

URBANISTIČKI PROJEKAT

- UPRAVNA ZGRADA SA PROIZVODNOM HALOM -

spratnost: Pr+1+Ps

Investitor: "FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689
adresa: Ruđinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja
Lokacija: KP br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci
vrsta radova: NOVOGRADNJA

obrađivač: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture

Pečat & potpis:

direktor



rukovodilac izrade: **Dušan LAZOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



Aleksandar Kostadinović, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 K950 12)



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni urbanista (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije:

UP-034/24

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, septembar 2024.god.

S A D R Ź A J

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - Rešenje o registraciji preduzeća
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
 - Izjava odgovornog urbaniste

- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
 - Izjava vlasnika
 - Ugovor o međusobnim pravima i obavezama investitora i vlasnika nepokretnosti
 - Katastarsko-topografski plan
 - List nepokretnosti
 - Informacija o lokaciji

- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - textualno-numerička dokumentacija
 - grafički prilozi
 - plan preparcelacije
 - urbanistički projekat
 - idejno rešenje
 - 3D model

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.creso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маглов




Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016

Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу Б/Д 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

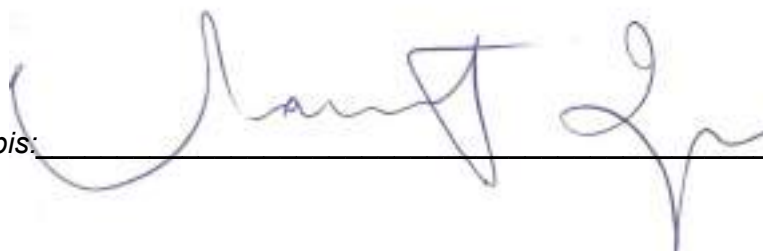
REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju
UPRAVNE ZGRADE SA PROIZVODNOM HALOM, spratnosti Pr+1+Ps,
na KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci;

Odgovorni urbanista:
broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



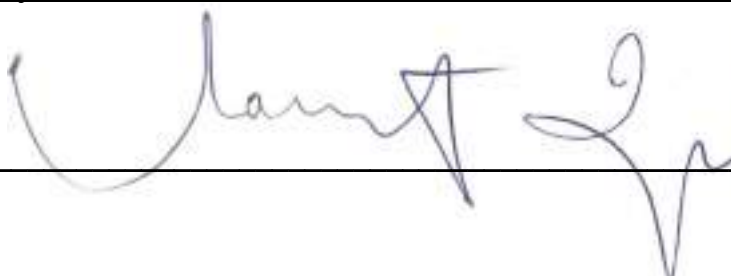
Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis :



Broj tehničke dokumentacije:

UP-034/24

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, septembar 2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ст.

Број: 02-12/2024-12765
Београд, 04.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju
UPRAVNE ZGRADE SA PROIZVODNOM HALOM, spratnosti Pr+1+Ps,
na KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci;

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

UP-034/24

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, septembar 2024.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju
UPRAVNE ZGRADE SA PROIZVODNOM HALOM, spratnosti Pr+1+Ps,
na KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci;

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Aleksandar Kostadinović, diplomirani inženjer arhitekture
300 K950 12

Lični pečat & potpis: _____



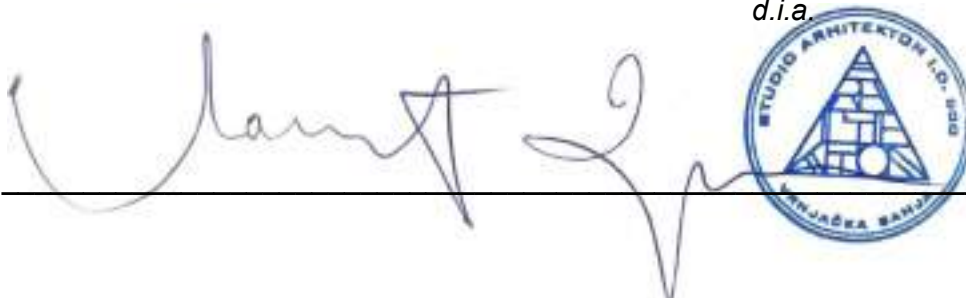
Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis : _____



Broj tehničke dokumentacije: _____

IDR 83/2024-01 ARH

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, septembar 2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
уверђује да је

Александар Р. Костадиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0306981780053

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K950 12



У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумаковић
Проф. др Драгослав Шумаковић
инж. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni projektant:

Idejnog rešenja za izgradnju
UPRAVNE ZGRADE SA PROIZVODNOM HALOM, spratnosti Pr+1+Ps,
na KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci;

IZJAVLJUJEM

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Aleksandar Kostadinović, diplomirani inženjer arhitekture

300 K950 12

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije: _____

IDR 83/2024-01 ARH

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, septembar 2024.god.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti smo upoznati i saglasni sa predloženim Urbanističkim projektom i Idejnim rešenjem predmetnog objekta.

NARUČILAC PROJEKTA / Investitor:

Investitor: **"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689**

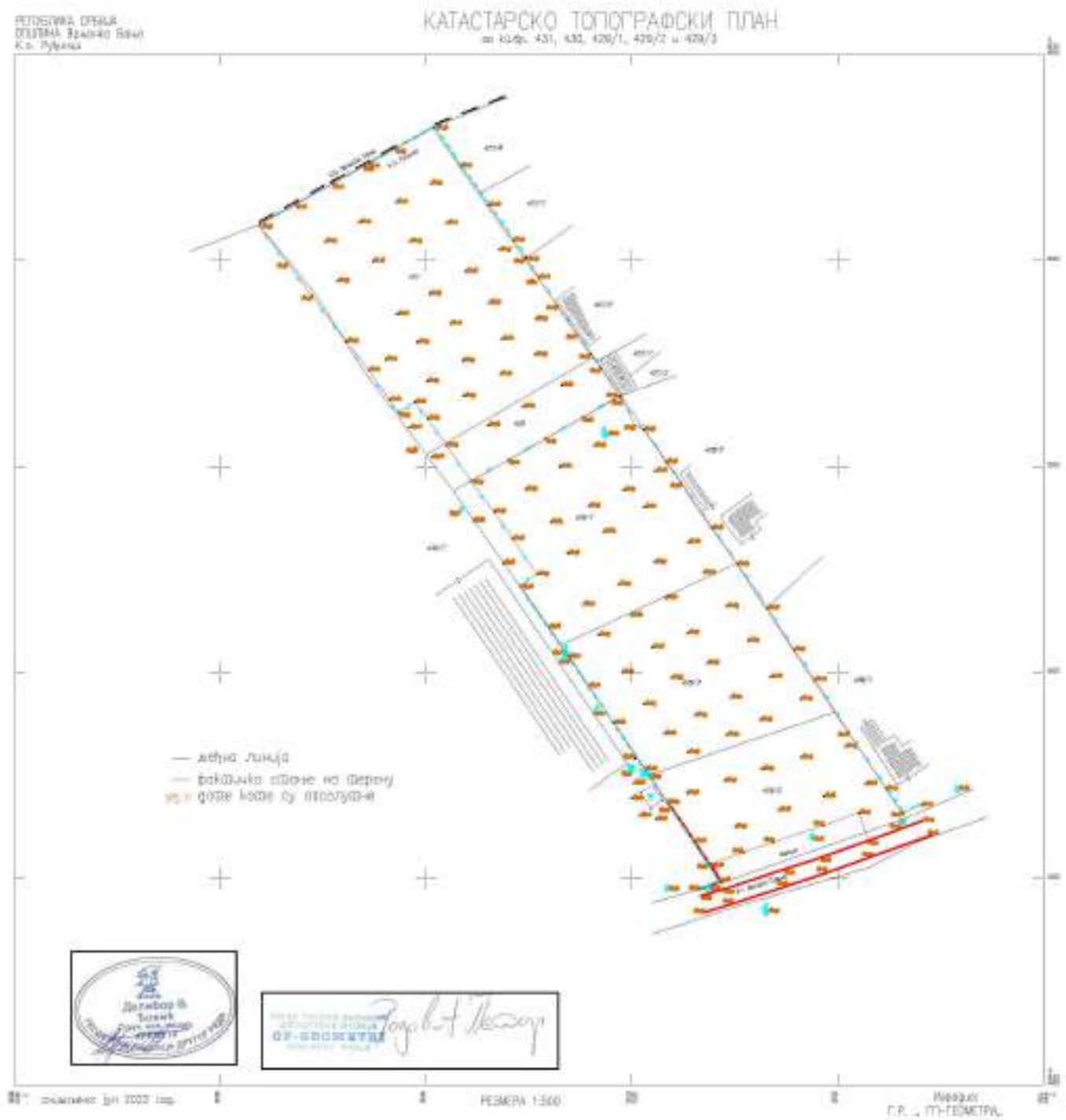
M.P.

potpis - direktor -



Broj tehničke dokumentacije: _____ UP-034/24
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja, septembar 2024.god.

IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA





Република Србија
Републички геодеТСки завод
ГеодеТСко-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1903

katastar.rga.gov.rs/eKatastarPublic | 6.10.2024. 13:21:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	01f5aa60-308a-44fa-88ed-db0a4822a518
Матични број општине:	70459
Општина:	БРЊАНКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741965
Катастарска општина:	РУДИНЦИ
Датум акурности:	04.10.2024. 14:45
Служба:	БРЊАНКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потос / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	429/1
Површина m²:	2213
Број листа непокретности:	1903

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2213

Изаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ ИУСПЛЕ "ФЛИД ОТЕКНИК"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележба ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1903

katastar.sga.gov.rs/eKatastar/Public | 6.10.2024. 13:23:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce2cdeb2-1997-4098-aa93-4d3f6196eeb1
Матични број општине:	70459
Општина:	БРЊАНКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741965
Катастарска општина:	РУДИНЦИ
Датум актуелности:	04.10.2024. 14:45
Служба:	БРЊАНКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потос / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	429/2
Површина m²:	1880
Број листа непокретности:	1903

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1880

Изаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛИД ОТЕКНИК" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележка ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1903

katastar.sga.gov.rs/eKatastarPublic | 6.10.2024. 13:23:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2c9d50f5-91eb-4156-9635-1bb143668ab4
Матични број општине:	70459
Општина:	БРЊАНКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741965
Катастарска општина:	РУДИНЦИ
Датум акурности:	04.10.2024. 14:45
Служба:	БРЊАНКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Поток / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	429/3
Површина m²:	1440
Број листа непокретности:	1903

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1440

Изаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛИД ОТЕКНИК" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележка ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1903

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/Public | 6.10.2024. 13:28:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b9e29183-dd42-4dcd-8111-12e8f06490eb
Матични број општине:	70459
Општина:	БРЊАНКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741965
Катастарска општина:	РУДИНЦИ
Датум акурности:	04.10.2024. 14:45
Служба:	БРЊАНКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Поток / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	430
Површина m²:	526
Број листа непокретности:	1903

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	526

Изаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛИД ОТЕКНИК" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележка ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодеТСки завод
ГеодеТСко-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1903

katastar.rga.gov.rs/eKatastarPublic | 6.10.2024. 13:17:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5a4a3aef-78ab-4f9e-884e-ef729322e788
Матични број општине:	70459
Општина:	БРЊАНКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741965
Катастарска општина:	РУДИНЦИ
Датум актуелности:	04.10.2024. 14:45
Служба:	БРЊАНКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	431
Површина m²:	3234
Број листа непокретности:	1903
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	3234
Изаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ ИУСПЛЕ "ФЛИД ОТЕКНИК"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележка ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Saglasnost vlasnika susedne parcele – nadstrešnica za parkiranje automobila -

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слађана Павловић
Врњачка бања
Бранка Радичевића 8

УОП - П:1212-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да је
Милан Ђирић рођен/а 14.01.1972. (четрнаестог јануара хиљаду деветсто седамдесет друге) године, са пребивалиштем у Врњачка Бања Улица Кнеза Милоша број 010 (десет) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006532463, издата 18.03.2015 од стране ПС У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ.
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 4 (четири) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.
Накнада за оверу 4 (четири) примерака наплаћена је у укупном износу од 1.440,00 (хиљаду четресто четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слађана Павловић
Врњачка бања
Бранка Радичевића
8

УОП - П:1212-2024

Дана 05.09.2024. (петог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута), у , оверено у 4 (четири) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)

САГЛАСНОСТ

Ја, Ћирић Милан (ЈМБГ 1401972780624) бр. личне карте 006532463 из Врњачке Бање ул. Михајла Пупина бр.115, као власник парцеле к.п.бр. 428/1 к.о. Руђинци, САГЛАСАН сам да Инвеститор „FLUIDOTENNIS D.O.O.“ МБ 06568939 ПИБ 100918689, из Врњачке Бање, може да изгради помоћни објекат - наткривену надстрешницу за паркирање аутомобила на к.п.бр. 429/3 к.о. Руђинци у Врњачкој Бањи на минималном растојању од 0,5м од међе к.п.бр. 428/1 к.о. Руђинци на којој сам власник.

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ

Ћирић Милан
ЈМБГ 1401972780624
Врњачка Бања



(ПОТПИСНИК САГЛАСНОСТИ)



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове
Број:350-470/24
Дана:21.10.2024.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву ФЛУИДОТЕХНИК ДОО, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24), издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. РУЋИНИ**

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

*** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 21.10.2024.

к.п.бр. 429/3 К.О. Руђини	
површина парцеле	1440 m ²
врста и начин коришћења земљишта:	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ –	
– Ливада 3. Класе	1440 м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:
к.п.бр.429/3 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛУИДОТЕХНИК"Д.О.О. (својина приватна, 1/1)

к.п.бр. 429/2 К.О. Руђини	
површина парцеле	1880 m ²
врста и начин коришћења земљишта:	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ –	
– Ливада 3. Класе	1880 м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:
к.п.бр.429/2 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛУИДОТЕХНИК"Д.О.О. (својина приватна, 1/1)

к.п.бр. 429/1 К.О. Руђини	
површина парцеле	2213 m ²
врста и начин коришћења земљишта:	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ –	
– Ливада 3. Класе	2213 м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:
к.п.бр.429/1 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛУИДОТЕХНИК"Д.О.О. (својина приватна, 1/1)

к.п.бр. 430 К.О. Руђини	
површина парцеле	526 m ²

врста и начин коришћења земљишта:

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ—

— Ливада 3. Класе 526 м²

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

посиоци права:

к.п.бр.430 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛУИДОТЕХНИК"Д.О.О. (својина приватна, 1/1)

к.п.бр. 431 К.О. Руђини

површина парцеле

3234 m²

врста и начин коришћења земљишта:

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ—

— Ливада 3. Класе 3234 м²

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

посиоци права:

к.п.бр.431 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ФЛУИДОТЕХНИК"Д.О.О. (својина приватна, 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана лива, виноград, пољњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92). Кп.бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 је у зони индустрије. Парцелама је промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа, на основу свега наведеног, не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. Руђини обухваћена је Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и налазе се у оквиру урбанистичке целине B2.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА ПРОИЗВОДЊА И ВЕЛИКЕ ТРГОВИНЕ : ПОСЛОВАЊЕ – „ПТ“

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

» 429/3 јужни део парцеле у регулацији појас саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:

Обавезна израда УП.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

(24970)

X= 7494014.50

Y= 4832447.66

(25100)

X= 7494066.66

Y= 4832465.98

Линија I: 24970-25100 јужна регулациона линија приступне саобраћајнице прати линију границе парцеле. Грађевинска линија је паралелна са регулационом и на удаљењу је од 7,0м.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкима, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), створове, пјачете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издавања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од запечаја, сложености урбанистичке структуре планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова. Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.

• Елементи урбанистичке регулације :

Регулациона линија (Р.Л.) је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.

• Елементи искоришћења површине парцеле :

Површина основе објекта :

- површина обухваћена зидовима - затворени простори
- површина обухваћена крововима - покривени простори

Процент заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења

Површина зеленила:

- површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)
- површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)

Процент зеленила је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.

Остале површине - намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.

• Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облагама, паркетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.

Индекс изграђености - колико БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).

Висина објекта -тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);

- висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,
- висина свемега : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.

Грађевинске линије (Г.Л.) - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **Г.Л.парт** и/или последњег спрата (етаже) **Г.Л.по.ет.**

Друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објекта.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА – величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцеле за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.

У складу са Законом превиденом процедуром, могуће је одређивање – издвајање парцеле за редовну употребу објекта.

За потребе формирања парцеле за редовну употребу објекта у поступку оцањивања у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зонуу којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објекта и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затиченог начина организације парцела у зони - блоку.

- На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.
- Ширина приватног проласка за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити узви од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Било која врста изградње не може угрозити могућности суседа да на својој парцели гради у складу са правилима овог плана.

Дополнене удаљености новопланираних објекта (или делова објекта) од граница суседних парцела или других објеката су дата посебним правилима грађења. Исподи на објекту су делови објекта и за њих важе поменута правила минималне удаљености.

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена изична изградња (обострана или једнострано уградњи објекат).

Када позиционирање објекта на парцели зависи од удаљености од суседних изграђених објеката (ако није другачије одређено посебним правилима) – минимална удаљеност објекта зависи од тога да ли постоје фасадни отвори (и која врста) на наспрамним фасадним зидовима (или деловима фасадних зидова).

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објекта. Правила о међусобној удаљености објеката која су дата у посебним правилима грађења не односе се на помоћне објекте.

У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м.

Дозвољава се изградња на парцелама које су у зони „АП1“ и „АП2“, а које су мање од планом прописане минималне величине за 15%, уз редукцију параметара и обавезну изradу урбанистичког пројекта

ВИСИНА ОБЈЕКТА

Висина објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објекта. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.

Коте терена су елементи геодеetskог снимка - постојећег стања.

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта**.

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру висине објекта која је одређена посебним правилима грађења.

Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине - **површ висине објекта**.



Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију, не сме да пређе задату висину објекта.

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.

За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 м и мање од рег. линије :

Висина венца (одн. склмена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. склмена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је оријентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подземне ЦИ-БУС :

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасадног зида према суседу, односно бочној граници парцеле (овде се не рачунају угрунчани делови повученог спрата (1,5 м) или коси делови кровних равни).

Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 40cm. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене оgrade се не рачунају). Угрунчани спрат прати уличку регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни објекта према регулацији јавне (бочно није обавезно) - у колико у гариф, прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

- мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,3м од задате грађевинске линије објекта,

- мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) оријентисан на више различито нивелисаних јавних поврхата или на улицу у паду - поминовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објекта треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објекта важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објекта је дата појединачно за сваку зону, где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.

Света висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс. 4,50м

Света висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс. 3,20м.

За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садржаје - кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (деnivelација до 1,20 м савладана се унутар објекта).

КОТА ПРИЗЕМЉА

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6м виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (нависа), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 м нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (нависа), уколико је кота терена више од 2,0 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа приказа (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде

оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава депрелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Надземни грађевински елементи /делови објекта - могу прећи грађевинску линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испад), и то:

- Излоти локала - 0,30 м по целој висини,
- Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- Затворени испади на објекту (еркери, дократи) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, ултзне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.
- Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна равни. Грађевинска линија се односи на главну фасадну равни, а не на еркере.

Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана – мин. онолико колико тај еркер излази из фасадне равни (45° хоризонтална пројекција).

Отворене спољне ступенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - узлазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изузетно, отворене спољне ступенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Светларник је површине у основи мин. 0,5м² по дужином метру фасаде али не мањим од 6м².

Подземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазити регулациону линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у следећим случајевима:

- излоти локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- конзолне рекламе, фирме, натписи - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- ступениште којим се приступа реконструисаном подруму или подизмном приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.
- пластичне расклопне надстрешнице или транспарентне изолне браварске надстрешнице до 2м, на висини изнад 3,00 м.

Подземни делови објеката :

- Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија за подземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонам намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (у граф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен.

У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.

КРОВОВИ

Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.

Код лучних (бачвастих) кровова - максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је < 30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је макс. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити накривен.

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.

Испорени делови крова објекта (баре, антике, табани) који су виши од кокле ветрица, не могу прећи 1/3 дужине ветрица (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).

ОПШТА ПРАВИЛА:

- Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.
- Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на:
 - распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су: удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашине, одлагање отпада и сл.
 - У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејзажа и визуални: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.
- На територији овог ППГ није дозвољено гајење стоке, живине и сл., изградња живих фарми, као ни изградња напостеника (фалијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.
- У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). У зонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.
- У зонама мешовитог пословања „ПМ“ - пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклањању новог буке у законом прописане оквиру.
- За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15% од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени. У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том намењеном зеленилом.
- За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20% површине за површине јавне намене (улице, реке, тргови и сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).
- За објекте на условима коњских саобраћајница се дозвољава 10% већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.
- Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) – сабрано по било којим основама, не може бити веће од 20%.
- Максимална величина појединачног слободностојећег или двојног објекта (збирно оба објекта заједно) - једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објекта изнад земље) у зони апартмана (АП1, АП2 и АП2+) је 1200m² БРГП.
- Максимална величина појединачног слободностојећег или двојног објекта (збирно оба објекта заједно) - једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објекта изнад земље) у зони породичног становања (С1, С2 и С2в) је 750 m² БРГП.
- Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и доградити у складу са правилима плана.

- *Контејнери, камене за опитатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја искорисника. У колико није могуће на парцели – уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунктовима на јавној површини.*
- *Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објеката*
- *Базени до 90 цм висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.*
- *Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парпет минималне висине 1,8 м – у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објеката/парцеле.*
- *Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.*
- *Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подзеле „Ц1-БУС“.*
- *У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.*
- *У обрачуни бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.*
- *Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) – није дозвољено парцијално надзиђивање.*
- *Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, ради изградње објекта - могућа је минимална интервенција у смислу промене конфигурације природног терена, тако да висина насипа или усека може бити:*
 - до 1,0 m у односу на постојеће стање - за нагиб до 10%;
 - до 1,5 m у односу на постојеће стање - за нагиб од 10-20%;
 - до 2,0 m у односу на постојеће стање - за нагиб преко 20%;

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене. Критеријуми за одређивање потребног броја паркинг места :

Табела 1: Нормативи за паркирање	
стамбени објекти	мин. 1-2 паркинга места (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м ² БРГП - прецизније дато у посебним правилима грађења
здравствене и образовне установе	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 70м ² корисног простора
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 50м ² корисног простора
траговине на малу	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 60м ²
угоститељски објекти	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 8 столица
хотели	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 10 кревета
позоришта, биоскопи или галерије	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 30 гледалаца
објекти спорта и рекреације	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 30 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца
производни и индустријски објекти	мин. 1 паркинга место (ПМ) на 200м ² корисног простора

НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА

- За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну кољску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а“ (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.

Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван покривне јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,
- уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком. (тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20),
- куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.

Недостајућа паркинг места која се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком (тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне намене осим паркова и парк игума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.

Покривне зоне намене паркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградѣ не могу се отвараѣи ван регулационе линије.

У зонама вишеспородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по прилику не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

У зонама центра није дозвољено оградивање.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, раднице и сл.) могу се оградивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од које тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину оградѣ која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је котна нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Максимална висина парчета транспарентне оградѣ је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,0‰.

- Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по полози нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, тирони, потоци, реке и сл.) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.
- Насипање терена не сме угрожити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и утојни бунар.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања именовитог пословања- на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, радионице, остове, бунари, цистерне за воду, зеница кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА ПРОИЗВОДЊА И ВЕЛИКЕ ТРГОВИНЕ: ПОСЛОВАЊЕ – „ПГ“:

ПОСЛОВАЊЕ – „ПГ“

ПРОИЗВОДЊА И ВЕЛИКЕ ТРГОВИНЕ

☐ Намена :

o Претежна намена - пословање : индустрија и трговина

Текст - ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2023-2030. – септембар 2024. 154

o Дозвољена намена : сви садржаји пословања, спорт и рекреација, комуналне делатности

o Није дозвољено : вртићи, становање (осим до 10 % БРГП)

☐ Парцелација :

o минимална величина парцеле : 800 m²

o инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4 у колико је то могуће

o минимална ширина парцеле на улици - 16 m.

☐ Спратност : П+1+Пк

☐ Процент заузетости парцеле : макс. 40%

☐ Процент зелених површина на парцели : мин 20%

☐ Позиција и распоред објеката :

o Дозвољени су слободностојећи и двојни објекти,

o Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе

суседне грађевинске парцеле је 2,5 m. За већ изграђене објекте чије је растојање

до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама

предвиђати наспрамни отвори стамбених и радних просторија.

☐ Паркирање на парцели - према критеријумима из табеле + 1 паркинг место / стану

☐ Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу, који треба да садржи :

o распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове (удаљеност од суседа, загађење, бука и сл.)

- o решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
 - o решења прикључака на све врсте инфраструктуре
 - o нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
 - o саобраћајнице, комуникације и паркирање
 - o потребне елементе противпожарне заштите на парцели,
 - o обраду свих површина са елементима за уређење зелених површина
- ☐ Уређење простора индустријских капацитета подразумева формирање заштитних појасева и баријера(зеленила и/или објекти) за заштиту од штетног утицаја индустрије и пословања (загађење ваздуха, бука, смрад и сл.) на суседне парцеле других намена и садржаја (становање, спорт и рекреација, хотели, туристички садржаји и сл.). Формами заштитног зеленила унапредити и улепшати простор пословања, а нарочито контактну зону са другим наменама.

ОБРАДИО:
ДРАГОСЛАВ ПЕЦИЋ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕНА
БИЉАНА НОВОСЕЛАЦ



TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



Огранак Електродистрибуција Краљево

Погона Врњачка Бања

„ФЛУИДОТЕХНИК“ ДОО

Руђинци бр. 175а

36210 Врњачка Бања

Наш број: 2540400-Д.09.10.-335161/3-23

Место, датум: Врњачка Бања, 27.06.2024.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 у (К.О. Руђинци) (Руђинци бр. 66, Врњачка Бања - Руђинци)

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.09.10.-335161/2-24 од 22.04.2024. године којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 у (К.О. Руђинци) (Руђинци бр. 66, Врњачка Бања - Руђинци), обавештавамо Вас следећи:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Постојећа одобрена снага: **100 kW** (02.10.2020. године привремено смањена одобрена снага од **250 kW** на **100 kW** на основу Потврде о привременом смањењу одобрене снаге бр. 18.05.06.06.03Е09.10.-463294/2-20 од 08.10.2020. године, издата од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија, Огранак/Погона: Краљево/Врњачка Бања);

1.2. Будућа снага: **250 kW**;

На основу Вашег захтева за прикључење на електродистрибутивну мрежу будуће Управе зграде и Хале у Руђинцима на к.п. бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 све на К.О. Руђинци, потребно је за постојећег купца ПД „ФЛУИДОТЕХНИК“ Д.О.О., заснованог на ЕД Броју 0313037852, поднети захтев за повећање привремено смањене снаге са **100 kW** на **250 kW**.

2. Технички услови:

Након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

- Потребно је извршити реконструкцију НН разводног ормана на ТС 20/0,4 kV „ФЛУИДОТЕХНИК“ после места мерења електричне енергије купца ПД „ФЛУИДОТЕХНИК“ Д.О.О. (формирати нове изводе) и изградити прикључни кабловски вод 1 kV до КПК-а на спољном зиду будућег објекта. Тип и пресек кабла одредиће пројектант електричних инсталација.

Детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Поставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



М.П.
Директор огранка
Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.

Страна 1 од 1

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Београд 11070
Београд 11070

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109644264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: П-20550
Датум: 05.08.2023. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе пројектовања и прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу у сврху добијања локацијских услова за изградњу управна зграда и хала, спратности Пр+01+Пс и Пр, која се граде на К.П. бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. Руђиниш, инвеститора "ФЛУИДОТЕХНИК"ДОО, улици Михајла Пупина број 111, Руђиниш.

На основу захтева, издатог код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем У-27051 од 31.07.2023.године, и на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, изају њим се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

У улици Михајла Пупина на К.П. бр. 2277 К.О. Руђиниш уз сави десну вину пута, посматрано према северу, на дубини од око -0,90м' постоји водоводна линија ПЕ ДН 110 мм.

Будуће стање (планирано стање за изградњу водоводног прикључка):

Будући објект могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

- Да би се инвеститор прикључио на постојећу водоводну линију неопходно је да изради пројектну документацију и добије грађевинску дозволу за прикључну линију која ће се изградити од места прикључења до предметне парцеле (скица у прилогу), а у свему према предмјеру и предрачунају радова што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева.
- Потребно је предвидети израду везе "А" са које ће се дати прикључак за предметни објект (локација везе "А" скица у прилогу). Будућу прикључну линију предвидети од ПЕ материјала 110мм или 10бара. Цевовод прикључка се мора монтирати на постелницу од песка и вати се мора затрпати у слојевима од по 15 см, око и изнад цеви са набијањем. На месту везе дистрибутивног цевовода и прикључне линије за објект уграђује се улични кључ са уличном капом.
- Обавеза инвеститора је да изгради водомерну шахт-затварачницу са пратећим фитингом кап и прикључну водоводну линију ПЕ ДН 110мм или 10 бара (скица у прилогу) у свему према предмјеру и предрачунају радова што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева.
- Пројектом предвидети израду водомерног шахт-склонница за водомер на даљинско очитавање за будуће објект, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети у непосредним близинама будућег објекта. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и водоводне арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачница мора бити **водонепропусна** у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Горња плоча водомерне шахт-затварачнице мора бити израђена од армираног



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвори у горњим плочама покрити ливено-гвозденим поклопцима "Ц400". Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силазање у исту. **Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр иза шахт поклопаца не сме се предитети као паркинг место.**

- Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склоништа за уградњу водомера на даљинско очитавање водити рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30cm, а дебелина зида шахте најмање 20cm. Минималне унутрашње димензије водомерне шахт-затварачнице на пези је 1,5*1,50m (унутрашња мера). Дубине истих, 1,80m (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде 20cm испод коте два цеви како би се омогућило нормалан рад и експлоатација. На КП број 429/3 КО Врњачка Бања гради објекта са укупно једни точећи местом.
- Минимални притисак који можемо обезбедити је 1,0 бар, како би се подмириле потребе за несметаним водоснабдевањем и обезбедно несметан рад хидранске мреже, потребно је пројектом предвидети постројење за повећање притиска.
- Обавезује се инвеститор да учествује у пројекту "Реконструкција ЦС Витојевац", што ће бити регулисано посебни Уговором између предузећа ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева.
- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На КП број 2277 КО Руђинци постоји изграђена канализациона линија урађена од канализационних цеви, пречника Ø 200 мм, на дубини од око -2,50 м' од коте терена, на удаљености око 7,0 м', као и постојећи ревизиони шахт.

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

- Прикључење будућег објекта на градску фекалну канализациону мрежу потребно је пројектом предвидети на поменуто фекалну канализациону линију и да на месту прикључења предвиди изградњу фекалне канализационе шахте(КШ). Такође, потребно је пројектом предвидети на источној страни предметне парцеле изградњу ревизиони фекални канализациони шахта минималног пречника Ø1000 мм уз строго вођење рачуна о падовима терена приликом изградње истог и прикључења у постојећи фекални канализациони шахт (КШ). Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мн. 20см висинског растојања од горње коте кинсте у прикључној шахти (КШ) уз обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%. Обавезује се инвеститор да финансира изградњу и реконструкцију прикључне линије од постојећег ревизионог канализацион фен.шахта до будућег ревизионог шахта који си мора изградити уз само нивоу предметне парцеле.
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметани прилаз ревизионим канализационим шахтама планираним на предметној парцели, како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП"Белимарковац" били у могућности да адекватно реагују.
- Обавеза инвеститора је да регулише односе са предузећем ЈП"Белимарковац" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услове за прикључак на фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионих фекалних кан.шахти у предметној парцели до места прикључења у уличну фекалну кан.шахту КШ. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску фекалну канализациону мрежу.
- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број19 од 24.11.2014.године члан 65 став 1, на градску фекалну канализациону мрежу се **не могу** прикључити подрумске и сутеренске просторије.
Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 2. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 3.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

● АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- У близини предметне парцеле К.П. бр. 446/12 К.О. Руђинци, не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа.
- Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме.
- Технички услови се издају за потребе Урбанистички пројекта и као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Бурђа Благојевић, мајстинск. грађ

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац"

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.







PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1324

Датум: 14.08.2023.

„ФЛУИДОТЕХНИК“ д.о.о.

Руђинци 175а

Врњачка Бања

ПИБ 100918689

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева „ФЛУИДОТЕХНИК“ д.о.о. из Врњачке Бање од 31.07.2023. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Управне зграде и Хале на к.п. бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. Руђинци, инвеститор: „ФЛУИДОТЕХНИК“ д.о.о. Руђинци, прописују се следећи услови.

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију (ситуциони план) и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

На предметним катастарским парцелама бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. Руђинци, дуж источне, **изграђен је** дистрибутивни гасовод $\text{МОП} \leq 4 \text{ bar } \varnothing 63\text{mm}$.

Уз јужну страну к.п. бр. 429/3 К.О. Руђинци у улици Михајла Пупина у Руђинцима, на к.п. бр. 2277 К.О. Руђинци, **изграђен је** дистрибутивни гасовод $\text{МОП} \leq 4 \text{ bar } \varnothing 125\text{mm}$.

Уз западну страну к.п. бр. 429/3, 429/2 и 429/3 К.О. Руђинци, на к.п. бр. 432/7 К.О. Руђинци **изграђен је** прикључни гасовод $\varnothing 32\text{mm}$ и $\varnothing 25\text{mm}$ за суседни објекат.

Положај изведеног гасовода приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објеката на парцелама бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. Руђинци и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима изграђен дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следњих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86 од 14. октобра 2015).
- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод $\text{МОП} \leq 4 \text{ bar}$, који се налази у близини предметне катастарске парцеле, заштитни појас цевовода износи 1m.

- 3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.
- 4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП ≤ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2m. Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

- 5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 15 m.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључни вод**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас PE 100, SDR 11 (S-5). Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у зони предметних катастарских парцела у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас изградњом гасног прикључка и уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Мернорегулациони сет се лоцира или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима.

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015).*

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметних објеката на ДГМ Врњачка Бања*.

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објеката,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеву у зони к.п.бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. Руђинци

Обрадили:
Оливера Башић, дипл.инж.граф
Данило Војиновић, маш.инж.



З.Директор
Загорка Челерковић, дипл.маш.инж.





36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Tel/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-1497/23-1

Датум: 03.08.2023. год.

Привредно друштво за производњу, промет и услуге „ФЛУИДОТЕХНИК“ доо
Руђинци 175а, Врњачка Бања, ПИБ 100918689

На основу захтева (наш број 350-1497/23 од 31.07.2023. год.), за издавање техничких услова за изградњу и изradу **Урбанистичког пројекта Управне зграде и Хале у Врњачкој Бањи, на КП бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430, 431 КО Руђинци**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна парцела кп. бр. **429/3, 429/2, 429/1, 430, 431 КО Руђинци**, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП. бр. 2277 КО Руђинци (ул.Михајла Пупина), која је по Плану генералне регулације асфалтни пут.

При изради Урбанистичког пројекта Управне зграде и Хале у Врњачкој Бањи на КП бр. 429/3, 429/2, 429/1, 430, и 431, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП. бр. 2277 КО Руђинци (ул. Михајла Пупина).
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП. бр. 2277 КО Руђинци (ул. Михајла Пупина).
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП. бр. 2277 КО Руђинци (ул. Михајла Пупина).
 - Полупречник левезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018).



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења на КП. бр. 2277 КО Руђинци (ул. Михајла Пупина), могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6.600,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1497/23-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрађивач:

Милена Миладиновић
Милена Миладиновић, струк.инж.саобр.



Директор:

Бранислав Бежановић
Бранислав Бежановић, дилектор.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 49483/2-2024

ДАТУМ: 06.02.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

FLUIDOTEHNIK doo

Врњачка Бања

Руђинци 175А

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за угоститељски објект а јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 27.11.2023. године којим тражите услове за изградњу управне зграде и хала, на КП 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 све КО Руђинци Врњачка Бања, спратности Пр+1+Пс, обавештавамо вас да на месту извођења радова постоје телекомуникационе инсталације, приказане у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима,

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина 66, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2.

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

објекта електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објекта „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објекта;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објекта „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објекта или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објекта прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објекта/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објекта „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објекта електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком

Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо Ожло ка Улици Михајла Пупина, димензија новог ожно 1,2x1,2x1,2 м и са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог ожно до оба објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 РЕ цеви Ø40 mm до ОДО ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражи простор у сутерену) где су доведене услонске цеви за ТК инсталацију. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
2. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (завршне оптичке кутије (ЗОК) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
3. Новизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику od до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглети. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
2. С обзиром да се ради о пословном објекту где су две учионице и пратеће просторије, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у на месту предвиђеном за концентрацију унутрашњих инсталација. Оптички кабл се у објекту завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ЗОК) са које се пач кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остварили са што краћим кабловима.
6. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између просторија и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. Набавка и уградња ЗОК-а је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију за ЗОК. Простор у коме се налази ЗОК мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
8. Пројектовати и положити једно негориво ребрasto црево пречника Ø50mm од ЗОК до просторија (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ЗОК-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, улуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат

- треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
 3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
 4. Важност обновљених услова је две године дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
 5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
 6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
 7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
 8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 96/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
 9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Rade
Živković
200016611

Digitally signed by
Rade Živković
200016611
Date: 2024.02.06
09:24:28 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 1 - 22860

Датум: 20.02.2024. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде УП за изградњу нових објеката, стамбени комплекс од четири ламеле, који се граде на К.П. бр.976/5, 976/8, 96/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23 и 977/22 К.О. Врњачка Бања, инвеститора "ТЕХНОДЕНТ" ДОО из Врњаче.

На основу захтева поднетог код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем У-31654 од 13.02.2023.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

- На КП бр 977/14 КО Врњачка Бања, постоји изграђена дистрибутивна водоводна линија ПЕ ДН 110 мм пн 10 бари на дубини од око 1,2 м.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будући објекат која се гради на К.П. бр 976/5, 976/8, 96/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23 и 977/22 К.О. Врњачка Бања могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

- За прикључење објекта на градску водоводну линију пројектом потребно је предвидети на постојећу дистрибутивну водоводну линију ПЕ ДН 110 мм 10 бара, као и израду главне везе "А" за предмети објекат. Прикључна водоводна линија ће бити изграђена ПЕ материјала, а пречник исте ДН 110 мм пн 10 бари.

- Обавеза инвеститора је да изгради водомерну шахт-затварачницу, за поменути објекте, са пратећим фитингом. Такође обавеза инвеститора је да регулише односе око изградње прикључне водоводне линије, довођених нових количина воде у оквиру реконструкције ФП "Липова", услове за прикључење на градску водоводну мрежу и израде техничке документације што ће се регулиста посебно Уговором између ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном објектосе не може прикључити на градску водоводну мрежу.

- Пројектом предвидети водомерну шахт-склопиште за водомер на даљинско читавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора, непосредно иза регулационе линије, на удаљености максимално 5,00м од ивице парцеле. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачница мора бити **водонепропусна** у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачница мора бити **прозрачна (светла)**. Горња плоча водомерне шахт-затварачнице мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се

исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвор у горњој плочи покрити ливено-чврденим поклоном технике "1.400". Предвидети уградњу металних поњалица за безбедно силажење у исту. Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изида шахт поклопаца не сме се предитети као паркинг место.

- Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склопишта за сваку ламелу за уградњу водомера водити рачуна да минимално растојање између водомера, као и водомера и зида шахте буде 30cm, а дебелина зидова шахте најмање 20cm. Минимална унутрашња димензија водомерне шахт-затварачнице на вези је 2,00*2,00m (унутрашња мера). Дубине истих, 1,80m (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде мин. 20cm испод коте дна цевн како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. У водомерној шахт-затварачници, такође предвидети уградњу главног водомера за санитарну воду, ако и водомера за хидранску мрежу. Водомери који мере утрошак воде за сваку стамбену јединицу могу се поставити унутар објекта по етажана или у степенишном простору сваке ламеле. Сви водомери морају бити на даљинско очитавање.

- Минимални притисак који можемо обезбедити је 0,5 бар, како би се подмириле потребе за несметаним водоснабдевањем постојећих прикључака, за потребе хидранске мреже потребно је пројектом предвидети посторођење (под станица) за повећање притиска.

- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На источној страни катастарских парцела КП бр 977/12, 977/3, 976/2, 976/5 и 976/8 КО Врњачка Бања, постоји изграђена фекална канализациона линија.

Будуће стање (планирано стање за изградњу канализационог прикључка):

- Прикључак на градску канализациону мрежу, за предметне објекте, пројектом је потребно предвидети прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу која се налази на КП број 976/2 КО Врњачка Бања, као и да изгради будућег прикључку фекалну канализациону линију ПВД мин. Ø200мм уз обавезу решавања свих ималинско-правних односа
- Обавеза инвеститора је да предвиди изградњу ревизионог канализационог шахта, пречника мин.Ø 1000мм.
- Обавеза инвеститора је да до прикључног канализационог шахта КШП доведе канализационе инсталације од предметног објекта. Обавеза инвеститора је да предвидети изградњу ревизионог фекалног канализационог шахта уз строго вођење рачуна о падовима терена приликом изградње исте и прикључења у главну. Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20cm висинског растојања од горње коте кинете у прикључној канализационој шахти КШП. (обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%)
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан приступ ревизионом канализационом шахту који је планиран у парцели инвеститора како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП"Белимарковац" били у могућности да адекватно реагују.
- Обавеза инвеститора је да регулише односе и услове за прикључење на фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионе кан.шахте у парцели до места прикључка у канализациони шахт КШП са ЈП"Белимарковац" регулисаће се посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева.
- На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрунских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизањанивоа вода у канализационом систему на основу Општинске одлуке о подоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године и одлуке о ВИК Службени лист број 39 од 29.12.2017, Члан 65, Став 1.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Технички услови се издају за потребе узраде УП као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе који настану по питању обог предмета
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа, имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерконтине, као и решење који се одобрава преколавање јавних површина Општинске управе одељења за планирање и изградњу
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Ђурђа Благојевић, магистар грађ.

