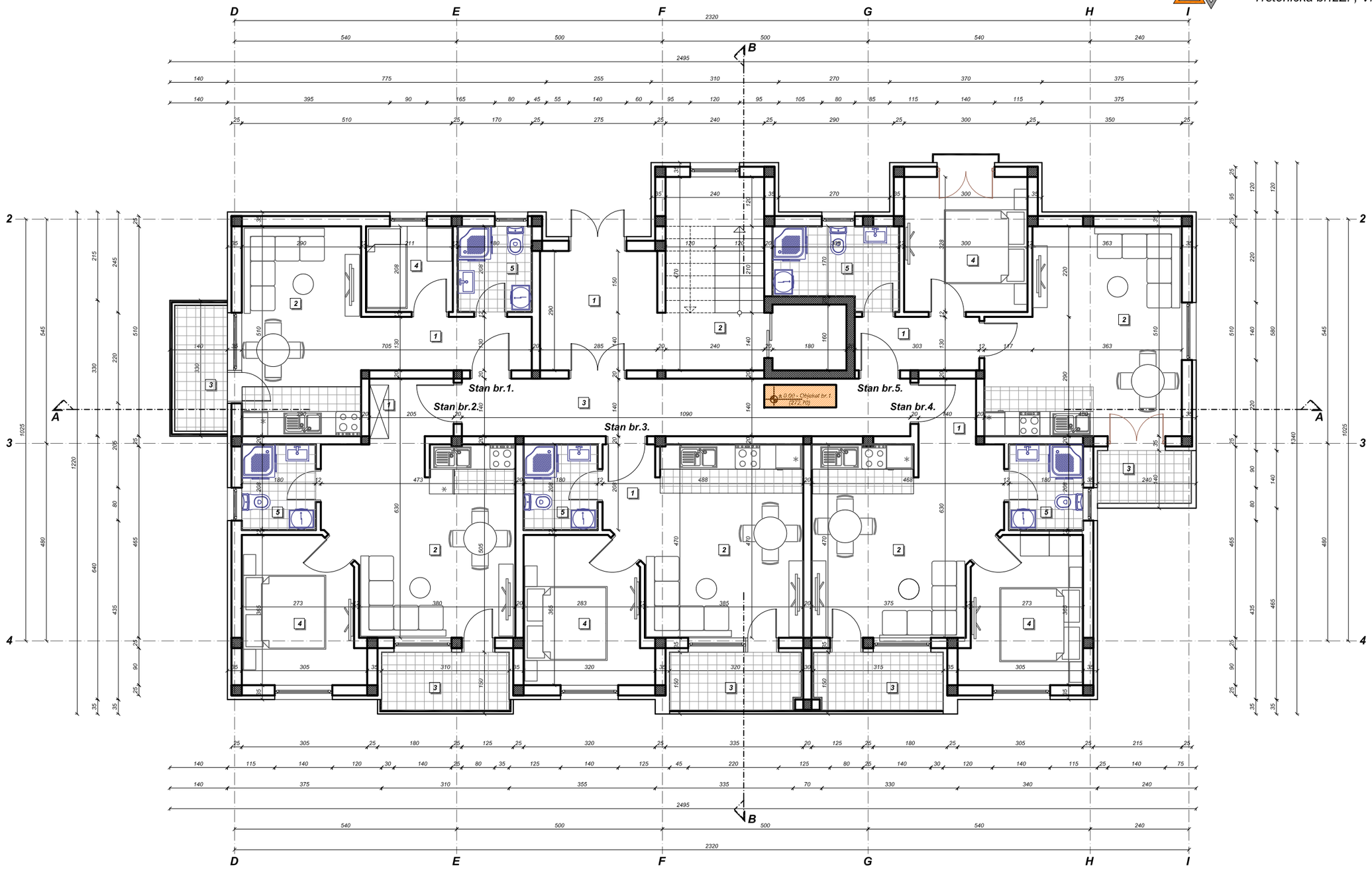
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.							
1°	Vetrobran	3.64	8.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Hodnik	6.76	14.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
3°	Stepenišni prostor	11.24	14.40	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
4°	Lift	2.88	6.80				
5°	Garaža	17.34	17.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
6°	Garaža	219.86	67.50	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	261.72m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20014281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - SUTEREN**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 04a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina stanova PRIZEMLJA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=196.80m²

Korisna površina PRIZEMLJA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=231.60m²

Bruto površina PRIZEMLJA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=280.00m²

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.1.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* *Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja* *mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111* *PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007*
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	***OSNOVA PRIZEMLJA***
br. projekta: 40-034/19			*odgovorni projektant:* *Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*
datum: avgust 2019.			
list br: 05.			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.						
1°	Hol	8.26	11.50	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	11.28	14.20	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
3°	Hodnik	15.26	24.60	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	34.80m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.1. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	5.39	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.79	16.00	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.68	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	4.39	8.38	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	32.23m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.2. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.14	7.30	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	20.05	20.06	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.34	9.00	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	41.22m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20014281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.		
list br: 05a.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.3. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.66	6.72	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.83	18.30	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.42	9.20	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.35	13.24	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.00m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.4. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.24	6.00	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	19.81	19.96	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.35	9.10	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.09m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.5. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.94	8.66	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	21.91	19.80	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.92	7.12	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.84	12.56	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.65	10.32	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

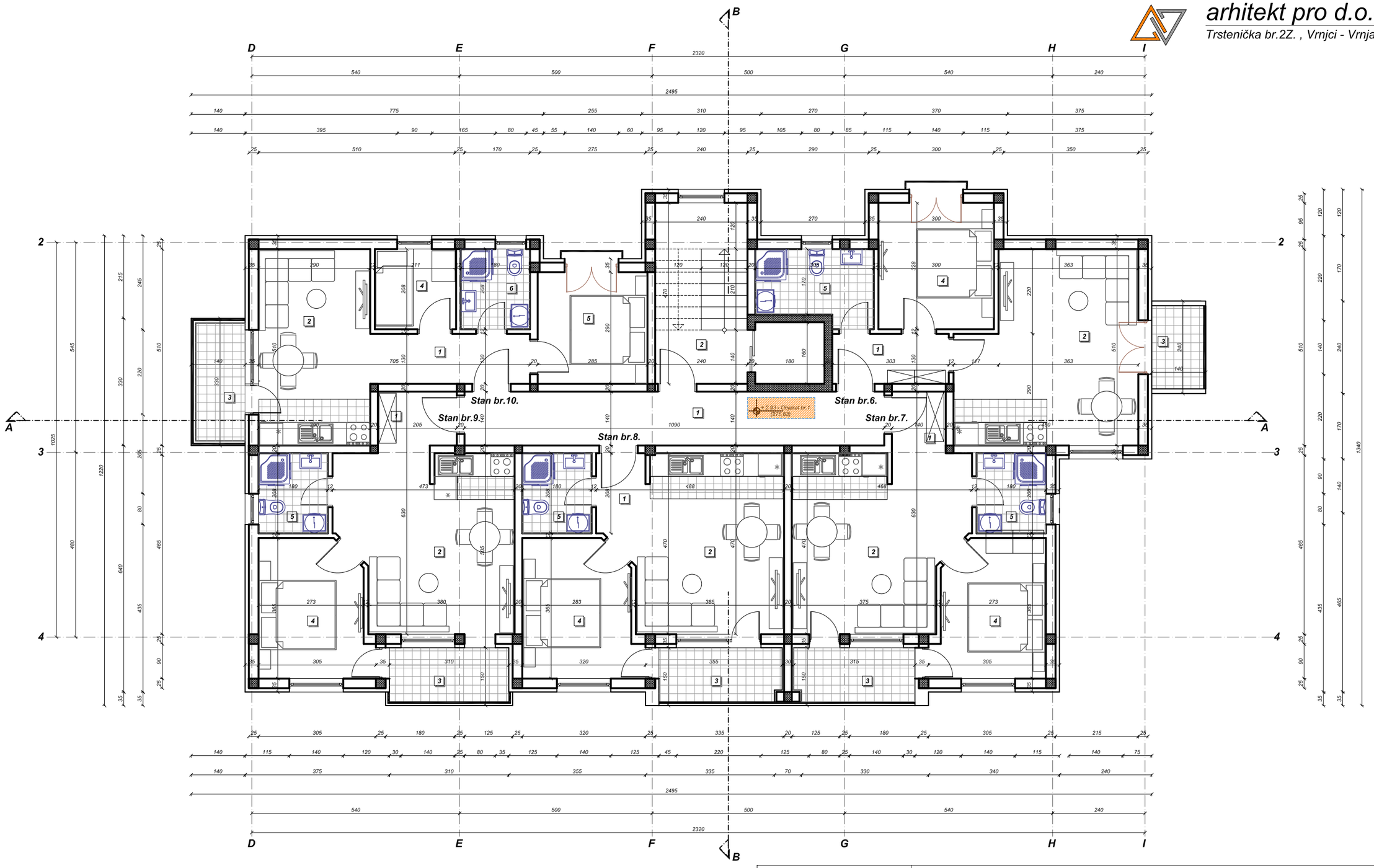
Neto površina	44.26m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE**	
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant:	
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 05b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina I SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=231.60m²

