



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА
НА ПАРЦЕЛИ 397/39 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Број пројекта: 33-09/19

Септембар 2019



Предмет:

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта

Катастарске парцеле:

к.п. 397/39 КО Врњачка Бања

Инвеститор:

Милошевић Радосав

Милошевић Станојка

Томић Милија

Пројектант:

Биро за пројектовање "KUBUS KV" ул. Цара Душана бр. 25, Краљево

Одговорни урбаниста:

Данијела Младеновић *дипл.инг.арх.*
број лиценце 200 0302 03



Радни тим:

Горан Кужић, д.и.а.



Број пројекта:

33-09/19

Врњачка Бања, септембар 2019.



Nada Kužić Pr

Директор

Нада Кужић

САДРЖАЈ

1. Општа документација

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта идејног решења
- Лиценца одговорног урбанисте и одговорног пројектанта идејног решења
- Изјава одговорног урбанисте

2. Правно-власничка документација

- Копија плана
- Извод из листа непокретности
- Катастарско топографски план 1:500
- Информација о локацији

3. Услови

- Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут
- Услови Електродистрибуција Краљево – Погон Врњачка Бања
- Услови Телеком Србија
- Услови ЈП „Белимарковац“
- Услови ЈП „Интерклима“
- Услови Сектора за ванредне ситуације у Краљеву

4. Текстуални део

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Извод из урбанистичког плана
4. Услови изградње
5. Нумерички показатељи
6. Начин уређења саобраћајних и пешачких површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Мере заштите од пожара
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Опис планираних објеката

5. Графички део

1. Постојеће стање
2. Саобраћајно решење са синхрон планом инсталација
3. Регулационо и нивелационо решење са грађевинским линијама
4. Планирано композиционо и партерно уређење са зеленилом
5. Пресек - изглед

6. Идејно решење објекта

1. Основа сутерена
2. Основа приземља
3. Основа 1. и 2. спрата
4. Основа повученог спрата
5. Основа крова
6. Пресеци
7. Изгледи југоисточни и југозападни
8. Изгледи североисточни и северозападни
9. Визуелизација

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000090805900

Регистар привредних субјеката

БП 96515/2014

Датум, 22.09.2014. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Нада Кужић
ЈМБГ: 0202970785010

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

NADA KUŽIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE KUBUS KV KRALJEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Нада Кужић
ЈМБГ: 0202970785010
Пословно име предузетника:

NADA KUŽIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE KUBUS KV KRALJEVO

Скраћено пословно име предузетника: **NADA KUŽIĆ PR KUBUS KV**

Назив предузетника:

KUBUS KV

Пословно седиште: Цара Душана 25, спрат I, стан 5, Краљево, Србија

Број и назив поште: 36000 Краљево

Регистарски број/Матични број: **63623431**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **108680515**

Почетак обављања делатности: 22.09.2014 године

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: kubuskv@gmail.com
Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)63 8685115
Телефон 2: +381 (0)36 321320

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.09.2014. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 96515/2014, за регистрацију:

NADA KUŽIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE KUBUS KV KRALJEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) , као и Правилника о радним задацима Предузећа, доносим :

РЕШЕЊЕ

- којим одређује **одговорног урбанисту** за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословно-стамбеног објекта на катастарској парцели број 397/39 КО Врњачка Бања

инвеститори: Милошевић Радосав, Милошевић Станојка и Томић Милија

Данијела Младеновић, дипл.инг.арх._____ бр.лиц._____ 200 0302 03

- којим одређује **одговорног пројектанта** идејног решења објекта за изградњу пословно-стамбеног објекта на катастарској парцели број 397/39 КО Врњачка Бања

Гран Кужић, дипл.инг.арх._____ бр.лиц._____ 300 D872 06

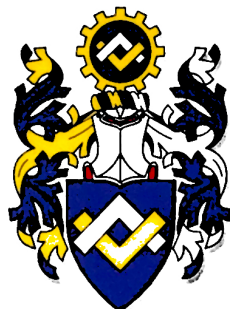


Handwritten signature in blue ink: Nada Kužić

Краљево септембар 2019.

директор

Нада Кужић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
ођује да је

Данијела М. Младеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1301968785617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0302 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Горан Б. Кужић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0207969780023

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 D872 06



У Београду,
5. октобра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) , као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/2019), даје се:

ИЗЈАВА

да је Урбанистичји пројекат за изградњу пословно-стамбеног објекта на катастарској парцели број 397/39 КО Врњачка Бања, инвеститора: Милошевић Радосава, Милошевић Станојке и Томић Милије, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и важећим планским документима.

Краљево септембар 2019.

одговорни урбаниста
Данијела Младеновић, диа