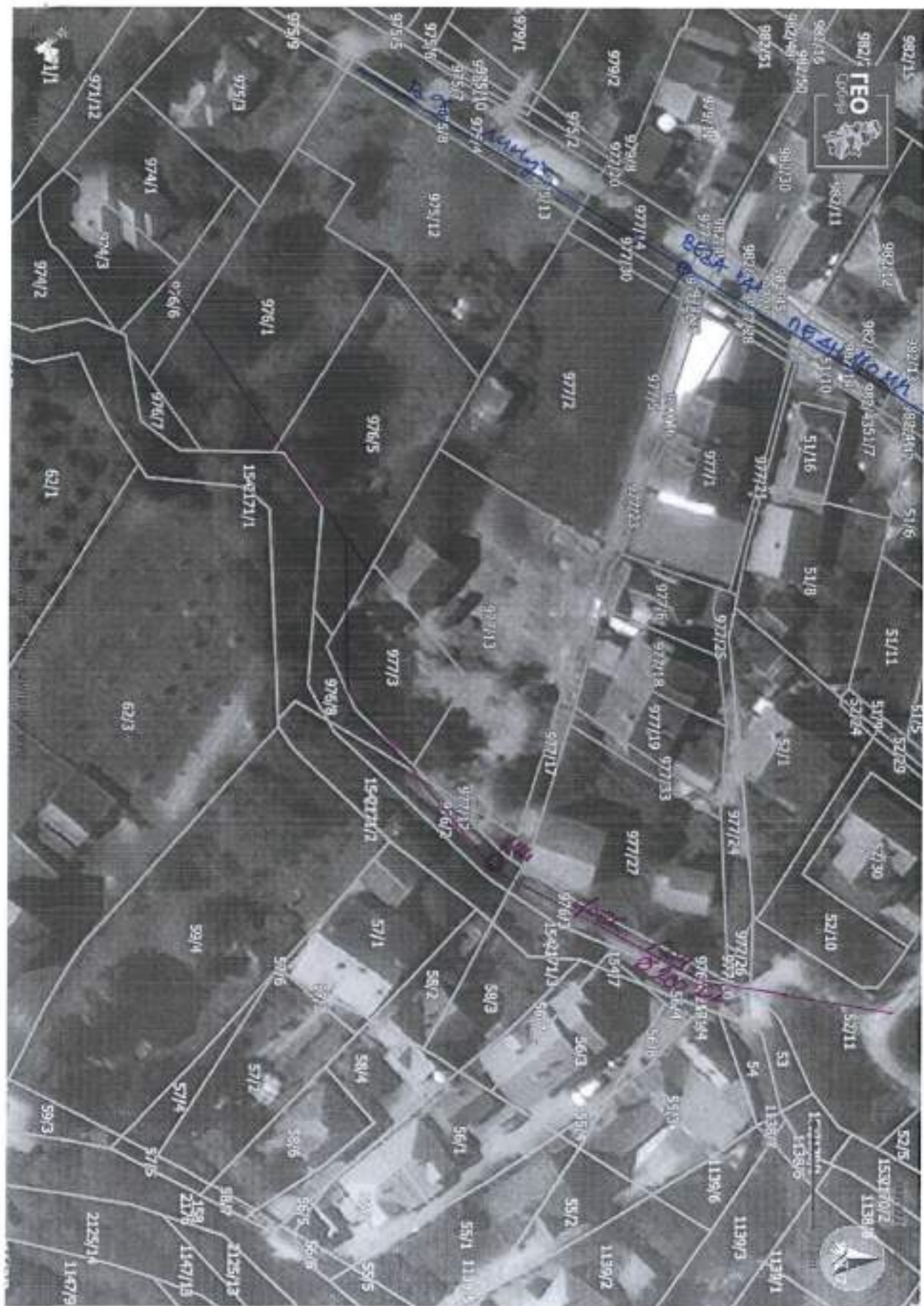
Извршни Директор плана и развоја,

Маријама Станојичић, дипл. технолог

В.Д.Директор предузећа Ј.П. „Белимарковац“

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.







Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

„INVICTUS FORMO“ DOO

Саве Шумановић бр. 55

Наш број: 2541200-Д.09.10.-182770/2-24

34000 Крагујевац

Место, датум: Врњачка Бања, 17.04.2024.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 у (К.О. Врњачка Бања) (Липовачка бр. 10, Врњачка Бања - Липова)

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.10.-182770/1-24 од 17.04.2024. године којим тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 у (К.О. Врњачка Бања) (Липовачка бр. 10, Врњачка Бања - Липова), обавештавамо Вас следеће:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Снага будућих објеката:

- | | |
|--------------|--|
| Објект бр. 1 | - 19 стамбених јединица (11,04 kW – 16 A);
- 1 заједничка потрошња (11,04 kW – 16 A);
- 1 лифт (17,25 kW – 25 A);
- 1 гаража (11,04 kW – 16 A);
- 1 техничка просторија (11,04 kW – 16 A); |
| Објект бр. 2 | - 19 стамбених јединица (11,04 kW – 16 A);
- 1 заједничка потрошња (11,04 kW – 16 A);
- 1 лифт (17,25 kW – 25 A);
- 1 гаража (11,04 kW – 16 A);
- 1 техничка просторија (11,04 kW – 16 A); |
| Објект бр. 3 | - 19 стамбених јединица (11,04 kW – 16 A);
- 1 заједничка потрошња (11,04 kW – 16 A);
- 1 лифт (17,25 kW – 25 A); |
| Објект бр. 4 | - 19 стамбених јединица (11,04 kW – 16 A);
- 1 заједничка потрошња (11,04 kW – 16 A);
- 1 лифт (17,25 kW – 25 A); |

2. Технички услови:

Начин обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

Страна 1 од 3

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд

Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005466

2.1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Обезбедити локацију за нову МБТС 20/0,4kV 630(1000) kVA „Слатина 5“ на к.п. 977/2, 977/13 и 977/30 К.О. Врњачка Бања, минималних димензија 5х5 метара, до улице Цане Бабовић на прописаном растојању од улице или у њиховој непосредној близини која гравитира наведеним катастарским парцелама, на увек доступном месту за експлоатацију и неометан приступ са јавне површине.
- Изградити нову МБТС 20/0,4kV 630(1000) kVA „Слатина 5“ као слободно стојећи објекат са припадајућом опремом. Објекат не може бити испод коте приступне свобраћајнице.
- Напајање 20 kV напоном нове МБТС 20/0,4 kV „Слатина 5“ извести каблом типа ХНБ 49-А 3х(1х150) mm² из постојеће изводне ћелије СН 20 kV постројења у ТС 20/0,4kV 1000 kVA „Шумска управа 2“ на к.п. број 980/38 К.О. Врњачка Бања, делом у већ изграђеној кабловској канализацији, а делом у будућој са ПЕВГ цевима 90/80 mm. Будућу канализацију са ПЕВГ цевима 90/80 mm предвидети оптималном путањом до будуће МБТС 20/0,4kV 1000kVA „Слатина 5“. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужиим од 40 метара изградити типска армирана бетонска кабловска озна минималних унутрашњих димензија 1,8х1,8х1,8 метара (ДхШхВ) са поклопцем за тешки и лаки свобраћај – у зависности од ситуације на терену.
- Од будуће МБТС 20/0,4 kV „Слатина 5“ изградити кабловску канализацију оптималном трасом до будућих објеката. Кабловску канализацију изградити са ПЕВГ цевима 90/80 mm. Кроз новизграђену кабловску канализацију поставити (уградити) нисконапонске кабловске 1 kV водове типа РР00-А 4х150 mm² за напајање будућих објеката. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужиим од 40 m изградити типска кабловска озна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод будућих КПК-а изградити ревисиона окна димензија 0,8х0,8х0,8 m. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова. Инвеститор објекта је у обавези да реши имовинско правне односе (достави писане сагласности ЕДС-у), обезбеди чисте трасе, прибави потребне дозволе за извођење радова. Након достављања писаних сагласности, ЕДС Краљева Погон Врњачка Бања ће изградити пројектни задатак и доставити Уговор о изради инвестиционо техничке документације (у савему према важећој процедури и законском регулативом).

2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V;

2.3. Место прикључења објекта: Будући НН блок у ТС 20/0,4 kV „Слатина 5“;

2.4. Врста прикључка: трофазни;

2.5. Начин прикључења:

- подземно;
- тип и пресек прикључка: кабловима типа РР00-А 4х150 mm², постављеним у предходно изграђеној кабловској канализацији у ПЕВГ 90/80 mm цевима;
- тип КПК: 3х400/Х и 3х250/Х (за лифт), израђена од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорних на УВ зраке, незапаливих, електроизолационог својства, опремљених бравицама са тробридим кључевима;

2.6. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, темељни уземљивач и изједначавање потенцијала;

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: На увек приступачном месту у улазном или надзираним деловима објекта;

2.8. Мерни уређај: Директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројило;

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани;

Детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставља:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор гранка

Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



IP-09/01

Наш број : 2-1387

Датум: 14.02.2024.

„Invictus Formo“ d.o.o.
Саве Шумановића бр. 55
Крагујевац
МБ: 21928976

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу захтева из Invictus Formo d.o.o Крагујевца од 03.03.2023. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу четири стамбена објекта за колективно становање, спратности објекат 1 и 2 По+Пр+02+Пс, и објекат 3 и 4: Пр+02+Пс на к.п. бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 К.О. Врњачка Бања, инвеститори: Invictus Formo d.o.o., прописују се следећи:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију (КТП) и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

На предметним парцелама бр: 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 К.О. Врњачка Бања није изграђен прикључни и дистрибутивни гасовод.

У зони предметних парцела у улици Јосифа Париса на к.п.бр. 975/4 и 977/14 К.О. Врњачка Бања изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа МОП ≤ 4 бар од ПЕ цеви $\varnothing 63$ mm и прикључни гасовод $\varnothing 25$ mm на к.п. 977/16 К.О. Врњачка Бања.

Положај изведеног гасовода у зони предметних катастарских парцела бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објекта на парцели бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 К.О. Врњачка Бања и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима изграђен дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следећих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 бар поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86 од 14. октобра 2015).
- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод МОП ≤ 4 бар, који се налази у близини предметне катастарске парцеле, заштитни појас цевовода износи 1m.

- 3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1 m.
- 4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП $\leq$ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m. Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилззи 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4 m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3 m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5 m.

- 5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 15 m.

Положај изведеног гасовода на предметној катастарској парцели дат је на скици у прилогу.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и прерачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње предметног објекта и израде прикључне инфраструктуре, инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклима д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључне водове, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас PE 100, SDR 11 (S-5). Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у ул. Доситејева у складу са приложеном ситуацијом. За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015).*

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметних објеката на ДГМ Врњачка Бања*. Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намену објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању

и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеву у зони к.п.бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 К.О. Врњачка Бања.



Обрадили:
Оливера Башић, дипл. инж. грађ.
Данило Војиновић, маш. инж.



Директор
Загорка Чеперковић, дипл. маш. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
07.16.1 Број: 217- 1321/24
Дана: 19.02.2024. године
Краљево
/ МТ /

„Invictus Formo“ д.о.о. Крагујевац

Крагујевац
ул. Саве Шумановића бр. 55

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу четири стамбена објекта, објекти „1“ и „2“ спратности (По+Пр+2С+Пс), објекти „3“ и „4“ спратности (Пр+2С+Пс) у Врњачкој Бањи, на кат. парц. бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30 и 977/22 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водовodne мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара;
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- планским документом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77 и „Сл. гласник Републике Србије“, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима („Сл. гласник РС“ бр. 83/18);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платова за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службеном гласнику РС“, бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског прањивања („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“ бр. 41/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СРЈ“ бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 37/85),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Сл. гласник РС“, бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању угља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС, бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услова градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

AB

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ



Дејан Сеизовић



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs
Mat.Br.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 350-288/24-1
Датум: 14.02.2024. год.

"INVICTUS FORMO DOO"

Улица Саве Шумановић бр.55, Крагујевац
МБ: 21928976

На основу захтева (наш број 350-288/24 од 13.02.2024. год.), за издавање техничких услова за изградњу и за израду урбанистичког пројекта стамбеног комплекса са четири објекта за колективно становање спратности објекат бр.1 и бр.2 Po+Pr+02+Ps (повучен спрат), објекат бр.3 и бр. 4 Pr+02+Ps (повучен спрат) на КП бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30, 977/22 КО Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- катастарско топографски план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна парцела кп. бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30, 977/22 КО Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП. бр. 977/14 КО Врњачка Бања, преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања

При изради Урбанистичког пројекта за адаптацију, реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта са три стана на кп. бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30, 977/22 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као и са планским документом за то подручје.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања
- Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања
- Полупречник депезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
- Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- Решење саобраћајног прикључења на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања, могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевн, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 7.400,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-288/24-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрађивач:

Милена Миладиновић
Милена Миладиновић, струк.инж.саобр.



Бранислав Бежановић
Бранислав Бежановић, дипл.екоп.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs
Mat.Br.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 350-288/24-1
Датум: 14.02.2024. год.

"INVICTUS FORMO DOO"

Улица Саве Шумановић бр.55, Крагујевац
МБ: 21928976

На основу захтева (наш број 350-288/24 од 13.02.2024. год.), за издавање техничких услова за изградњу и за израду урбанистичког пројекта стамбеног комплекса са четири објекта за колективно становање спратности објекат бр.1 и бр.2 Ро+Рг+02+Рс (повучен спрат), објекат бр.3 и бр. 4 Рг+02+Рс (повучен спрат) на КП бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30, 977/22 КО Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- катастарско топографски план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна парцела кп. бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30, 977/22 КО Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП. бр. 977/14 КО Врњачка Бања, преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања

При изради Урбанистичког пројекта за адаптацију, реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта са три стана на кп. бр. 976/5, 976/8, 976/2, 977/12, 977/3, 977/13, 977/17, 977/2, 977/5, 977/23, 977/30, 977/22 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као и са планским документом за то подручје.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања
- Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања
- Полупречник депезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
- Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима(“Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- Решење саобраћајног прикључења на КП бр. 977/14 КО Врњачка Бања преко КП. бр. 977/29 и КП бр. 977/15 КО Врњачка Бања, могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 7.400,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-288/24-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрађивач:

Милена Миладиновић
Милена Миладиновић, струк.инж.саобр.

Директор:
Бранислав Бежановић
Бранислав Бежановић, дипл.екоп.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА”
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, МАТ.БР.: 21187917,
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23
Банка Поштанска штедионица



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА”
Број: 2592/2/2023
Датум: 01.08.2023. год
ВРЊАЧКА БАЊА

Privredno društvo za proizvodnju, promet i usluge
FLUIDOTEHNIK doo
Руђинци бр. 175а
36210 Врњачка Бања

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- управна зграда и хала на к.п. 429/3, 429/2, 429/1, 430, 431 К.О. Руђинци

Поштовани,

На основу захтева бр. 2592/2023 од 31.07.2023. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- управна зграда и хала на к.п. 429/3, 429/2, 429/1, 430 и 431 К.О. Руђинци чији је инвеститор FLUIDOTEHNIK doo из Врњачке Бање, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа”.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист Општине Врњачка Бања”, бр.11/17-пречишћен текст) и Одлуке о измени и допуни одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-514/18 од 02.07.20.године) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17.

Пре отпочињања изградње објекта, инвеститор је у обавези да са јавним предузетцем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33.

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новонаизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новонаизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.

тел.: 036/5150-140, е-маил: jkpbanjskozeleniloiacistoca@gmail.com, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА”
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917,
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23
Банка Поштанска штедионица



Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају neodговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвозење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34.

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;
- код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;

Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;

Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;

Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа” као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање” нема интервенцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена: Потврда за издавање техничких услова и депозитна клаузула врши се по важном ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа”.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа”

Директор
Момчило Крстић, мастер економиста

тел.: 036/5150-140, е-маил: jkpbanjskozeleniloiicistoca@gmail.com, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs

UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskim parcelama br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci, planirana je izgradnja UPRAVNE ZGRADE SA PROIZVODNOM HALOM, spratnosti Pr+1+Ps, sa pratećim sadržajima. Predmetni objekti su planirani za potrebe poslovanja u proizvodnje, a sve u skladu sa planiranom namenom iz PGR-a i projektnom zadatku investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekti su klasifikovani:

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
UPRAVNA ZGRADA	kategorija objekta: V
klasifikacioni broj:	122012
PROIZVODNJA	kategorija objekta: V
klasifikacioni broj:	125222
NATKRIVENO PARKIRALIŠTE	kategorija objekta: A
klasifikacioni broj:	125231

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2020 („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 26/2024 i 26/2024-dodatak).

Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2020** („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 26/2024 i 26/2024-dodatak) i Informacije o lokaciji br. 350-470/24 od dana 21.10.2024.god., ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu **zone POSLOVANJA ("Pt")**.

Izvod iz plana:

5.3.3. POSLOVANJE ("Pt") PROIZVODNJA I VELIKE TRGOVINE

Namena:

- *Pretežna namena - poslovanje: industrija i trgovina*

Dozvoljena namena: svi sadržaji poslovanja, sport i rekreacija, komunalne delatnosti

Nije dozvoljeno: vrtići, stanovanje (osim do 10 % BRGP)

Parcelacija:

- *minimalna veličina parcele: 800 m²*
- *insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4 u koliko je to moguće*
- *minimalna širina parcele na ulici - 16 m.*
- *Spratnost: P+1+Pk*
- *Procenat zauzetosti parcele: maks. 40%*
- *Procenat zelenih površina na parceli: min 20%*
- *Pozicija i raspored objekata:*

Dozvoljeni su slobodnostojeći i dvojni objekti,

Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za već izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih i radnih prostorija.

- *Parkiranje na parceli - prema kriterijumima iz tabele + 1 parking mesto / stanu*
- *Obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju, koji treba da sadrži :*
 - *raspored objekata i postrojenja u skladu sa tehnološkim procesom, poštujući*
 - *ekološke i bezbednosne uslove (udaljenost od suseda, zagađenje, buka i sl.)*
 - *rešenja za neometano kretanje hendikepiranih lica na parceli,*

- rešenja priključaka na sve vrste infrastrukture
- nivelaciono rešenje površina i odvod atmosferskih voda,
- saobraćajnice, komunikacije i parkiranje
- potrebne elemente protivpožarne zaštite na parceli,
- obradu svih površina sa elementima za uređenje zelenih površina

Uređenje prostora industrijskih kapaciteta podrazumeva formiranje zaštitnih pojaseva i barijera (zelenila i/ili objekta) za zaštitu od štetnog uticaja industrije i poslovanja (zagađenje vazduha, buka, smrad i sl.) na susedne parcele drugih namena i sadržaja (stanovanje, sport i rekreacija, hoteli, turistički sadržaji i sl.). Formama zaštitnog zelenila unaprediti i ulepšati prostor poslovanja, a naročito kontaktnu zonu sa drugim namenama.

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Vrnjačka Banja, u Ul. Mihajla Pupina, u svemu prema situaciji prikazanom u katastarsko-topografskom planu. Parcela je definisana kroz Plan Generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030, kao lokacija planirana za poslovanje, pretežne namene: industrije i trgovine, uz dozvoljene namene svih sadržaja poslovanja, sporta i rekreacija, komunalnih delatnosti... Predmetne KP su bliže opisane u listovima nepokretnosti RGZ SKN Vrnjačka Banja, priloženim u Imovinsko-pravnom delu projekta, a grafički prikazane kroz priloženi Katastarsko-topografski plan.

Parcele su nepravilnog oblika, teren je pretežno ravan sa malim nagibom u podužnom pravcu od juga ka severu, uz visinsku regulaciju od oko 1m. Kompleks svojom južnom stranom izlazi na Ulicu Mihajla Pupina na KP br. 2277 KO Ruđinci – javna saobraćajnica u javnoj svojini – Opština Vrnjačka Banja, dok je sa ostale 3 strane okružena susednim parcelama i to: na istoku sa KP br. 428/1, 428/2, 427/3, 427/7, 427/2, 427/1, 427/6, sve u KO Ruđinci, na zapadu sa KP br. 432/7 KO Ruđinci i na severu sa KP br. 49/1, 48/4 i 48/5 sve u K.O. Ruđinci, u svemu prema grafičkom prilogu br. 1 – situacija – postojeće stanje.

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti evidentirani u listu nepokretnosti .

Prema informaciji o lokaciji i uvidom u plansku dokumentaciju, ustanovljeno je da je istočni deo parcele u površini od 58m², obuhvaćen pojasom regulacije javne saobraćajnice, tako da je ovim urbanističkim projektom planirano da se kroz plan preparcelacije, kako bi predmetna parcela ispoštovala parametre iz PGR-a, izdvojio deo parcele obuhvaćen PGR-om planiran za javnu upotrebu – **javnu saobraćajnu površinu**, dok bi se od ostatka parcele, uz brisanje međusobnih granica predmetnih parcela, stvorila **nova građevinska parcela**, na kojoj je predviđena izgradnja predmetnih objekata.

Planirana površina nove građevinske parcele nakon preparcelacije: 9235 m².

Planirana površina nove katastarske parcele (pojasa regulacije) nakon preparcelacije: 58 m².

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GP-GEOMETRI" iz Vrnjačke Banje.

PLAN PREPARCELACIJE

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta PREPARCELACIJE:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),
- Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 22/15),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta preparcelacije je:

- Plan Generalne Regulacije Vrnjačke Banje 2023-2020 („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 26/2024 i 26/2024-dodatak).

GRANICE PROJEKTA PREPARCELACIJE / OBUHVAT

Lokacija obuhvaćena ovim projektom nalazi se u Opštini Vrnjačka Banja u obuhvatu KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Rudinci; vrsta zemljišta: poljoprivredno zemljište (bliže opisano u priloženim listovima nepokretnosti br. 1903).

Planirani obuhvat je ograničen katastarskim parcelama prikazanim u grafičkom prilogu projekta – List. br.1 – postojeće stanje. Granice i koordinate tačaka projekta preparcelacije prikazane su u prilogima. Spisak postojećih koordinata detaljnih tačaka predmetnih parcela dat je u sledećoj tabeli:

KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA:

TACKA	Position Y	Position X
1	7494021.71	4832448.90
2	7494066.60	4832464.67
3	7494065.87	4832465.76
4	7494049.37	4832490.41
5	7494044.69	4832497.40
6	7494032.66	4832515.63
7	7494025.50	4832526.48
8	7494023.03	4832530.22
9	7493997.38	4832567.26
10	7493996.15	4832569.01
11	7493991.58	4832575.53
12	7493990.84	4832576.59
13	7493975.46	4832598.51
14	7493974.17	4832600.32
15	7493968.22	4832608.67
16	7493962.87	4832616.34
17	7493951.72	4832632.35
18	7493918.31	4832613.67
19	7493909.34	4832608.75
20	7493923.24	4832591.98
21	7493934.68	4832573.69
22	7493950.12	4832552.98
23	7493956.74	4832544.09
24	7493978.78	4832512.42
25	7493982.76	4832506.63
26	7493996.20	4832487.09
27	7494004.19	4832475.12

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030, u zoni **POSLOVANJA ("Pt")**.

PRIMENA PLANA

Prema PGR-u, ovo je zona u okviru koje je pre podnošenja zahteva za lokacijske uslove i građevinsku dozvolu, obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju. Ovo je zona pretežno planirana za objekte poslovanja: industrija i trgovina. Minimalna veličina parcele: 800m², pravilnog oblika i proporcija 1:1-1:4, sa minimalnom širinom parcele ka ulici: 16m.

REGULACIONE LINIJE date su u grafičkom prilogu, u obuhvatu pojasa regulacije javne saobraćajnice.