Bruto površina I SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=280.00m²

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.1.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — *mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007*
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	**OSNOVA I SPRATA**
br. projekta: 40-034/19			*odgovorni projektant:*
datum: avgust 2019.			*Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*
list br: 06.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	15.26	24.60	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	11.28	14.20	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	26.54m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.6. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.94	8.66	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	21.91	19.80	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.92	7.12	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.84	12.56	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.65	10.32	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	44.26m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.7. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.24	6.00	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	19.81	19.96	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.35	9.10	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.09m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20814281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - I SPRAT**	
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: avgust 2019.		
list br: 06a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.8. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.66	6.72	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.83	18.30	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.42	9.20	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.35	13.24	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.00m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.9. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.14	7.30	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	20.05	20.06	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.34	9.00	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	41.22m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.10. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	5.39	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.79	16.00	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.68	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	4.39	8.38	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Spavaća soba	8.26	11.50	2.60	parket	posna boja	posna boja
6°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.49m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - I SPRAT**	
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant:	
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 06b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

Korisna površina II SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=231.60m²

Bruto površina II SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=280.00m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR R - 1:100	**OSNOVA II SPRATA**		
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: avgust 2019.			
list br: 07.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08 * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	15.26	24.60	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	11.28	14.20	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	26.54m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.11. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.94	8.66	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	21.91	19.80	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.92	7.12	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.84	12.56	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.65	10.32	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	44.26m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.12. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.24	6.00	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	19.81	19.96	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.35	9.10	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.09m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20814281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - II SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 07a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.13. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.66	6.72	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.83	18.30	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.42	9.20	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.35	13.24	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.00m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.14. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.14	7.30	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	20.05	20.06	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.34	9.00	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	41.22m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.15. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	5.39	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.79	16.00	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.68	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	4.39	8.38	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Spavaća soba	8.26	11.50	2.60	parket	posna boja	posna boja
6°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.49m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR / 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - II SPRAT**	
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant:	
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 07b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

Korisna površina III SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=231.60m²

Bruto površina III SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=280.00m²

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.1.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja; *mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111* PIB 106127910, *reg.br.bd: 83679/2007*
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	**OSNOVA III SPRATA**
br. projekta: 40-034/19			*odgovorni projektant:*
datum: avgust 2019.			*Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*
list br: 08.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08 * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	15.26	24.60	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	11.28	14.20	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	26.54m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.16. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.94	8.66	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	21.91	19.80	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.92	7.12	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.84	12.56	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.65	10.32	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	44.26m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.17. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.24	6.00	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	19.81	19.96	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.35	9.10	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.09m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20014281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - III SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t : I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 08a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.18. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.66	6.72	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.83	18.30	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.42	9.20	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.35	13.24	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.00m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.19. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.14	7.30	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	20.05	20.06	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.34	9.00	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	41.22m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.20. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	5.39	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.79	16.00	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.68	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	4.39	8.38	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Spavaća soba	8.26	11.50	2.60	parket	posna boja	posna boja
6°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.49m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - III SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 08b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

Korisna površina IV SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=231.60m²

Bruto površina IV SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=280.00m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 106127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR	1-AR	R - 1:100	**OSNOVA IV SPRATA**
br. projekta: 40-034/19			odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
datum: avgust 2019.			
list br: 09.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08 * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	15.26	24.60	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	11.28	14.20	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	26.54m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.21. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.94	8.66	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	21.91	19.80	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.92	7.12	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.84	12.56	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.65	10.32	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	44.26m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.22. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.24	6.00	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	19.81	19.96	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.35	9.10	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.09m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20014281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - IV SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 09a.		

* ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08
* ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.23. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.66	6.72	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.83	18.30	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.42	9.20	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.35	13.24	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.00m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.24. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	3.14	7.30	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	20.05	20.06	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.34	9.00	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.95	12.94	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	41.22m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.25. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	5.39	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.79	16.00	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.68	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	4.39	8.38	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Spavaća soba	8.26	11.50	2.60	parket	posna boja	posna boja
6°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

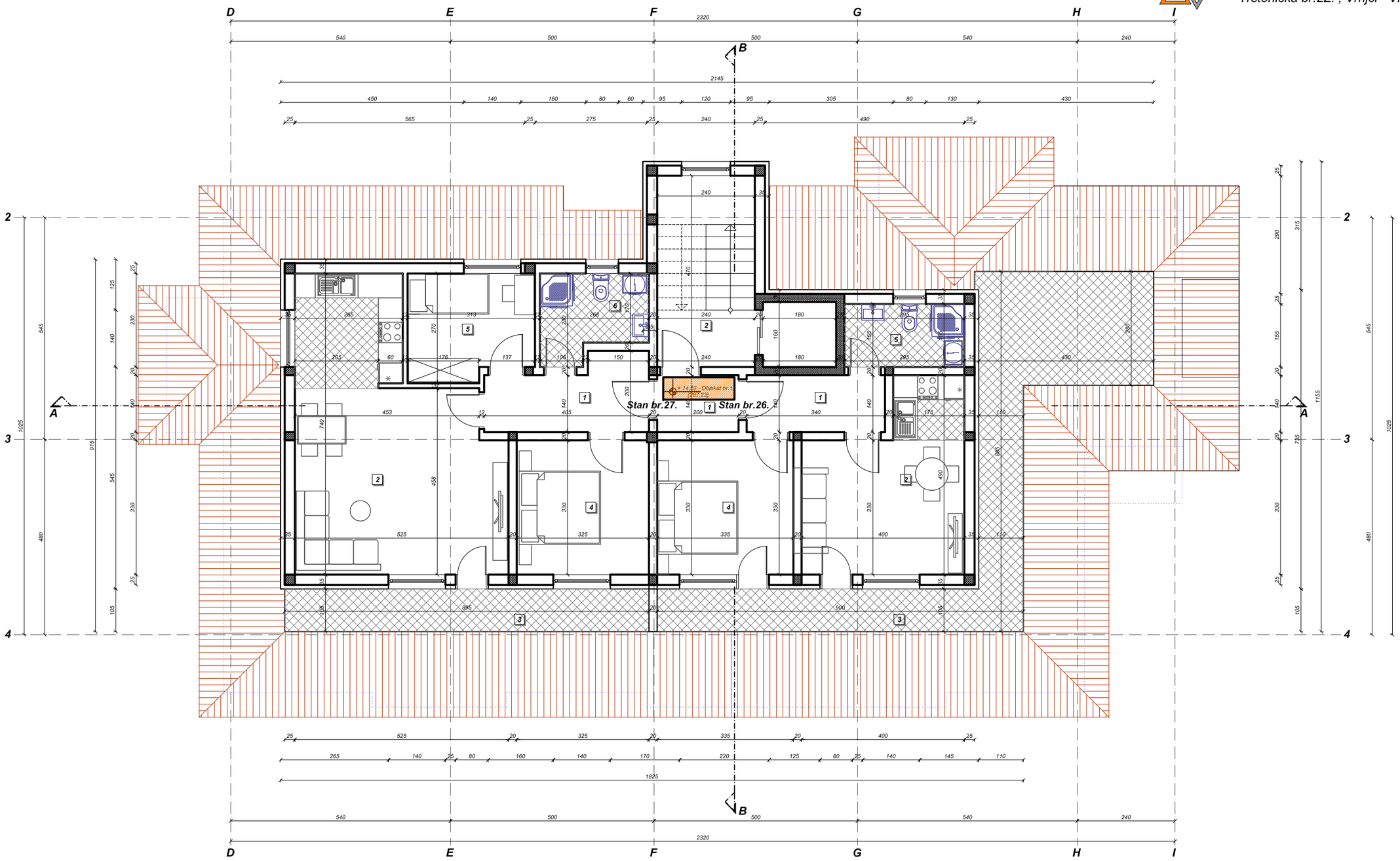
Neto površina	40.49m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - IV SPRAT**	
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant:	
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 09b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina POVUČENOG SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=139.99m²

Bruto površina POVUČENOG SPRATA stambenog objekta (Objekat br.1.) P=176.90m²

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.1.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* *Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja* *mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111* *PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007*
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	**OSNOVA POVUČENOG SPRATA**
br. projekta: 40-034/19			*odgovorni projektant:* *Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*
datum: avgust 2019.			
list br: 10.			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	2.80	6.80	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	3.36	7.60	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	6.16m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.26. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	4.76	9.60	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.00	17.80	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	27.03	40.80	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	11.05	13.30	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	4.57	9.00	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	63.41m²