URBANISTIČKA KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I KORIŠĆENJE PROSTORA

Postupajući prema projektnom zadatku, a u skladu sa navedenim zakonima, propisima i odlukama, izrađen je projekat preparcelacije za predmetnu lokaciju. Kako bi predmetne parcele ispoštovale parametre iz PGR-a, projektom je predviđeno izdvajanje dela parcele obuhvaćog pojasom regulacije – **javnom saobraćajnom površinom u površini od 58 m²**, dok se od ostatka parcele, uz brisanje međusobnih granica, predviđa formiranje jedinstvene **građevinske parcele, površine 9235 m²**.

Nove parcele su formirane u skladu sa urbanističkim parametrima iz PGR-a i date su u grafičkom prilogu br. 3 projekta parcelacije – plan nakon preparcelacije. Površine novoformiranih parcela date su u sledećoj tabeli:

br. parcele	površina/m ²
новоформирана грађевинска парцела br.1	9235
новоформирана катастарска парцела br.2 - појас регулације -	58

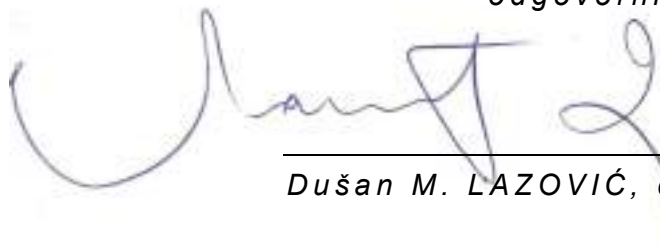
Detaljne tačke novih parcela date su u tabeli graf. priloga br. 2 i definisane su koordinatama "X" i "Y". Ostvarivanje predložene organizacije prostora omogućeno ukidanjem granice između predmetnih parcela, uz formiranje novih tačaka br. 28 i 29, datim u numeričkoj tabeli za obeležavanje:

KOORDINATE NOVIH TAČAKA ZA OBELEŽAVANJE:

TACKA	Position Y	Position X
28	7494021.01	4832449.95
29	7494065.9	4832465.71

INFRASTRUKTURA - Saobraćaj: Novoformirana građevinska parcela, ima izlaz na javnu saobraćajnicu Ul. Mihajla Pupina na KP br. 2277 KO Ruđinci – javna saobraćajnica u javnoj svojini – Opština Vrnjačka Banja na južnoj strani lokacije, preko novoformirane katastarske parcele br. 2 (pojasa regulacije), u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu.

odgovorni urbanista



Dušan M. LAZOVIĆ, dipl.ing.arch.urbanista



PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa za projektovanje "ArhiKo Line" (mat. br. 64719521; PIB: 110195280), adresa: Podunavci, br. 234, Opština Vrnjačka Banja, urađeno Idejno rešenje br. IDR 83/2024-01 ARH od septembra 2024.god.; odgovorni projektant: Aleksandar Kostadinović, dipl. ing.arh. (br. lic: 300 K950 12). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, idejnim rešenjem je planirana izgradnja UPRAVNE ZGRADE SA PROIZVODNOM HALOM, spratnosti Pr+1+Ps.

Pozicija: Prema planu, objekti su postavljeni u okviru zadatah građevinskih linija iz PGR-a, na 7m od regulacione linije na istočnoj strani parcele.

Osnovna namena objekata je poslovanje i proizvodnja. Predmetni objekti predstavljaju slobodnostojeće objekte, pravilne ortogonalne osnove, raspoređene na parceli, kako bi maksimalno iskoristili položaj i funkcionalnost, te stvorili uslove za adekvatno poslovanje i proizvodni ciklus. U okviru kompleksa, planirana je izgradnja Upravne zgrade spratnosti: Pr+1+Ps; Proizvodne hale spratnosti: Pr i Natkrivene nadstrešnice za parkiranje automobila spratnosti: Pr. Svi objekti su u funkciji poslovanja i proizvodnje. Opis i površina svih prostorija data je u grafičkom i numeričkom delu idejnog rešenja. Osnovni podaci o objektima:

UKUPNA BRUTO POVRŠINA KOMPLEKSA: 4.146,61 m²

UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA KOMPLEKSA: 3.721,81 m²

ZAUZETOST PARCELE (max. 40%): 32,49% (3.001,02 m²)

ZELENE POVRŠINE (min 20%): 35,98% (3.323,06 m²)

Glavni pešački ulaz u kompleks je planiran na južnoj strani parcele iz pravca Ulice Mihajla Pupina, dok je ulaz u halu postavljen bočno na istočnoj i zapadnoj strani. Ulaz u Upravnu zgradu je postavljen simetrično u odnosu na fasadu objekta i glavni ulaz u kompleks, dok je ulaz do nadstrešnice postavljen bočno u odnosu na pešački, u okviru interne saobraćajnice koja opslužuje kompleks.

Glavni kolski ulaz u kompleks, planiran je iz pravca Mihajla Pupina južnoj strani kompleksa. Interna saobraćajnica opslužuje predmetnu parcelu praveći kružni put oko kompleksa, i omogućavajući pristup vozilima na otvorene parkinge, halu, kao i pristup protivpožarnim vozilima.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Planirana namena: poslovanje i proizvodnja

Regulaciona linija: parcela je sa svoje južne strane, nakon sprovođenja plana preparcelacije, postavljena na regulacionu liniju zadatu Planom, čime su ispoštovani parametri iz PGR-a prikazani na grafičkim prilogima. Regulaciona linija je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Građevinske linije su zadate PGR-om i objekat portirnice je postavljen na planom zadatah 7m od regulacione linije, dok je Upravna zgrada postavljena na 35,39m od regulacione linije. Bočne i zadnje građevinske linije su date u grafičkom prilogu, u svemu prema pravilima iz PGR.

REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE iz Plana, date su u grafičkim prilogima "izvod iz plana: REGULACIJA". Kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.

NIVELACIJA: Teren je u blagom padu u podužnom pravcu od juga ka severu, od kote kote 182,71mnv do kote 180,98mnv. Objekti su visinski postavljeni kako bi ispratili morfologiju terena. Visinske kote svih objekata su date u grafičkim prilogima Idejnog Rešenja.

Nulta kota (+0.00) je definisana za svaki objekat posebno, u odnosu na presek fasadne ravni i postojećeg terena, detaljnije prikazano na graf. prilogima u Idejnom rešenju i situacionom planu UP-a.

Visina slemena Upravne zgrade: +15,70m (199,20 mnv).

Visina venca Upravne zgrade: +10,00m (193,50 mnv).

Visina slemena Proizvodne hale je +8,00 m (191,70 mnv).

Visina venca Proizvodne hale je +5,50 m (189,20 mnv).

Visina krova Nadstrešnice je +6,25 m (189,95 mnv).

Visina venca Nadstrešnice +3,30 m (187,00 mnv).

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom, koje je regulisano kroz spratnost objekta: max spratnost: Pr+1+Pk / ostvareno: Pr+1+Ps.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska skeletna konstrukcija kod objekta Upravne zgrade i čelična konstrukcija kod objekta Proizvodne hale. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora objekata. Sve predviđene betonske i čelične radove izvesti na propisanim merama u projektu. Svi elementi biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB trakastim temeljima na objektu upravne zgrade i temeljima samcima na objektu hale. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od giter i klima blokova i zidaju se nakon demontaže oplata sa osnovne konstrukcije. AB vertikalni serklaži su dimenzija 20/20 do 25/25cm. AB horizontalni serklaži su dimenzija 20 - 25/20cm. Vertikalne noseće elemente čine AB stubovi i platna koji prihvataju vertikalna opterećenja i horizontalne sile od seizmike. Na pojedinim mestima, postavljeni su AB seizmički zidovi debljina 25cm. Vertikalni konstruktivni elementi se izrađuju od betona MB 30.

Horizontalnu konstrukciju upravne zgrade čine pune AB ploče d=20cm. Ploče stepeništa su pune, kolenaste, armirano-betonske, debljine 14cm. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa Pravilnikom, od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičim područjima.

Krov objekta je kos, nagiba 10%, završni sloj termopaneli, na prethodno postavljenoj drvenoj podkonstrukciji i paropropusnoj membrani.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. Na temeljima objekta, izvesti hidroizolacionu membranu, a oko objekta izvesti drenažne cevi Ø200, sa svim pratećim elementima.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i krova iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama termoizolacije dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju. Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), na osnovu koga mora biti urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod kategorije C.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, nameni prostora i uslovima na terenu. Objekat je projektovan u duhu moderne arhitekture, sa materijalizovanom fasadom od alubonda, stakla i drvenih aplikacija.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova zgrade je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta, CE bela, dok je na delovima fasade označenim u projektu, planirano oblaganje dekorativnim drvenim aplikacijama, prikazanim u 3D modelu objekta.

Unutrašnja obrada – obloga podova svih unutrašnjih prostorija namenjenih poslovanju su granitne pločice. Objekat je obrađen klasičnom neklizajućom granitnom keramikom. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama. Obloga poda hale je ferobeton.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je aluminijumska, u boji po izboru projektanta – tamno siva RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama: staklena h=1,1m u svemu prema projektu.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela je sa svoje južne strane orijentisana na javnu saobraćajnicu Ulicu Mihajla Pupina na KP br. 2277 KO Ruđinci, pa je ovim UP-om planirano i izdvajanje dela predmetne parcele obuhvaćenog pojasom regulacije.

Glavni pešački ulaz na kompleks je omogućen iz pravca javne saobraćajnice na jugu, dok su glavni ulazi u objekte postavljeni u nivou prizemlja, u ravni sa terenom, simetrično i bočno u odnosu na glavnu fasadnu ravan. Oko objekta su planirani trotoari i pešačke staze. Dimenzije svih komunikacija, površina i njihova nivelacija dati su u grafičkim prilogima.

Glavni kolski prilaz na kompleks planiran je takođe iz pravca javne saobraćajnice na jugu parcele. Prilazi otvorenim parkinzima i objektima su ostvareni preko interne unutrašnje saobraćajnice, koja je istovremeno i protivpožarni put, u svemu prema grafičkom prilogu br. 5 – saobraćaj...

PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a) "Poglavlje: 5.2.9. Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli (nadzemno ili podzemno) izvan površine javne namene".

Tabela 1: Normativi za parkiranje	
stambeni objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m ² BRGP
zdravstvene i obrazovne ustanove	min. 1 parking mesto (PM) na 70m ² korisnog prostora
banke, administrativne ustanove, agencije, biroi, pošte, uprava i sl.	min. 1 parking mesto (PM) na 50m ² korisnog prostora
trgovine na malo	min. 1 parking mesto (PM) na 80m ²
ugostiteljski objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 8 stolica
hoteli	min. 1 parking mesto (PM) na 10 kreveta
pozorišta, bioskopi ili galerije	min. 1 parking mesto (PM) na 30 gledalaca
objekti sporta i rekreacije	min. 1 parking mesto (PM) na 30 gledalaca + min. 1 PM za autobus na 100 gledalaca
proizvodni, magacinski i industrijski objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 200m ² korisnog prostora

Proračun parking mesta: 1PM / 200 m² korisnog prostora / 3733,61 m² / 200= 18,66 PM
Obezbeđeno: 27 PM (8 GM ispod nadstrešnice i 19 PM na parceli)

Planirani broj parking mesta zadovoljava broj parking mesta propisan PGR-om.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njega, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Nesmetan ulaz bez prepreka je omogućen na nivo prizemlja, dok je unutar objekta preko putničkog lifta omogućen pristup i ostalim etažama.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopkom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom apartmanu je predviđena elektronska brava i jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje objekta:

1. Snaga buduća objekta - UKUPNO: 250 kW
2. Mesto priključenja objekta: TS 20/0,4 kV "FLUIDOTEHNIK"
3. Način priključenja objekta: priključni kablovski vod 1kV do KPK-a na objektu

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio-interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema teh. uslovima JKP-a i datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK-a. Priključak izvesti prema izdatim tehničkim uslovima na osnovu kojih je planiran nov priključak na vodovodnu mrežu. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom putem vertikalama i horizontalnog razvoda izvesti iz objekta na min. 1,00m. A.B. VODOMERNI ŠAHT: (unutrašnja dim: 3,2m x 2,2m x 1,8m).

Za kompleks su planirane sledeće hidrotehničke instalacije:

- 1 vodomer (Ø 3/4"): sanitarna mreža**
- 1 vodomer (Ø100): hidrantska mreža**
- 1 priključak (Ø200): kanalizaciona mreža**
- 1 priključak (Ø300): atmosferska mreža**

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodnom trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja je na električnu energiju ili preko gasnih instalacija. Za predmetne instalacije biće odrađen projekat mašinskih instalacija.

PUTNIČKI LIFT - na predmetnom objektu je planirano ugrađivanje trajnog postrojenja lifta, sa pogonom na električnu energiju. Lift je namenjen prevozu lica, kapaciteta 630kg i max br. od 8 osoba.

- broj / vrsta lifta: 1 / putnički lift po objektu; UKUPNO: 4 kom;
- usklađenost prema: SRPS EN 81-2
- proizvođač - oznaka: KLEEMANN
- nazivna nosivost / kapacitet: 630 kg / 8 osoba.
- snaga: 4 kW

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Planirani zeleni parter je sa biljnim vrstama listopadnih i zimzelenih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl). Zelene površine na lokaciji čine 35,98% površine parcele, odnosno 3733,61m². Minimalna površina propisana PGR-om za ovu zonu je 20%.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu. U slučaju da proizvodni proces bude sadržavao elemente koji ugrožavaju životnu sredinu, neophodno je odraditi sve potrebne mere u cilju sprečavanja istih.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na lokaciji koja se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast primene plana primenom Pravila građenja i uređenja, uz obaveznu izradu i potvrdu urbanističkog projekta za izgradnju od strane komisije za planove.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu:

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja br. И-20550 od 03.08.2023.god.
priključak na nn elektro mrežu	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 2540400-D.09.10.-335161/3-23 od 27.06.2024.god.
priključak na gasnu instalaciju	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1324 od dana 14.08.2023.god.
priključak na putnu infrastrukturu	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-1497/23-1 od dana 03.08.2023.god.
priključak na telekomunikacije	Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 49483/2-2024 od dana 06.02.2024.god.
Održavanje javne čistoće parkova, zelenih i rekreacionih površina	Tehnički uslovi JKP "Banjsko zelenilo i čistoća" Vrnjačka Banja br. 2592/2/2023 od dana 01.08.2023.god.

POSEBNI USLOVI:

PP tehnički uslovi (mere zaštite od požara):	Tehnički uslovi MUP-a, sektora za vanredne situacije, odeljenje u Kraljevu 07/16/1 broj 217-7194/23 od 14.08.2023.god.
--	--

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekti	
vrsta radova:	izgradnja novih objekata	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 122012
	100 %	upravna zgrada
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 125222
	100 %	proizvodnja
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 125231
	100 %	natkriveno parkiralište
naziv urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030 („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“ br. 26/2024 i 26/2024-dodatak).	
mesto:	Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci	
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br. 2277 KO Ruđinci – Ul. Mihajla Pupina	

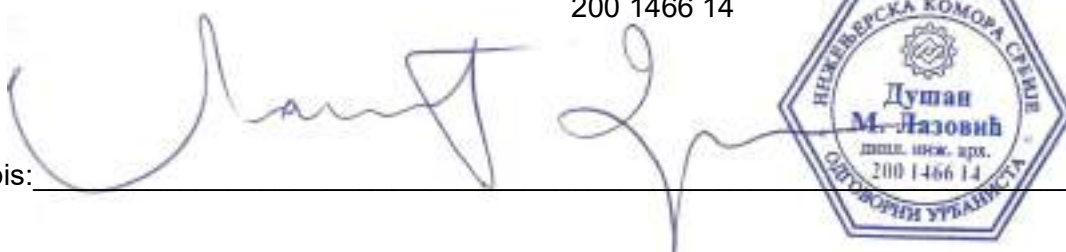
U cilju uporednog prikazivanja predviđenih i ostvarenih urbanističkih parametara i kapaciteta predmetnog objekta, u tabeli su prikazani uporedno parametri iz Plana i ostvareni parametri iz Urbanističkog projekta (idejnog rešenja):

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PGR-om	OSTVARENO UP-om	
<u>Namena :</u>	POSLOVANJE " PT"		
<u>Ukupna površina parcele:</u>	min. 800m ²	9.235,00	
<u>Ukupna površina prizemlja:</u>		Upravna zgrada	689,40
		Proizvodnja	2.072,81
		Garaza	168,62
		UKUPNO:	2.930,83
<u>Ukupna površina ZAUZETOST (horizontalna projekcija, najveće etaže)</u>		Upravna zgrada	759,59
		Proizvodnja	2.072,81
		Garaza	168,62
		UKUPNO:	3.001,02
<u>Ukupna BRGP nadzemno:</u>		Upravna zgrada	1.905,18
		Proizvodnja	2.072,81
		Garaza	168,62
		UKUPNO:	4.146,61
<u>Ukupna bruto površina objekta:</u>		Upravna zgrada	1.905,18
		Proizvodnja	2.072,81
		Garaza	168,62
		UKUPNO:	4.146,61
<u>Ukupna neto objekta:</u>		Upravna zgrada	1.549,20
		Proizvodnja	2.022,14
		Garaza	150,47
		UKUPNO:	3.721,81
<u>Ukupna neto objekta (-3%):</u>		Upravna zgrada	1.502,72
		Proizvodnja	2.017,20
		Garaza	145,95
		UKUPNO:	3.665,87
<u>Spratnost objekta:</u>	Pr+1+Pk	Upravna zgrada	Pr+01+Ps
		Proizvodnja	Pr
		Garaza	Pr
<u>Broj parking mesta:</u>		19 PM + 8 GM	
<u>Indeks zelenih površina:</u>	20%	35,98 % (3.323,06 m ²)	
<u>Indeks zauzetosti:</u>	40%	32,49 % (3.001,02 m ²)	

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

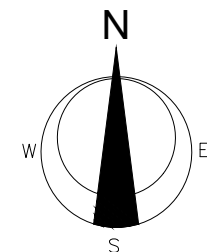
Lični pečat & potpis:



GRAFIČKI PRILOZI

- PREPARCELACIJA -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA: NOVOPROJEKTOVANO STANJE
3. SITUACIJA: PLAN NAKON PREPARELACIJE



KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA		
TACKA	Position Y	Position X
1	7494021.71	4832448.90
2	7494066.60	4832464.67
3	7494065.87	4832465.76
4	7494049.37	4832490.41
5	7494044.69	4832497.40
6	7494032.66	4832515.63
7	7494025.50	4832526.48
8	7494023.03	4832530.22
9	7493997.38	4832567.26
10	7493996.15	4832569.01
11	7493991.58	4832575.53
12	7493990.84	4832576.59
13	7493975.46	4832598.51
14	7493974.17	4832600.32
15	7493968.22	4832608.67
16	7493962.87	4832616.34
17	7493951.72	4832632.35
18	7493918.31	4832613.67
19	7493909.34	4832608.75
20	7493923.24	4832591.98
21	7493934.68	4832573.69
22	7493950.12	4832552.96
23	7493956.74	4832544.09
24	7493978.78	4832512.42
25	7493962.76	4832506.63
26	7493996.20	4832487.09
27	7494004.19	4832475.12

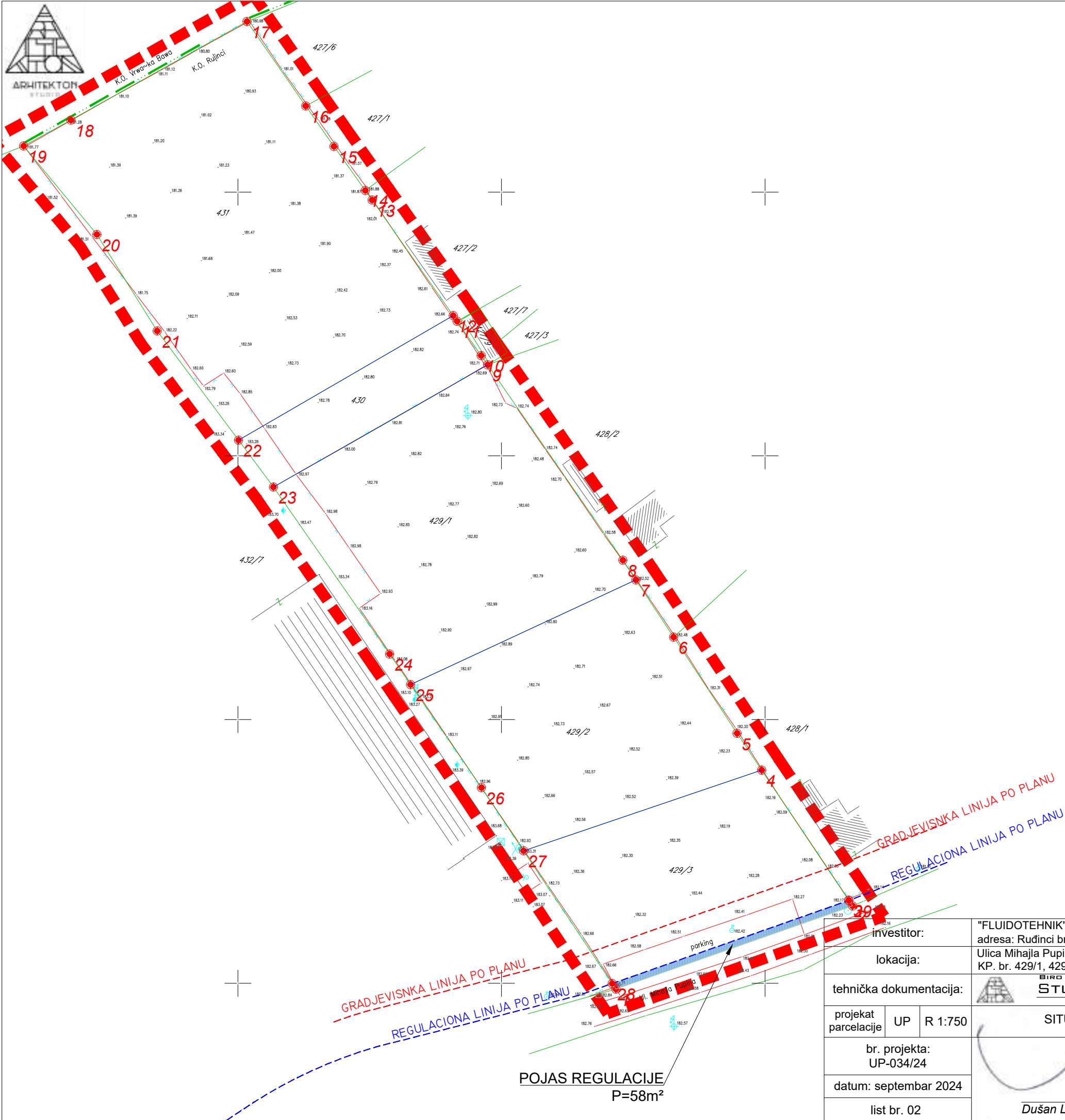
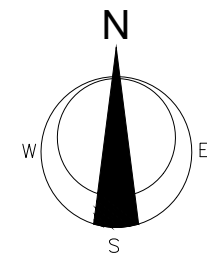
LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- linija parcele - nova
- linija parcele - ukida se
- postojeći objekti

investitor:	"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689	
lokacija:	adresa: Rudinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	Ulica Mihajla Pupina; KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Rudinci;	
projekat parcelacije	UP	R 1:750
br. projekta:	UP-034/24	
datum:	septembar 2024	
list br. 01	SITUACIJA: KTP - POSTOJEĆE STANJE	
	odgovorni urbanista:	
	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com