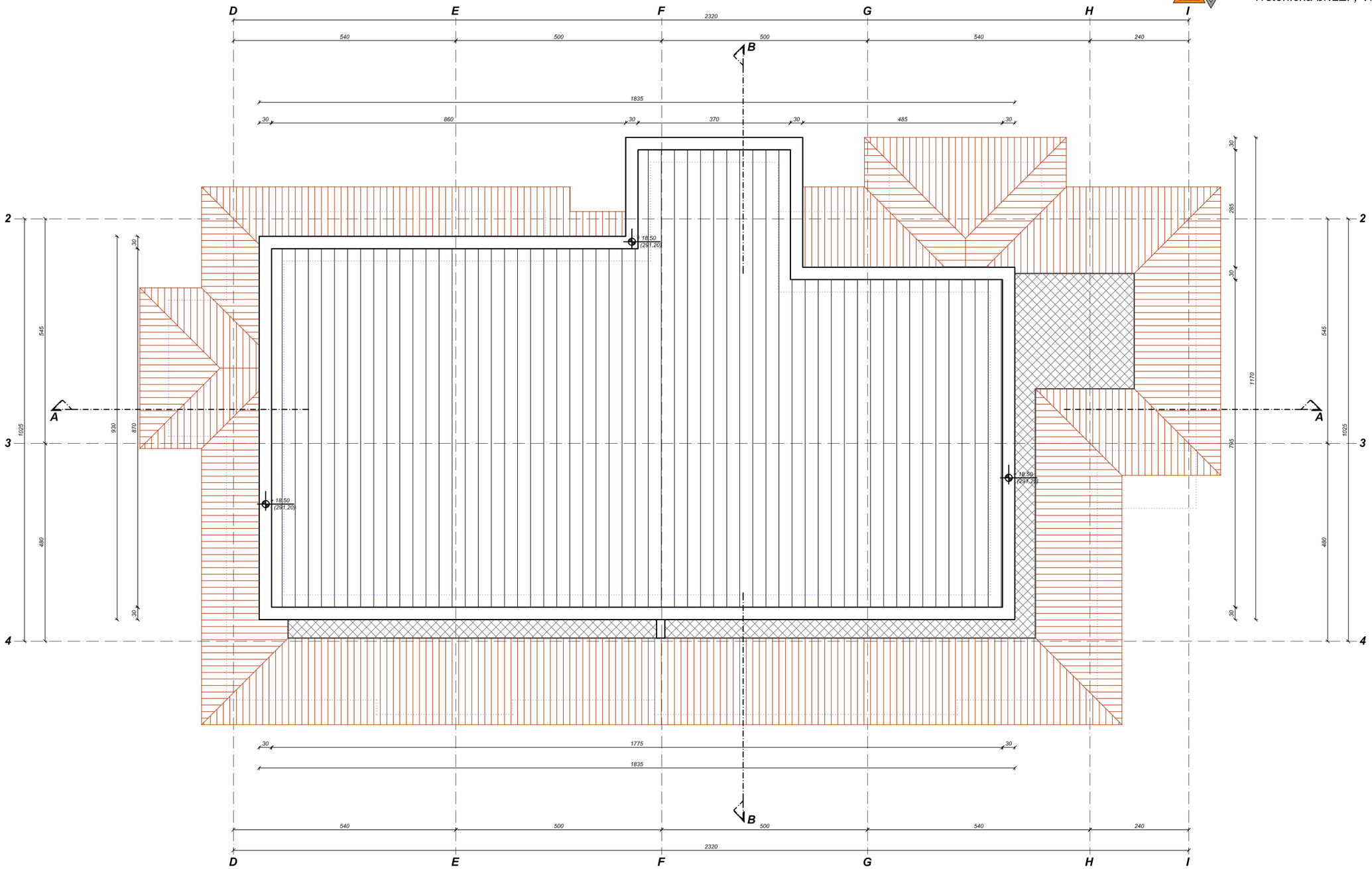
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.27. - Objekat br.1.						
1°	Hodnik	6.57	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	30.52	26.50	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	9.50	20.20	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.72	13.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Spavaća soba	7.90	11.66	2.60	parket	posna boja	posna boja
6°	Kupatilo	5.19	9.96	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	70.40m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - POVUČEN SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 10a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Investitor:			"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737
Objekat:			Stambeni objekat - Objekat br.1.
Tehnička dokumentacija:			arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 106127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR	1-AR	R - 1:100	**OSNOVA KROVNIH RAVNI**
br. projekta: 40-034/19			odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
datum: avgust 2019.			
list br: 11.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

Korisna površina SUTERENA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=185.45m²

Bruto površina SUTERENA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=222.00m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR R - 1:100	**OSNOVA SUTERENA**		
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: avgust 2019.			
list br: 12.			

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.2.						
1°	vetrobran	5.25	9.50	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	11.76	18.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
3°	Lift	2.88	6.80				
4°	hodnik	20.87	32.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
5°	ostava	13.46	18.06	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
6°	ostava	8.00	13.26	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
7°	ostava	9.17	18.46	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	71.39m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.1. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20814281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - SUTEREN**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 12a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.2. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

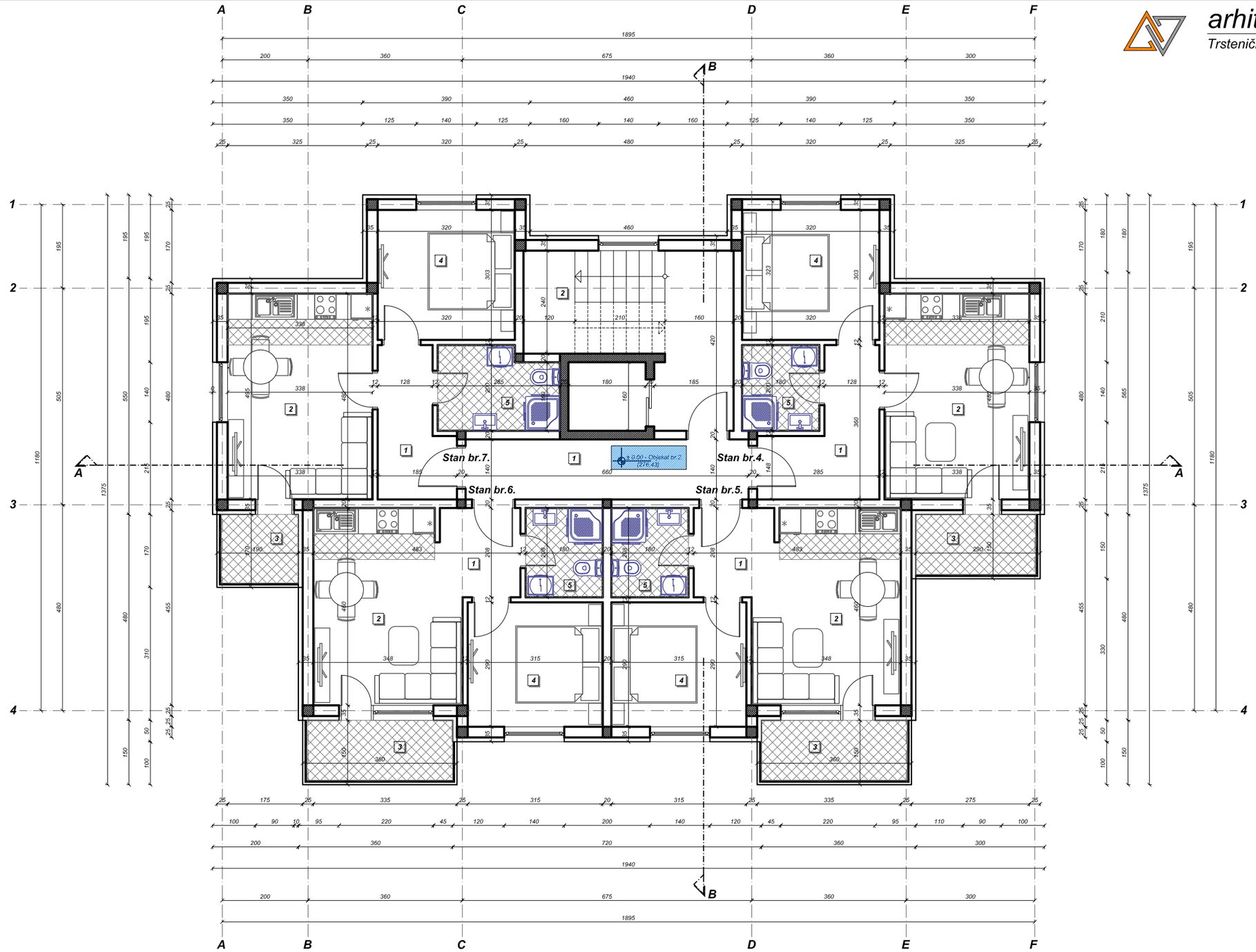
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.3. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	6.93	12.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.40	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.60	7.60	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.52m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - SUTEREN**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 12b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina PRIZEMLJA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=176.86m²

Bruto površina PRIZEMLJA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=215.00m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 106127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR / 1-AR / R - 1:100	**OSNOVA PRIZEMLJA**		
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant:		NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
list br: 13.			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	9.24	16.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	15.04	18.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	24.28m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.4. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	6.93	12.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.40	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.60	7.60	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.36m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.5. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20814281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE	
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 13a.		

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.6. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

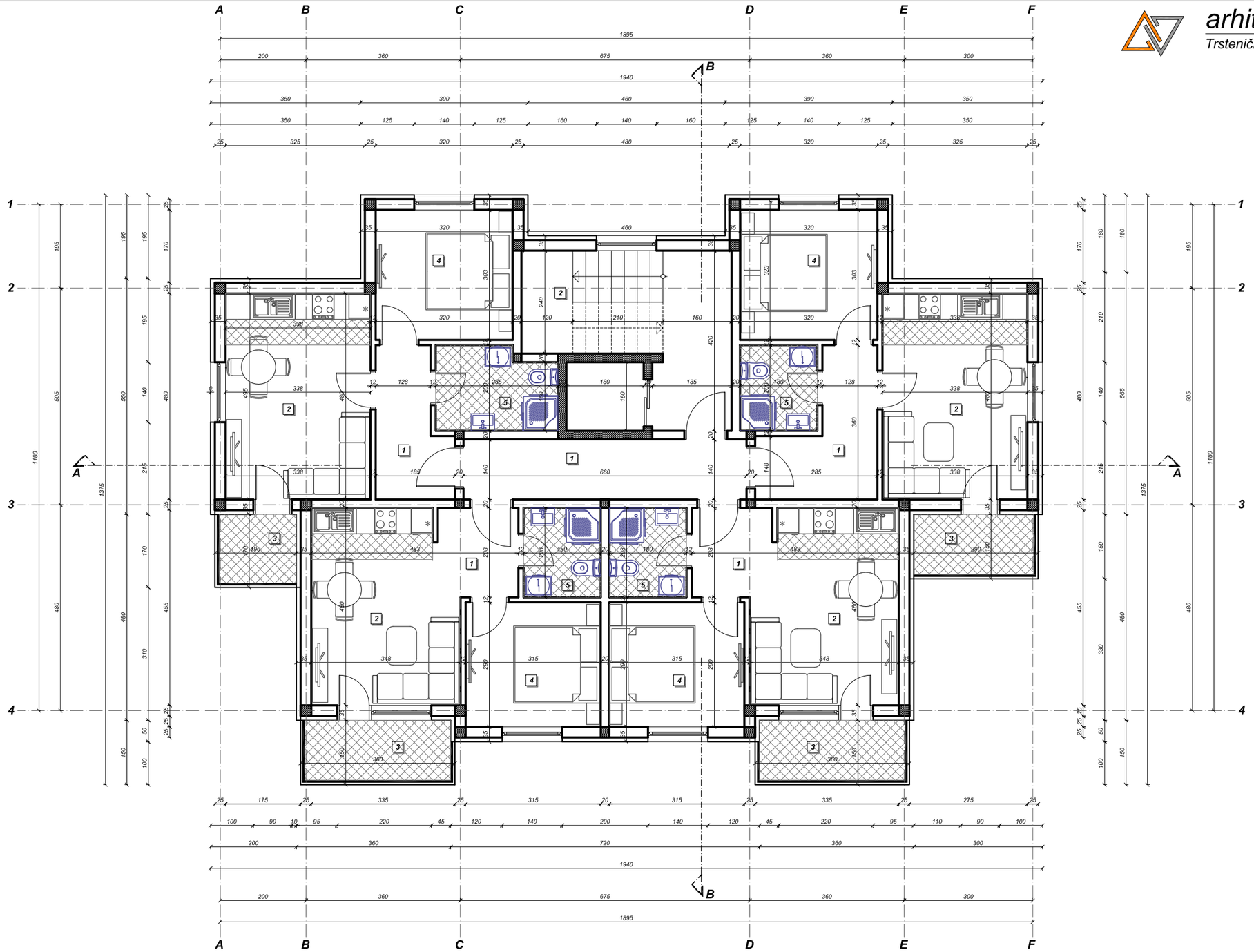
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.7. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	5.45	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.88	6.80	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.28	9.70	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.52m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t : I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 13b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina I SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=176.86m²