KOORDINATE NOVIH TAČAKA		
TACKA	Position Y	Position X
28	7494021.01	4832449.95
29	7494085.9	4832465.71

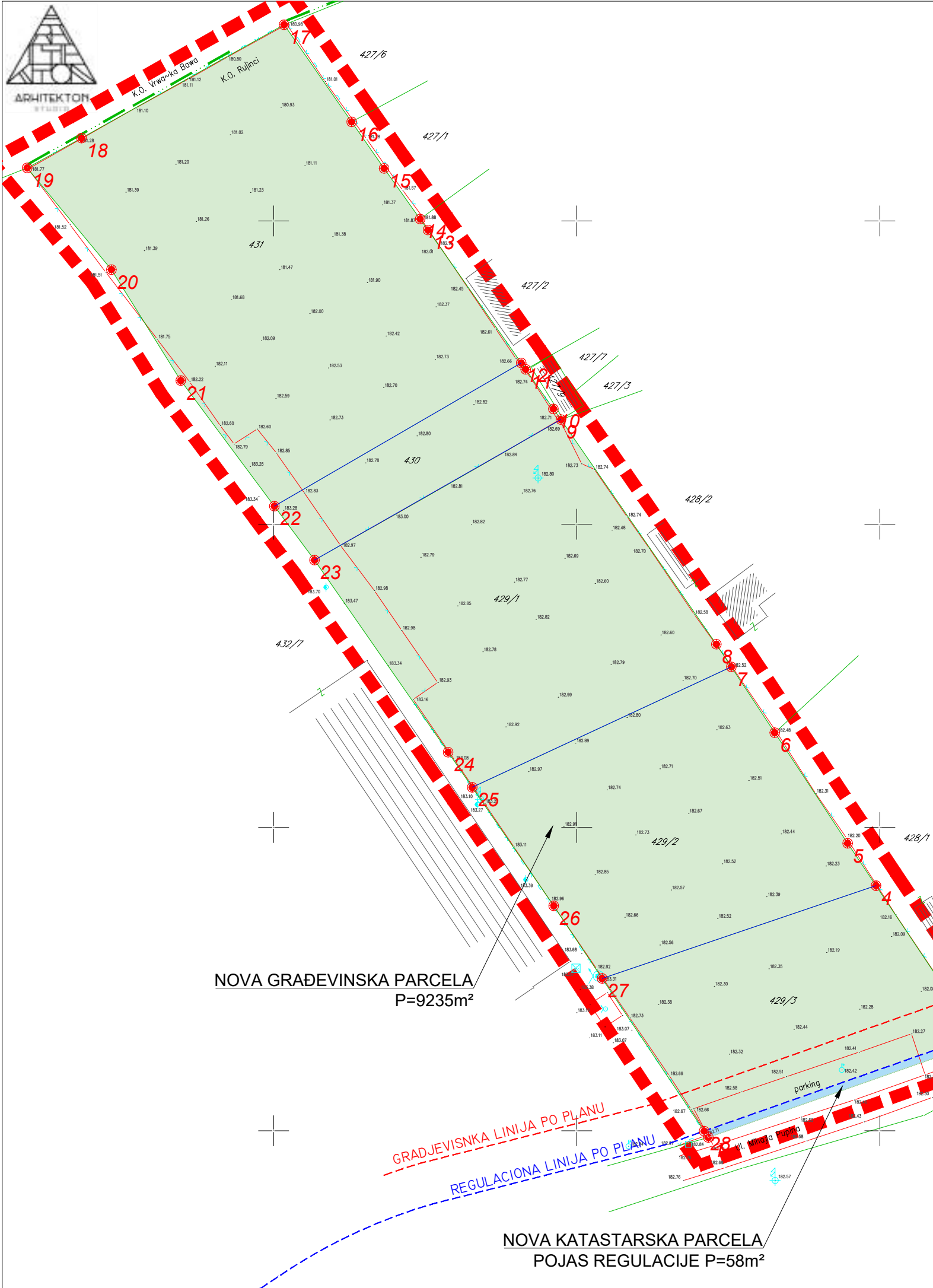
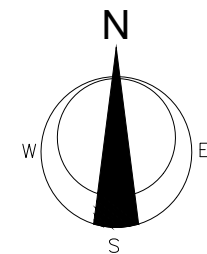
LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- linija parcele - nova
- linija parcele - ukida se
- postojeći objekti

investitor:			"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689	
lokacija:			adresa: Rudinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:			Ulica Mihajla Pupina; KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Rudinci;	
projekat parcelacije			UP	R 1:750
br. projekta:			SITUACIJA: NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
UP-034/24			odgovorni urbanista:	
datum: septembar 2024			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	
list br. 02				

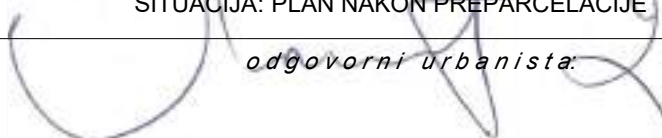
STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com





KOORDINATE TAČAKA ZA OBELEŽAVANJE		
TACKA	Position Y	Position X
1	7494021.71	4832448.90
2	7494066.60	4832464.67
3	7494065.87	4832465.76
4	7494049.37	4832490.41
5	7494044.69	4832497.40
6	7494032.66	4832515.63
7	7494025.50	4832526.48
8	7494023.03	4832530.22
9	7493997.38	4832567.26
10	7493996.15	4832569.01
11	7493991.58	4832575.53
12	7493990.84	4832576.59
13	7493975.46	4832598.51
14	7493974.17	4832600.32
15	7493968.22	4832608.67
16	7493962.87	4832616.34
17	7493951.72	4832632.35
18	7493918.31	4832613.67
19	7493909.34	4832608.75
20	7493923.24	4832591.98
21	7493934.68	4832573.69
22	7493950.12	4832552.98
23	7493956.74	4832544.09
24	7493978.78	4832512.42
25	7493982.76	4832508.63
26	7493996.20	4832487.09
27	7494004.19	4832475.12
28	7494021.01	4832449.95
29	7494065.9	4832465.71

LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	regulacija reke
	linija parcele - nova
	linija parcele - ukida se
	postojeći objekti

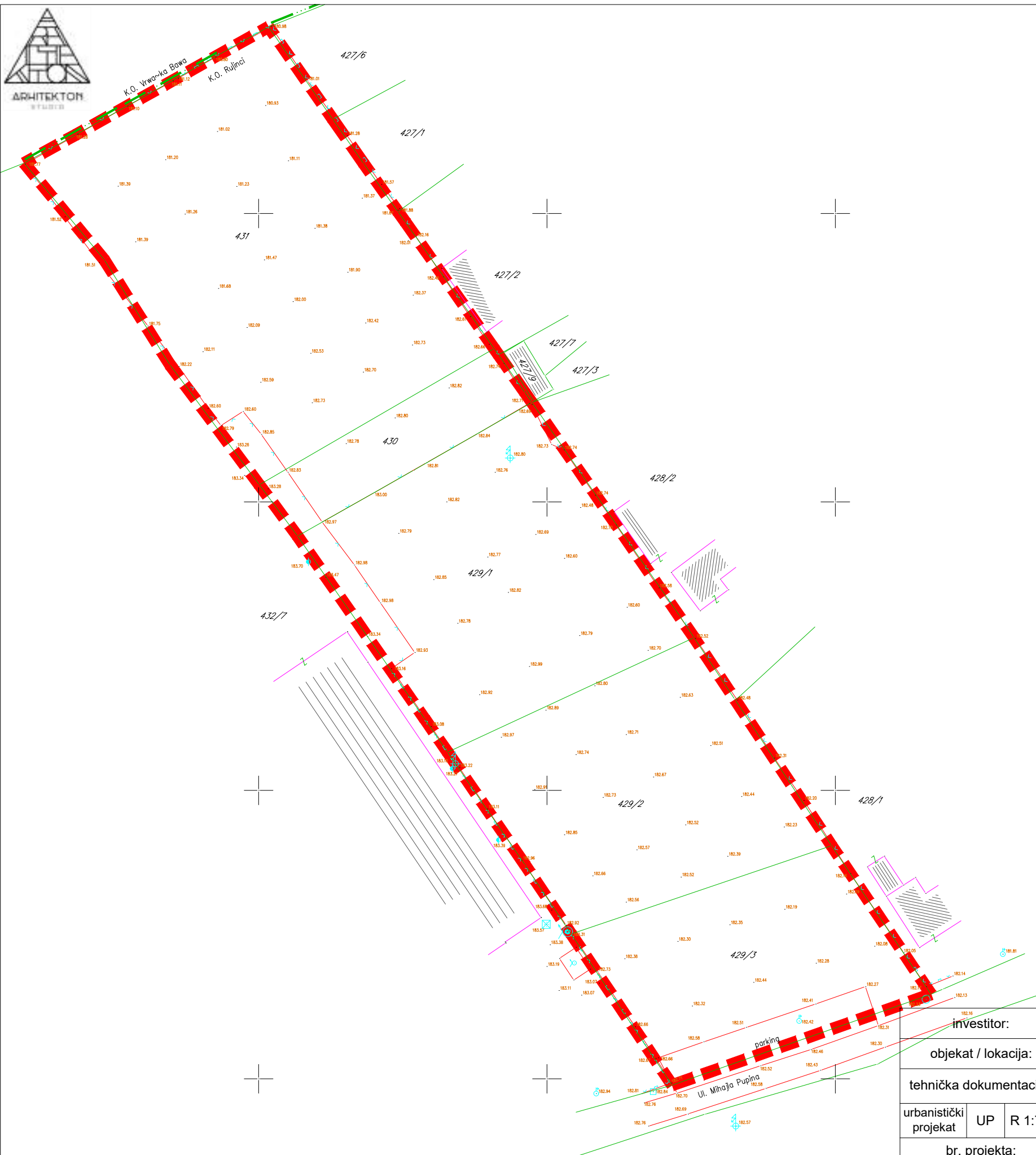
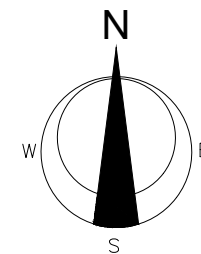
investitor:			"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689 adresa: Rudinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja		
lokacija:			Ulica Mihajla Pupina; KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Rudinci;		
tehnička dokumentacija:			 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		
projekat parcelacije	UP	R 1:750	SITUACIJA: PLAN NAKON PREPARCELACIJE		
br. projekta: UP-034/24			 <i>odgovorni urbanista:</i>		
datum: septembar 2024					
list br. 03			<u>Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)</u>		

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitehton.com

GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

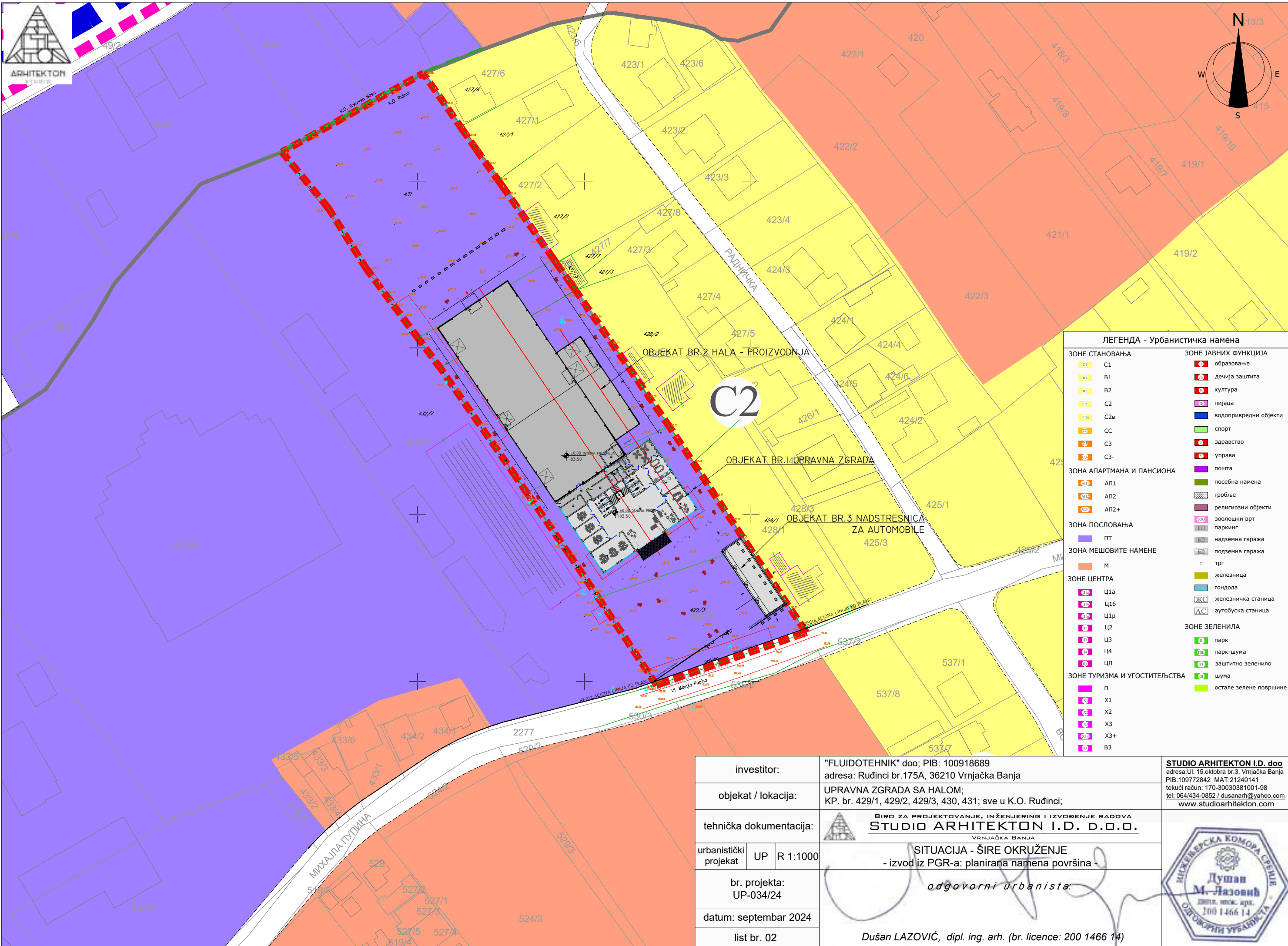
1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI

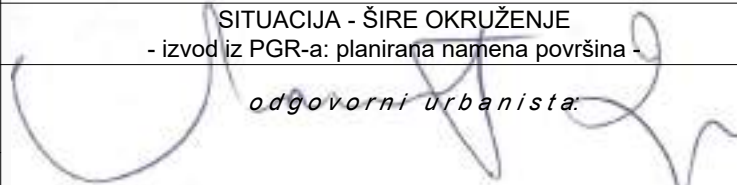


LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

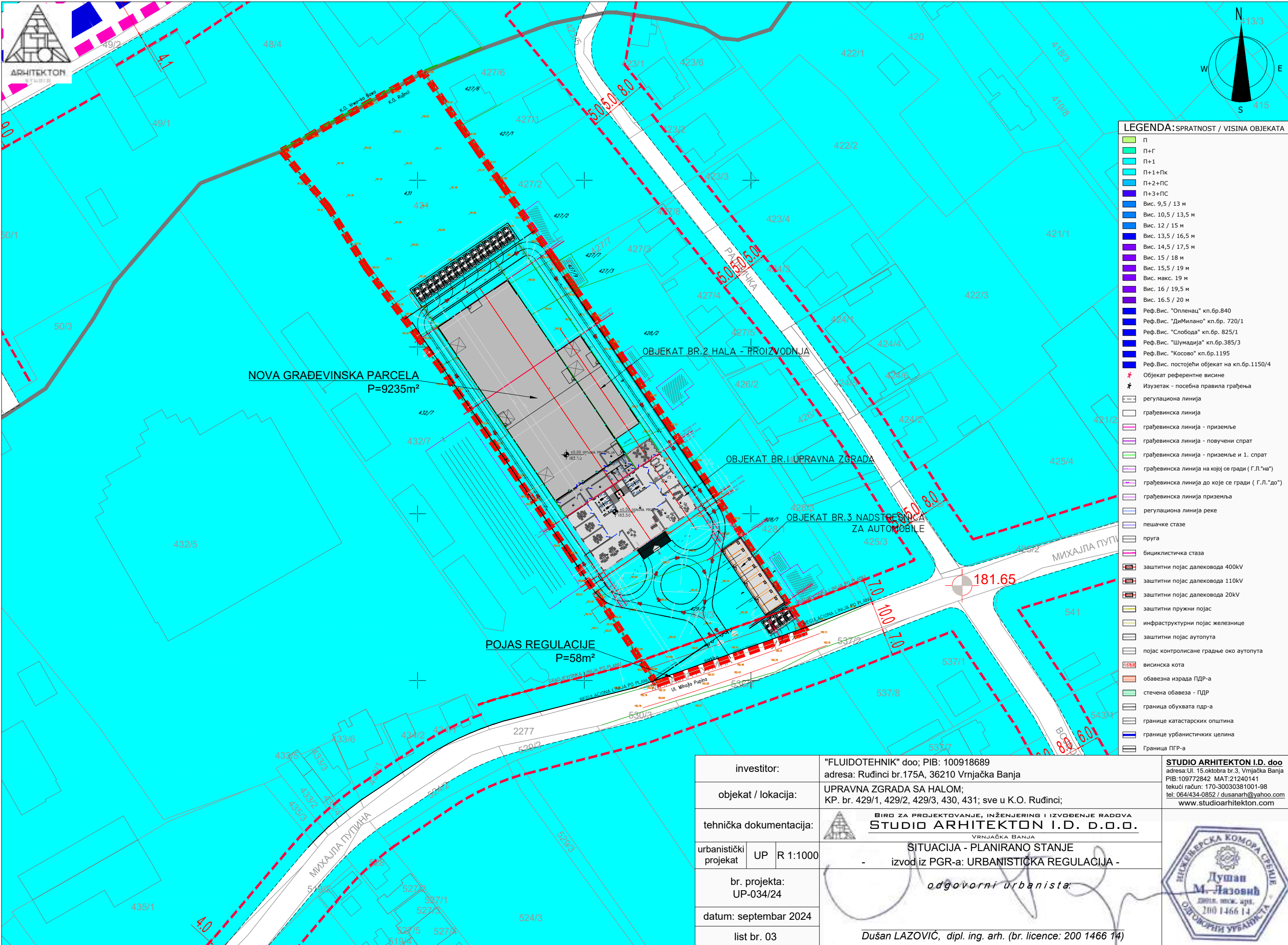
102.16 investitor:			"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689 adresa: Ruđinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja		STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com 
objekat / lokacija:			UPRAVNA ZGRADA SA HALOM; KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci;		
tehnička dokumentacija:			BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		
urbanistički projekat	UP	R 1:750	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE		
br. projekta: UP-034/24			odgovorni urbanista:		
datum: septembar 2024					
list br. 01			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)		



investitor:			"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689 adresa: Ruđinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja		STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa:Ul. 15.oktobra br.3, Vrnjačka Banja PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:			UPRAVNA ZGRADA SA HALOM; KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci;		
tehnička dokumentacija:			 BIRD ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		
urbanistički projekat	UP	R 1:1000	SITUACIJA - ŠIRE OKRUŽENJE - izvod iz PGR-a: planirana namena površina -		
br. projekta: UP-034/24			 odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)		
datum: septembar 2024					
list br. 02					



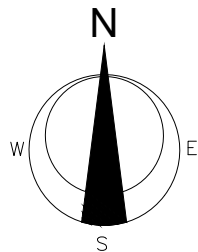




investitor:			"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689 adresa: Ruđinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:			UPRAVNA ZGRADA SA HALOM; KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Ruđinci;	
tehnička dokumentacija:			 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	UP	R 1:1000	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE - izvod iz PGR-a: URBANISTIČKA REGULACIJA -	
br. projekta: UP-034/24			<i>odgovorni urbanista:</i>	
datum: septembar 2024				
list br. 03			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	



URBANISTICKI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJ		
URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENO UP-om
Namena :		
Ukupna površina parcele:		9.235,00
Ukupna površina prizemlja:	Upravna zgrada	689,40
	Proizvodnja	2.072,81
	Garaza	168,62
UKUPNO:		2.930,83
	Upravna zgrada	759,59
	Proizvodnja	2.072,81
UKUPNO:		3.001,02
	Upravna zgrada	1.905,18
	Proizvodnja	2.072,81
UKUPNO:		4.146,61
	Upravna zgrada	1.905,18
	Proizvodnja	2.072,81
UKUPNO:		4.146,61
	Upravna zgrada	1.549,20
	Proizvodnja	2.022,14
UKUPNO:		3.721,81
	Upravna zgrada	1.502,72
	Proizvodnja	2.017,20
UKUPNO:		3.665,87
	Upravna zgrada	Pr+01+Ps
	Proizvodnja	Pr
UKUPNO:		Pr
	Garaza	Pr
Spratnost objekta:		
Broj parking mesta:		19 PM + 8 GM
Indeks zelenih površina:		35,98 % (3.323,06 m²)
Indeks zauzetosti:		32,64 % (3.014,62 m²)



LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

PODACI O OBJEKTU I LOKACIJ			
Lokacija objekta :	Kp.br.	(m²)	(m²)
	431	3.234,00	
	430	526,00	
	429/1	2.213,00	
	429/2	1.880,00	
	429/3	1.440,00	9.293,00
UKUPNO			9.235,00

NOVA GRAĐEVINSKA PARCELA / NAKON IZDVAJANJA POJASA REGULACIJE

Tip objekta :	UPRAVNA ZGRADA	PROIZVODNJA	NATKRIVENO SKLADIŠTE
Klasifikacija objekta	122012 "V"	125222 "V"	125231 "A"

"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689
adresa: Rudinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja

UPRAVNA ZGRADA SA HALOM;
KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Rudinci;

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA

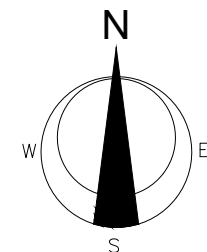
SITUACIJA SA OSNOVOM PODRUMA / PRIZEMLJA
- PLANIRANO STANJE -

odgovorni urbanista:

Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com





LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

ZELENE POVRŠINE min. 20%: P=3323,06 m² (35,98%)

PARKIRANJE: proizvodni, magacinski i industrijski objekti
1PM / 200m² korisnog prostora=3733,61/200=18,66 PM
Obezbeđeno: 27 PM (19PM+8GM)

investitor:	"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689	
objekat / lokacija:	adresa: Rudinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	UPRAVNA ZGRADA SA HALOM; KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Rudinci;	
urbanistički projekat	UP	R 1:750
br. projekta:	UP-034/24	
datum:	septembar 2024	
list br. 05		

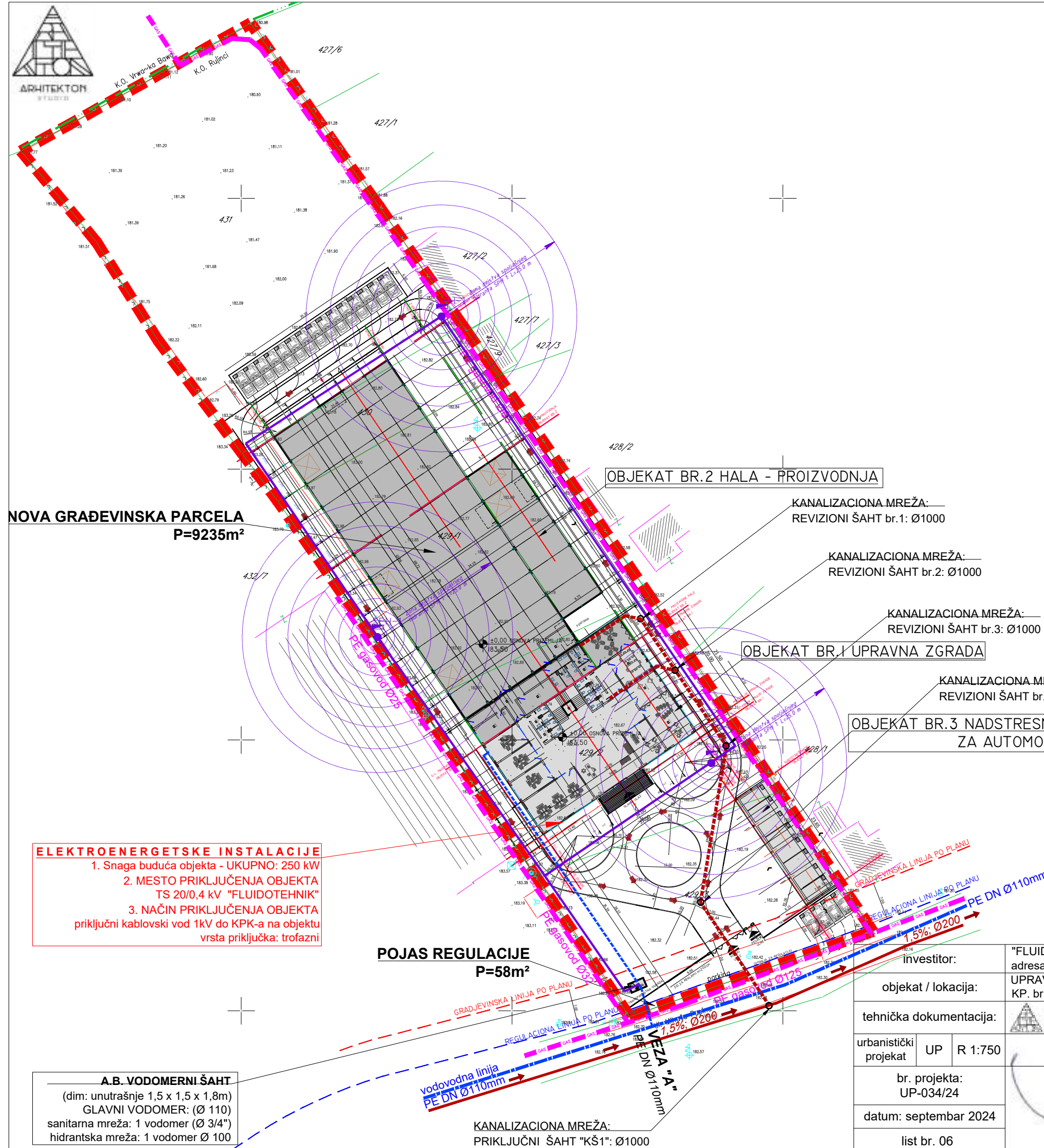
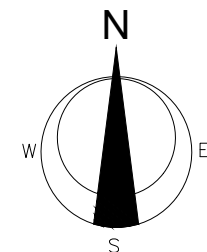
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
- SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA -
odgovorni urbanista:

Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com





ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

1. Snaga buduća objekta - UKUPNO: 250 kW
2. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA
TS 20/0,4 kV "FLUIDOTEHNIK"
3. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA
priključni kablovski vod 1kV do KPK-a na objektu
vrsta priključka: trofazni

A.B. VODOMERNI ŠAHT
(dim: unutrašnje 1,5 x 1,5 x 1,8m)
GLAVNI VODOMER: (Ø 110)
sanitarna mreža: 1 vodomerni (Ø 3/4")
hidrantska mreža: 1 vodomerni Ø 100

POJAS REGULACIJE
P=58m²

KANALIZACIONA MREŽA:
PRIKLJUČNI ŠAHT "KŠ1": Ø1000

OBJEKT BR.2 HALA - PROIZVODNJA

KANALIZACIONA MREŽA:
REVIZIONI ŠAHT br.1: Ø1000

KANALIZACIONA MREŽA:
REVIZIONI ŠAHT br.2: Ø1000

KANALIZACIONA MREŽA:
REVIZIONI ŠAHT br.3: Ø1000

OBJEKT BR.1 UPRAVNA ZGRADA

KANALIZACIONA MREŽA:
REVIZIONI ŠAHT br.4: Ø1000

**OBJEKT BR.3 NADSTRESNICA
ZA AUTOMOBILE**

investitor:

objekat / lokacija:

tehnička dokumentacija:

urbanistički
projekat

br. projekta:

datum: septembar 2024

list br. 06

"FLUIDOTEHNIK" doo; PIB: 100918689
adresa: Rudinci br.175A, 36210 Vrnjačka Banja
UPRAVNA ZGRADA SA HALOM;
KP. br. 429/1, 429/2, 429/3, 430, 431; sve u K.O. Rudinci;

BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI

odgovorni urbanista:

Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

LEGENDA

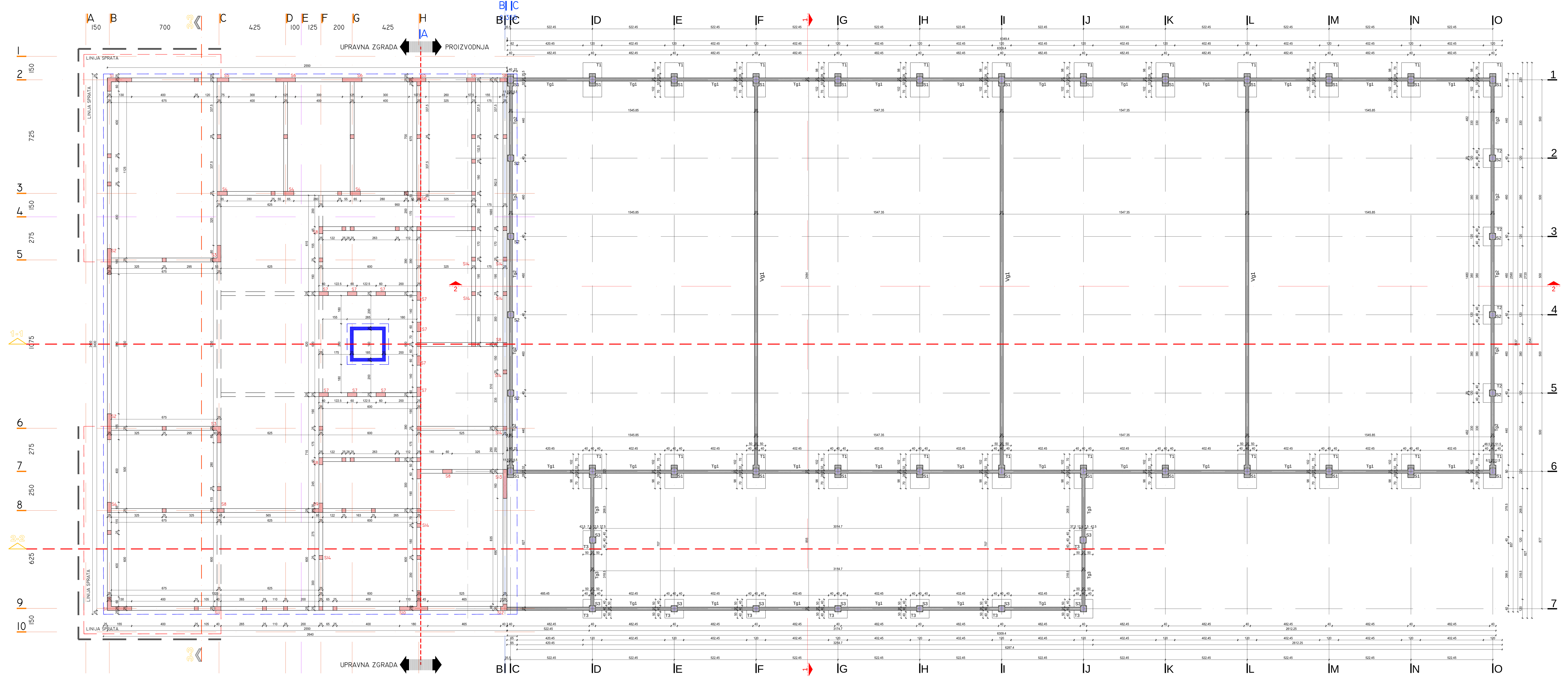
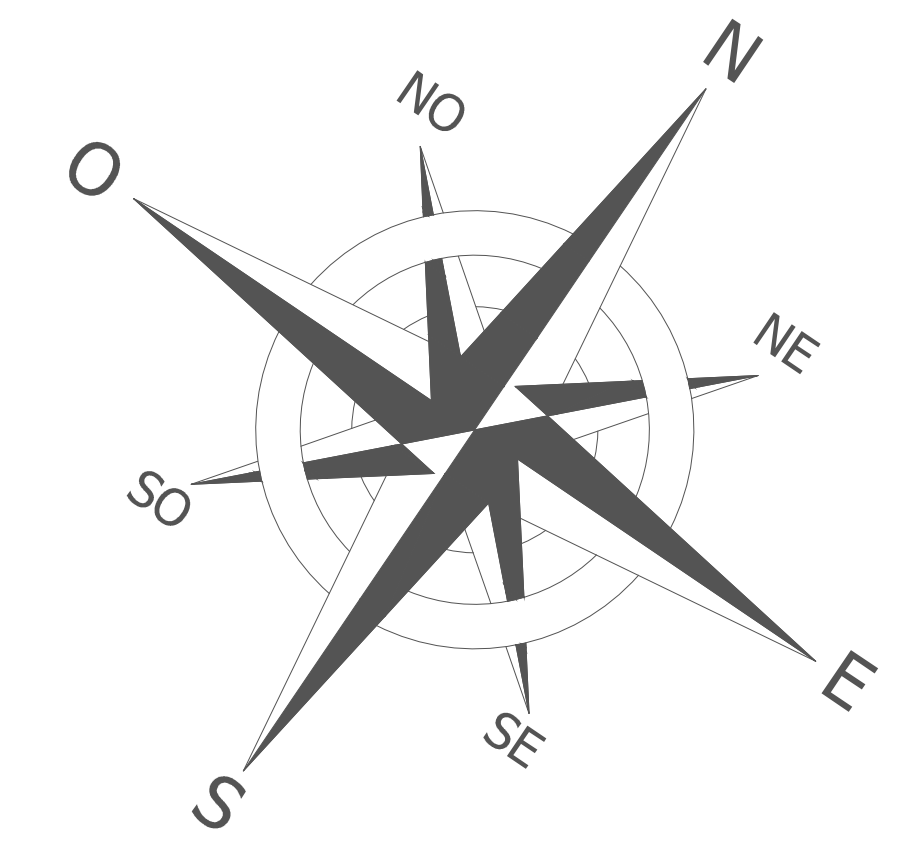
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitehton.com

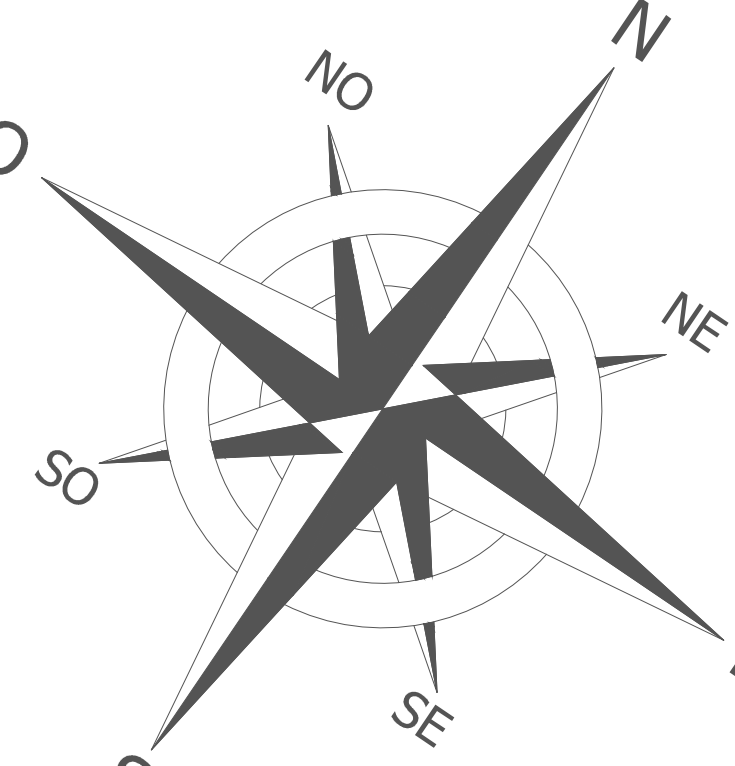


GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENJE -



Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line"		Mesto broj: 64707021		br. projekta: IDR 84/2024	
		ARHITEKTONSKA DELATNOST		Sila kontakt: 011 111 111101020			
		Pozbavna br. 234 Odgojna Vrbja					
Naručio tehničke dokumentacije:		"FLUIDOTEHNIK d.o.o." Radjinci 175a Vrnjaska Banja					
		P.B. 10091860 MB 06560939					
Objekat:		Upravna zgrada - objekat br.1 P+0+1-Pc, Proizvodnja - objekat br.2 P;		Proizvodnja - objekat br.3 P; Garaža - objekat br.4			
Naziv projekta:		Izrada projekta IDR		na k.p. 429/I.429/2.429/3.431 i 430 KO Radjinci, Vrnjaska Banja			
IDR	1-ARH1	Eksplan		OSNOVA TEMELJA		Sadržaj lista:	
	01	1:75		Upravna zgrada - objekat br.1, Proizvodnja - objekat br.2			
Izd. br:		datum: Sep 2024		Izd. br:		Izd. br:	
01				01		01	



PREGLED POVRŠINA ZA UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT BR.1

Br.	NAMENA PROSTORJA	OSNOVA PRIZEMLJA		OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA
		NETO	NETO (-3%)		
1.	ULAZNI HOL-PREDPROSTOR	242,70	235,42	Gran. keramika	Pura disperzija
2.	OFFICE	75,00	72,65	Gran. keramika	Pura disperzija
3.	OFFICE	28,00	27,16	Gran. keramika	Pura disperzija
4.	OFFICE	28,00	27,16	Gran. keramika	Pura disperzija
5.	OFFICE	28,00	27,16	Gran. keramika	Pura disperzija
6.	SANITARNI BLOK	10,83	10,51	Gran. keramika	Gran. keramika
7.	SANITARNI BLOK	10,83	10,51	Gran. keramika	Gran. keramika
8.	SANITARNI BLOK	10,83	10,51	Gran. keramika	Gran. keramika
9.	SANITARNI BLOK	10,83	10,51	Gran. keramika	Gran. keramika
10.	OFFICE	33,75	32,74	Gran. keramika	Pura disperzija
11.	OFFICE	34,00	32,89	Gran. keramika	Pura disperzija
12.	OFFICE	25,50	24,74	Gran. keramika	Pura disperzija
13.	KUHINJA	36,00	34,92	Gran. keramika	Pura disperzija
14.	LIFT	3,33	3,23		
UKUPNO NETO		598,53	580,57		
UKUPNO NETO PR		598,53	580,57		
UKUPNO NETO PR (-3%)			569,40		
UKUPNO BRUTO			689,40		

UPRAVNA ZGRADA

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1.905,18
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1.549,20
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (-3%)	1.502,72

PREGLED POVRŠINA ZA OBJEKAT PROIZVODNJE - OBJEKAT BR.2

Br.	NAMENA PROSTORJA	OSNOVA PRIZEMLJA		OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA
		NETO	NETO (-3%)		
1.	PROSTOR ZA RABOTU	45,02	43,28	Gran. keramika	Pura disperzija
2.	OSTAVA	4,57	4,43	Gran. keramika	Pura disperzija
3.	SANITARNI BLOK	7,80	7,57	Gran. keramika	Gran. keramika
4.	SANITARNI BLOK	25,44	24,58	Gran. keramika	Gran. keramika
5.	OSTAVA	23,23	22,53	Gran. keramika	Pura disperzija
6.	KOMUNIKACIJA	38,13	36,35	Gran. keramika	Pura disperzija
7.	OSTAVA	22,75	22,07	Gran. keramika	Pura disperzija
8.	HALA ZA PROIZVODNJU	1.585,40	1.585,40	FERO BETON	Paneli
9.	KLADISTI	272,20	272,20	FERO BETON	Paneli
UKUPNO NETO		2.023,14	2.017,30		
UKUPNO NETO PR		2.023,14	2.017,30		
UKUPNO NETO PR (-3%)			2.017,20		
UKUPNO BRUTO			2.072,81		

ARMIRANO BETONSKA KONSTRUKCIJA	
TERMO BLOK D=25-20CM	
BLOK D=12CM	
SLJUNAK	
TERMOIZOLACIJA	
KROVNA KONSTRUKCIJA	
HYDROIZOLACIJA	
CELIJNA KONSTRUKCIJA	
TERMO PANEL	
ARMIRANO STAKLO	

"ArhiKo Line"