Bruto površina I SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=215.00m²

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.2.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* *Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja* *mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111* *PIB 106127910 reg.br.bd: 83679/2007*
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	***OSNOVA I SPRATA***
br. projekta: 40-031/19			*odgovorni projektant:* *Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*
datum: avgust 2019.			
list br: 14.			

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	9.24	16.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	15.04	18.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	24.28m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.8. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	6.93	12.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.40	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.60	7.60	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.36m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.9. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20814281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - I SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t: I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 14a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.10. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

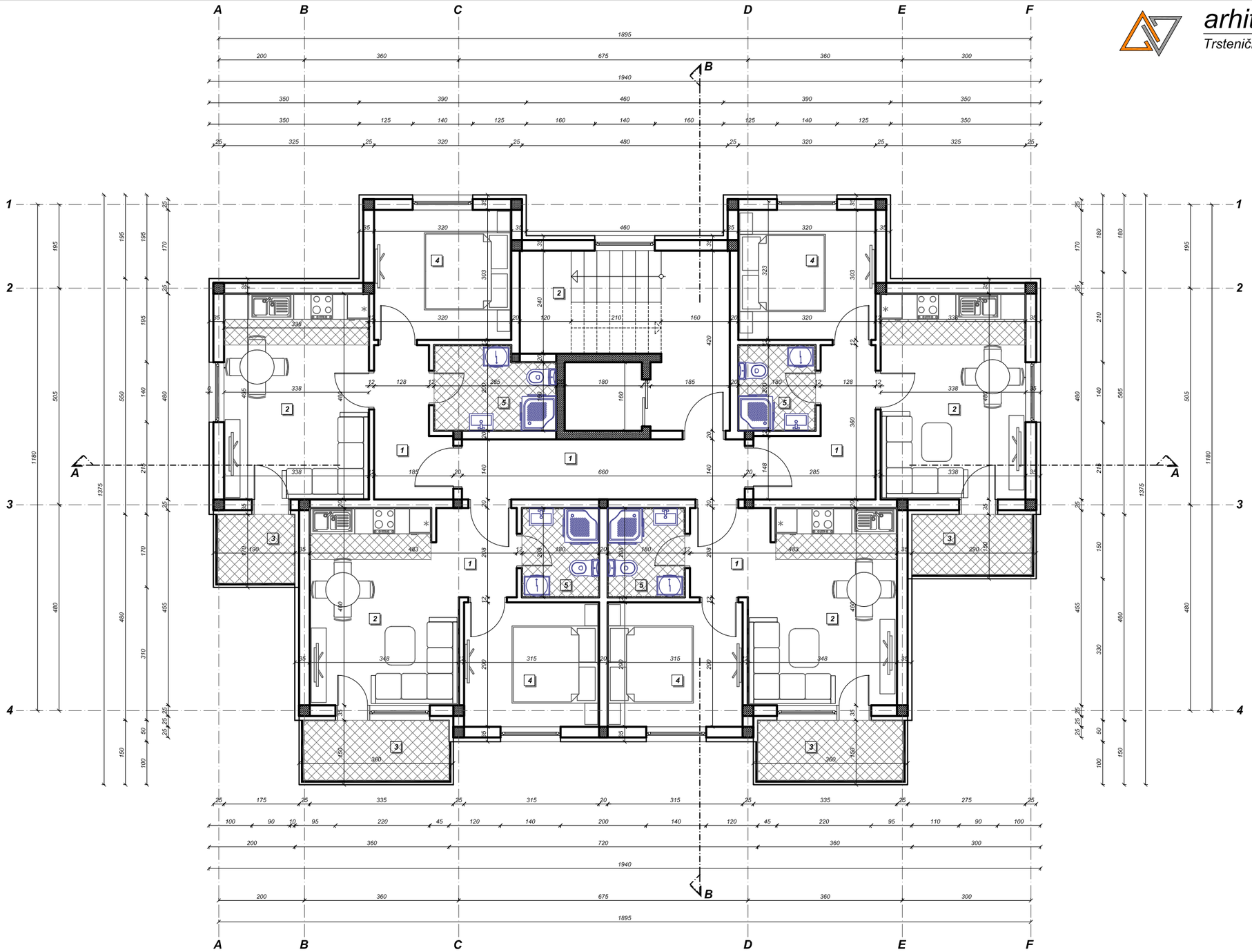
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.11. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	5.45	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.88	6.80	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.28	9.70	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.52m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - I SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.		
list br: 14b.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 106127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR / 1-AR / R - 1:100	**OSNOVA II SPRATA**		
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant:		NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
list br: 15.			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	9.24	16.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	15.04	18.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina 24.28m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.12. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	6.93	12.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.40	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.60	7.60	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina 40.36m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.13. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina 36.35m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 — PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - II SPRAT**
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
datum: avgust 2019.	
list br: 15a.	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.14. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

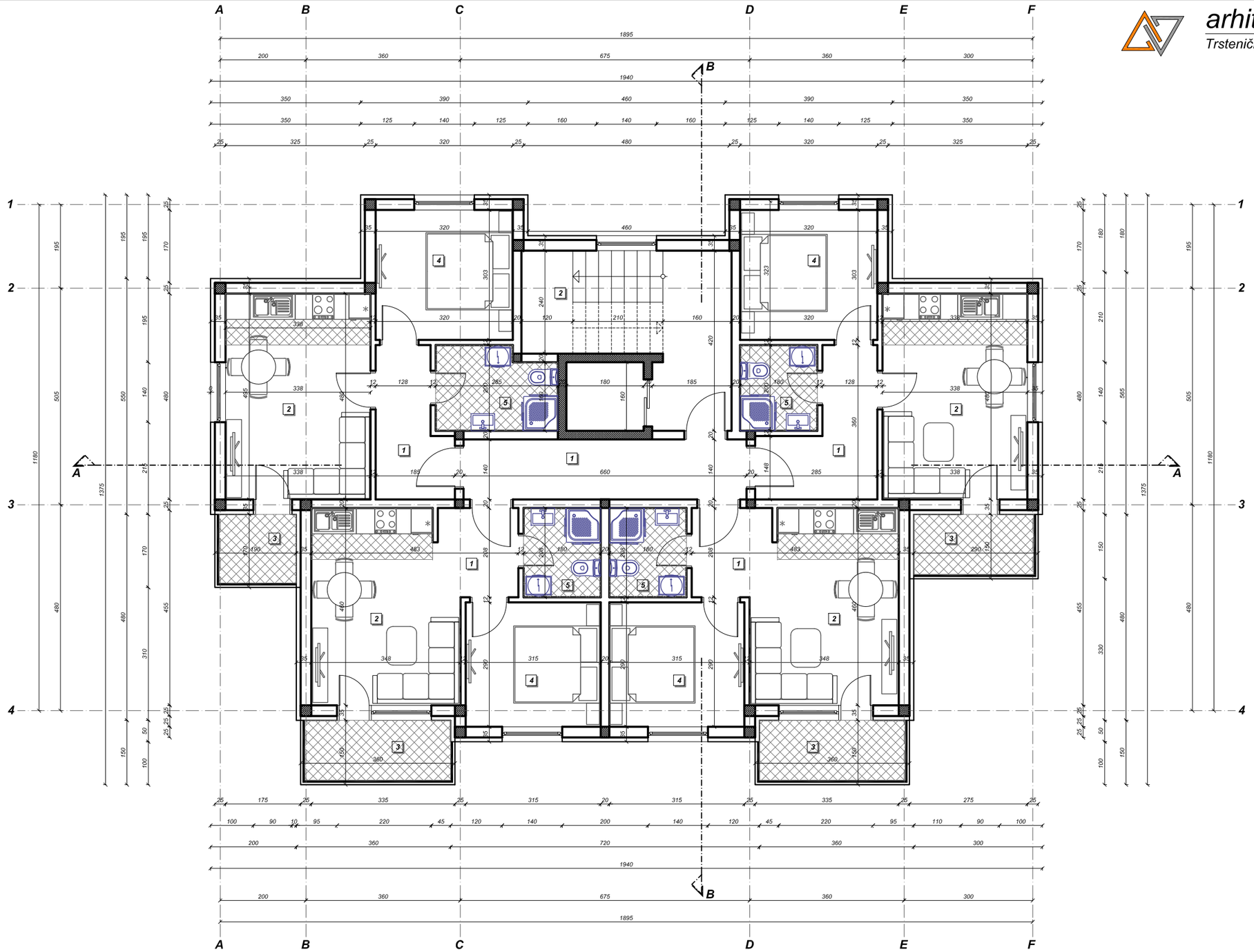
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.15. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	5.45	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.88	6.80	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.28	9.70	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.52m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - II SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t :	
datum: avgust 2019.	I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
list br: 15b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina III SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=176.86m²