ARHITEKTONSKA DELAVNOST

PROJEKAT BR. 234 OŠTARA VRSKA

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

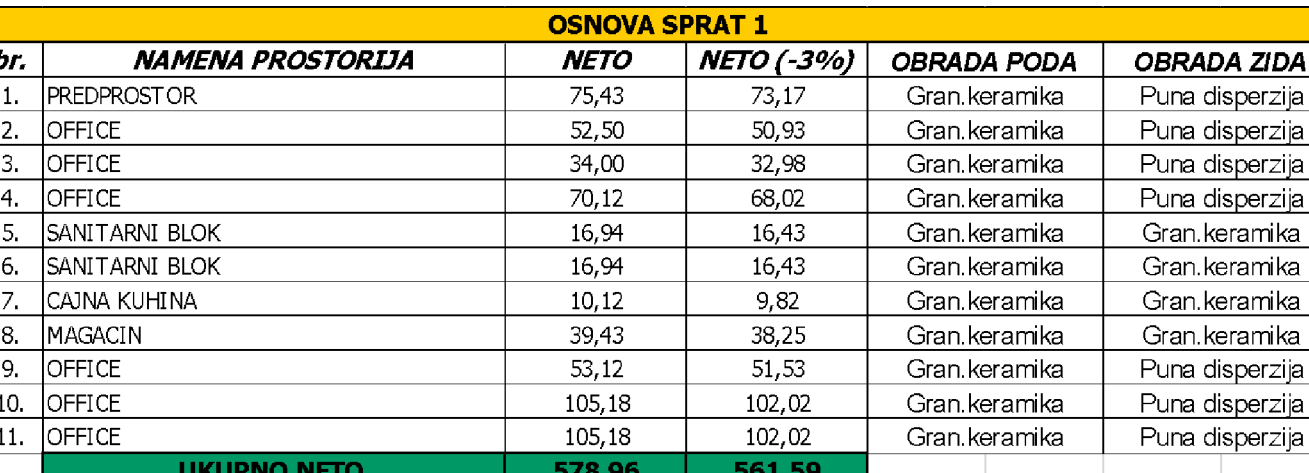
1:1000

1:1000

1:1000

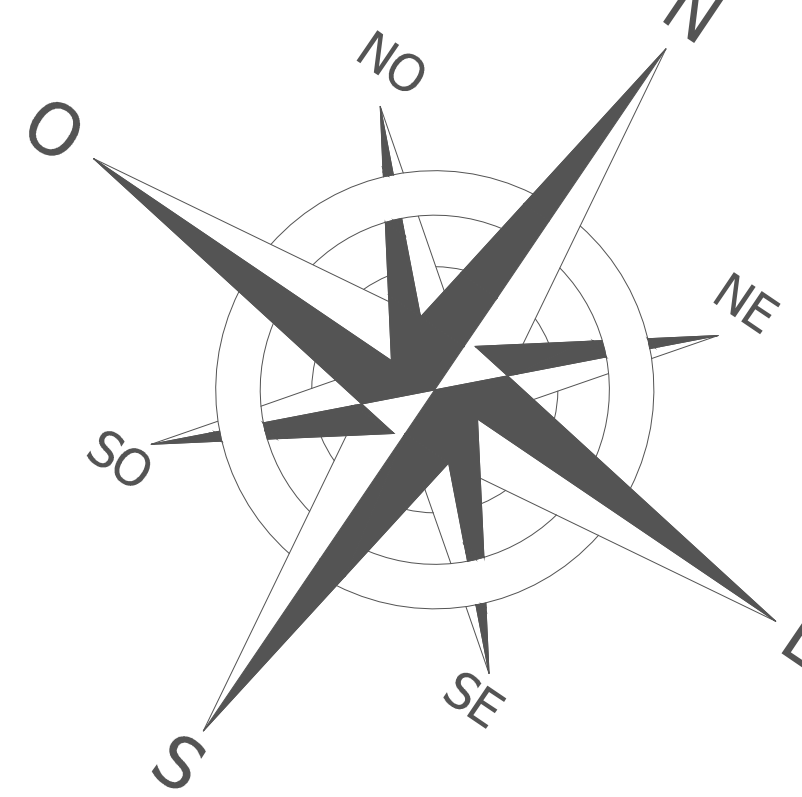
1:1000

1:1000

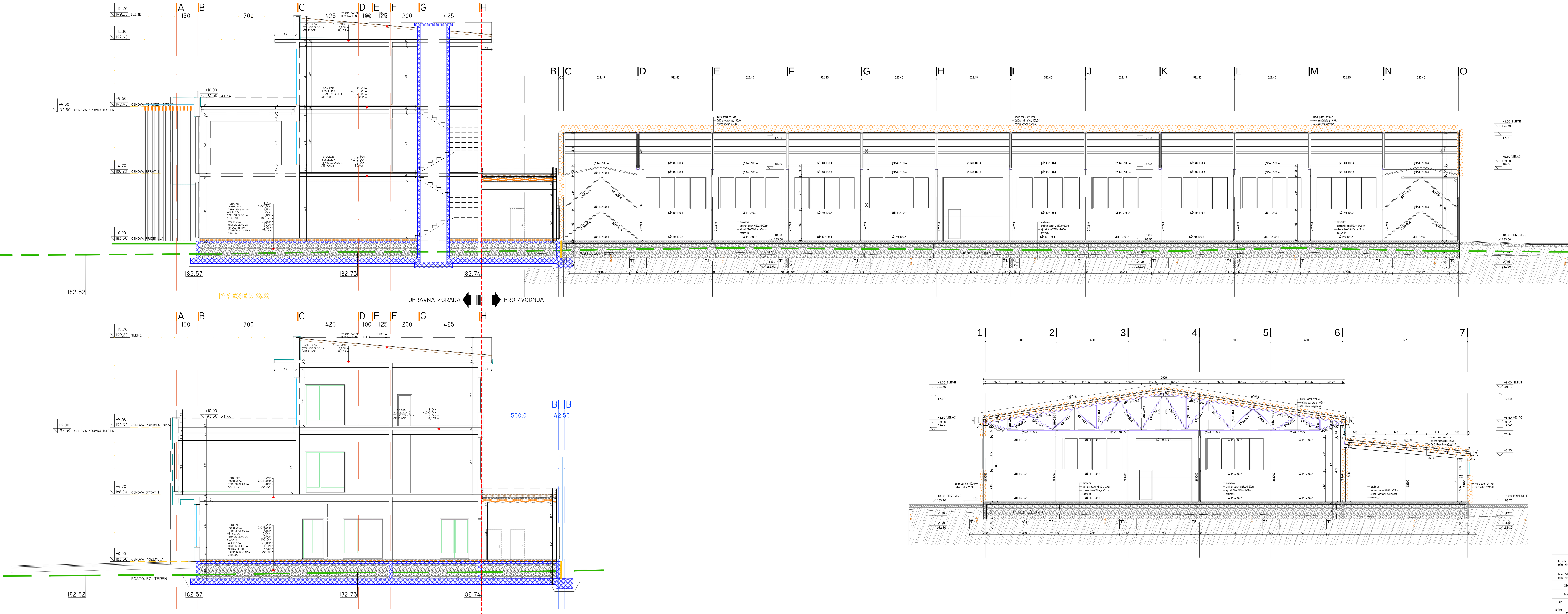


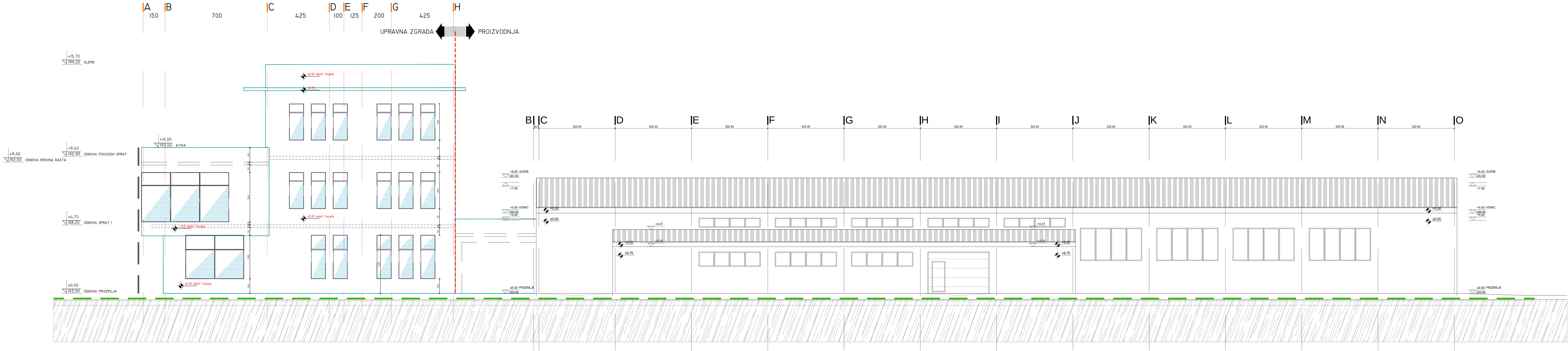
NAZIVA PROSTORIJIA		OSNOVA PRAT 1		OSNOVA PRAT 2	
RED.		NOŠTO	NOŠTO (%)	GRANICA PODA	GRANICA ZIDA
1.	PROSTOROST	75,43	73,17	Gran keramika	Pure disperzija
2.	OFFICE	32,50	29,50	Gran keramika	Pure disperzija
3.	OFFICE	34,00	32,98	Gran keramika	Pure disperzija
4.	OFFICE	70,12	68,02	Gran keramika	Pure disperzija
5.	STARI BLOK	16,91	16,43	Gran keramika	Pure disperzija
6.	SANTARI BLOK	26,94	24,43	Gran keramika	Gran keramika
7.	KAČNA KUHIENA	19,42	18,92	Gran keramika	Gran keramika
8.	MAGACIN	20,63	19,68	Gran keramika	Gran keramika
9.	OFFICE	33,12	31,53	Pure disperzija	Pure disperzija
10.	OFFICE	105,18	102,02	Gran keramika	Pure disperzija
11.	OFFICE	105,18	107,02	Gran keramika	Pure disperzija
UKUPNO PRATNO		754,33	731,70		

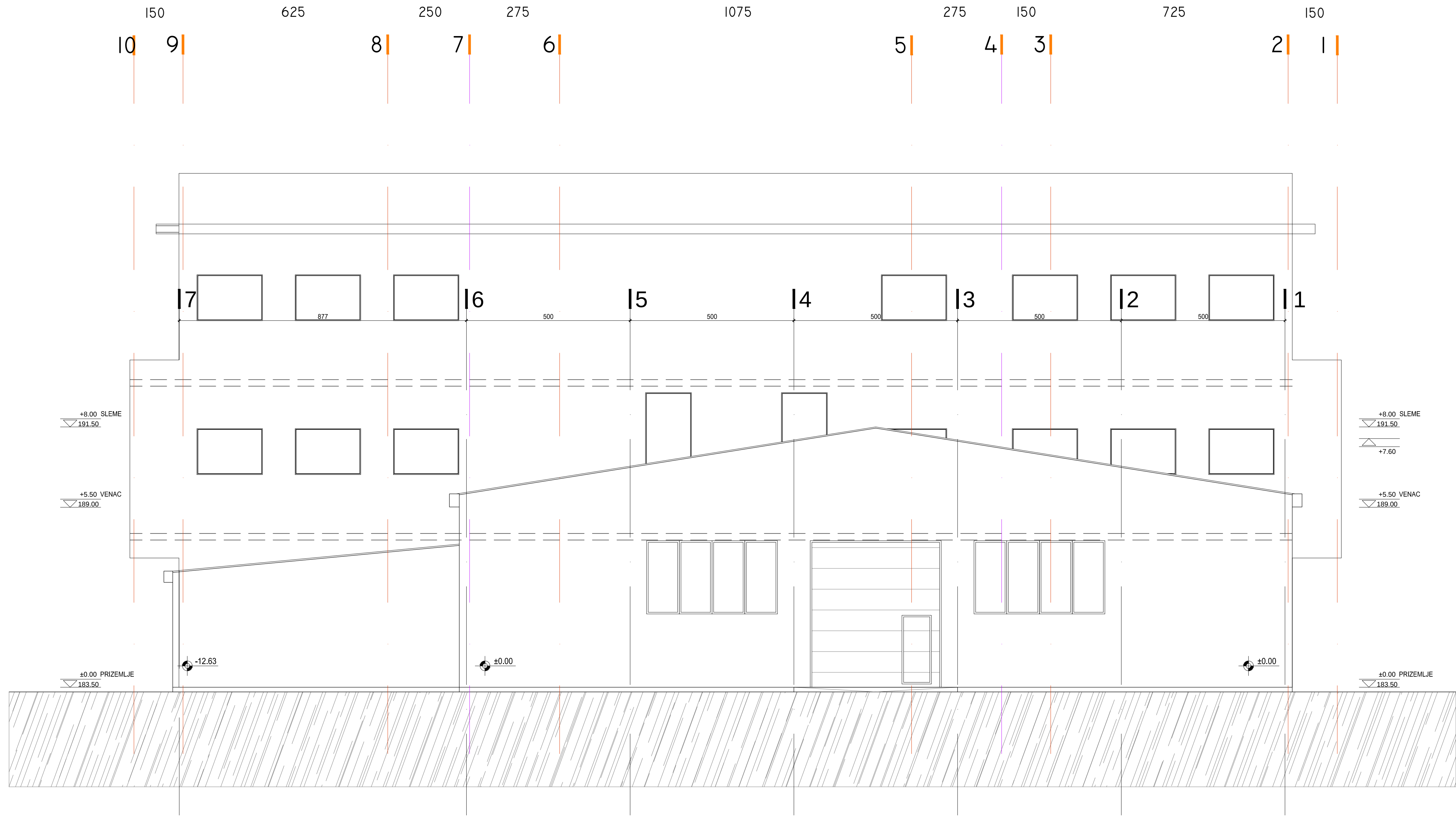
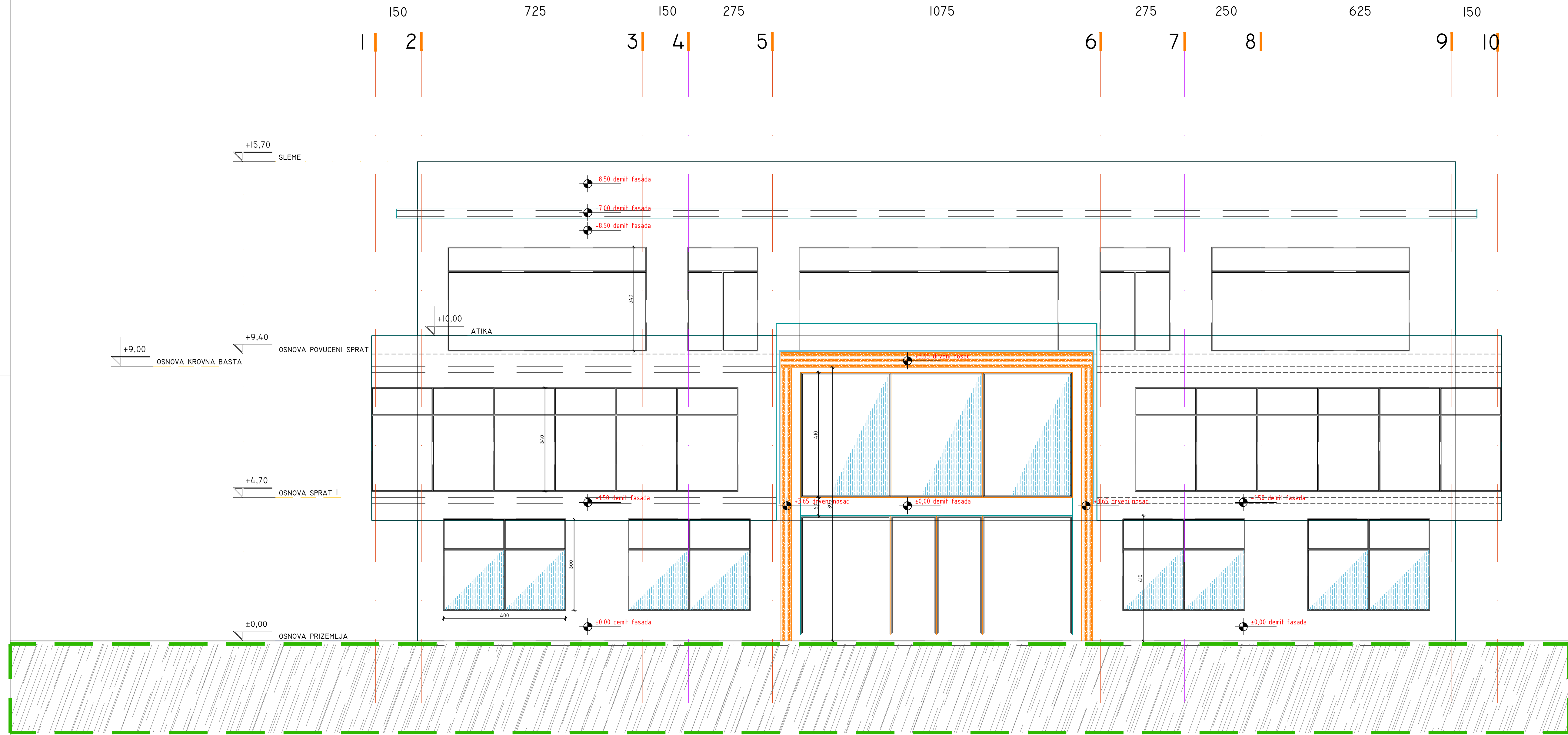
UKUPNO NETO SP1	578,96			
UKUPNO NETO SP1 (-3%)	561,59			
UKUPNO BRUTO SP1	759,59			

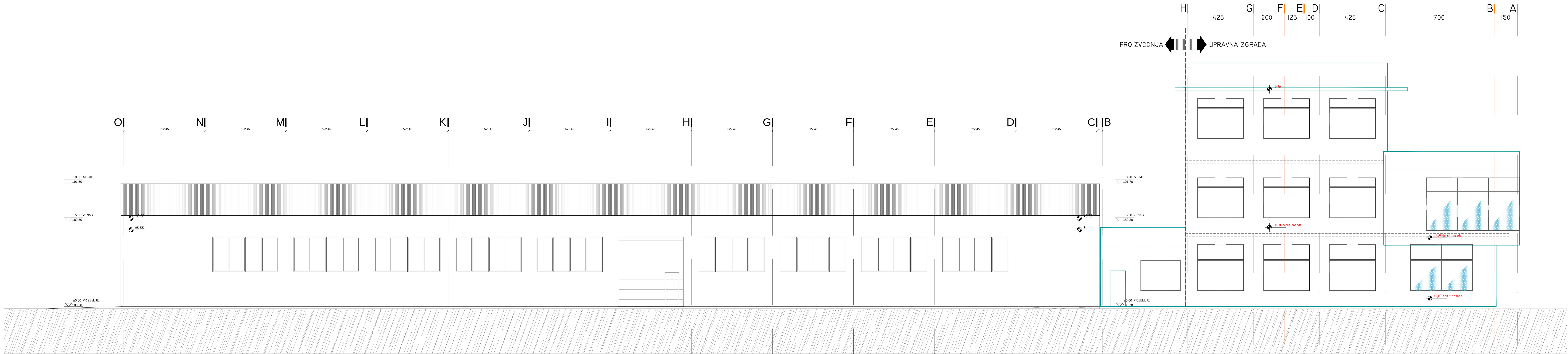


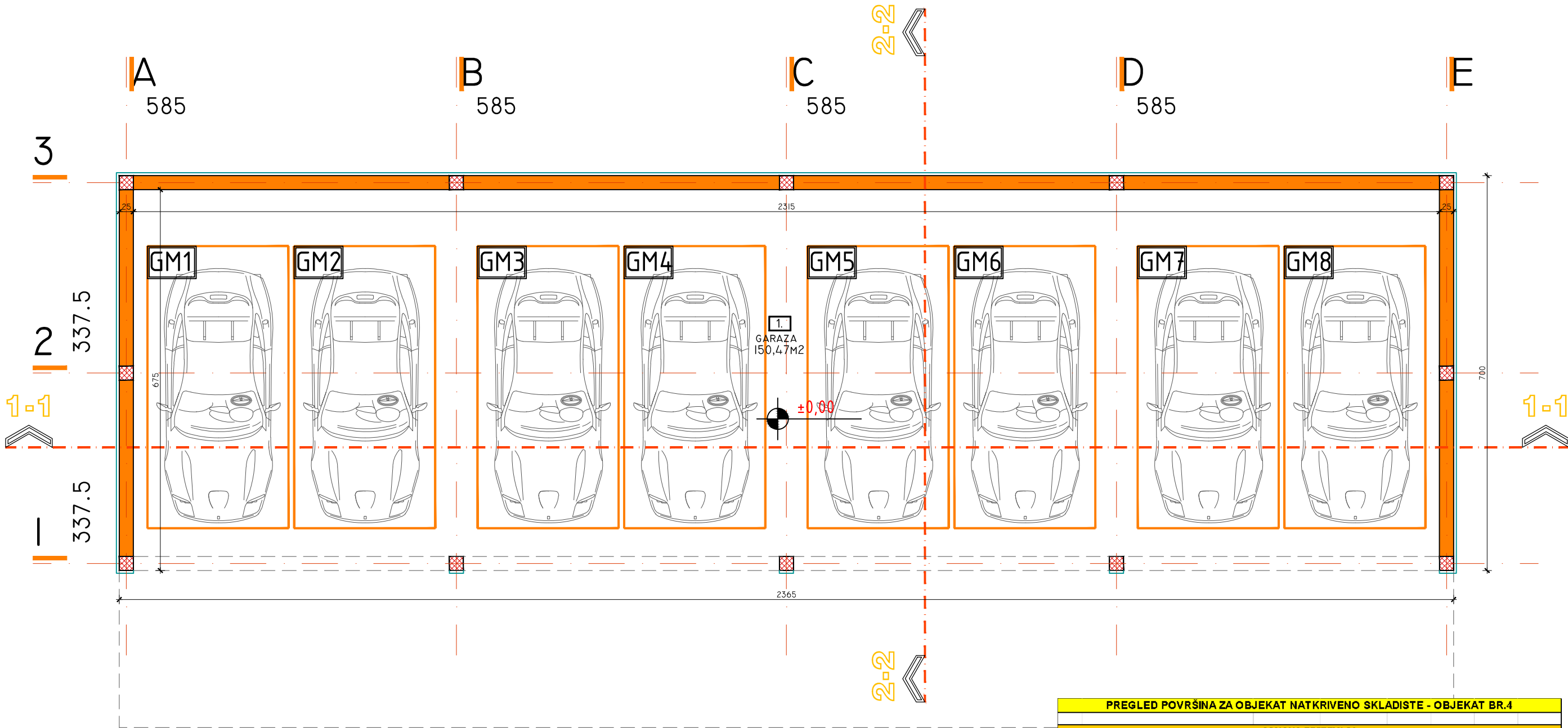
OSNOVA POUČENI SPAT					
Br.	NAMENA PROSTORIJA	NETO	NETO (-3%)	OBARA PODA	OBARA ZIDA
1.	MEKANOPOSLOJ	25,43	24,67	Gran keramika	Puna disperzija
2.	OFFICE	50,50	50,93	Gran keramika	Puna disperzija
3.	OFFICE	29,52	28,92	Gran keramika	Puna disperzija
4.	OFFICE	31,12	30,17	Gran keramika	Puna disperzija
5.	OSTAVA	16,60	16,04	Gran keramika	Gran keramika
6.	SANITARNI BLOK	18,94	18,43	Gran keramika	Gran keramika
7.	OSTAVA	18,00	19,47	Gran keramika	Gran keramika
8.	OFFICE	53,12	51,53	Gran keramika	Gran keramika
UKUPNO NETO		371,71	360,56		
UKUPNO NETO SP1		371,71			
UKUPNO NETO SP1 (-3%)			360,56		
UKUPNO BRUTO SP1			456,13		