Bruto površina III SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=215.00m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR R - 1:100	OSNOVA III SPRATA		NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant:		
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
list br: 16.			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	9.24	16.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	15.04	18.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	24.28m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.16. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	6.93	12.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.40	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.60	7.60	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.36m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.17. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20614281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - III SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t: I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 16a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.18. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

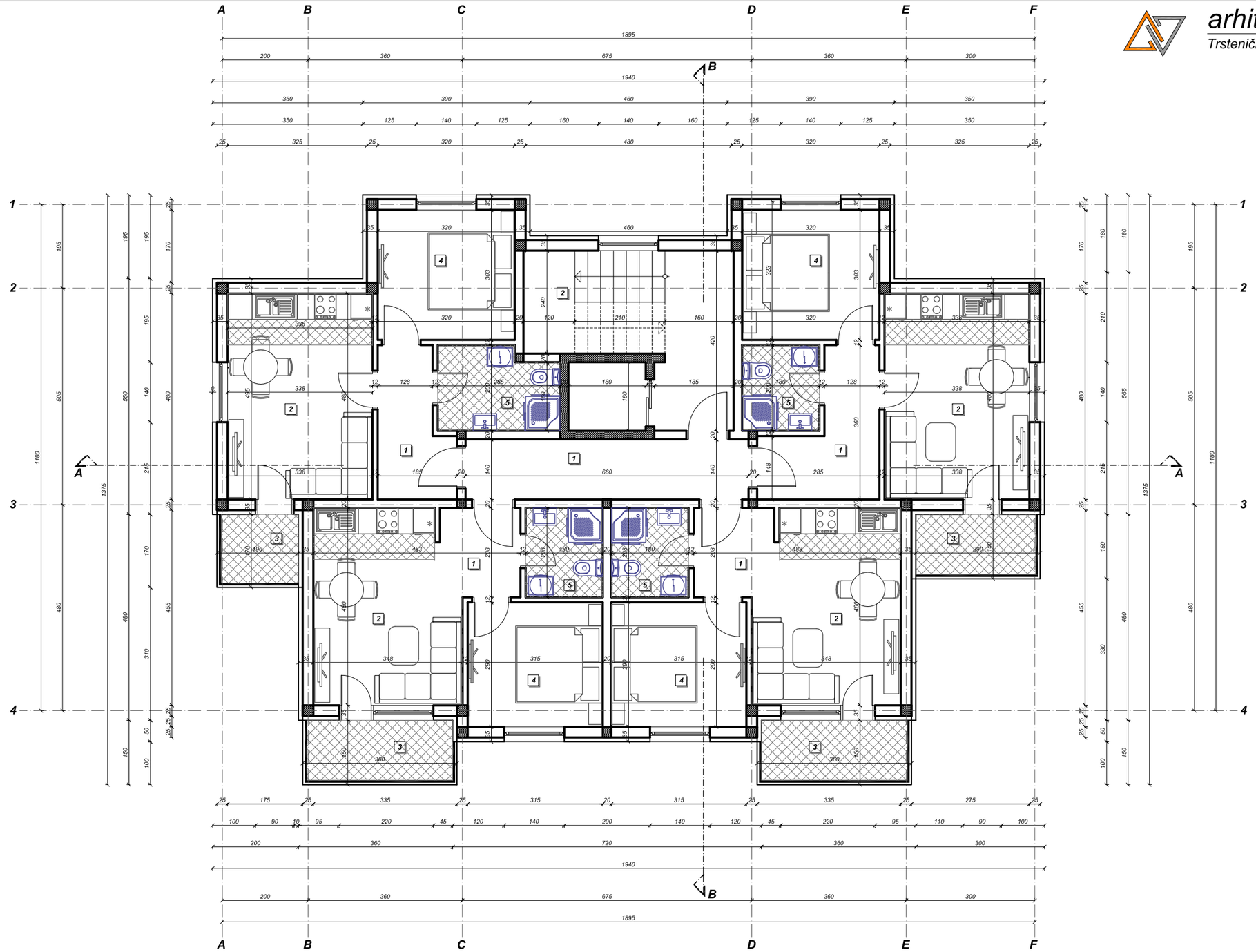
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.19. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	5.45	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.88	6.80	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.28	9.70	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.52m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - III SPRAT**	NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 16b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina IV SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=176.86m²

Bruto površina IV SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=215.00m²

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.2.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* *Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja* *mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111* *PIB 106127910 reg.br.bd: 83679/2007*
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	**OSNOVA IV SPRATA**
br. projekta: 40-031/19			*odgovorni projektant:* *Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*
datum: avgust 2019.			
list br: 17.			

*INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08*

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	9.24	16.00	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja
2°	Stepenišni prostor	15.04	18.70	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	24.28m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.20. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	6.93	12.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	3.92	8.40	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.60	7.60	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	40.36m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.21. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20814281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - IV SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t: I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 17a.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.22. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	3.91	7.92	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	14.81	16.16	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	4.76	9.60	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.13	12.10	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.74	7.76	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	36.35m²

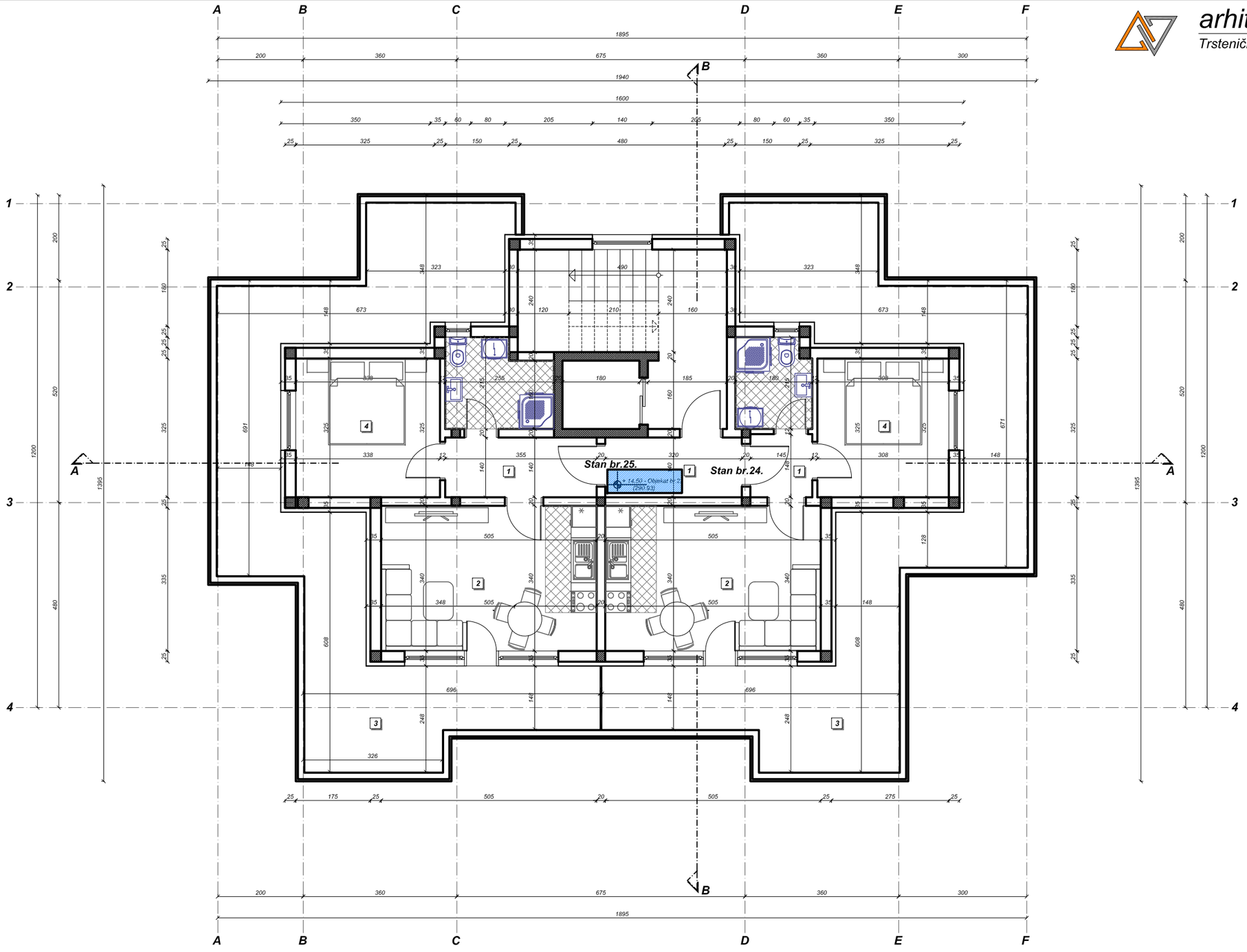
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.23. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	5.45	10.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	16.22	16.66	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	2.88	6.80	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	9.69	12.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	5.28	9.70	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	39.52m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105147910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - IV SPRAT**	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-031/19	o d g o v o r n i p r o j e k t a n t : I v a n J e r i n i ć, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: avgust 2019.		
list br: 17b.		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Korisna površina POVUČENOG SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=161.71m²