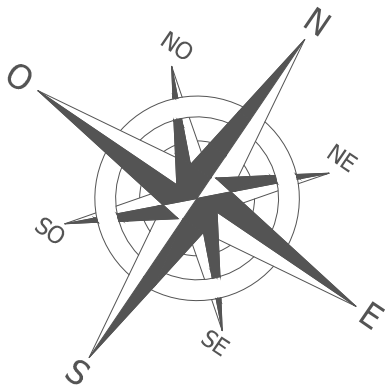




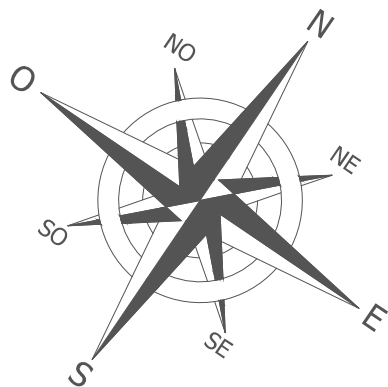
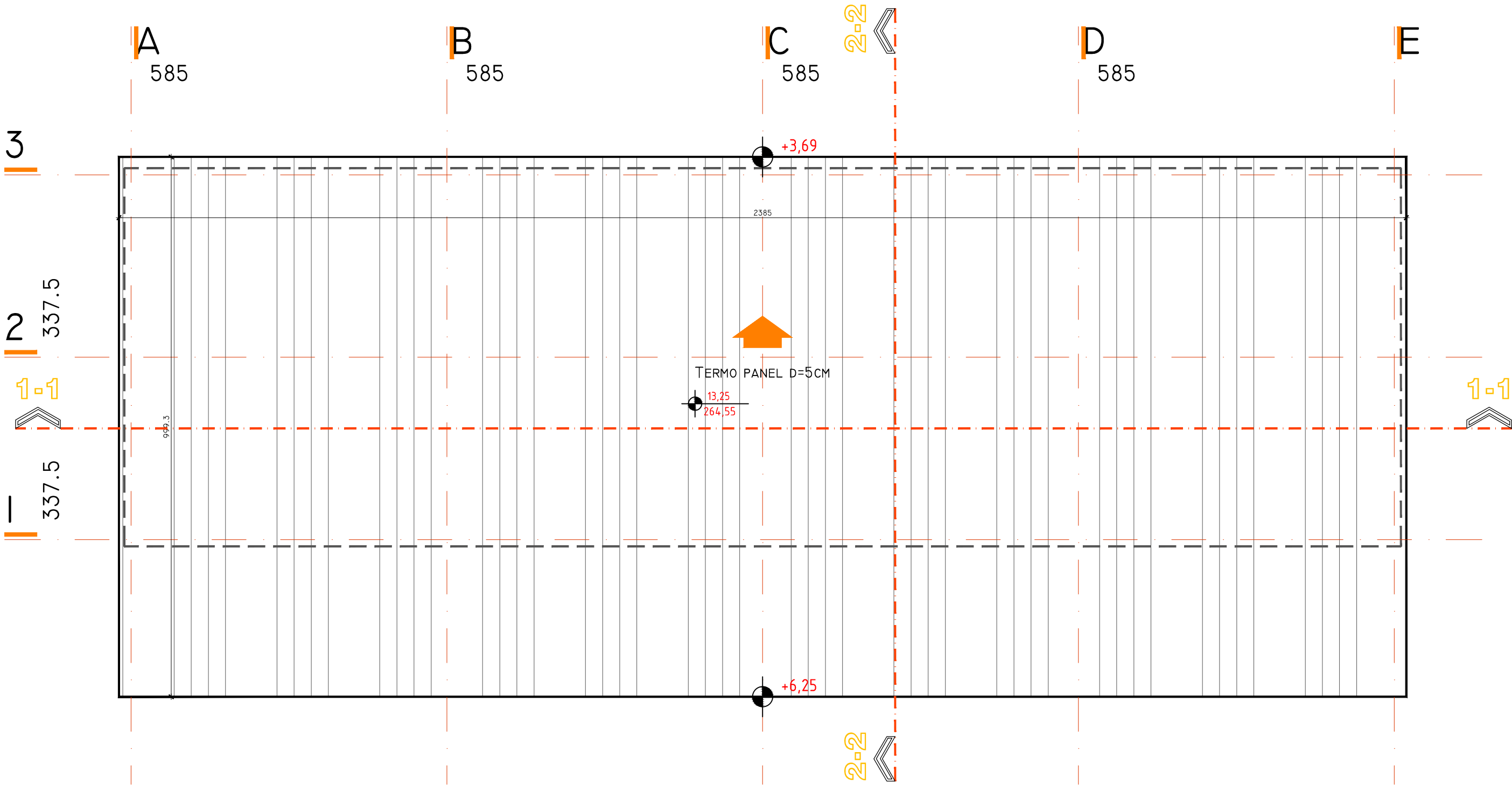




PREGLED POVRŠINA ZA OBJEKAT NATKRIVENO SKLADISTE - OBJEKAT BR.4				
OSNOVA PRIZEMLJA				
br.	NAMENA PROSTORIJA	NETO	NETO (-3%)	OBRADA PODA
1.	GARAZA	150,47	145,96	FERO BETON
	UKUPNO NETO	150,47	145,96	
	UKUPNO NETO PR		150,47	
	UKUPNO NETO PR (-3%)		145,96	
	UKUPNO BRUTO PR		168,62	



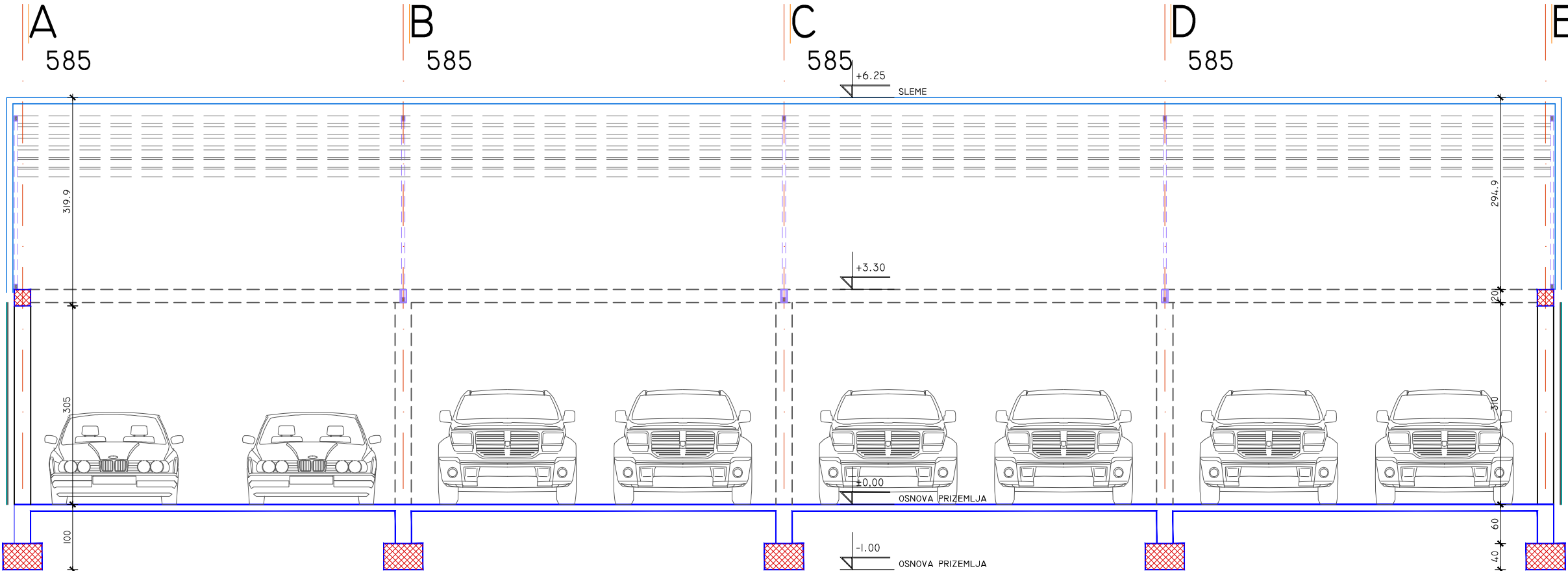
Izrada tehničke dokumentacije:		C:\Users\Aleks\Documents\ArhiKo Line.jpg "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280		br. projekta: IDR 84/2024 - 01 ARH 
Naručilac tehničke dokumentacije:		"FLUIDOTEHNIC doo " Rudjinci 175a Vrnjačka Banja PIB 100918689 MB 06568939				
Objekat:		Natkriveno skladište- objekat br.3 Pr				
Naziv projekta:		Idejni projekat IDR na k.p. 429/1,429/2,429/3,431 i 430 KO Rudjinci, Vrnjačka Banja				
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: OSNOVA PRIZEMLJA			
list br: 01		datum: Sep 2024	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12)			



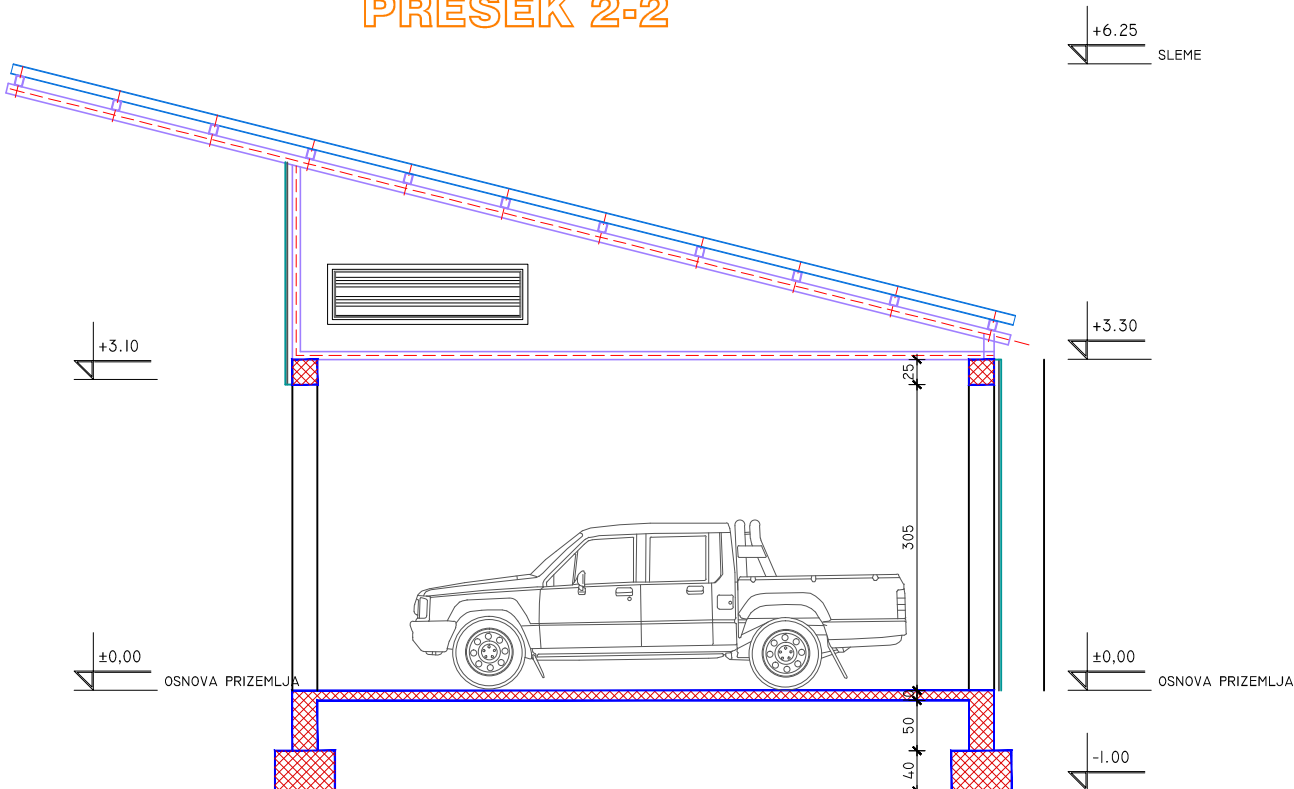
Izrada tehničke dokumentacije:		C:\Users\Aleks\Documents\ArhiKo Line.jpg "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280		br. projekta: IDR 84/2024 - 01 ARH 
Naručilac tehničke dokumentacije:		"FLUIDOTEHNIC doo " Rudjinci 175a Vrnjačka Banja PIB 100918689 MB 06568939				
Objekat:		Natkriveno skladište- objekat br.3 Pr				
Naziv projekta:		Idejni projekat IDR na k.p. 429/1,429/2,429/3,431 i 430 KO Rudjinci, Vrnjačka Banja				
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: OSNOVA KROVA			
list br: 02		datum: Sep 2024	_____ odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12)			



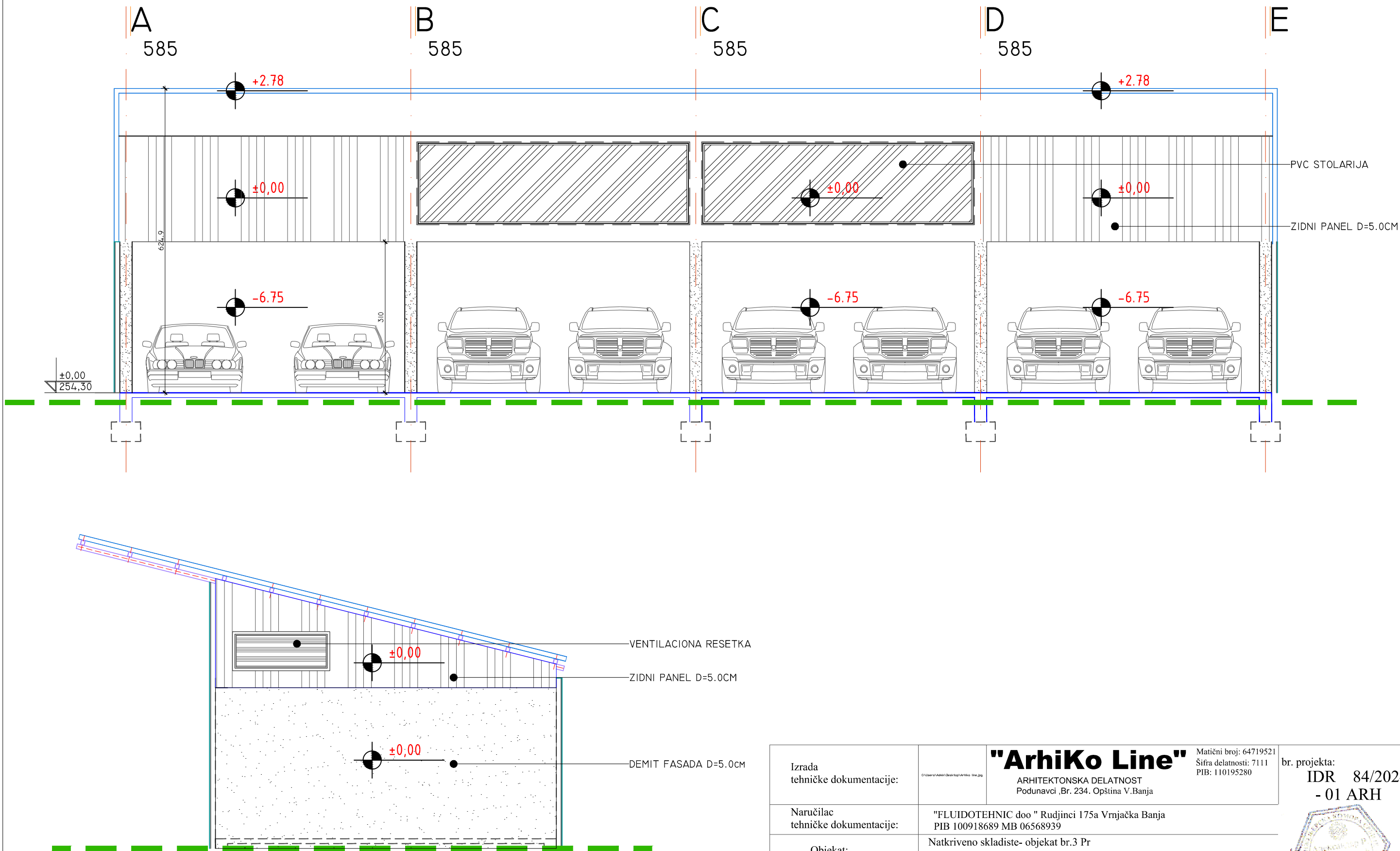
PRESEK 1-1



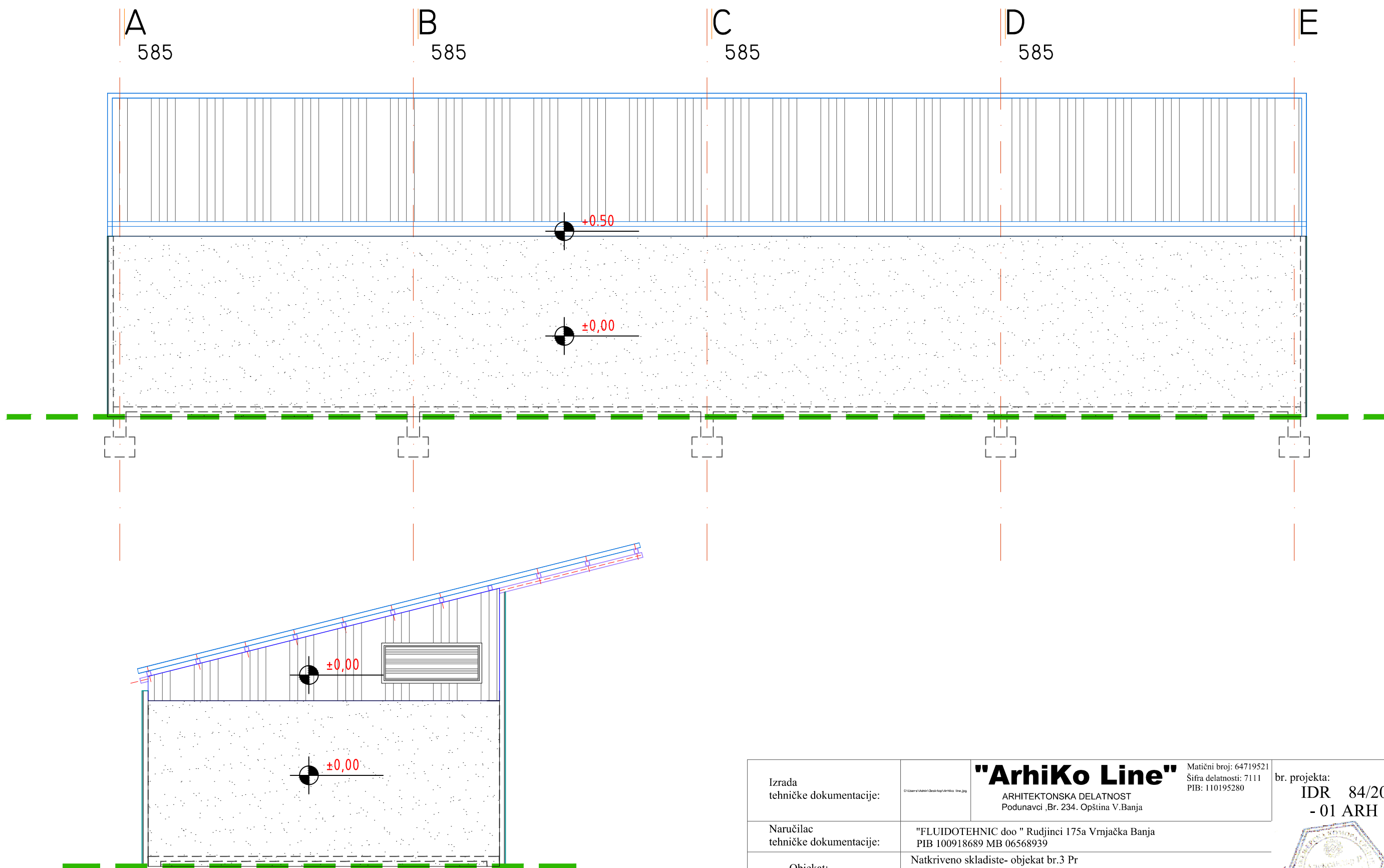
PRESEK 2-2



Izrada tehničke dokumentacije:				Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280		br. projekta: IDR 84/2024 - 01 ARH	
Naručilac tehničke dokumentacije:		"FLUIDOTEHNIC doo " Rudjinci 175a Vrnjačka Banja PIB 100918689 MB 06568939					
Objekat:		Natkriveno skladište- objekat br.3 Pr					
Naziv projekta:		Idejni projekat IDR na k.p. 429/1,429/2,429/3,431 i 430 KO Rudjinci, Vrnjačka Banja					
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: PRESEK 1-1 2-2				
list br: 03		datum: Sep 2024		odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12)			



Izrada tehničke dokumentacije:		0 User's Address User's Identification User's Job "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci , Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280		br. projekta: IDR 84/2024 - 01 ARH 
Naručilac tehničke dokumentacije:		"FLUIDOTEHNIC doo " Rudjinci 175a Vrnjačka Banja PIB 100918689 MB 06568939				
Objekat:		Natkriveno skladište- objekat br.3 Pr				
Naziv projekta:		Idejni projekat IDR na k.p. 429/1,429/2,429/3,431 i 430 KO Rudjinci, Vrnjačka Banja				
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: FASADE			
list br: 04		datum: Sep 2024		odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12)		



Izrada tehničke dokumentacije:		0123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280		br. projekta: IDR 84/2024 - 01 ARH 
Naručilac tehničke dokumentacije:		"FLUIDOTEHNIC doo " Rudjinci 175a Vrnjačka Banja PIB 100918689 MB 06568939				
Objekat:		Natkriveno skladište- objekat br.3 Pr				
Naziv projekta:		Idejni projekat IDR na k.p. 429/1,429/2,429/3,431 i 430 KO Rudjinci, Vrnjačka Banja				
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: FASADE			
list br: 05		datum: Sep 2024		odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12)		



- 3D MODEL -