Bruto površina POVUČENOG SPRATA stambenog objekta (Objekat br.2.) P=215.00m²

Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.2.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 106127910 reg.br.bd: 83679/2007
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	**OSNOVA POVUČENOG SPRATA**
br. projekta: 40-031/19			*odgovorni projektant:*
datum: avgust 2019.			
list br: 18.			*Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	KOMUNIKACIJA - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	4.48	9.20	2.60	granitne ploče	bavalit	posna boja

Neto površina	4.48m²

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.24. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	2.15	5.86	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.17	16.90	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	43.58	55.46	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.01	12.66	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	3.72	7.90	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	76.63m²

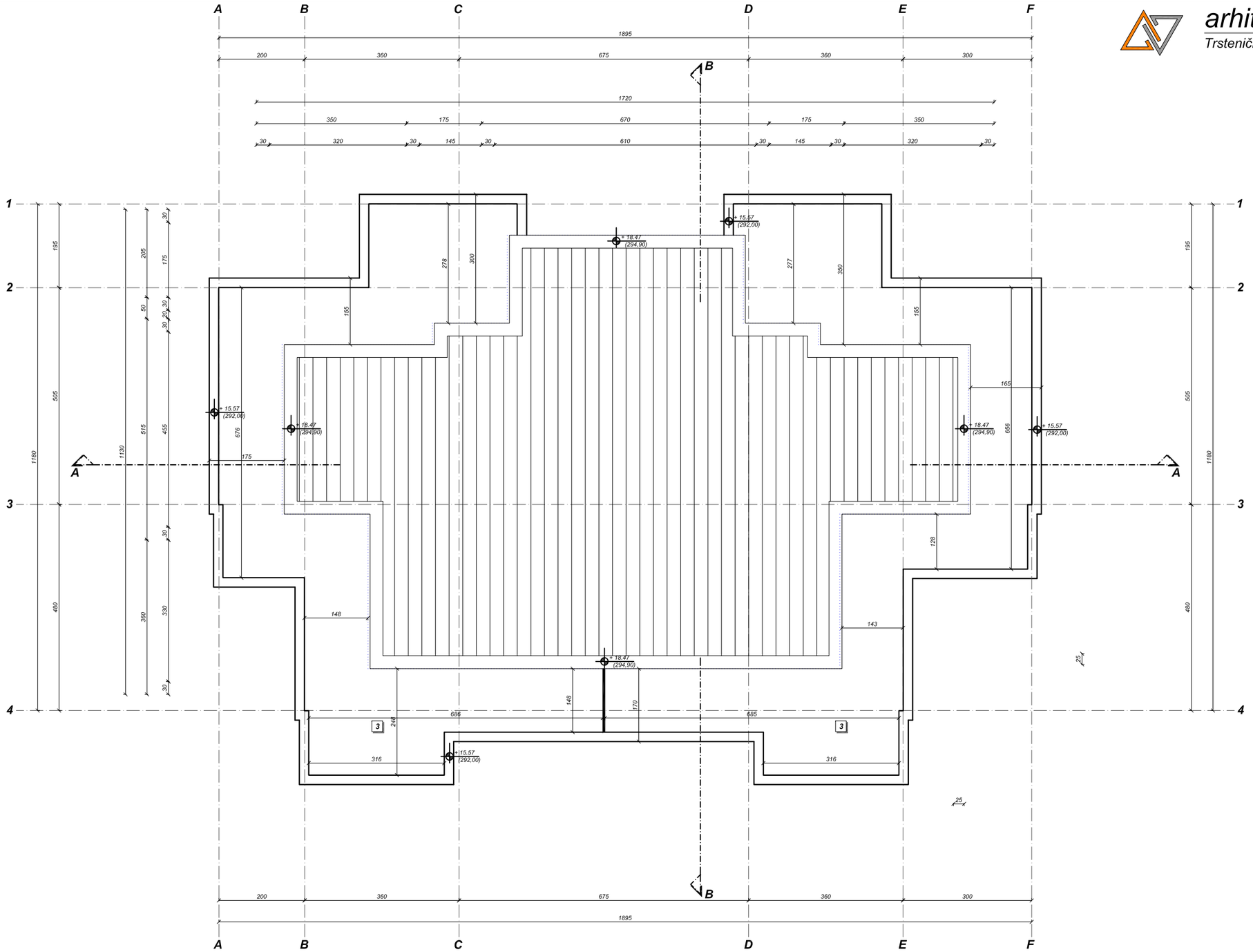
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m²	Obim - m'	Visina - m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
	Stan br.25. - Objekat br.2.						
1°	Hodnik	4.97	9.90	2.60	parket	posna boja	posna boja
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.17	16.90	2.60	parket / keramičke pločice	posna boja / keramičke pločice	posna boja
3°	Terasa	42.58	55.46	2.60	keramičke pločice	bavalit	bavalit
4°	Spavaća soba	10.98	13.26	2.60	parket	posna boja	posna boja
5°	Kupatilo	4.90	9.40	2.60	keramičke pločice	keramičke pločice	posna boja

Neto površina	80.60m²

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20814281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR	**OBRAČUN POVRŠINA - POVUČEN SPRAT**	
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08
datum: avgust 2019.		
list br: 18a.		

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

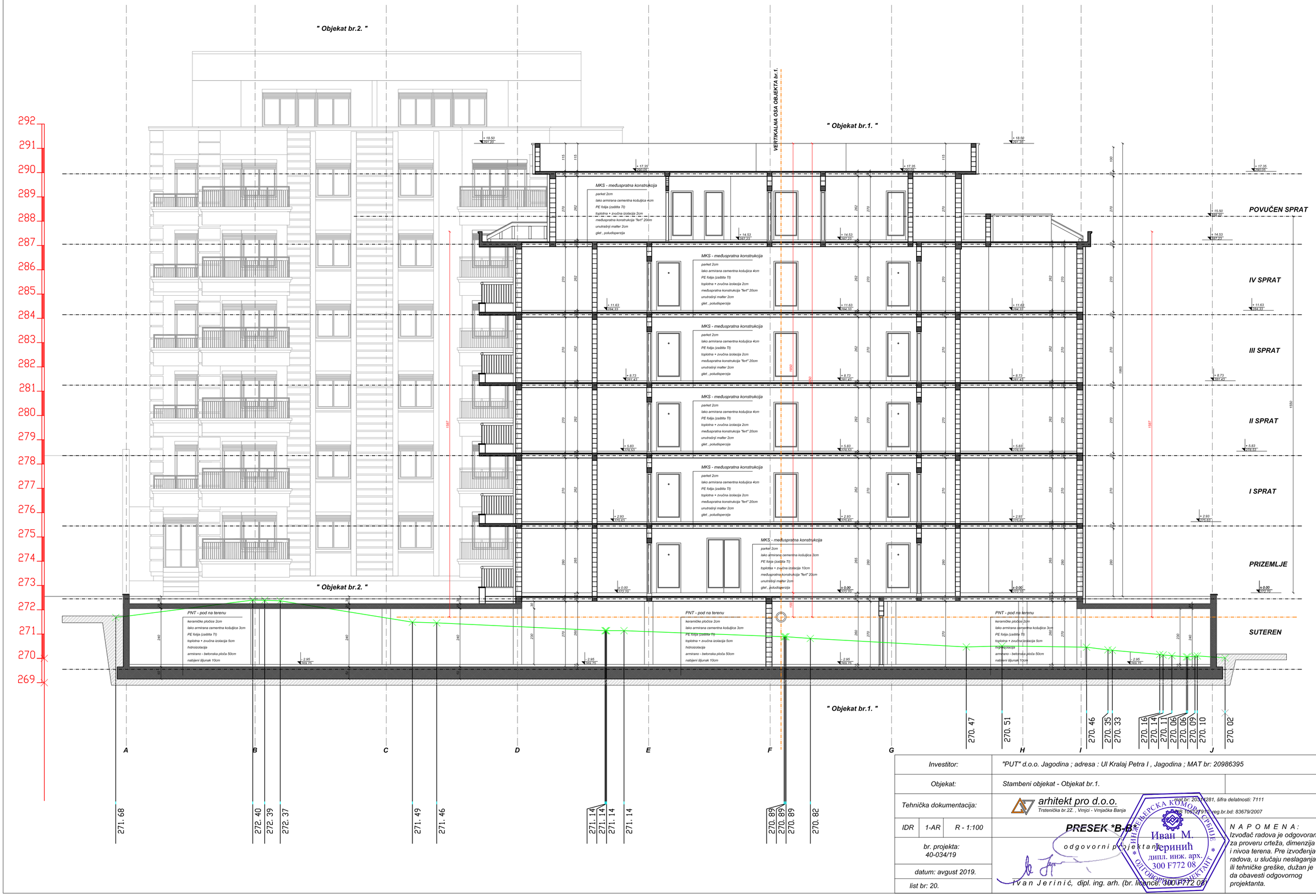


Investitor:			*"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737*
Objekat:			*Stambeni objekat - Objekat br.2.*
Tehnička dokumentacija:			*arhitekt pro d.o.o.* *Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja* *mat.br: 20514281, šifra delatnosti: 7111* *PIB 106127910, reg.br.bd: 83679/2007*
IDR	*1-AR*	*R - 1:100*	***OSNOVA KROVNIH RAVNI***
br. projekta: 40-031/19			*odgovorni projektant:* *Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)*
datum: avgust 2019.			
list br: 19.			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — mat.br: 20374281, šifra delatnosti: 7111 — PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR R - 1:100	PRESEK *B-B*
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
datum: avgust 2019.	
list br: 20.	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

" Objekat br.1. "

VERTIKALNA OSA OBJEKTA br.1.

" Objekat br.2. "

292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269

+18.50 297.30
+17.35 296.06
POVUČEN SPRAT
+15.50 294.20
+14.53 293.23
IV SPRAT
+11.63 289.33
III SPRAT
+8.73 286.43
II SPRAT
+5.83 283.53
I SPRAT
+2.93 280.63
PRIZEMLJE
±0.00 277.70
SUTEREN

granica parcele

MKS - međuspratna konstrukcija
parket 2cm
lako armirana cementna košuljica 4cm
PE folija (zaštita TI)
toplotna + zvučna izolacija 2cm
međuspratna konstrukcija "fert" 20cm
unutrašnji malter 2cm
glet , poliudisperzija

MKS - međuspratna konstrukcija
parket 2cm
lako armirana cementna košuljica 3cm
PE folija (zaštita TI)
toplotna + zvučna izolacija 10cm
međuspratna konstrukcija "fert" 20cm
unutrašnji malter 2cm
glet , poliudisperzija

PNT - pod na terenu
keramičke pločice 2cm
lako armirana cementno košuljica 3cm
PE folija (zaštita TI)
toplotna + zvučna izolacija 5cm
hidroizolacija
armirano - betonska ploča 50cm
nabijeni šljunak 10cm

NULTA KOTA OBJEKTA br.1.

4 3 2 1

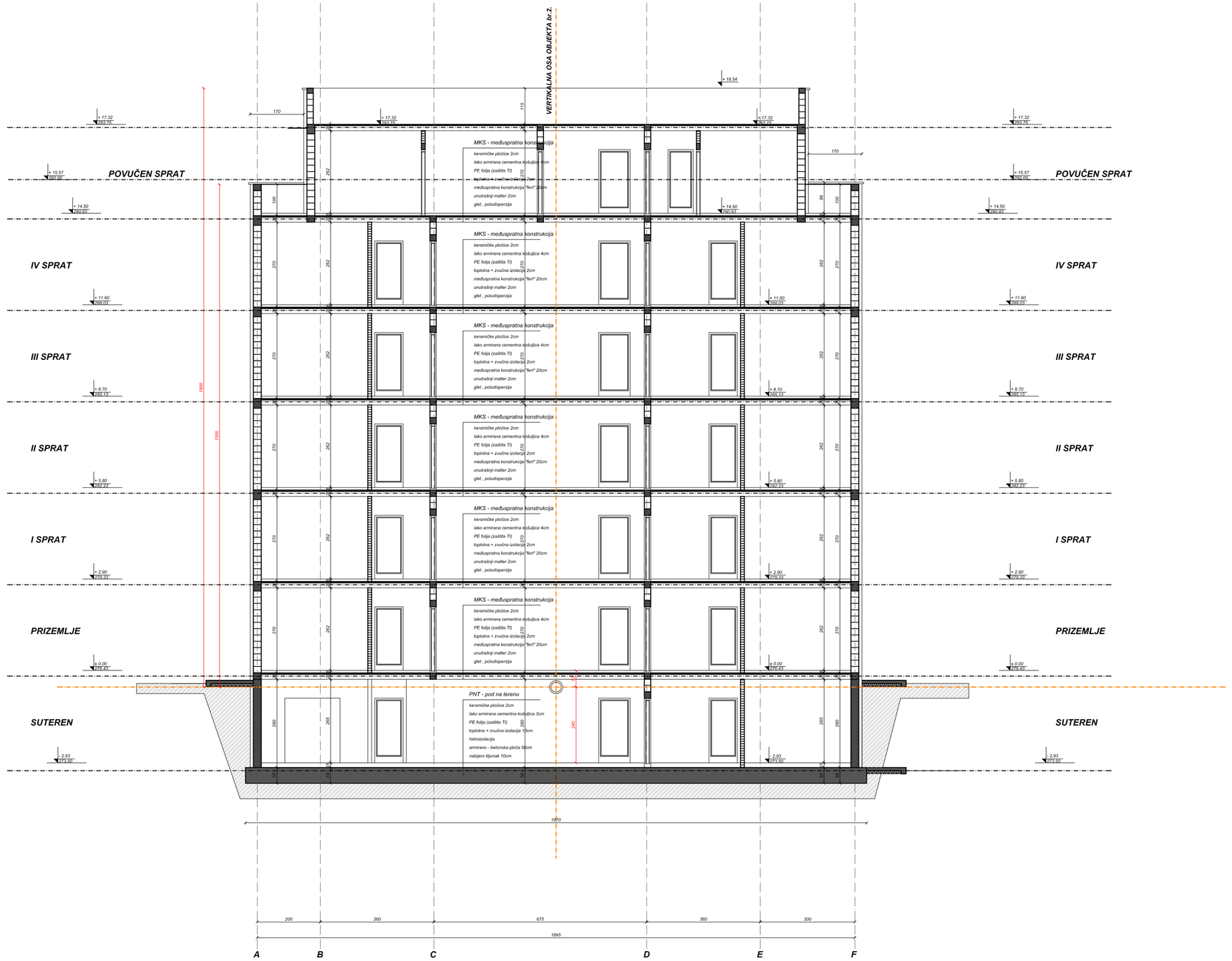
270. 11
270. 27
270. 87
271. 38
271. 72
272. 27
272. 80
273. 36
273. 90
274. 00
274. 19
274. 08

274. 52
274. 99
275. 61
276. 14
276. 91
277. 49

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395	
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.	
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20311281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105129170 reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR R - 1:100	PRESEK *B-B*	NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant: Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08	
datum: avgust 2019.		
list br: 21.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ *

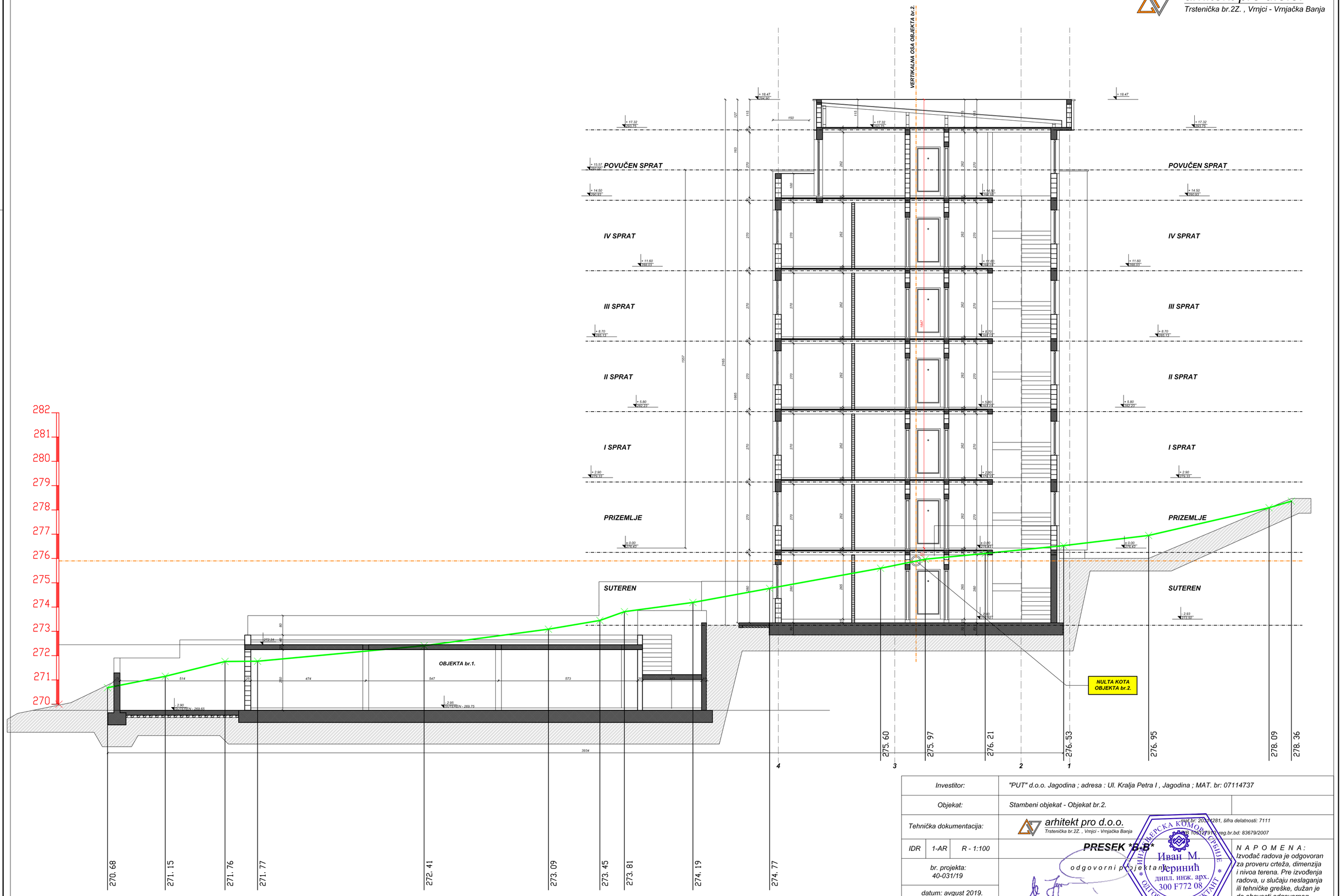
arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20011281, šifra delatnosti: 7111 PIB 106121910 reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR R - 1:100	PRESEK *A-A*		
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
datum: avgust 2019.			
list br: 22.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul. Kralja Petra I , Jagodina ; MAT. br: 07114737
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.2.
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — mat.br: 20374281, šifra delatnosti: 7111 — PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR R - 1:100	PRESEK *B-B*
br. projekta: 40-031/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
datum: avgust 2019.	
list br: 23.	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

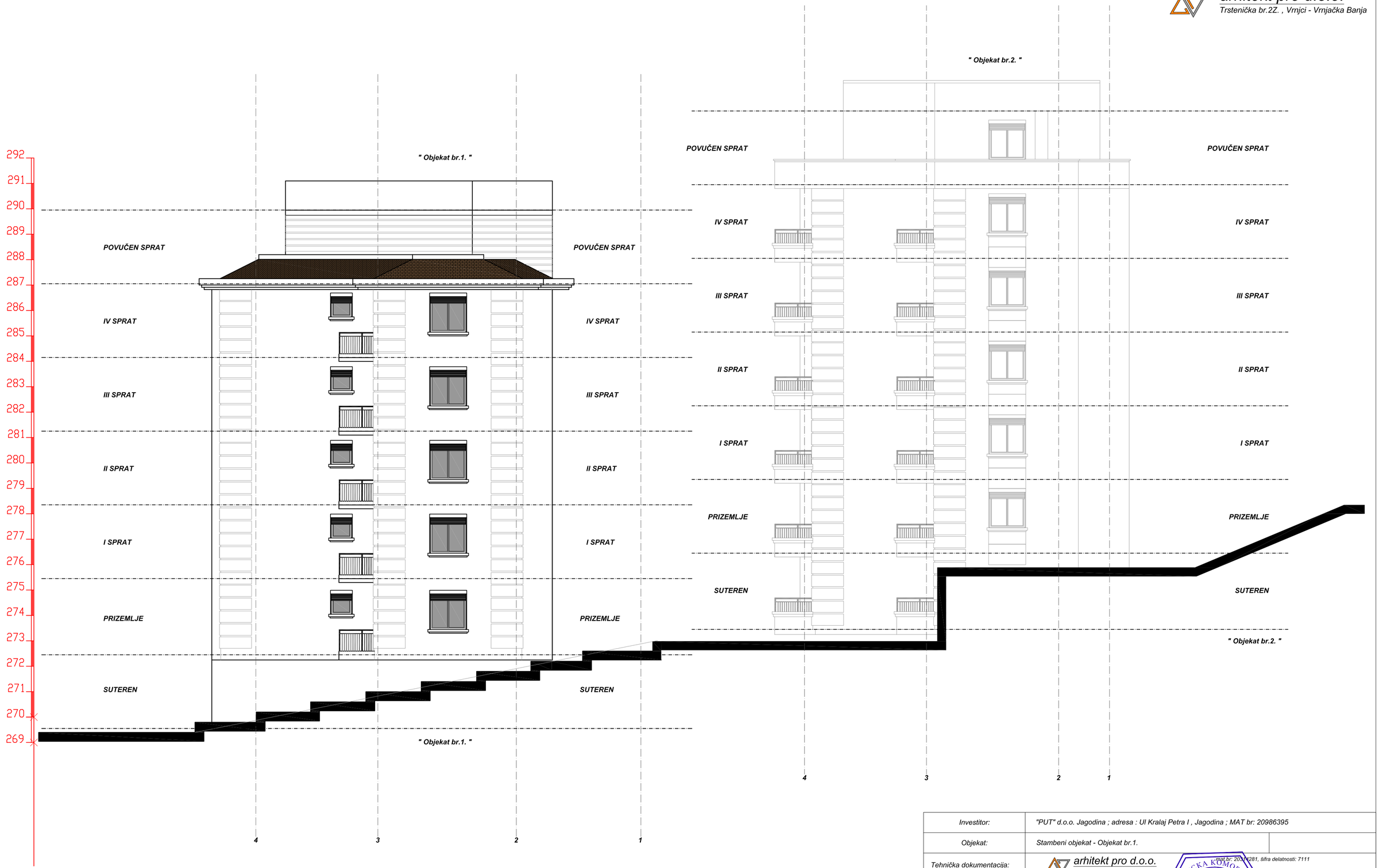
arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — mat.br: 20324281, šifra delatnosti: 7111 — IBAR 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR R - 1:100	SEVEROZAPADNA FASADA
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant
datum: avgust 2019.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
list br: 24.	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван М Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja — mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 — PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR 1-AR R - 1:100	JUGOZAPADNA FASADA
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant: Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
datum: avgust 2019.	
list br: 25.	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08

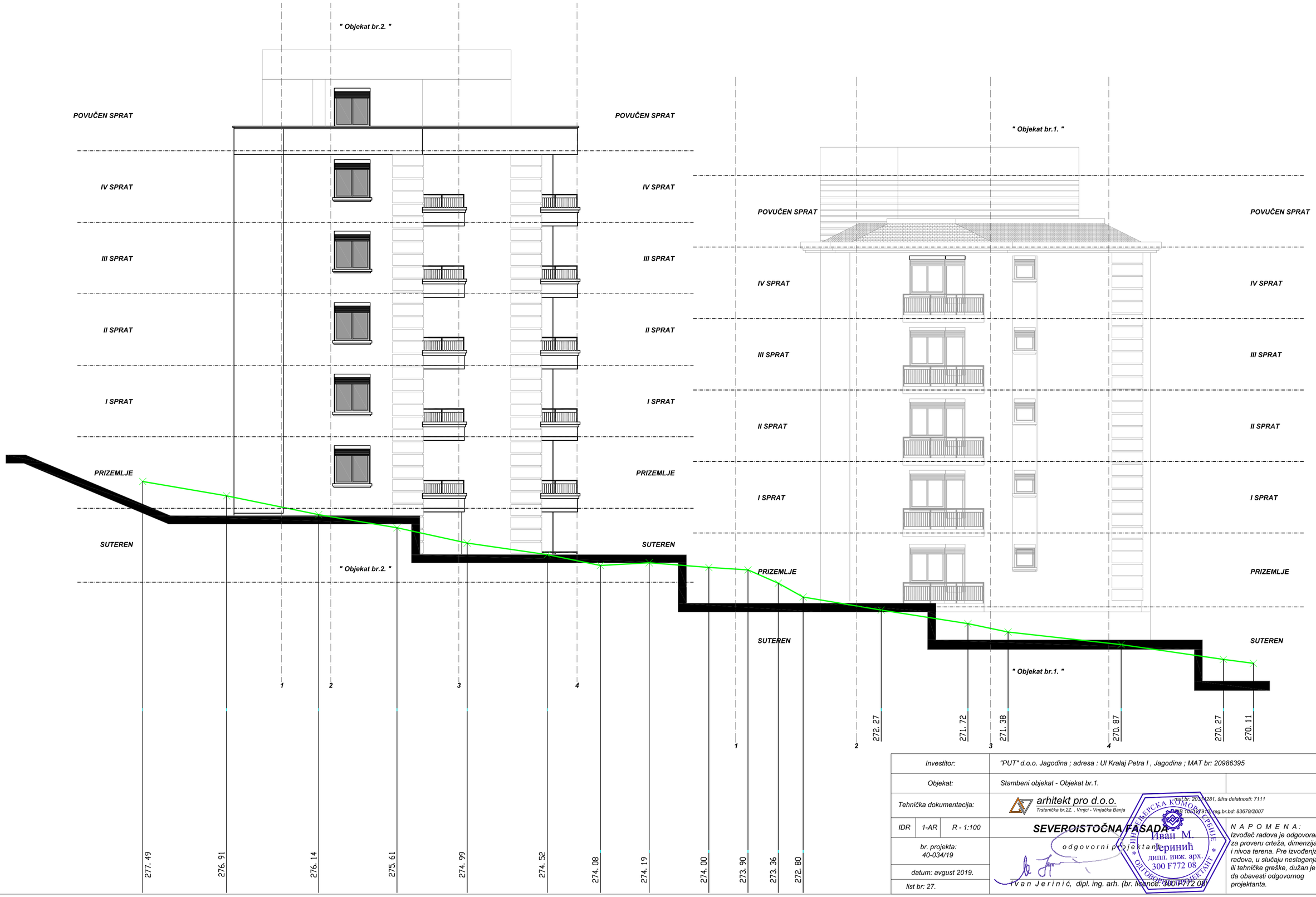
N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

arhitekt pro d.o.o.
Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralaj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395			
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.			
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trsteničkа br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20241281, šifra delatnosti: 7111 PIB 106187910, reg.br.bd: 83679/2007		
IDR	1-AR	R - 1:100	JUGOISTOČNA FASADA	NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 40-034/19			odgovorni projektant:	
datum: avgust 2019.				
list br: 26.			Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Иван М. Јеринић
дипл. инж. арх.
300 F772 08

arhitekt pro d.o.o.
Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja



Investitor:	"PUT" d.o.o. Jagodina ; adresa : Ul Kralj Petra I , Jagodina ; MAT br: 20986395		
Objekat:	Stambeni objekat - Objekat br.1.		
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.2Z. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20514281, šifra delatnosti: 7111 PIB: 105127910 reg.br.bd: 83679/2007	
IDR 1-AR R - 1:100	SEVEROISTOČNA FASADA		
br. projekta: 40-034/19	odgovorni projektant: Иван М. Јеринић дипл. инж. арх. 300 F772 08		
datum: avgust 2019.			
list br: 27.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * OVLAŠĆENI INŽENJER - KONSULTANT *

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.